

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 7日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 天 白 郁 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 6月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月19日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月22日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1852番76 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1852番99 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3.49平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1852番140 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0.10平方メートル |
| 4 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内1852番地76 |
| | 家屋 番号 | 1852番76 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 9日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～4】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～4】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号4】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1 8 5 2 番 7 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 5 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1 8 5 2 番 9 9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3 . 4 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1 8 5 2 番 1 4 0 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0 . 1 0 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 1 8 5 2 番地 7 6 |
| | 家屋 番号 | 1 8 5 2 番 7 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 5 . 4 8 平方メートル
2階 4 8 . 8 5 平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 90 号
令和 7 年 7 月 14 日受理
令和 7 年 9 月 16 日提出
（評価人 塚本修一）

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 粉川宗尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 水戸市大塚町字糀内 |
| | 地 番 | 1852番76 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市大塚町字糀内 |
| | 地 番 | 1852番99 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3.49平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市大塚町字糀内 |
| | 地 番 | 1852番140 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0.10平方メートル |
| 4 | 所 在 | 水戸市大塚町字糀内1852番地76 |
| | 家屋番号 | 1852番76 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床面積 | 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	■(住居表示未実施) □
土地	物件1～3
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2, 3) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 □物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件4
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物)。 □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	1. 室内で犬を飼っている。 2. 階段付近のクロスなどに鉛筆等による落書きが認められる。
執行官保管の仮処分	■ない □ある 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B (本件所有者A交際 者)	1 私はAの交際相手です。 2 本物件に(は), (1) 所有者が使用(占有)しています。 (2) 新築(又は購入)以降の増改築はありません。 (3) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (4) 第三者の所有物はありません。 (5) 気になる故障不具合はありません。 (6) 産廃の投棄・埋設や不自然死などの事件事故はありません。 <p style="text-align: right;">【現地聴取要旨】</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

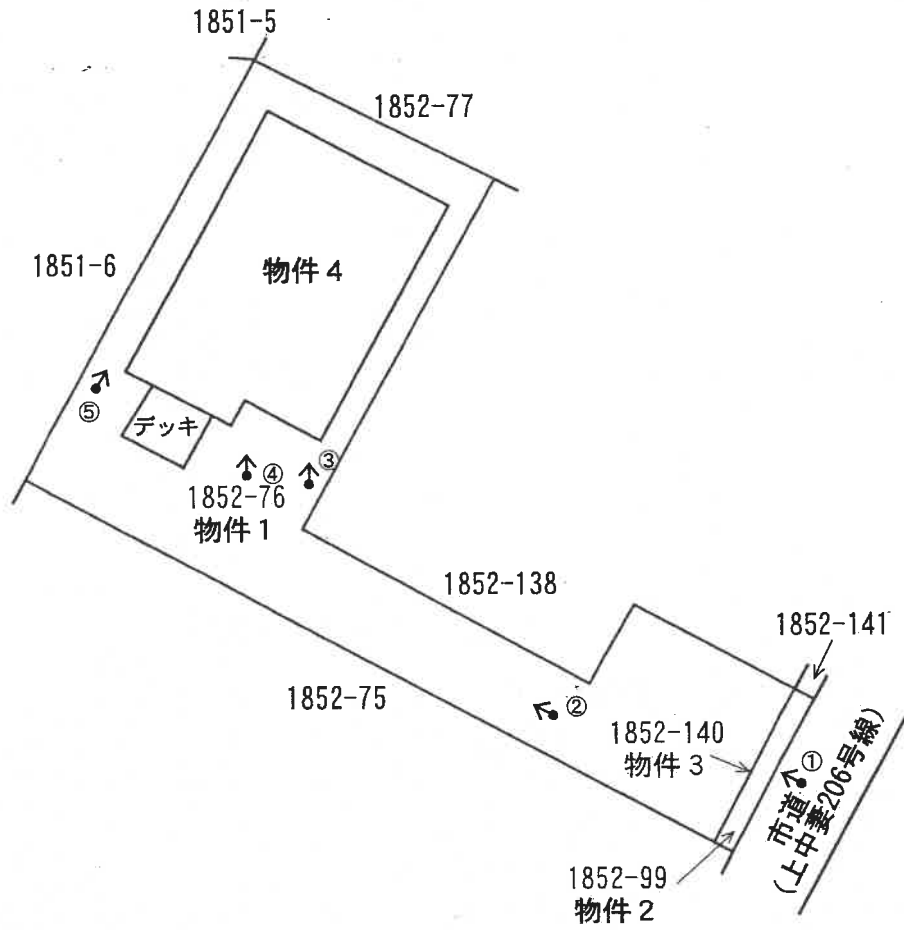
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、Bの陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月14日(月)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和7年7月18日(金)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和7年8月18日(月) 10:20-10:45	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影 評価人同行
令和7年8月27日(水) 16:30-17:10	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input checked="" type="checkbox"/> B から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年8月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 C を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、 B が在宅した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図



