

## 期間入札の公告

令和 8年 4月21日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 小嶋 富子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 5月20日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 8日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番4                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 99.90平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番5                            |
|   | 地 目   | 畑                                |
|   | 地 積   | 6.11平方メートル                       |
|   | (現況)  |                                  |
|   | 地 目   | 宅地                               |
| 3 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目496番地4                  |
|   | 家屋 番号 | 496番4                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月17日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番4                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 99.90平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番5                            |
|   | 地 目   | 畑                                |
|   | 地 積   | 6.11平方メートル                       |
|   | (現況)  |                                  |
|   | 地 目   | 宅地                               |
| 3 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目496番地4                  |
|   | 家屋 番号 | 496番4                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |



令和7年（ケ）第444号  
令和7年12月25日受理  
令和8年 3月10日提出

# 現況調査報告書

千葉地方裁判所  
執行官 佐瀬 淳 司

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番4                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 99.90平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番5                            |
|   | 地 目   | 畑                                |
|   | 地 積   | 6.11平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目496番地4                  |
|   | 家屋 番号 | 496番4                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |





## その他の事項

■ 物件1、2について

- 1 物件1、2は一体として、物件3の建物の敷地及び駐車スペースとして使用されており、地勢は概ね平坦である。
- 2 市川市農業委員会の回答によれば、物件2の現況地目は「非農地」であり、買受適格証明は不要とのこと（許可年月日を平成17年10月17日・転用目的を「住宅」とする農地法第5条の許可がなされている。）。

■ 物件3（本建物）について

- 1 2階建て4LDKの住宅である。
- 2 壁クロスの剥がれ等、経年程度の損耗・損傷が散見されるが、本建物内には、相当多くの生活用品等が散乱しており、床・壁の状態を確認することができない箇所が多数あった。
- 3 1階和室は小上がりとなっており、LDより約30cm高い。
- 4 所有者の子によれば、1階のトイレタンクに水が溜まらないので、流すことができないとのことである。

以上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者の子	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本建物には父（所有者）と母、弟の4人で暮らしています。</li><li>2 1階トイレタンクの水が溜まらないので、水を流すことができません。</li><li>3 東日本大震災による被害はないと思います。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月26日 (金) (本)	当庁執行官室	市川市農業委員会へ照会書郵送 (180円切手貼付。 1月15日回答あり)
令和8年1月7日 (水) 15:05 - 15:12	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、占有調査、不在のため 調査協力依頼書を郵便受けに投函
令和8年1月20日 (火) 11:39 - 11:42	物件所在地	不在のため調査協力依頼書を郵便受けに投函
令和8年1月29日 (木)	当庁執行官室	所有者からの連絡がないため、立入調査予告書兼占有 関係等照会書を郵送 (返信用封筒同封。報告書提出 時点で連絡及び回答書の返送無し)
令和8年1月30日 (金)	当庁執行官室	東京電力パワーグリッド(株)へ照会書郵送 (報告書提出 時点で回答なし)
令和8年2月13日 (金) 9:30 - 9:56	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影、間取り確認、 所有者の子と面談聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月13日 目的物件は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠の着手をさせたところ、所有者の子が在室していた。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 5 枚目)



481-9  
481-11  
480-3  
478-1  
478-34  
472-5  
500-55  
500-56  
500-57  
500-69  
500-70  
500-72  
500-73  
500-74  
500-75  
500-78  
500-79  
500-22  
496-1  
492-9  
495-6  
500-10  
500-20  
500-21

(A3判をA4判に縮小)

