

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 8日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 木 田 綾 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月22日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月12日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前 9時00分から 令和 8年 5月26日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 245.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番11 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 24平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目1611番地10 |
| | 家屋 番号 | 1611番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.00平方メートル
2階 48.00平方メートル |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 245.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番11 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 24平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目1611番地10 |
| | 家屋 番号 | 1611番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.00平方メートル
2階 48.00平方メートル |



令和7年(ケ)第53号
令和7年5月12日受理
令和7年7月14日提出
(評価人 立川伸光)

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 粉川 宗尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 245.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番11 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 24平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目1611番地10 |
| | 家屋 番号 | 1611番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.00平方メートル
2階 48.00平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	<input type="checkbox"/> (住居表示未実施) <input checked="" type="checkbox"/> 日立市田尻町七丁目15番10号	
土地	物件1, 2	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件2) <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 物件の土地は公衆用道路として使用されている。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	1. 太陽光発電システムが設置されているが、パワーコンディショナーなどを見分してもリースや所有権留保といった権利関係を公示する銘板などは認められなかった。 2. 1階付近の壁紙に落書きが認められる。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
近隣者	<p>1 本物件は所有者とその家族が使用していたはずです。</p> <p>2 物件において境界争い等隣地との紛争や不自然死などの事件事故があったという話は聞きません。</p> <p style="text-align: right;">【現地聴取要旨】</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、近隣者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

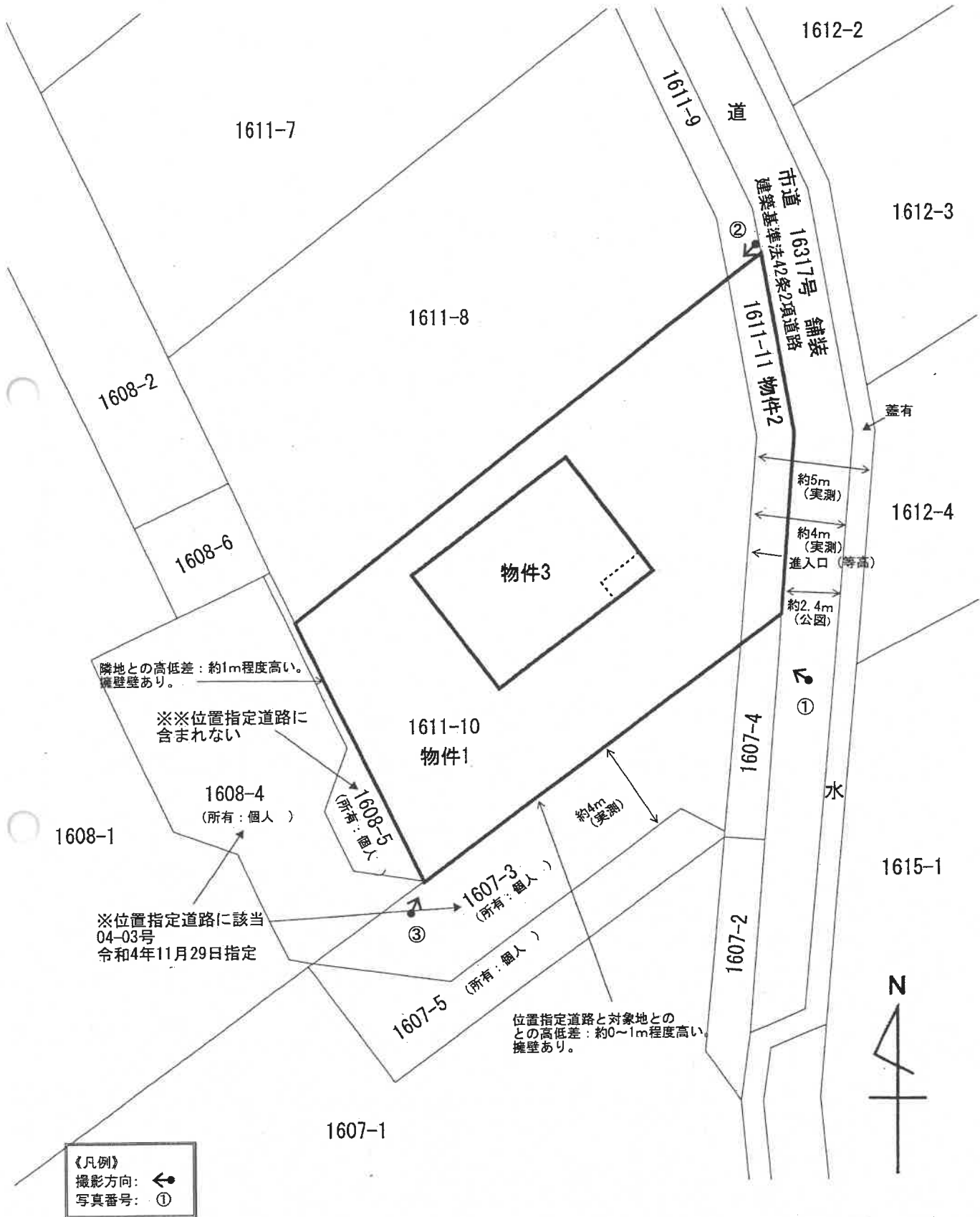
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年5月12日(月)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和7年6月4日(水)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和7年6月16日(月) 13:15-13:30	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影 評価人同行
令和7年7月3日(木) 15:45-16:40	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input checked="" type="checkbox"/> 近隣者 から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年7月3日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第53号



