

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 8日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 木 田 綾 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月22日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月12日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前 9時00分から 令和 8年 5月26日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日立市久慈町五丁目 |
| | 地 番 | 1051番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市久慈町五丁目1051番地7 |
| | 家屋 番号 | 1051番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.50平方メートル
2階 58.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月24日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 木 田 綾 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日立市久慈町五丁目 |
| | 地 番 | 1051番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市久慈町五丁目1051番地7 |
| | 家屋 番号 | 1051番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.50平方メートル
2階 58.50平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 62 号
令和 7 年 5 月 27 日受理
令和 年 月 日提出
（評価人 長島理）

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 粉川 宗尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日立市久慈町五丁目 |
| | 地 番 | 1051番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 170.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日立市久慈町五丁目1051番地7 |
| | 家屋 番号 | 1051番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.50平方メートル
2階 58.50平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	<input type="checkbox"/> (住居表示未実施) <input checked="" type="checkbox"/> 日上市久慈町五丁目48番43号	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	1. 室内で猫を飼っており、クロスに爪傷が生じている箇所がある。 2. 震災の影響からかクロス割れが生じている箇所があるが、当日対応したAの親族の話によれば津波被害はなかったとのことであり、これまで洪水被害もなかったとのことである。 3. ボードにこぶし大の損傷箇所が認められる。 4. 2階居室ドアの一部に建て付けが悪く開閉不良のものがある。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件に(は), (1) 所有者が使用(占有)しています。 (2) 新築(又は購入)以降の増改築はありません (3) 第三者の所有物はありません。 (4) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (5) 目立った故障不具合はありません。 (6) 産廃の投棄・埋設や不自然死などの事件事故はありません。 【回答書要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

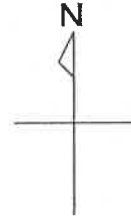
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年5月28日(水)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和7年6月4日(水)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和7年6月24日(火) 13:20-14:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input checked="" type="checkbox"/> A親族 から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第62号
日立市久慈町五丁目

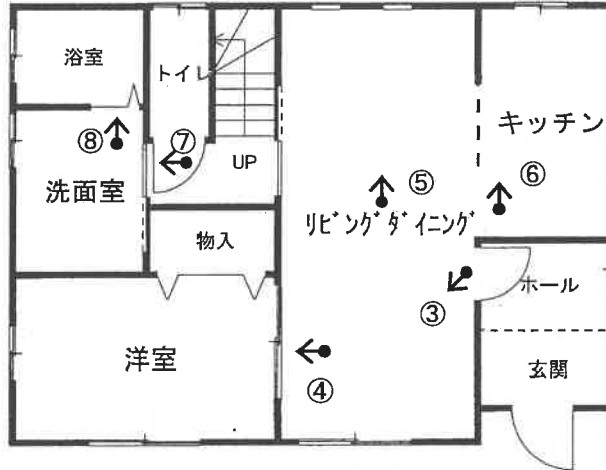


《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

建物間取略図

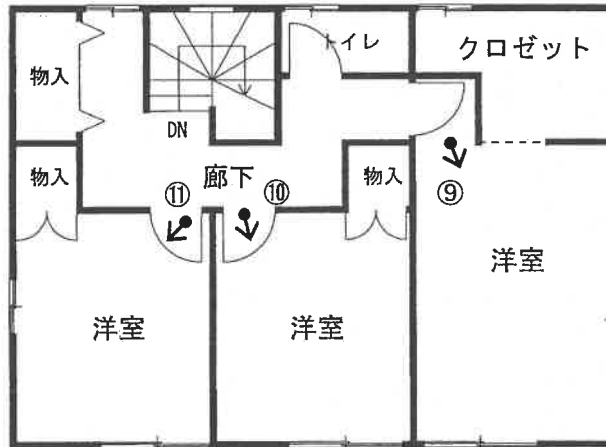
【1階】

物件2: 居宅
木造かわらぶき2階建



床面積: 57.50㎡ (登記簿)

【2階】



床面積: 58.50㎡ (登記簿)

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



令和 7年 (ケ) 第 62号
令和 7年 5月27日 受 命
令和 7年 6月24日 現地調査
令和 7年 7月30日 評 価
令和 7年 7月31日 提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長 島 理

