

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月23日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月12日 午前 8時30分から 令和 8年 5月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月21日 午前10時00分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月10日 午前 9時50分 場 所 青森地方裁判所第2民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月22日 午前 8時30分から 令和 8年 5月22日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 青森県むつ市金谷二丁目
地 番 63番10
地 目 宅地
地 積 331.24平方メートル
- 2 所 在 青森県むつ市金谷二丁目63番地10
家屋 番号 63番10
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 84.88平方メートル
2階 71.63平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約89.84平方メートル
2階 71.63平方メートル



物件明細書

令和 8年 3月25日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 青森県むつ市金谷二丁目
地 番 63番10
地 目 宅地
地 積 331.24平方メートル
- 2 所 在 青森県むつ市金谷二丁目63番地10
家屋 番号 63番10
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 84.88平方メートル
2階 71.63平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約89.84平方メートル
2階 71.63平方メートル



令和 8年(ケ)第 2号
令和 8年 1月29日受理
令和 8年 2月18日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所
執行官 小池良宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 青森県むつ市金谷二丁目 |
| | 地 番 | 63番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 331.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森県むつ市金谷二丁目63番地10 |
| | 家屋 番号 | 63番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 84.88平方メートル
2階 71.63平方メートル |



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	青森県むつ市金谷二丁目20番13号														
土地	物件														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約89.84平方メートル(風除室増築による)														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 本件物件は、私の住居である。2 本件物件で、誰かに貸したりしている部分はない。3 物件1土地東側のカーポート及び西側の物置は、どちらも私の所有である。内部には物件2建物の雑貨を収納している。4 物件2建物内で、猫と犬をそれぞれ1匹飼育していて、壁紙などの爪痕が多数ある。5 電気温水器は、過去の地震の際に配管が破裂等し故障したため、現在はお湯を使うことができない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 関係人の陳述及び現況にてらし、2枚目記載のとおりと認める。
- 2 カーポートは、壁がないから工作物と認める。なお、物件1土地に定着していることから、土地の付合物として本競売目的物と認める。
- 3 物置は、基礎がなく移動可能であるから工作物と認める。なお、物件2建物の常用に供されていることから、同建物の従物と判断し、本競売目的物と認める。
- 4 物件2建物内の壁紙が複数箇所猫の爪痕が多数見受けられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月30日(金) 13:20- :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等受領
8年 2月16日(月) 13:40-14:30	物件所在地	立入のため臨場/関係人と面談/概測/写真撮影
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成19年3月28日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(青森地方方法務局むつ支局管轄)
令和8年1月30日 青森地方方法務局

登記官

(7 枚目)

各階平面図

0214832

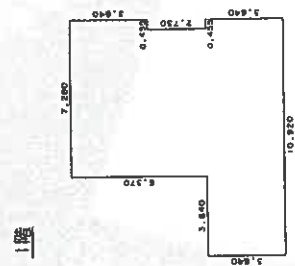
家屋番号 63番10

建物の所在 むつ市金谷二丁目63番地10

1階

7.280 X 3.640	26.499200
6.825 X 2.730	18.632250
10.920 X 3.640	39.746800
合計	84.880250

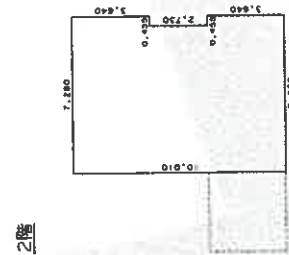
床面積 84.88 m²



2階

7.280 X 3.640	26.499200
6.825 X 2.730	18.632250
7.280 X 3.640	26.499200
合計	71.630650

床面積 71.63 m²



A3をA4に縮小
(実原画)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(平成19年3月27日作成)