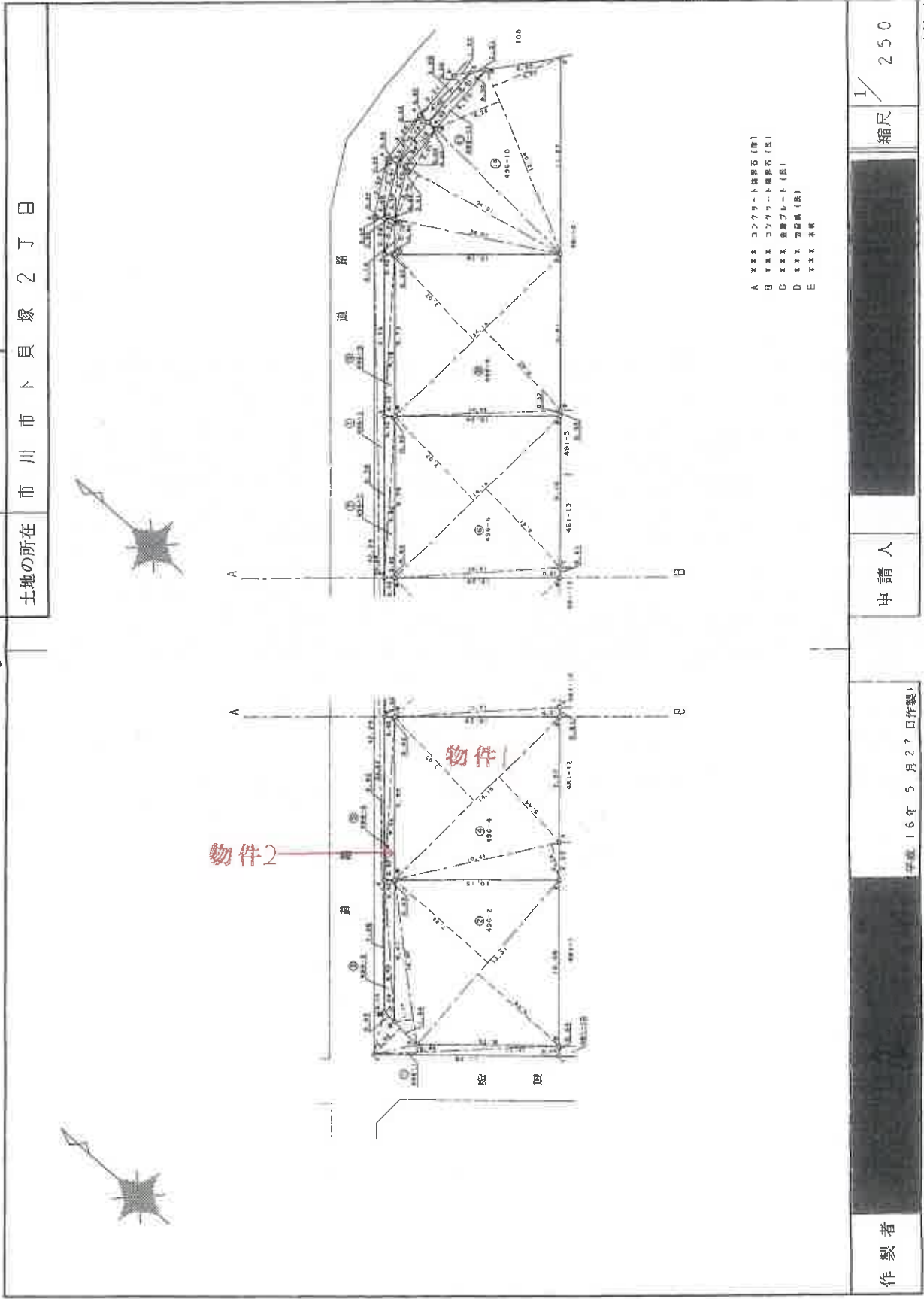
( 7 枚目)

登記年月日：平成16年6月4日

487274

地積測量図 (1/2)

前496  
地番 496-1, 496-11  
土地の所在 市川市下良塚2丁目



平成16年6月4日 登記

作製者

申請人

縮尺 1/250

平成16年5月27日作製

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

(A3判をA4判に縮小)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月27日 千葉地方事務所市川支局

登記官

( 8 枚目)



登記年月日：平成18年6月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月27日 千葉県地方整備局市川支局

(10枚目)

登記官

建築物図面  
各階平面図

家屋番号	496番4
建築物の所在	市川市下貝塚二丁目496番地4

126790

各階平面図

1階



求積表

1.820 × 3.640	=	6.624800
4.550 × 7.280	=	33.124000
1.820 × 5.460	=	9.937200
合計		49.686000