【凡例】
撮影方向: ←
写真番号: ①



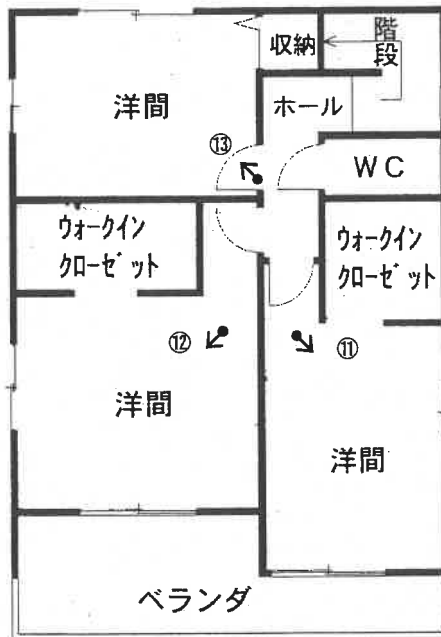
間 取 図

物件 4

(1階)



(2階)



《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



令和 7年 (ケ) 第 90号
令和 7年 7月14日 受 命
令和 7年 8月18日 現地調査
令和 7年 8月27日 現地調査
令和 7年 9月 2日 評 価
令和 7年 9月 3日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
塚本 修一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,020,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,930,000円
物件2 (土地)	金 10,000円
物件3 (土地)	金 10,000円
物件4 (建物)	金 13,070,000円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	在番 目積	3頁物件目録記載のとおり
2	所在地 地積	在番 目積	3頁物件目録記載のとおり
3	所在地 地積	在番 目積	3頁物件目録記載のとおり
4	所 家屋 種 構 床 面	在 番 号 類 造 積	3頁物件目録記載のとおり
特記事項			
特になし			

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1 8 5 2 番 7 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 5 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1 8 5 2 番 9 9 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 3 . 4 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 |
| | 地 番 | 1 8 5 2 番 1 4 0 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 0 . 1 0 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 水戸市大塚町字糺内 1 8 5 2 番地 7 6 |
| | 家屋 番号 | 1 8 5 2 番 7 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 5 . 4 8 平方メートル
2階 4 8 . 8 5 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

位置・交通	J R常磐線「赤塚」駅のほぼ西方・道路距離約0.9 km 最寄バス停「大塚東」の南方・道路距離約0.2 km（徒歩約3分） （附属資料「物件位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅に一部共同住宅も見られる国道50号南側背後の住宅地域であり、街路はやや雑然としており、一部狭隘道路・行き止り路も見られる。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 指定 60% 指定 200% なし 第3種高度地区、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）
画地条件	<p>【物件1】</p> <p>地積：185.83㎡ 間口：約5.4m 奥行：約23.9m 形状：袋地 地勢：平坦地 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：中間画地 セットバック：なし</p> <p>【物件2・3】</p> <p>地積3.59㎡、幅約0.6m、長さ約5.4mの公衆用道路</p>	
接面道路の状況	<p>【物件1】</p> <p>南東側で物件2・3土地を介して幅員約2.7m舗装市道（建築基準法第42条第2項道路に該当）に接面。現況幅員は物件2・3土地及び対面側土地の一部を含んで約4.4m。尚、物件2・3土地の大部分は未舗装である。</p>	
土地の利用状況等	<p>【物件1】</p> <p>物件1土地は、物件4建物の敷地として利用されている。</p> <p>【物件2・3】</p> <p>物件2・3土地は市道及び対面側土地の一部と一体となって公衆用道路として利用されている。</p>	