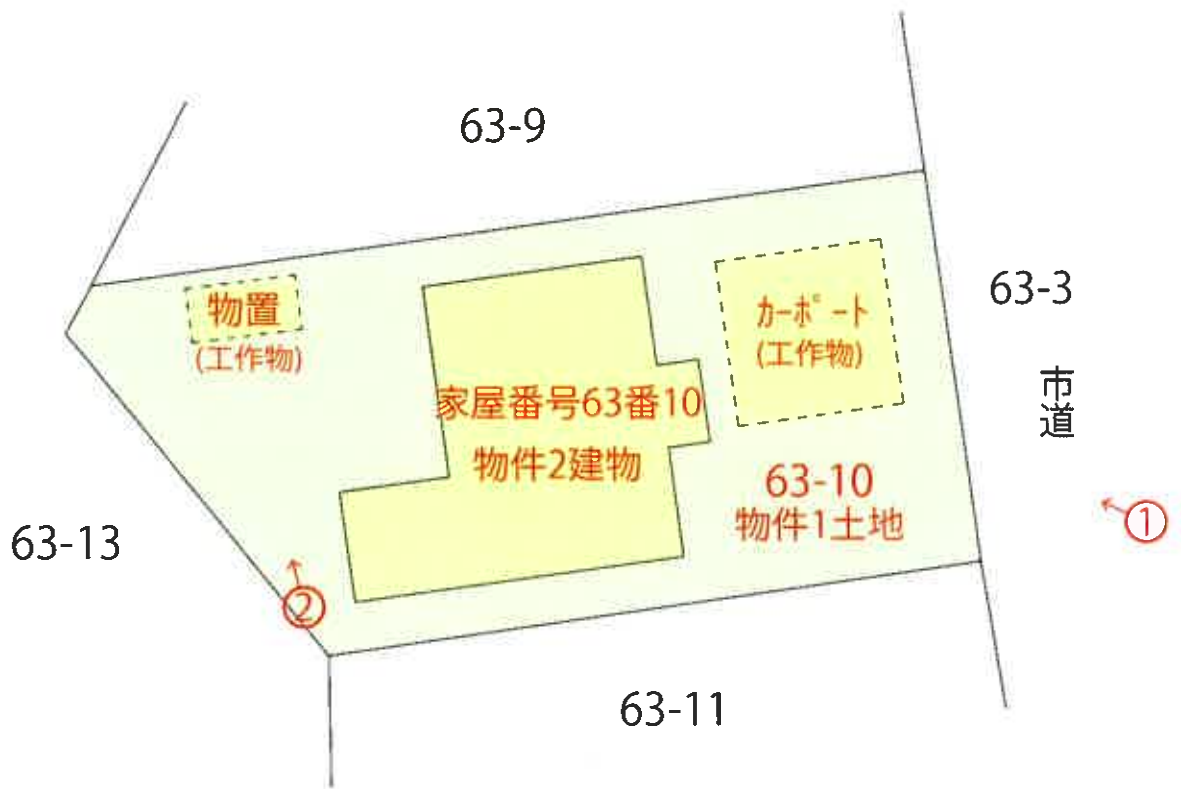
作成者 士倫 藤井 士 家屋

平成19年3月27日

請求番号：5-3

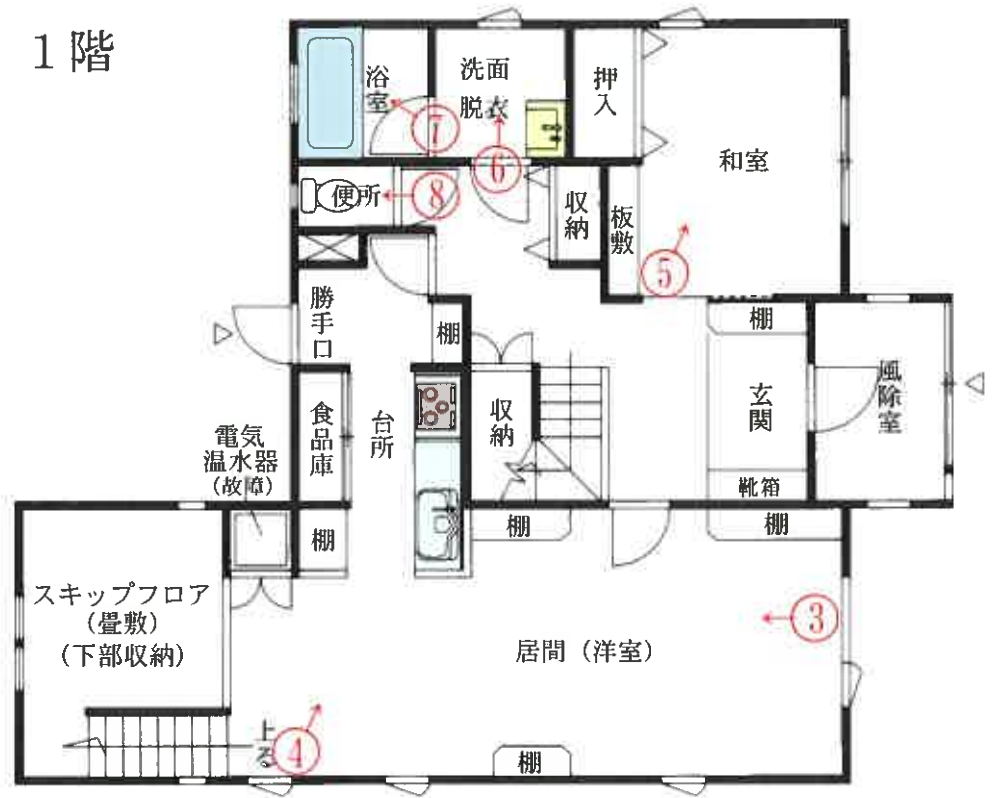
土地建物位置関係図

(S=1/250)