※この図面は現地標測等により作成したものであり、実測図ではありません。

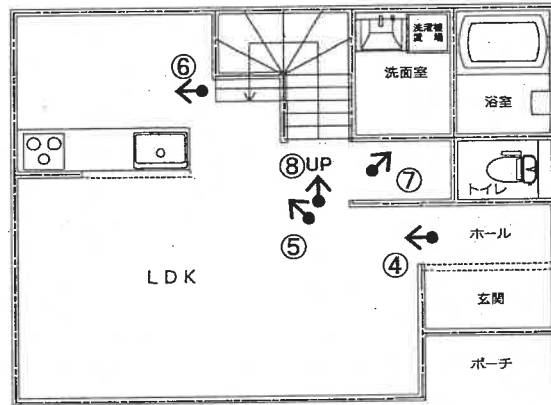
間取図

令和7年(ケ)第53号

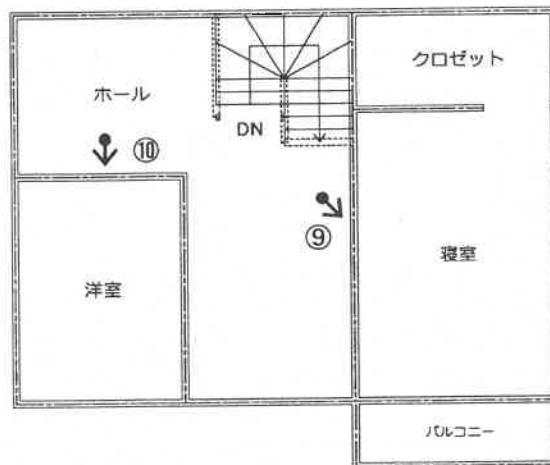
物件3: 居宅

木造スレートぶき2階建

1階 46.00㎡(登記に同じ)



2階 48.00㎡(登記に同じ)



《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

※間取と現況に相違がある場合には現況優先

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8

落書きの様子



写真9



写真10



令和 7年 (ケ) 第 53号
令和 7年 5月12日 受 命
令和 7年 7月 3日 現地調査
令和 7年 7月10日 評 価
令和 7年 7月28日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
立川 伸光