床面積 49.68 m<sup>2</sup>

2階

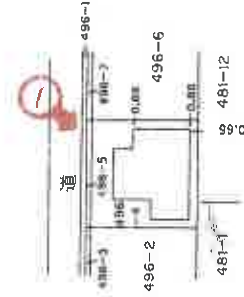


求積表

4.550 × 7.280	=	33.124000
1.820 × 5.460	=	9.937200
0.910 × 3.640	=	3.312400
合計		46.373600

床面積 46.37 m<sup>2</sup>

(注) ○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



作成者

(平成18年5月29日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(A3判をA4判に縮小)

平成十八年六月五日 登記

間取図



1階

(注)○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。



2階

( 11 枚目)

①



②



LD

和室

③



2階北西側洋室

( 12 枚目)

④



⑤



令和7年(ケ)第444号

令和8年2月13日 現地調査

令和8年3月1日 評価

第0198号 発行番号

令和8年3月1日 提出日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 貴俊

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,490,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,840,000円
物件2 (土地)	金 170,000円
物件3 (建物)	金 9,480,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1		物件目録記載のとおり。	同左
2		物件目録記載のとおり。	地目：宅地
3		物件目録記載のとおり。	同左 ・住居表示：下貝塚2-9-6
番号	特記事項		
	・なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 ・ 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番4                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 99.90平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目                        |
|   | 地 番   | 496番5                            |
|   | 地 目   | 畑                                |
|   | 地 積   | 6.11平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 市川市下貝塚二丁目496番地4                  |
|   | 家屋 番号 | 496番4                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	J R武蔵野線「市川大野」駅の南西方・道路距離約 1.9 k m 京成バス「高塚入口」停留所の南東方・道路距離約 630m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅を中心とした住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% なし 高さ制限 10m 日影規制 4h-2.5h (平均地盤面からの高さ:1.5m) 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条区域 景観計画区域
画地条件	形状(ほぼ長方形)、地勢(概ね平坦)、接道方位(北西)、 間口(約9.8m)、奥行(約10.8m)、地積(106.01㎡(登記合計))	
接面道路の状況	北西側市道(4014号線)、幅員(約3.3m)、連続性(普通)、舗装(あり)、 歩道(なし)、側溝(あり)、高低差(物件1の駐車場部分とほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条2項
	セットバック	不要と見込まれる。 ※496番1(目的外土地)がセットバックに該当
	再建築の可否	可能と見込まれる。
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件1、2は物件3(建物)の敷地及び駐車スペースとして利用されている。</li> <li>周辺は北東、南西、南東側が戸建住宅、前面道路対面側は「下貝塚2丁目市民広場」として利用されている。</li> <li>周辺隣地とは概ね等高さで接している。</li> <li>敷地はコンクリートブロック塀、フェンス、側溝等により概ね明確に区分されている。</li> </ul>	
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし(浄化槽使用)	

土 壤 汚 染 等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公簿地目は「宅地」及び「畑」であり、過去地区の閲覧及び土壤汚染対策法に係る区域指定状況等を調査した結果、価格形成に影響を及ぼす土壤汚染が存在する可能性は低いと推定される。</li> <li>2. 戸建住宅の敷地として利用されており、現存建物に係るもの以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存在する可能性は低いと推定される。</li> <li>3. 周知の埋蔵文化財包蔵地である「木戸口遺跡」に指定されている。</li> </ol>
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 市川市ハザードマップ、ちば情報マップ等を閲覧した結果、浸水想定区域には指定されていない。</li> <li>2. 市川市農業委員会からの回答書によると、物件2は平成17年10月17日に転用許可を受けているとのことである。</li> </ol>