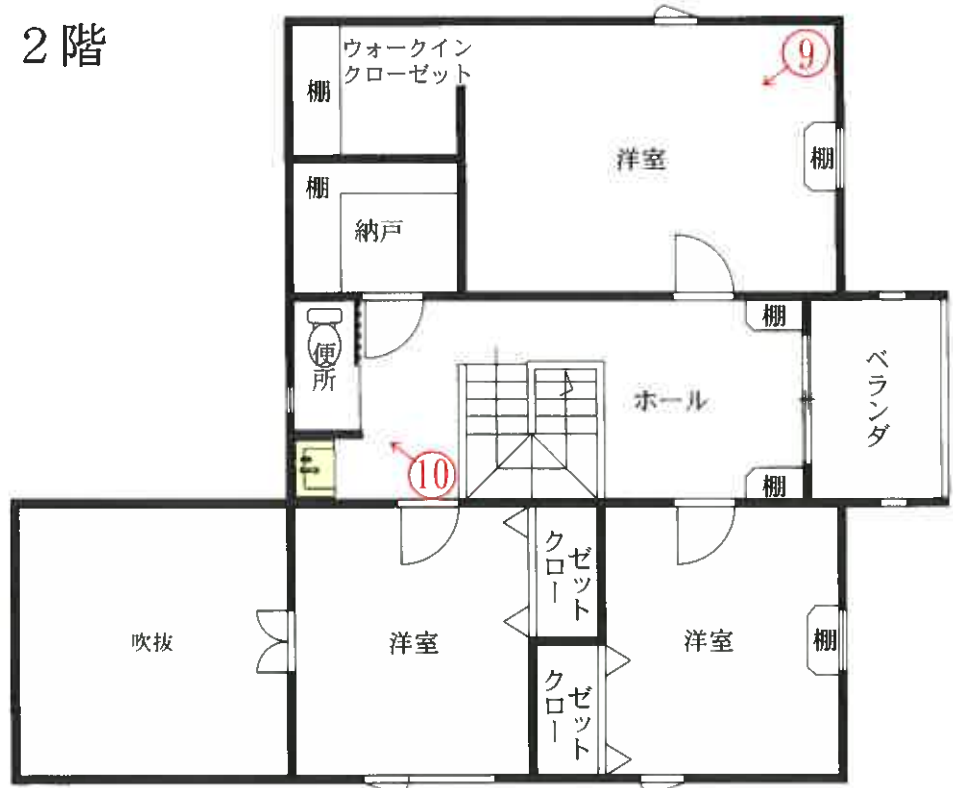


建物間取図 (縮尺: 1/100)

1階



2階



写真番号 1

物件 2 建物



物件 1 土地

写真番号 2

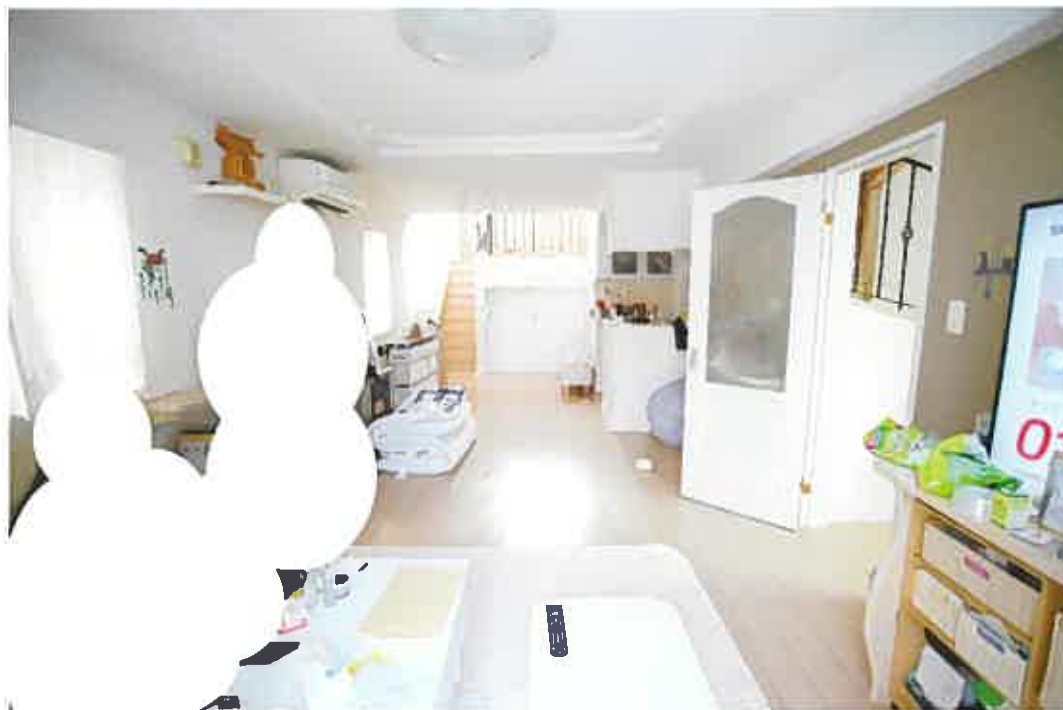
物置 (工作物)