供給処理施設	<p>【物件1】 上水道 あり（引込済） ガス配管 なし（個別LPガスによる） 下水道 あり（接続済）</p> <p>（注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
特記事項	特になし

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成31年4月7日 経過年数：6年 経済的残存耐用年数：14年
仕様	構造：木造 屋根：ルーフィング 外壁：サイディング張 内壁：ビニールクロス貼 天井：ビニールクロス貼 床：畳、フローリング 設備：電気、給排水、衛生、換気
床面積（現況）	1階 55.48㎡ 2階 48.85㎡ 合計 104.33㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取：附属資料「間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	物件4建物は、所有者が居宅として利用している。
特記事項	物件4建物は検査済証の交付あり（検査済証番号：第18UDI1W建10643号・交付年月日：平成31年4月9日）。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2, 3 (土地)

目的土地の更地・建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	39,900	0.749	185.83	0.90	5,000,000
2	39,900	0.100	3.49		10,000
3	39,900	0.100	0.10		10,000

※物件番号3は10,000円に満たないため
更地価格を10,000円と査定した。

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 水戸-35

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $43,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/105.0 \times 100/103.0 \doteq 39,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件 (方位+5)

◇地域格差 : 街路条件+1.0 交通・接近条件+2.0

イ 個別格差 : 物件番号1 画地条件 (規模▲10 形状▲20 方位+4)

物件番号2・3 画地条件 (公衆用道路▲90)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件4 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に
比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現
価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
4	280,000	104.33	0.562	16,420,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な
原価を採用した。

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現 価 率 : 経過年数6年、経済的全耐用年数20年、経済的残存耐用年数14年、観察減
価及び中古建物の市場性減価20%、残価率1%、耐用年数に基づく方法及
観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = {残価率1% + (1-1%) × (経済的残存耐用年数14年 / 経済的全
耐用年数20年)} × (1-観察減価20%) ≐ 0.562

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,000,000	0.45	法定地上権	2,250,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,000,000	-2,250,000	/	1.00	0.70	1,930,000
2	10,000	/	/	1.00	0.70	10,000
3	10,000	/	/	1.00	0.70	10,000
4	16,420,000	+2,250,000	/	1.00	0.70	13,070,000
一括価格(合計)						15,020,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 (水戸-35)