<以下余白>

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建 築 年 月 日	平成 18 年 5 月 26 日（登記記載）
	経 過 年 数	約 20 年
	経済的残存耐用年数	約 10 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス、合板等
	床	フローリング、畳、フロアタイル等
	設 備	システムキッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、都市ガス等）
	その他	なし
床面積（現況）	床面積	1階 49.68㎡
		2階 46.37㎡
		延床 96.05㎡
現況用途等	現況用途	1～2階共に居宅
	間取り	4LDK ※1階和室は小上りとなっている。
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通（特記事項参照）	
建物の利用状況	調査時点現在、債務者兼所有者及びその家族が、居宅として利用している。	
特記事項	<p>1. 建築確認及び検査済証の交付の日付・番号については、市川市建築指導課での閲覧・聴取によれば次のとおりである。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認：平成 18 年 1 月 27 日 第 H17UDI 柏 05858 号</li> <li>・検査済証：平成 18 年 6 月 16 日 第 H17UDI 柏 05858 号</li> </ul> <p>2. 債務者兼所有者の家族による陳述は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1階トイレの水を流すことができない。</li> <li>・東日本大震災による被害はない。</li> </ul> <p>3. 現地調査の結果は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車スペース側の壁樋の下部分が一部割れている。</li> <li>・その他、壁紙の汚れ・剥がれ、床材の傷等、経年相応の損耗が見られるが、早急に修繕を要する破損は確認できなかった。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ =オ
1	88,000	1.01	99.90	1.00	8,879,000
2	88,000	1.01	6.11	1.00	543,000

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（市川-23）

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 94,300 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/104 & \times & 100/103 & = & 88,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位等の画地条件等を考慮した。

◇地域格差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：北西向き中間画地 +1%

ウ 地積：登記面積

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

#### ② 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
3	185,000	96.05	0.349	6,201,000

ウ 現価率：

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率		現価率 (1) (D) × (2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法による 現価率			
3	5%	10年	20年	0.367	▲5%	(0.95)	0.349

(1)耐用年数法 (定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1-A) \times \frac{C}{(B+C)}$$

(A：残価率、B：経済的残存耐用年数、C：経過年数)

(2)観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化、適法性等を考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		(千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	8,879,000	0.6	法定地上権	5,327,000
2	543,000	0.6	法定地上権	326,000
合計				5,653,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

<以下余白>

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ		占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,879,000	－	5,327,000	1.0	1.00	0.8	2,840,000
2	543,000	－	326,000	1.0	1.00	0.8	170,000
3	6,201,000	＋	5,653,000	1.0	1.00	0.8	9,480,000
一 括 価 格 ( 合 計 )							12,490,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