物件 2 建物



物件 1 土地

写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



写真番号 7



写真番号 8



写真番号9



写真番号10



令和 8年(ケ) 第2号
令和 8年 2月 16日現地調査
令和 8年 3月 10日評 価

青森地方裁判所 第2民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

濤因 徹

第1 評価額

一括価格	
金 6,978,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2,114,000円
物件2（建物）	金 4,864,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	むつ市金谷二丁目 63 番 10 宅地 331.24 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	むつ市金谷二丁目 63 番地 10 63 番 10 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 84.88 m ² 2 階 71.63 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左 1 階 約 89.84 m ² 同 左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR大湊線「下北」駅の北東方・道路距離約2.1km (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	物件1を含む地域は、むつ市中心市街地の北東方に位置し、一般住宅の中にアパート、老人ホーム、空地等も見られる住宅地域である。 地域に格別の変動要因はなく、当分の間は現状のまま推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし なし
画地条件	間口約12.9m、奥行約25.3m、地積331.24㎡の平坦なほぼ台形地。	
接面道路の状況	接面道路との関係：中間画地 ・東側が幅員約6.0mの舗装道路にほぼ等高に接面。建築基準法42条1項5号の道路である。	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・土地所有者が本土地上に物件2の建物を所有し、占有している。 ・物件2の西側に物置(工作物)がある。物件2の東側にカーポートがある。 ・物件1北東側に電柱が2本ある。 (附属書類5「土地建物位置関係図」参照)	
供給処理施設	上水道	あり(敷地内に引き込みがあり接続している)
	ガス配管	なし
	下水道	なし
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 平成19年3月27日新築 経過年数: 19年 経済的残存耐用年数: 11年
仕様	構造: 木造 屋根: 亜鉛メッキ鋼板葺 外壁: サイディング 外 内壁: クロス貼り 外 天井: クロス貼り 外 床: フローリング、畳 外 設備: 電気、給排水、浴室、トイレ、衛生 外 但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。 その他: なし
床面積(現況)	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属書類6「建物間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。
特記事項	① 建物所有者に聴取したところ、以下の回答を得た。 ・オール電化住宅である。 ・電気温水器は、過去の地震の際に配管が破裂等し故障したため、現在はお湯を使うことができない。 ・浄化槽を使用している。 ・物件2建物内で、猫と犬をそれぞれ1匹飼育していて、壁紙などの爪痕が多数ある。 ・物件1敷地内に東北電力の電柱が2本あり、電柱敷地料として年6,000円受領している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	14,900	1.02	331.24	(1-0.20)	4,027,000

（総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入，以下同）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 むつ-4

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$13,800 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/91 \approx 14,900 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件+2%（方位）

◇地域格差：街路条件+1%（幅員）、環境条件-10%（住環境等）……以上，相乗積による。

イ 個別格差：画地条件+2%（方位）

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	161.47	0.23	5,942,000

ウ 現価率

・経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
2	19	11	0.40	0.03	0.23

※現価率 = {残価率 + (1 - 残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数)}
× (1 - 観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
			0.25	法定地上権	
1	4,027,000	1.00	0.25	法定地上権	1,007,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、土地利用権等割合を本件建付地価格の25%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ× エ×オ
1	4,027,000	-1,007,000	/	(1-0.00)	(1-0.30)	2,114,000
2	5,942,000	+1,007,000	/	(1-0.00)	(1-0.30)	4,864,000
一括価格(合計)						6,978,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：修正の必要がない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地価格 むつー4

所 在：むつ市松山町122番

価 格：13,800円/㎡

位 置：JR大湊線「下北」駅の北東方道路距離約3.3kmに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：333㎡

供給処理施設：水道

接面街路：東側6.5m 市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率80%）

地域の概要：熟成が進む区画整然とした郊外の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図（出所：国土地理院「地理院地図」）・・・1葉
- 2 法第14条第1項地図写・・・1葉
- 3 地積測量図写・・・4葉
- 4 建物図面・各階平面図写・・・1葉
- 5 土地建物位置関係図・・・1葉
- 6 建物間取図・・・1葉