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 3 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 3 6 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 4, 0 2 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・同2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	日立市久慈町五丁目 1051番7 宅地 170.18㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	日立市久慈町五丁目1051 番地7 1051番7 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 57.50㎡ 2階 58.50㎡	
特記事項			
特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	物件1 JR常磐線「大甕」駅の南西方、道路距離約3.1km 「貝塚公園」バス停留所の南東方、道路距離約360m	
付近の状況	日立市久慈町五丁目地区内、茂宮川沿いの低地部に戸建住宅のほか小工場も見られる住宅地域。周辺は南西向き緩傾斜の地勢である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 指定 60% 指定 200% なし 特になし。
画地条件	物件1 地積 : 公簿170.18㎡ 間口 : 約13m 奥行 : 約13m 形状 : ほぼ正方形 地勢 : ほぼ平坦～南西向き緩傾斜 高低差 : 接面道路と概ね等高 接面道路との関係 : 角地	
接面道路の状況	南西約6m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路) 南東約5.3m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路)	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2居宅を所有して敷地の用途に使用している。 【物件2の敷地利用範囲】物件1の全部(法定地上権成立)	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土地の履歴等からは土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。	

特 記 事 項	<p>○国土交通省が指定する久慈川水系久慈川、洪水浸水想定区域図（浸水した場合に予想される水深3.0～5.0m未満の区間）に含まれる。詳しくは常陸河川国道事務所まで問い合わせされたい。</p> <p>○茨城県が指定する津波浸水想定区域（浸水深等0.3m以上1.0m未満）に含まれる。詳しくは茨城県土木部河川課まで問い合わせされたい。</p>
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成19年 7月 3日新築 約18年 約7年
仕 様	構造 木造かわらぶき2階建 屋根 瓦 葺 外壁 サイディングボード張 内壁 ビニールクロス張等 天井 ビニールクロス張等 床 合板フローリング張等 設備 電気・給排水・衛生	
床面積（現況）	1階 57.50㎡ 2階 58.50㎡ 計 116.00㎡	
現況用途等	階層	地上2階建
	現況用途	居宅
	間取り	建物間取略図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	建物所有者が居住して居宅の用途に使用している。	
特 記 事 項	東日本大震災時の損傷と推定される内部仕上材に亀裂が見られる。 その他、内部仕上材及び建具に損傷、汚損等が見られる。 室内でペット（猫一匹）が飼われている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	21,500	1.071	170.18	0.90	3,527,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 日立 (県) -23

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $28,500\text{円}/\text{㎡} \times 99.0/100 \times 100/101.0 \times 100/129.8 \div 21,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+1

◇地域格差：街路条件▲4.0 交通・接近条件+4.0 環境条件+30.0

イ 個別格差：方位+4 角地+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	116.00	0.211	4,161,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数18年，経済的全耐用年数25.0年，経済的残存耐用年数7.0年，

観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率3%，耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率3% + (1-3%) × (経済的残存耐用年数7.0年 / 経済的全耐用年数25.0年)} × (1-観察減価30%) ÷ 0.211

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地について敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,527,000	0.45	法定地上権	1,587,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,527,000	-1,587,000		1.00	0.70	1,360,000
2	4,161,000	+1,587,000	1.00	1.00	0.70	4,020,000
一括価格 (合計)						5,380,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価調査価格 日立（県）-23
所 在：日立市久慈町1丁目5673番1
「久慈町1-28-19」
価 格：28,500円／m²（対前年変動率 -1.0%）
位 置：JR常磐線「大甕」駅1.8km（道路距離）
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：174m²
供給処理施設：水道・ガス・下水
接 面 街 路：北東3.7m市道
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）
地域の概要：一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 公図写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面各階平面図写
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図