<以下余白>

## 第6 参考資料

### 地価公示価格（市川-23）

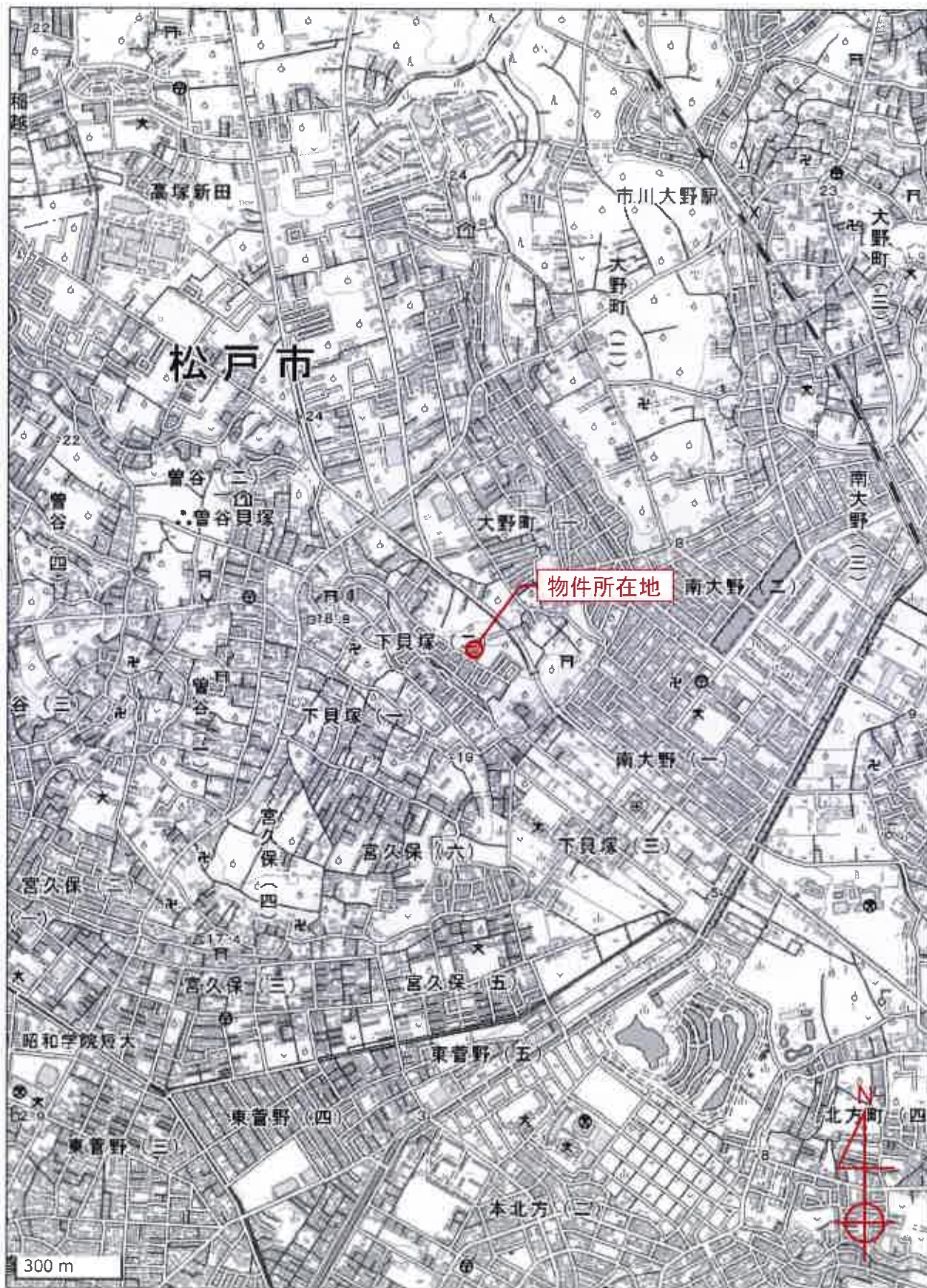
所 在：千葉県市川市下貝塚2丁目459番18外  
価 格：94,300円/㎡  
位 置：JR中央・総武緩行線「本八幡」駅の北東方約3.4km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：102㎡  
供給処理施設：水道、ガス  
接 面 街 路：南東側幅員約4.0m私道  
用途指定等：市街化区域  
第一種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）  
地 域 の 概 要：小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図