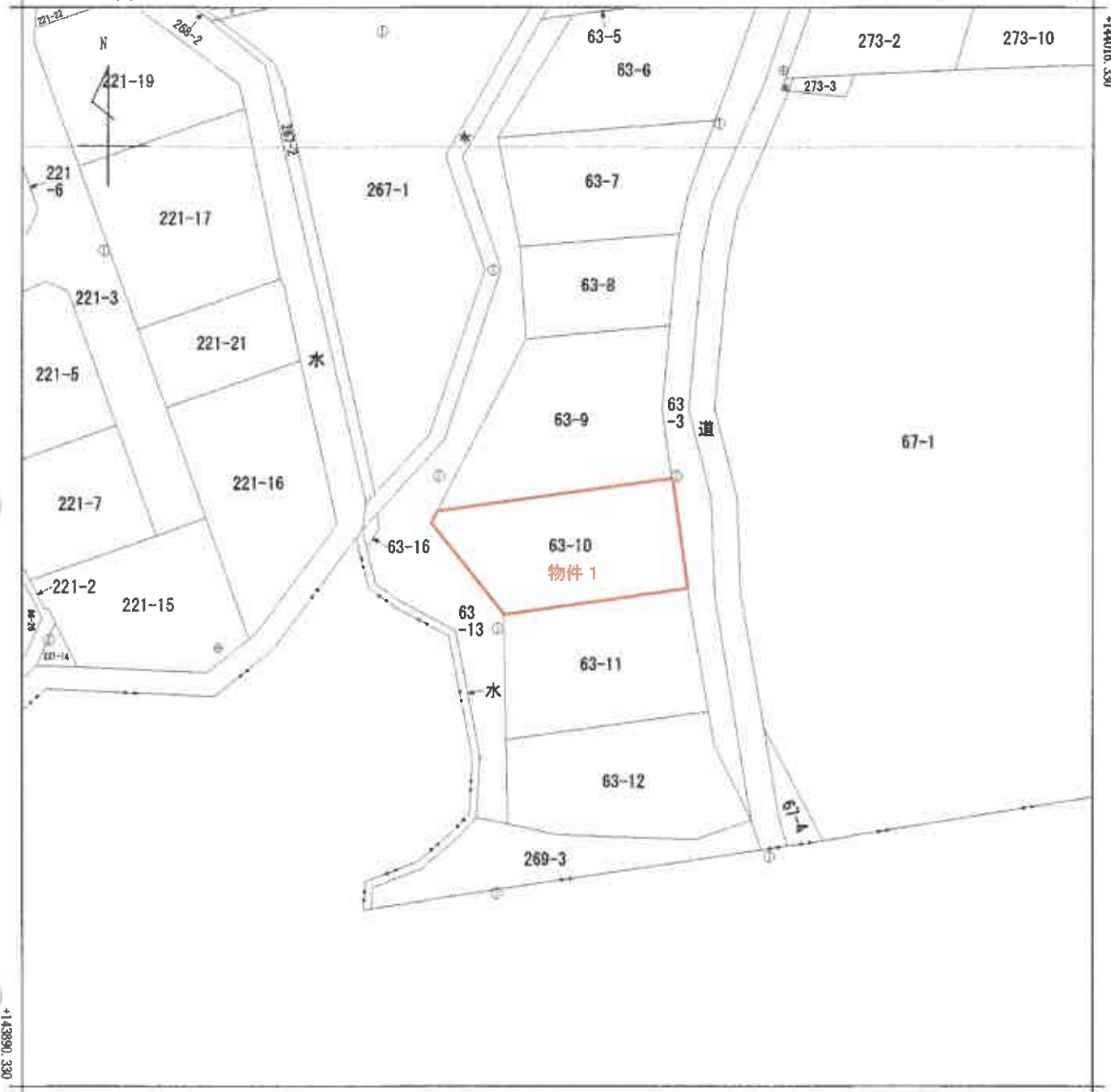
令和8年(ケ)第2号
 附属資料
 2. 法第14条第1項地図写

表示年月日: 2026/02/02

イ 268-1
 ロ 319

(座標値種別: 測量成果)

+30229.054



+30104.054 (座標値種別: 測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	むつ市金谷二丁目				地番	63番10			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成25年1月5日			備付年月日(原図)	平成27年7月9日			補記事項		

この情報は、令和7年(2025年)青森県東方沖の地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

この図面はA3をA4に縮小しています。

令和8年()第2号

附属資料

3. 地積測量図写(その1)