「地理院地図」
縮尺:1/30,000

周辺見取図

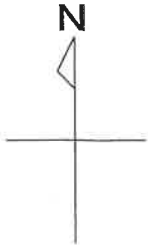


80m

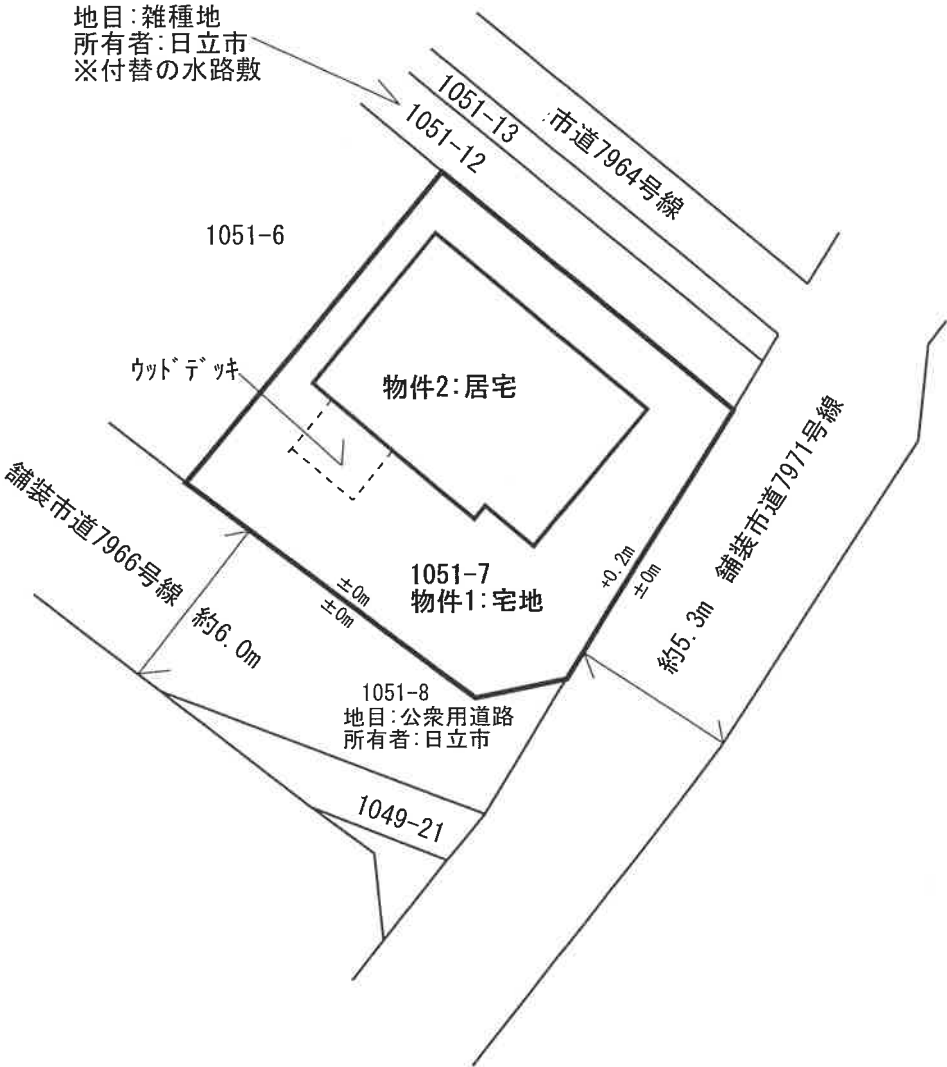
1:2000

ゼンリン住宅地図

土地建物位置関係図



令和7年(ケ)第62号
日立市久慈町五丁目

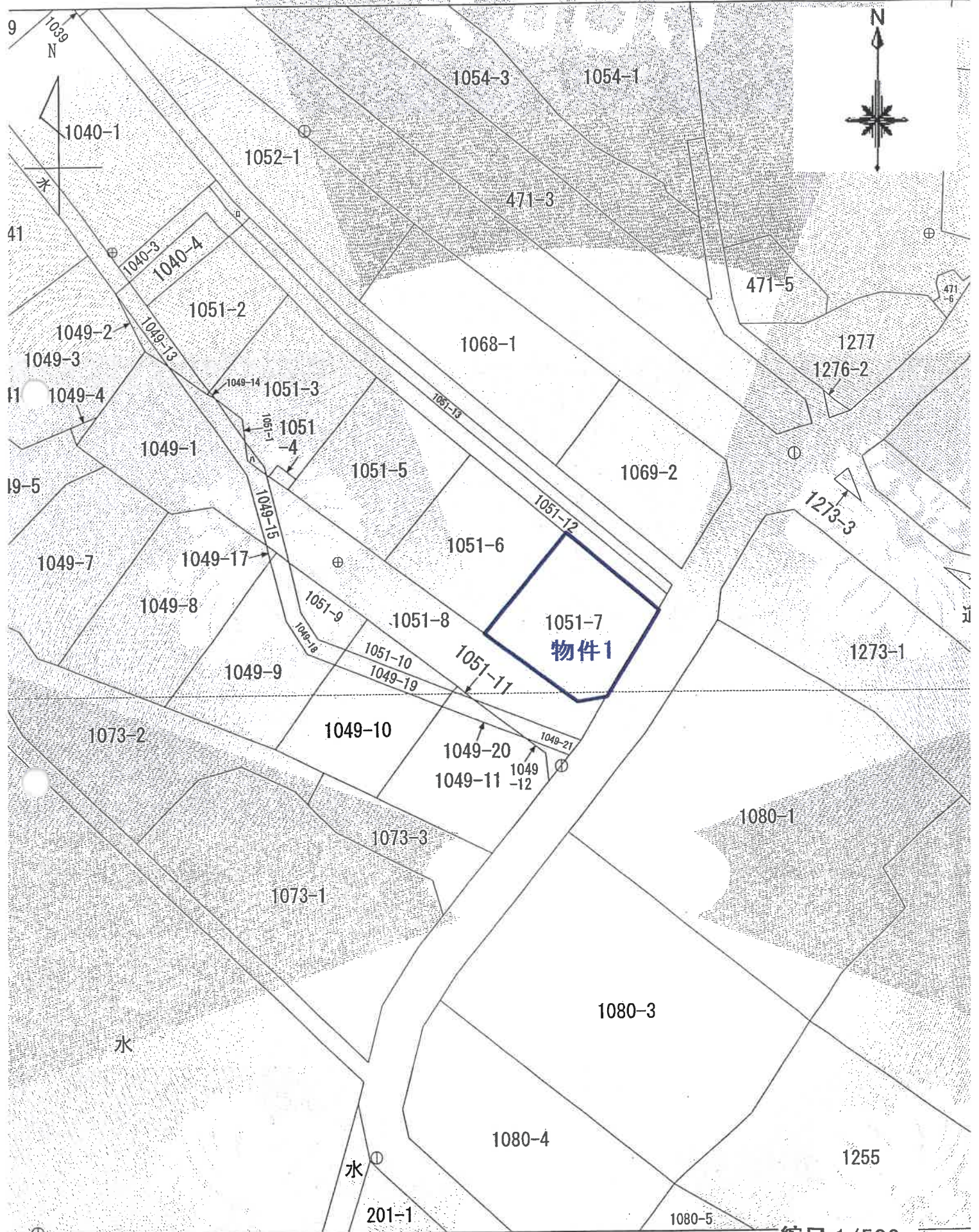


縮尺: 約1/250

公 図 写

(座標値種別)

イ 1273-2
ロ 1049-16
□ 1040-2



登記年月日：平成19年2月19日

令和7年4月8日

水戸地方滞務局 日立支局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

整理番号 110079

2/3

地積測量図

土地の所在 日立市久慈町五丁目

3-2

地番	1051-4				地目
所有番号	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
P25	55272.568	69199.116	-62734.364680		1.355
P28	55273.659	69199.919	154545.150564		2.477
P27	55272.188	69201.912	62733.933380		1.357
P26	55271.137	69201.054	-154538.099052		2.409
合計				6.620212	
合計				3.3101060	m ²

地番	1051-5				地目
所有番号	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
P26	55271.137	69201.054	-514076.845237		1.357
P27	55272.188	69201.912	526522.862898		13.555
P38	55282.609	69210.580	1011395.331655		12.600
P37	55274.480	69220.207	34988.745840		14.082
P36	55263.645	69211.213	-1058484.592585		12.623
合計				365.502461	
合計				182.75	m ²

地番	1051-6				地目
所有番号	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
P36	55263.645	69211.213	-64824.255585		14.082