所 在 : 水戸市赤塚1丁目2073番6

価 格 : 43,100円/m²

位 置 : JR常磐線「赤塚」駅のほぼ西方・道路距離700mに位置する。

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 165m²

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 南5.3m市道

用途指定等 : 市街化区域 準工業地域 (建蔽率60%, 容積率200%) 高度
地区

地域の概要 : 一般住宅の中に工場等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

物件位置図

対象物件

基準地

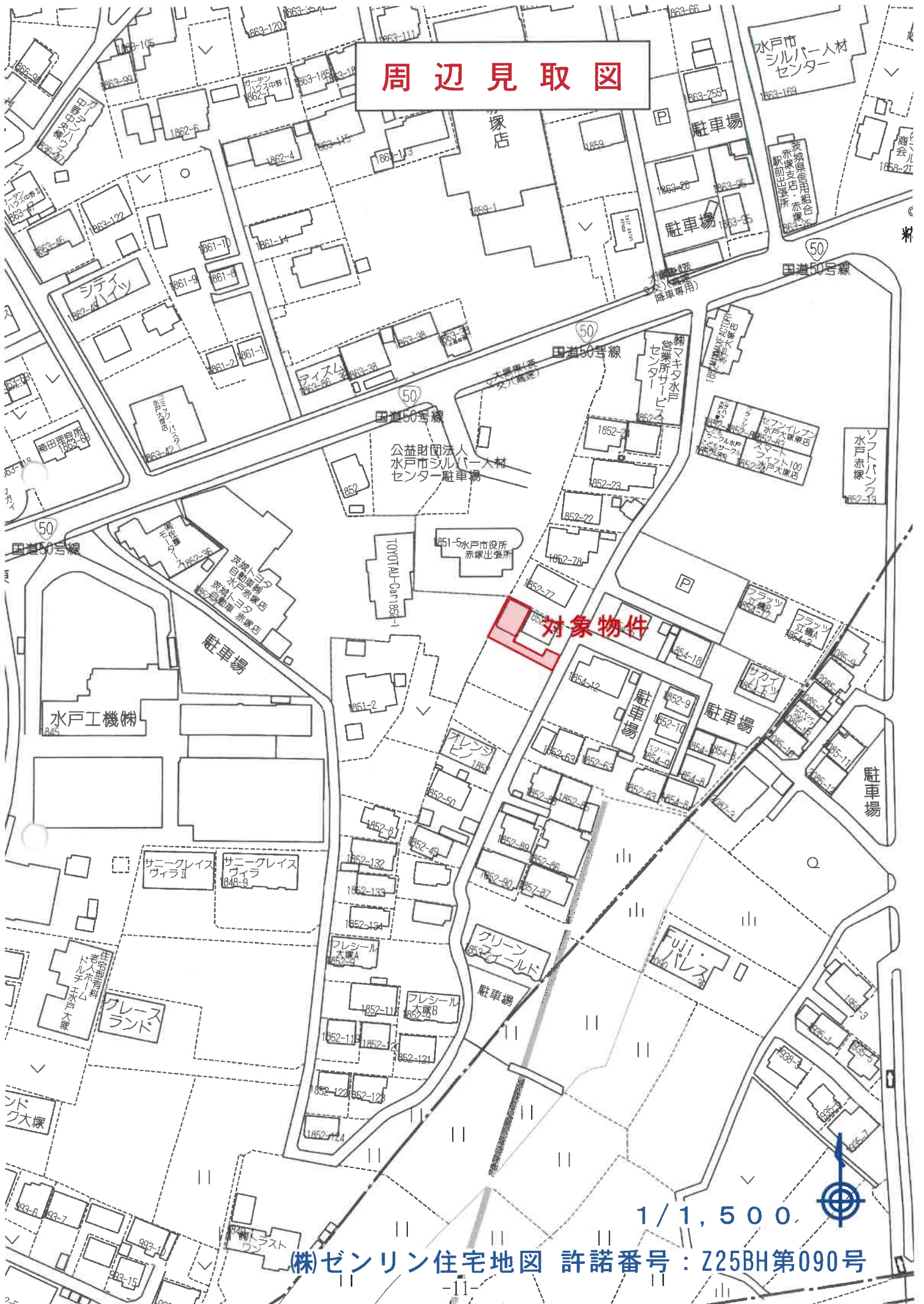
「昭文社 スーパーマップル デジタル17 関東甲信越版」

1 : 10,000 相当

地図上の1センチは 約 100メートル



周辺見取図



対象物件

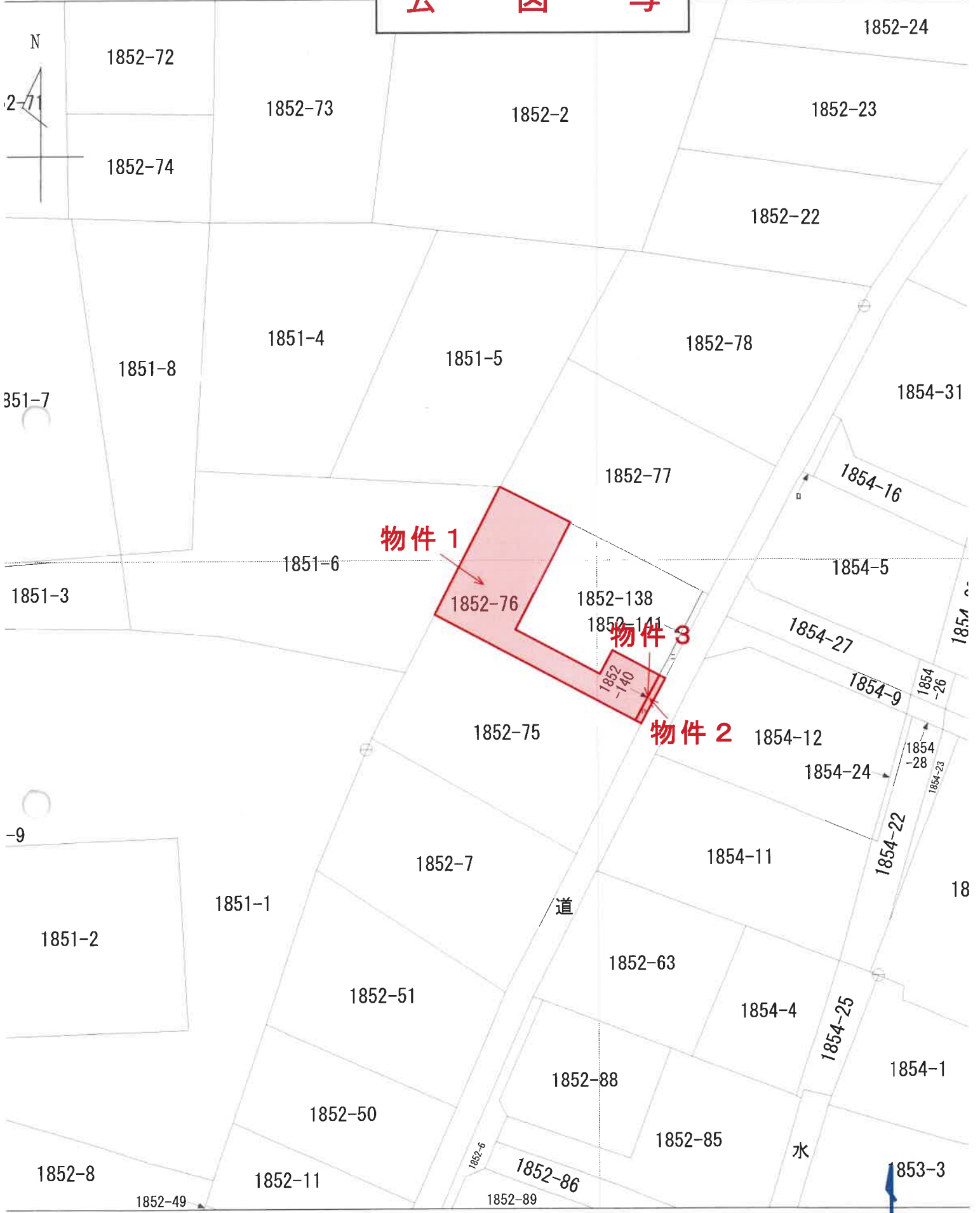
1 / 1,500



イ 1854-17 ハ 1852-99 ホ 道
ロ 1854-15 ニ 1852-139

公 図 写

(座標値種別：図)



642 (座標値種別：図上測定)

重省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています 1/500



地積測量図

地番 1852-76、-140
土地の所在 水戸市大塚町字靴内

恒久的地物の名称及び座標値 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
K1 (水戸市道路境界点)	42662.898	51528.838	コンクリート杭
K4 (水戸市境界線境界点)	42633.639	51514.795	金属板

求積表

地番	① 1852-76	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
K9		42661.617	51497.537	-9.395	-408911.598945
K12		42657.882	51495.560	-6.955	-296685.638860
K11		42648.363	51490.582	16.205	691116.722415
S3		42637.097	51511.765	23.712	1011010.844064
S2		42641.981	51514.294	-2.291	-97692.778471
PK4		42644.545	51509.474	-6.119	-260941.970855
PK3		42642.065	51508.175	-10.063	-428680.679445
PK2		42646.720	51499.421	-3.030	-129219.561600
PK1		42657.644	51505.145	-1.884	-80367.001296
合計					-371.652393
合計面積					185.831496 m ²