次頁に図面に関する変更内容を示す。

0003927

地積測量図

63番1
63番4から63番13

土地の所在
むつ市金谷二丁目

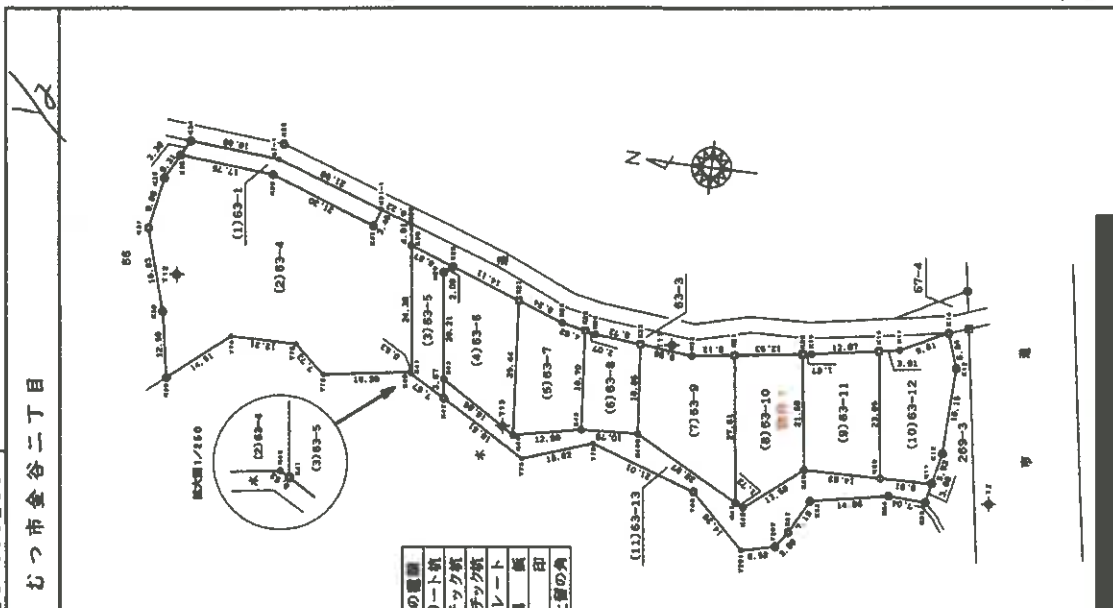
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}
K36	1159.901	549.786	-4.442	-5162.280242		
K32	1142.216	545.245	-0.885	-10148.580375		
K31	1122.821	537.991	-4.075	-4573.050575		
K31-1	1121.086	641.170	10.549	11602.119014		
67-1	1141.482	548.260	8.617	9722.010711		
K34	1158.315	549.687	-1.464	-1696.773160		
				-245.554527		
				122.772635		
				122.77		㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}
K39	1157.530	604.658	-3.126	-3520.753840		
Y74	1146.334	513.898	9.270	10826.518180		
Y75	1134.125	513.926	-6.029	-5703.514825		
Y78	1128.278	508.650	-2.730	-3068.816160		
K40	1112.166	511.206	2.068	3299.959288		
K41	1111.710	510.937	23.939	36618.225490		
K30	1114.713	535.145	28.192	31425.988995		
SD2	1116.207	539.129	8.025	6719.122175		
K31-1	1121.086	641.170	-1.228	-1376.933609		
K31	1122.221	537.901	4.075	4573.050575		
K32	1142.216	545.245	8.895	10148.580375		
K35	1159.901	546.786	-3.126	-3624.990825		
K36	1162.441	542.120	-14.387	-16724.938667		
K37	1164.294	532.380	-25.094	-32216.703835		
K38	1169.729	517.026	-27.743	-32174.361647		
				-3102.219729		
				1551.5598645		
				1551.65		㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}	Y _{n+1}-Y_n-1}	X _{n+1}-X_n-1}
K41	1111.710	510.937	26.067	31202.364570		
K30	1114.713	535.145	21.149	23675.065237		
K28	1106.388	532.086	-4.361	-4824.958068		
K29	1108.019	530.784	-21.365	-43872.304570		
K43	1105.532	510.721	-23.706	-38207.741592		
K42	1106.078	507.078	0.216	238.695848		
				310.522825		
				155.3112125		
				155.31		㎡

隣接者の名称	X _n	Y _n	面積	備考
T1	992.121	442.588	多角形(全図)	
T2	1009.099	506.009	多角形(全図)	
T11	1063.324	522.420	多角形(全図)	
T12	1157.929	624.328	多角形(全図)	
T13	1093.491	582.313	多角形(全図)	

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
◎	プラスチック杭
○	小プラスチック杭
□	金属プレート
△	金網
◇	印
●	隣接・土留の角



縮尺 1/1000

申請人

製作者

この図面はA3をA4に縮小してあります。

(1) 平成25年11月1日
平成25年11月1日地積更正、63番13、6
3番16に分筆

(2) 平成27年7月9日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

令和8年(ケ)第2号 附属資料 3. 地積測量図写(その2)