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 8 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 2 9 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 4 0, 0 0 0 円
物件3 (建物)	金 6, 5 2 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件3の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は 民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	在番 目積	次頁物件目録記載のとおり
2	所在地 地積	在番 目積	次頁物件目録記載のとおり
3	所 家屋 種 構 床 面	在番 号 類 造 積	次頁物件目録記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 245.88平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目 |
| | 地 番 | 1611番11 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 24平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日立市田尻町七丁目1611番地10 |
| | 家屋 番号 | 1611番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.00平方メートル
2階 48.00平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位置・交通	物件1, 2 JR常磐線「小木津」駅南東方道路距離約2.0km 最寄バス停「田尻小学校入口」停留所南東方道路距離約400m (徒歩約5分)	
付近の状況	国道6号沿いのショッピングセンター背後に戸建住宅、共同住宅、保育園、農地、未利用地等が混在する地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100%
画地条件	物件1, 2 地積 : 269.88㎡ 間口 : 約15.2m 奥行 : 約18.6m~24.8m 形状 : ほぼ台形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 接面道路と概ね等高 接面道路との関係 : 角地	
接面道路の状況	物件1, 2 東約2.4m※舗装市道(建築基準法第42条第2項道路に該当) ※現況道路状となっている物件2や蓋があり通行可能となっている水路部分を含めた実測幅員は約5m。また、物件2につきセットバック部分であることによる減価を施している。	
土地の利用状況等	物件1は所有者により物件3建物の敷地として利用されている。 ※土地建物内訳価格算出のために、物件3建物の法定地上権の成立を考慮して評価する。物件2は公衆用道路として利用されている。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし (近くの本管まで約40m) 下水道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。	

特 記 事 項	・日立市津波ハザードマップにおいて津波浸水想定区域に該当している（津波によって想定される浸水深：1.0m～2.0m）。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成25年10月 2日新築 経過年数 12年 経済的残存耐用年数 13年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング張 内 壁 ビニールクロス貼等 天 井 ビニールクロス貼等 床 フローリング等 設 備 電気・給排水、衛生、換気、太陽光等 その他 ※競売手続においては建物に附属する各種付帯設備等の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照 ※間取図と現況に相違がある場合には現況優先
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	本件建物の所有者が管理し、主たる建物を居宅の用途に使用している。

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・屋根、外壁等に経年による汚れが見られる。・上記のほか、内装材及び建具、設備に経年劣化による汚れ、変色、傷等が見られる。特に階段付近のクロスの擦れ、落書きが目立つ。・新築にかかる建築確認申請がなされており、【平成25年5月23日 第25CA02-0092H号、主要用途：一戸建ての住宅、工事種別：新築、建築面積：48.00㎡、延べ面積：94.00㎡】、完了検査済となっている【平成25年10月3日 第25CE02-0290H号】。・太陽光パネルが屋根に設置されている。本件建物に設置されているこれらの太陽光パネルを含めた太陽光発電システムについて、銘板等は認められなかったものの、リースや所有権が留保されているか否か不明であり、所有権自体判然としないため、再調達原価には同システムの価額を含めないものと判断した。また、場合によっては同システムが取り外される等の係争リスクが生じる可能性があるため、当該リスクを市場性修正において考慮した。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	24,300	1.050	245.88	1.00	6,270,000
2	24,300	0.100	24.00		60,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 日立-34

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $32,100\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/132.0 = 24,300\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：環境条件+32.0

イ 個別格差：物件1 角地+5 物件2 セットバック減価▲90

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

② 建物価格（物件3）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	195,000	94.00	0.381	6,980,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数12年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数13年、

観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数13年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価30%) = 0.381

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,270,000	0.45	法定地上権	2,820,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,270,000	-2,820,000		0.95	0.70	2,290,000
2	60,000			0.95	0.70	40,000
3	6,980,000	+2,820,000	1.00	0.95	0.70	6,520,000
一括価格 (合計)						8,850,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：0.95 本件建物に設置されているこれらの太陽光パネルを含めた太陽光発電システムについて、所有権が留保されているか否か不明であり、場合によってはシステムが取り外される等の係争リスクが生じる可能性があるため、当該リスクを市場性修正において考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 日立-34

所 在：日立市田尻町5丁目2061番7
「田尻町5-4-11」

地 目：宅 地

価 格：32,100円/㎡

位 置：JR常磐線小木津駅の南東方・道路距離約2,400mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：385㎡