P37	55274.480	69220.207	618504.499840		7.609
P32	55269.571	69226.021	533572.438434		4.991
P34	55266.383	69229.861	-256491.233503		13.282
P35	55256.161	69221.380	-1030416.890328		12.625
合計				344.508858	
合計				172.2542290	m ²

地番	1051-7				地目
所有番号	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
P35	55256.161	69221.380	-70838.398402		13.282
P34	55266.383	69229.861	1000210.999634		12.500
P33	55258.398	69239.478	234019.315550		10.302
P15	55248.614	69234.096	-460505.632650		3.021
P16	55248.978	69231.143	-702546.004248		12.121
合計				340.979764	
合計				170.1898620	m ²

求積表

地番	1051-1				地目
所有番号	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
P82	55280.242	69193.768	-16915.754052		3.107
P23	55278.404	69196.273	159387.593644		2.136
P83	55276.290	69196.579	-139467.106450		4.850
合計				4.733142	
合計				2.3655710	m ²

地番	1051-2				地目
所有番号	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
461	55290.067	69186.782	119260.674519		11.033
P76	55297.175	69195.220	801421.957275		8.558
P41	55291.127	69201.275	-119262.960939		12.856
P81	55281.235	69193.053	-801190.938866		10.838
合計				226.732000	
合計				114.3660000	m ²