この図面はA3をA4に
縮小しています。

令和8年(ケ)第2号

登記年月日：平成17年12月2日

附属資料

3. 地積測量図写(その3)

次頁に図面に関する変更内容を示す。

0003928

地積測量図

地番 63番1
63番4から63番13

土地の所在 むつ市金谷二丁目

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(9) 63-11	K49	1026.556	502.241	-21.299	-22006.26846
	K50	1020.919	502.429	23.034	24332.593446
	K18	1024.080	526.075	21.031	22049.480389
	K19	1026.792	523.950	-2.347	-2432.350824
	K20	1028.445	523.728	-21.719	-22563.926855
	合計				-561.380019
	合計			合計	330.8900095
				合計	330.89

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(10) 63-12	K50	1020.919	502.429	-23.514	-24006.89946
	K11	1011.107	502.561	5.924	5989.797868
	K12	1009.821	508.383	21.936	22151.423458
	K13	1009.196	524.497	22.624	22832.050304
	K14	1011.383	520.977	2.218	2243.247494
	K17	1020.225	526.715	-4.992	-5001.142890
	K18	1024.089	526.075	24.286	24871.025454
	合計				-661.528848
	合計			合計	330.7648240
				合計	330.76

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(11) 63-13	K42	1106.078	507.078	-12.980	-14345.912440
	K43	1088.972	497.741	-4.882	-5316.261304
	K44	1076.884	502.196	-2.119	-2279.798196
	K45	1055.928	495.622	-16.373	-17228.709144
	K46	1045.584	488.823	-8.310	-8688.803940
	K47	1039.234	487.312	4.469	4644.326740
	K48	1027.109	490.292	9.369	9654.447881
	K49	1032.681	496.821	9.076	9381.888756
	K50	1018.970	499.970	2.349	2393.650830
	K51	1011.936	498.970	3.193	3231.113648
	K52	1011.107	502.561	3.450	3497.419113
	K53	1020.919	502.429	-0.320	-326.894980
	K54	1035.555	502.241	8.640	8947.195500
	K55	1046.186	493.789	-7.670	-8024.216620
	K56	1047.720	494.571	11.243	11779.815960
	K57	1067.719	505.032	9.874	10542.957408
	K58	1078.461	504.445	-3.172	-3420.378192
	K59	1091.196	501.860	6.276	6882.346896
	K60	1106.532	510.721	5.218	5782.865976
	合計				-894.848404
	合計			合計	447.4248020
				合計	447.42

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(4) 63-6	K43	1106.532	510.721	-22.924	-24976.407669
	K44	1091.196	501.860	16.506	18011.281178
	K45	1093.138	527.227	30.226	33941.128738
	K46	1106.532	532.086	3.567	3935.422116
	K47	1108.018	530.784	-21.385	-23672.804670
	合計				-661.380110
	合計			合計	330.8900095
				合計	330.89

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(5) 63-7	K44	1091.196	501.860	-22.782	-24859.627372
	K45	1078.461	504.445	21.229	22894.648669
	K46	1079.927	523.089	19.695	21161.169665
	K47	1084.416	524.040	4.199	4487.479928
	K48	1093.138	527.227	-22.180	-24245.754480
	合計				-502.088890
	合計			合計	281.0433450
				合計	281.04

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(6) 63-8	K45	1078.461	504.445	-18.067	-19472.770277
	K46	1067.719	505.032	17.372	18548.414668
	K47	1069.214	521.817	17.530	18850.248020
	K48	1077.990	522.852	1.272	1371.088900
	K49	1079.927	523.089	-18.217	-19873.030169
	合計				-377.054348
	合計			合計	188.5271740
				合計	188.52

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(7) 63-9	K46	1067.719	505.032	-27.248	-29091.971874
	K47	1047.720	494.571	16.929	17266.851880
	K48	1051.286	521.991	26.291	27828.058936
	K49	1059.301	520.852	-0.144	-152.639244
	K50	1069.214	521.817	-15.820	-16914.968480
	合計				-793.668882
	合計			合計	396.8339410
				合計	396.83

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
(8) 63-10	K47	1047.720	494.571	-28.172	-29616.367840
	K48	1046.186	493.789	7.670	8024.248620
	K49	1035.555	502.241	29.939	31063.481145
	K50	1038.465	523.728	19.720	20478.135400
	K51	1051.286	521.991	-29.157	-30851.471192
	合計				-661.978967
	合計			合計	330.9879382
				合計	330.98

製作者

申請人

縮尺 1/

この図面はA3をA4に縮小してあります。

(1) 平成27年7月9日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

令和8年(ケ)第2号
附属資料
3. 地積測量図写(その4)