供給処理施設：水道、下水道、ガス

接 面 街 路：西5.0m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

物件位置図

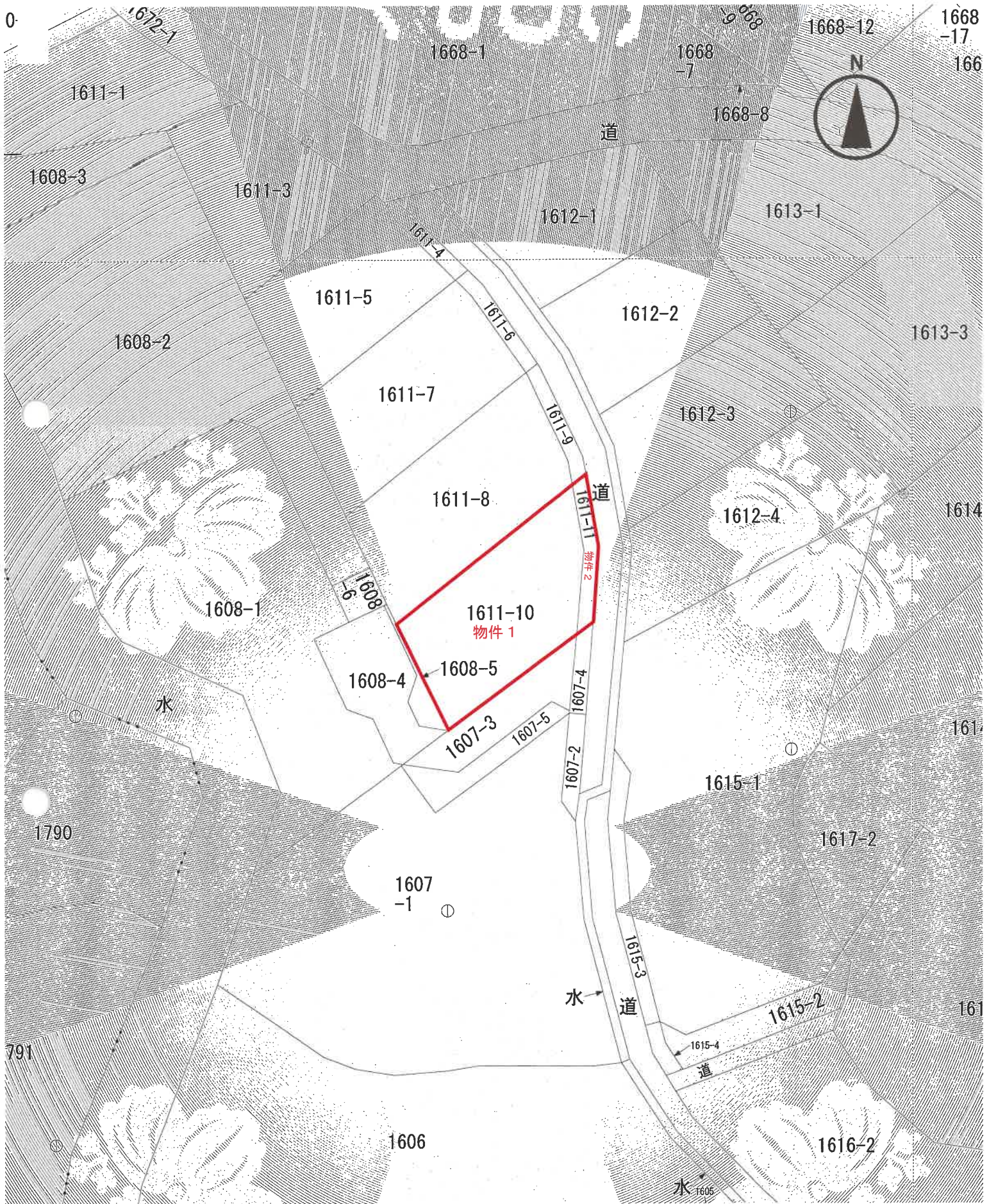
令和7年(々)第53号



S=1 : 15,000

地理院地図 / GSI Maps 国土地理院

公 圖 写



S = 1/500

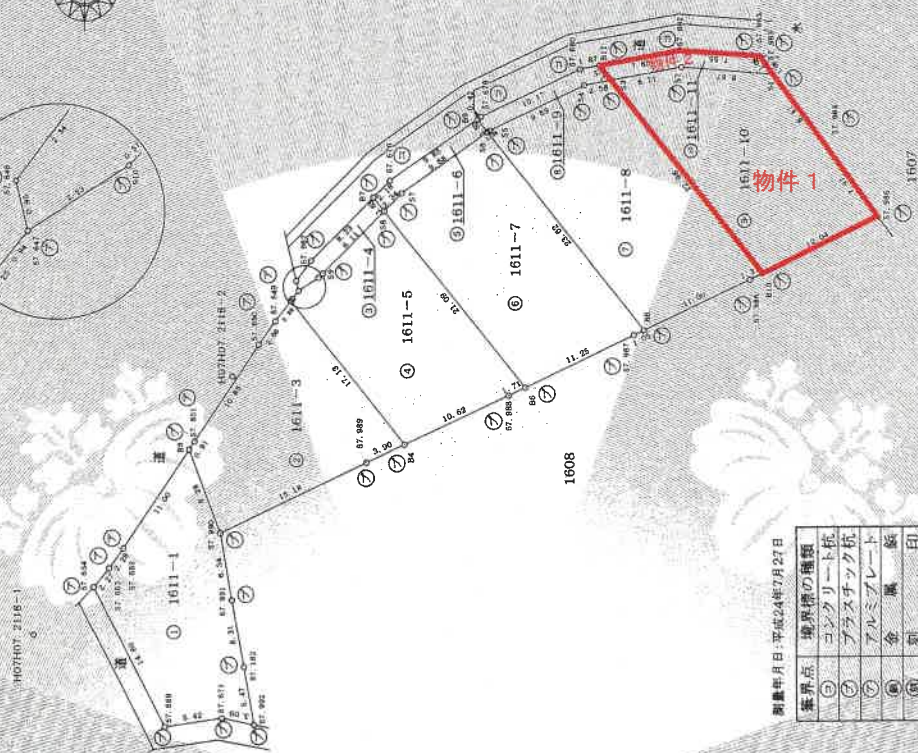
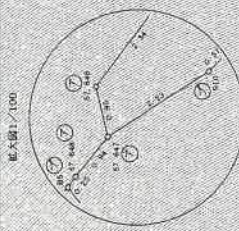
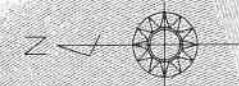
地積測量図写

1/3

地積測量図

地番 1611-1-3, 乃至1611-1-11

土地の所在 日立市田尻町七丁目



測量年月日 平成24年2月27日

境界点	境界線の種類
①	コンクリート柵
②	プラスチック柵
③	アルミプレート
④	金風板
⑤	刻印
⑥	金風
⑦	印
⑧	交
⑨	点

求積表

地番	X _n		Y _n		Y _{n-1} - Y _{n-1}		X _{n-1} - Y _{n-1}		合計面積	地積
	NO	X _n	Y _n	Y _{n-1}	Y _{n-1}	X _{n-1}				
57,654	69525,282	76043,129	76055,803	14,779	1027514,145678					
57,653	69523,813	76044,862	76056,558	3,550	248692,250540					
57,652	69522,477	76046,709	76065,803	10,941	786645,420651					
B3	69516,294	76048,049	76065,803	1,340	93151,833960					
57,990	69513,357	76048,049	76065,803	14,002	-973,026,444574					
57,991	69512,331	76041,801	76065,803	-12,465	-868471,205915					
57,653	69511,263	76035,584	76065,803	-11,606	-806747,718178					
57,992	69510,341	76030,195	76065,803	-4,747	-899245,588727					
57,651	69513,380	76030,837	76065,803	-0,112	17782,598420					
57,659	69518,727	76030,837	76065,803	12,292	854524,192284					
					934,388205					
					217,119 m ²					