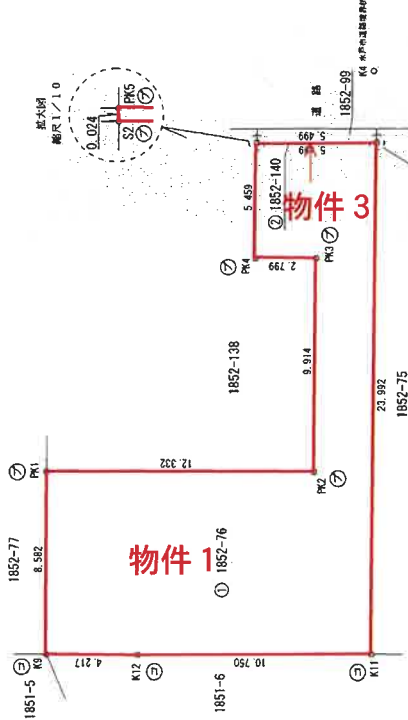
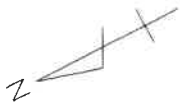
地番	② 1852-140	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
PK5		42641.970	51514.316	2.516	107287.196520
S2		42641.981	51514.294	-2.551	-108779.693331
S3		42637.097	51511.765	-2.516	-107274.936052
P3		42637.091	51511.778	2.551	108767.219141
合計					-0.213322
合計面積					0.106961 m ²

合計面積 185.938457 m²

測量年月日 平成30年12月17日

地積測量図写

(水戸市測量所)



境界点	境界線の種類
⑤	石杭
⑥	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
⑧	金属プレート
⑨	金属板

作成者

平成30年12月17日作成

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方法務局管轄)

令和7年5月14日

東京法務局

登記官

※ A3版を A4版に縮小

登記年月日：平成30年11月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (水戸地方務局管轄)
 令和7年5月14日 東京法務局

※ A3版を A4版に縮小

登記号

地積測量図

地番 1852-99、-139

土地の所在 水戸市大塚町字糺内

K1 水戸市成神塚界点
0

恒久的地物の名称及び座標値 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
K1 (水戸市成神塚界点)	42662.898	51528.838	コンクリート杭
K4 (水戸市成神塚界点)	42635.659	51514.795	金属プレート

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	X _{n+1} · (Y _{n-1} - Y _n)
① 1852-99	PK6	42641.672	51514.877	1.977	84302.585544		
	PK5	42641.970	51514.316	-3.099	-132147.465030		
	PJ	42637.091	51511.778	-1.977	-84293.528507		
	K5	42636.793	51512.339	3.099	132131.421507		
	合計					-6.986886	
	合計					3.4934430	3.49 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	X _{n+1} · (Y _{n-1} - Y _n)
② 1852-139	P1	42650.236	51518.334	3.894	166080.018984		
	P2	42650.530	51518.771	-5.018	-214020.359540		
	PK5	42641.970	51514.316	-3.894	-166047.831180		
	PK6	42641.672	51514.877	5.018	213975.910096		
	合計					-12.261640	
	合計					6.1308200	6.13 m ²

合計面積 9.6242630 m²

測量年月日 平成30年11月19日

作成者

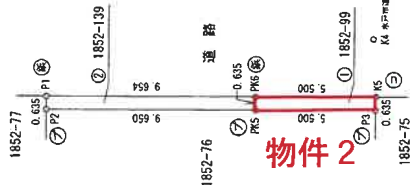
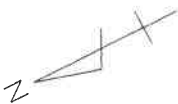
平成30年11月19日作成

申請人

縮尺 1/250

地積測量図写

境界点	境界線の種類
㊸	石
㊹	コンクリート杭
㊺	プラスチック杭
㊻	金属プレート
㊼	金属風板



登記年月日：令和1年6月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方支務局管轄)

令和7年5月14日

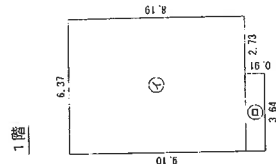
東京支務局

登記簿

各階平面図

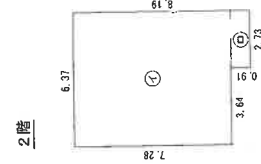
1階

①	6.37 x 8.19 =	52.1703
②	3.64 x 0.91 =	3.3124
計		55.4827
床面積		55.48 m ²



2階

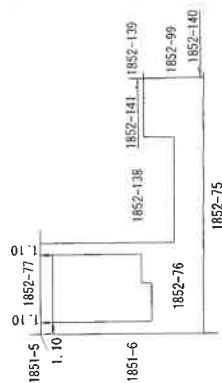
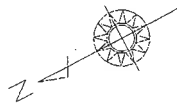
①	6.37 x 7.28 =	46.3736
②	2.73 x 0.91 =	2.4843
計		48.8579
床面積		48.85 m ²