地番	1051-3				地目
所有番号	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
P81	55281.235	69193.053	414996.231145		12.856
P41	55291.127	69201.275	590199.138341		6.037
P31	55286.860	69205.546	514444.232300		6.589
P38	55282.609	69210.580	200897.001106		13.555
P27	55272.188	69201.912	-589256.796268		2.477
P28	55273.659	69199.919	-154545.150564		1.355
P25	55272.568	69198.795	-25757.126198		0.398
P84	55273.377	69198.650	-122486.803432		3.574
459	55276.290	69196.273	131391.741330		2.136
P83	55278.404	69196.579	-159387.593644		3.107
P23	55278.404	69196.273	-159387.593644		3.107
P82	55280.242	69193.768	-177449.576820		1.218
合計				342.445992	
合計				171.2299960	m ²

作成者 作業者

(平成19年2月3日作成)

申請人

縮尺 1/

(2/5)

地図整理番号：M06091

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成19年7月11日

令和7年4月8日 水戸地方建設局 登記官

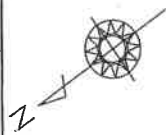
各階平面図

整理番号 **B22010**

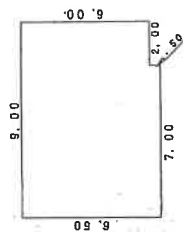
建物平面図

家屋番号 **1051-7**

建物の所在 日上市久慈町5丁目1.051番地7



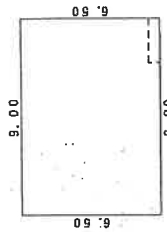
1階



求積表

1	6.50 x 7.00	≒	45.5000
□	6.00 x 2.00	≒	12.0000
合計			57.5000
床面積			57.50 m ²

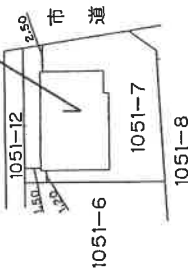
2階



求積表

6.50 x 9.00	≒	58.5000
合計		58.5000
床面積		58.50 m ²

物件2



平成19年7月登記簿記載

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

7月9日作成

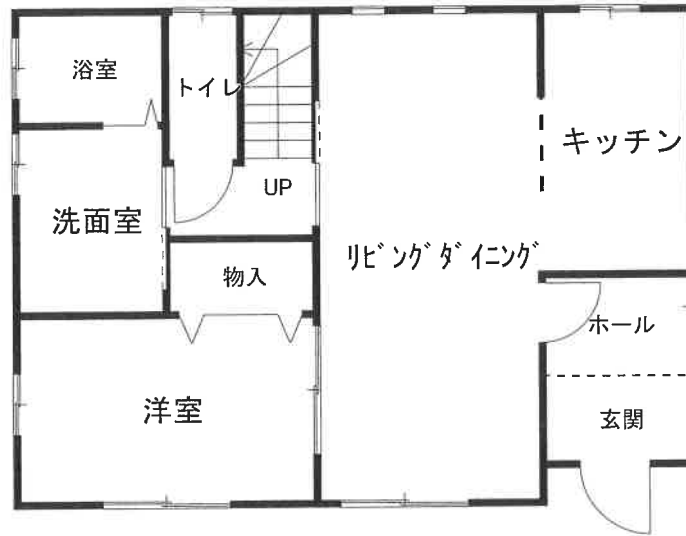
A3版をA4版に縮小

地図整理番号：H06092

建物間取略図

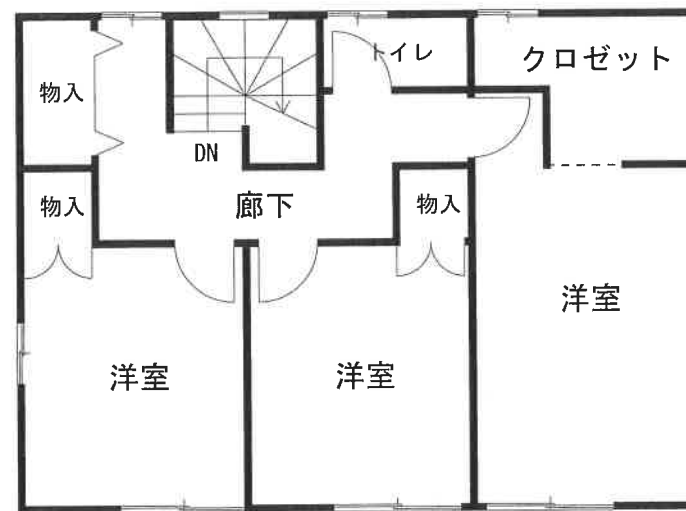
【1階】

物件2: 居宅
木造かわらぶき2階建



床面積: 57.50㎡ (登記簿)

【2階】



床面積: 58.50㎡ (登記簿)

縮尺: 1/100