地番	X _n		Y _n		Y _{n-1} - Y _{n-1}		X _{n-1} - Y _{n-1}		合計面積	地積
	NO	X _n	Y _n	Y _{n-1}	Y _{n-1}	X _{n-1}				
B3	69516,294	76055,803	76055,803	8,509	591514,145646					
57,651	69515,781	76056,558	76056,558	9,719	675623,675639					
57,650	69509,675	76065,522	76065,522	11,133	773851,211775					
57,649	69506,130	76067,091	76067,091	4,070	262998,089100					
B5	69505,680	76065,592	76065,592	-11,573	-804400,807640					
B4	69506,097	76056,118	76056,118	-15,108	-1049947,033476					
57,989	69499,562	76054,484	76054,484	-8,069	-560792,611298					
57,990	69513,387	76046,049	76046,049	1,319	91688,157453					
					455,027099					
					217,515495					
					217,51 m ²					

地番	X _n		Y _n		Y _{n-1} - Y _{n-1}		X _{n-1} - Y _{n-1}		合計面積	地積
	NO	X _n	Y _n	Y _{n-1}	Y _{n-1}	X _{n-1}				
57,647	69505,841	76070,527	76070,527	-0,268	-18627,592188					
57,646	69506,159	76071,454	76071,454	2,794	194200,208246					
57,982	69508,745	76073,921	76073,921	7,702	533325,845990					
B7	69498,941	76079,156	76079,156	4,556	916637,173196					
S8	69497,937	76077,877	76077,877	-7,031	-498539,395047					
S9	69503,661	76072,125	76072,125	-6,155	-427795,033455					
S10	69504,062	76071,722	76071,722	-1,698	-117067,491076					
					92,837666					
					16,406920					
					16,40 m ²					

500

縮尺 1/

申請人

作成者

(茨城土地家屋調査士 田嶋 勇 氏)