以 上

位置図



S = 1 / 15,000



登記年月日：平成16年6月4日

487274

前496

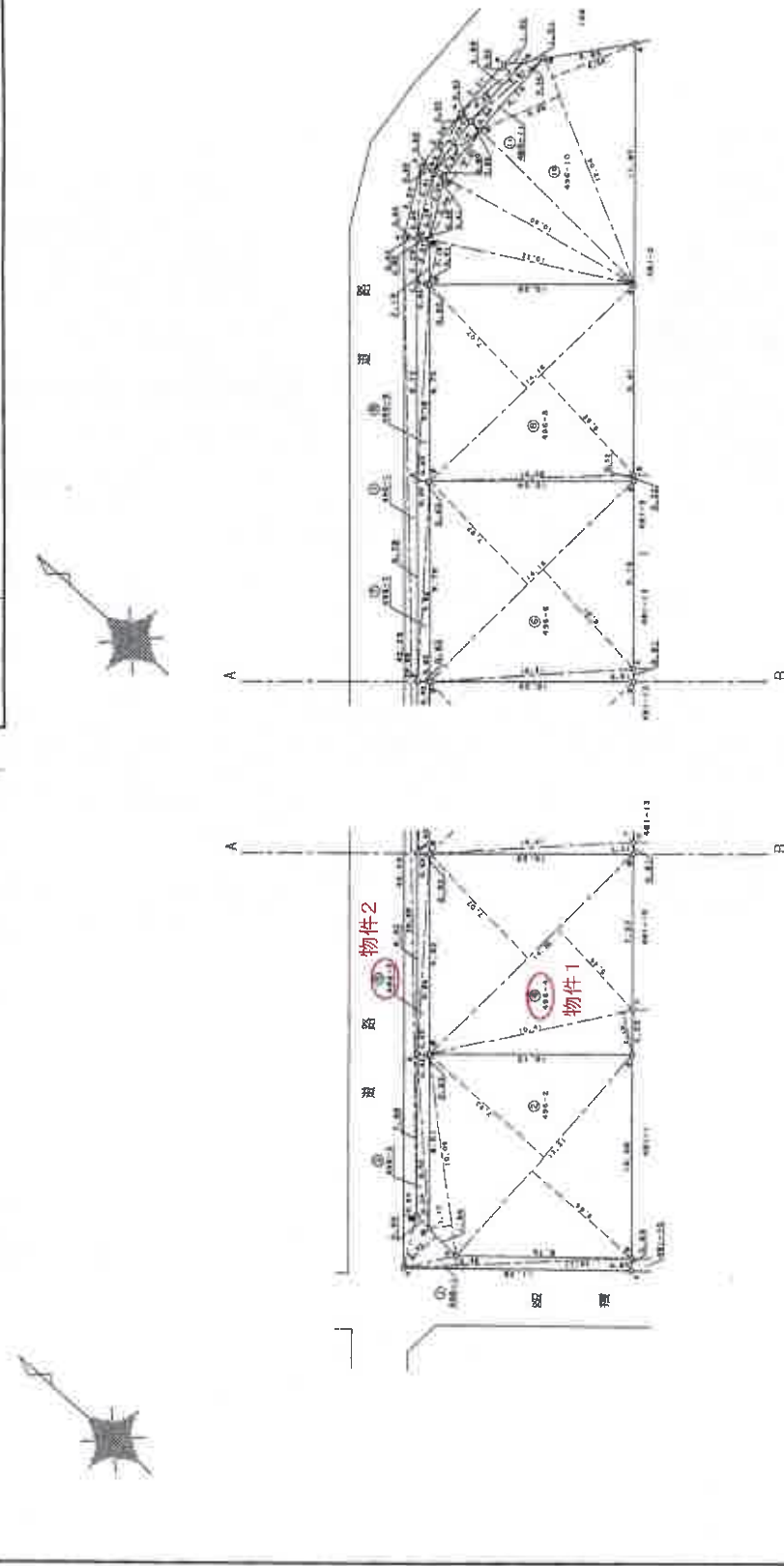
地積測量図 (1/2)

地番 496-1-1-11

土地の所在 市川市下良塚2丁目

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月27日 千葉地方建設局市川支局

登記書



- A XXX コンクリート敷石(部)
- B XXX コンクリート敷石(部)
- C XXX 芝草フロート(部)
- D XXX 芝草(部)
- E XXX 雑草

平成16年6月4日 登記

製作者	申請人	縮尺	250
		1/	

(平成16年5月27日作製)

(千葉県土地家屋調査士会所属)

地区整理番号：M33669

(1/2)

本図面はA3版をA1版に縮小したものです

登記年月日：平成16年6月4日

487275

前476

地番 496-1, -11

地積測量図 (2/2)

土地の所在 市川市下良象2丁目



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月27日

千葉県地方務局市川支局

登記官

496-6		496-7		496-D		496-D		496-10		496-11	
NO.	面積	NO.	面積	NO.	面積	NO.	面積	NO.	面積	NO.	面積
1	14.16	1	9.92	1	7.01	1	10.52	1	4.81	1	4.81
2	6.41	2	0.62	2	0.62	2	3.15	2	0.52	2	0.52
3	5.2261	3	6.0884	3	100.1112	3	5.08	3	0.62	3	2.5012
4	199.3369	4	12.1768	4	3.2860	4	55.6810	4	1.9468	4	1.9468
5	59.38845	5	5.08840	5	159.9824	5	4.24	5	0.60	5	1.8940
6	59.38	6	6.08	6	99.98120	6	12.1212	6	0.81	6	2.0879
7		7		7		7	0.68160	7	2.27	7	2.4074
8		8		8		8	0.68	8	4.24	8	1.4074
9		9		9		9		9	137.0366	9	1.3667
10		10		10		10		10	97.04220	10	14.2884
11		11		11		11		11	97.04	11	8.14220
12		12		12		12		12		12	8.14