建物図面

家屋番号 1852番76

建物の所在 水戸市大塚町字糺内1852番地76



作成者

元 年 月 日 (作成)

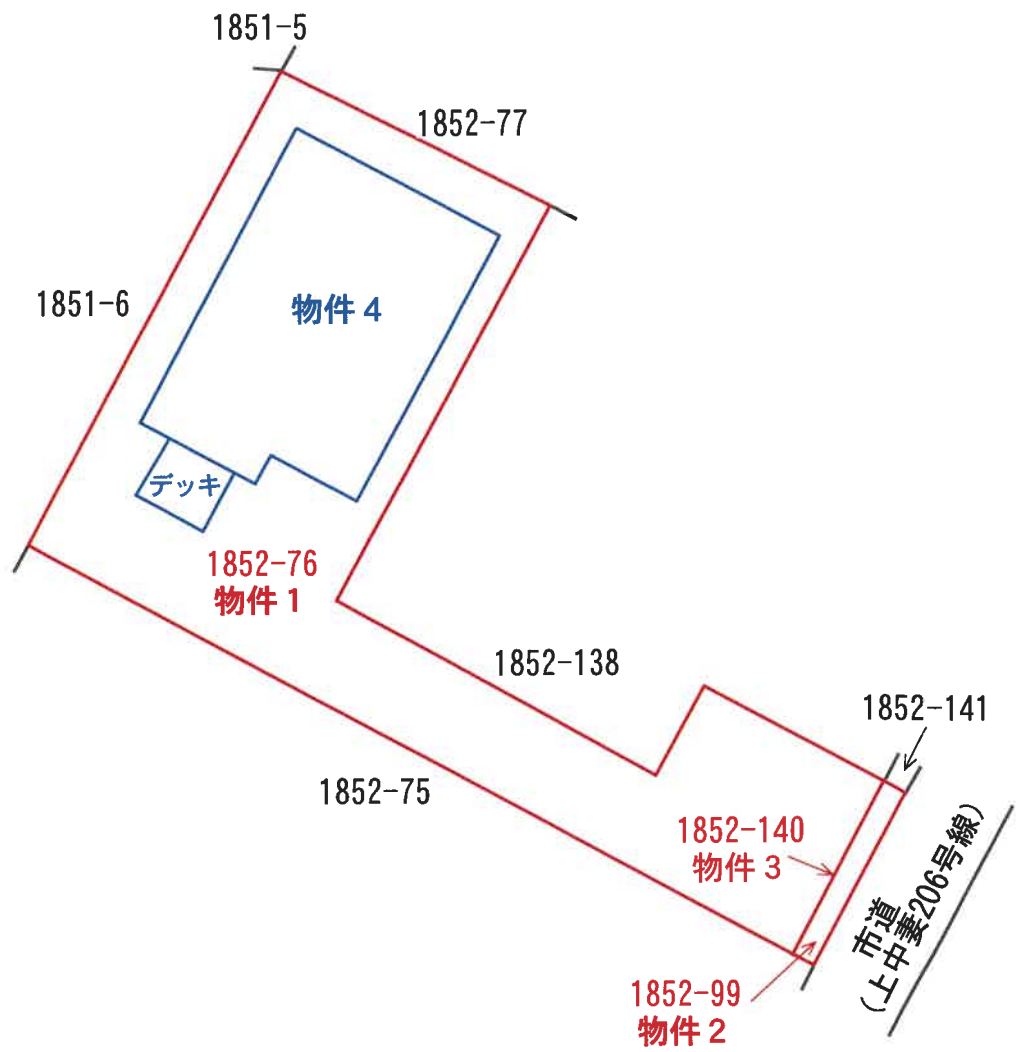
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

※ A3版を A4版に縮小

土地建物位置関係図



間 取 図

物件 4

(1階)



(2階)