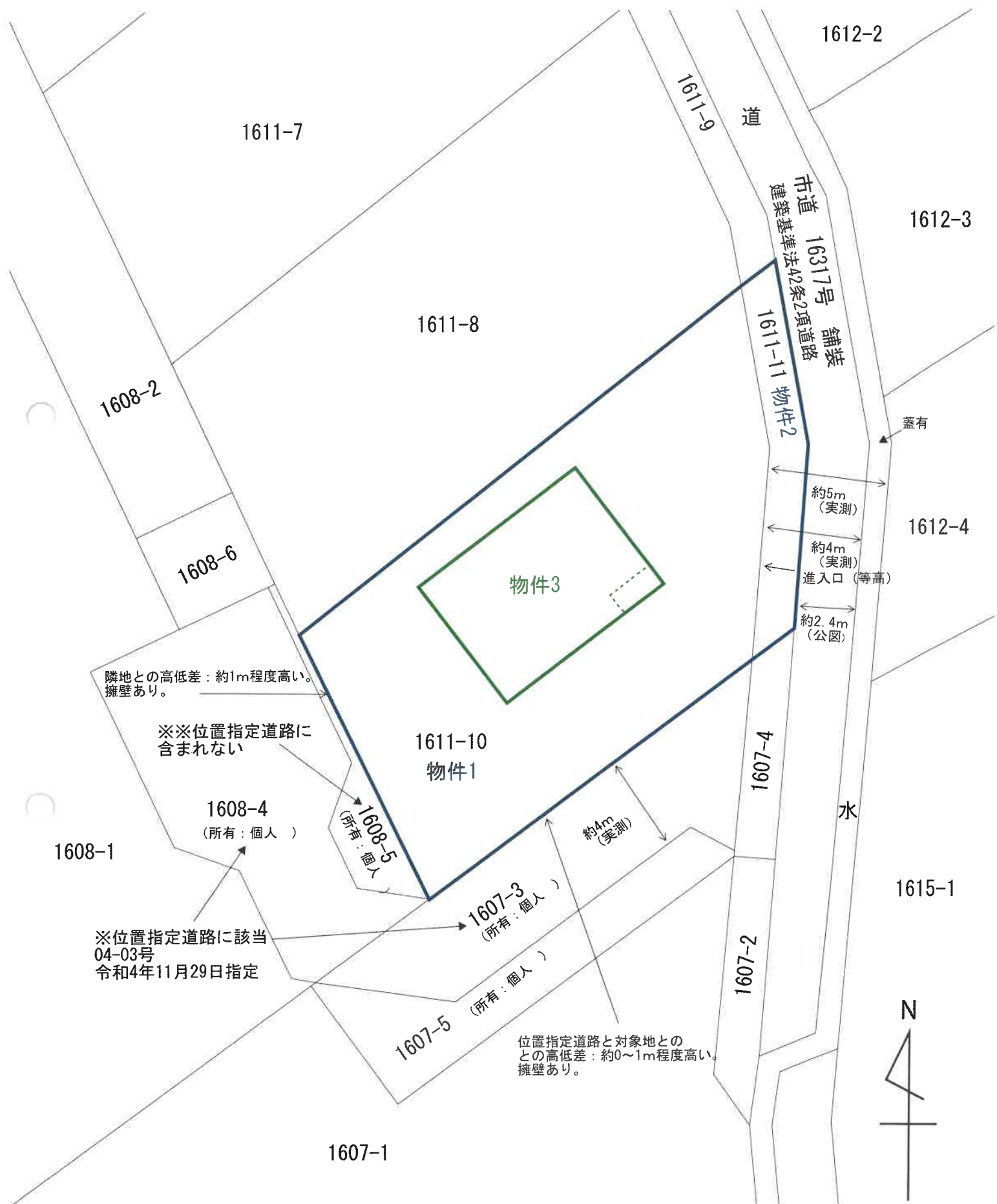
これは図面に記載されている内容を証明した図面である

(水戸地方方法務局日立支局管轄) 令和7年3月19日 東京法務局

(A3版をA4版に縮小)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第53号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

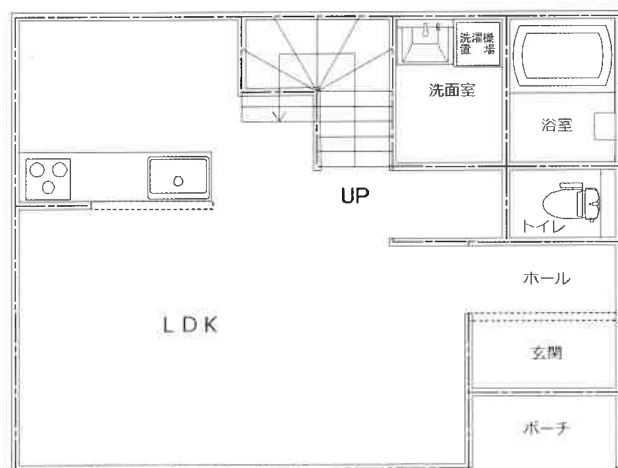
間取図

令和7年(ケ)第53号

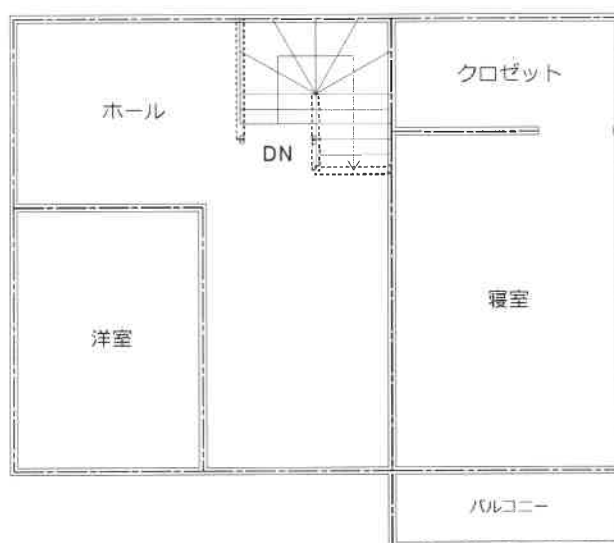
物件3：居宅

木造スレートぶき2階建

1階 46.00㎡(登記に同じ)



2階 48.00㎡(登記に同じ)



※間取と現況に相違がある場合には現況優先