496-1		496-2		496-3		496-4		496-5	
NO.	面積	NO.	面積	NO.	面積	NO.	面積	NO.	面積
1	4.08	1	70.08	1	14.16	1	14.16	1	9.68
2	0.50	2	1.177	2	0.62	2	14.16	2	0.62
3	2.976	3	181.3923	3	0.59	3	5.44	3	6.1132
4	2.0180	4	41.731	4	10.4423	4	2.18	4	12.2264
5	2.0864	5	201.7380	5	5.22113	5	199.8184	5	6.11320
6	2.1600	6	100.86350	6	5.22	6	99.20720	6	6.11
7	2.3232	7	100.86	7		7	99.90		
8	2.3864	8							
9	5.4172	9							
10	5.5909	10							
11	7.3024	11							
12	85.1319	12							
13	42.58395	13							
14	42.35	14							

物件1

物件2

平成16年6月4日登記

申請人

作製者

縮尺 1/250

(平成16年5月27日作製)

(千葉県土木測量士会)

地図管理番号：M33669

(2/2)

本図面は3版を1版に縮小したものです

登記年月日：平成18年6月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月27日 千葉地方税務局 市川支局 登記官

建物図面  
各階平面図

126790

496番4

市川市下貝塚二丁目496番地4

縁起書

建物の所在

1階



求積数

1.920 x 3.640 = 6.624000  
4.550 x 7.280 = 33.124000  
1.820 x 5.460 = 9.972000  
合計 49.886000

床面積 49.88 m<sup>2</sup>

2階



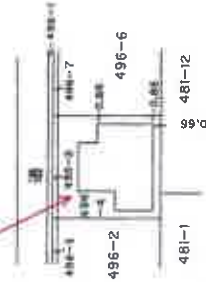
求積数

4.550 x 7.280 = 33.124000  
1.820 x 5.460 = 9.972000  
0.910 x 3.640 = 3.332400  
合計 46.376000

床面積 46.37 m<sup>2</sup>



物件3



平成18年6月5日 登記

作成者

縮尺 250  
(平成18年5月20日作成)

申請人

縮尺 500

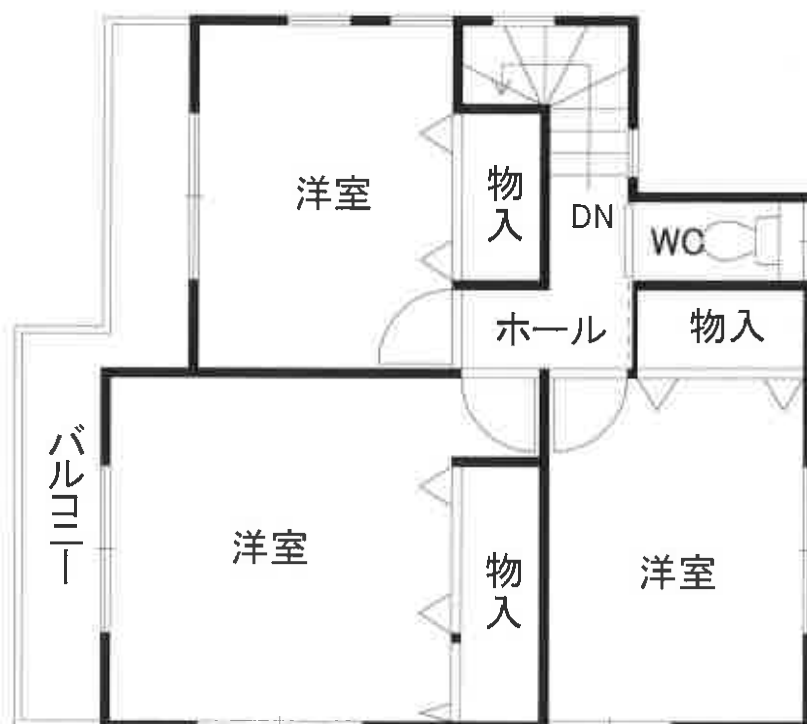
(千葉県土地家屋調査士会印紙)

本図面はA1用紙をA4版に縮小したものです。

間取図



1階



2階