この図面はA3をA4に
縮小しています。

(表裏向き)

各階平面図

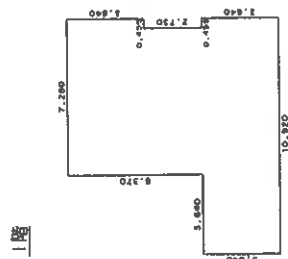
0214832
家屋番号 63番10
建物の所在 むつ市金谷二丁目63番地10

令和8年(ケ)第2号
附属資料
4. 建物図面・各階平面図写

1階

7,280 X 3,640	=	26,499200
6,825 X 2,730	=	18,632250
10,320 X 3,640	=	39,748800
合計		84,880250

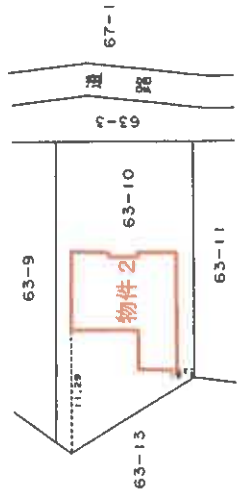
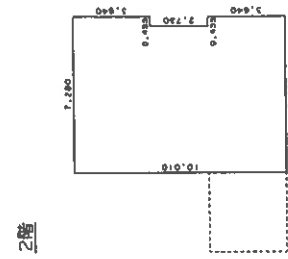
床面積 84.88 m²



2階

7,280 X 3,640	=	26,499200
6,825 X 2,730	=	18,632250
7,280 X 3,640	=	26,499200
合計		71,630650

床面積 71.63 m²



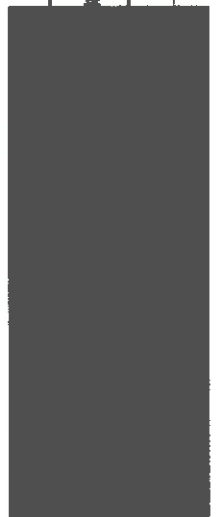
この図面はA3をA4に縮小しています。



申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

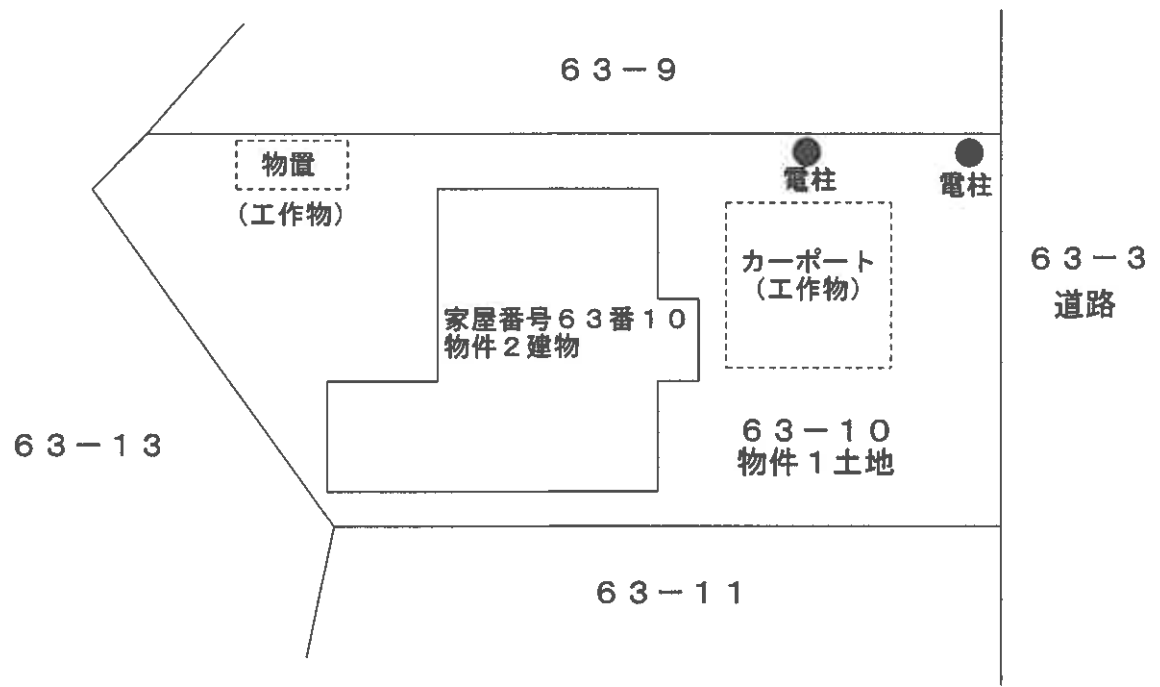


作成者

土地建物位置関係図

物件番号 1・2

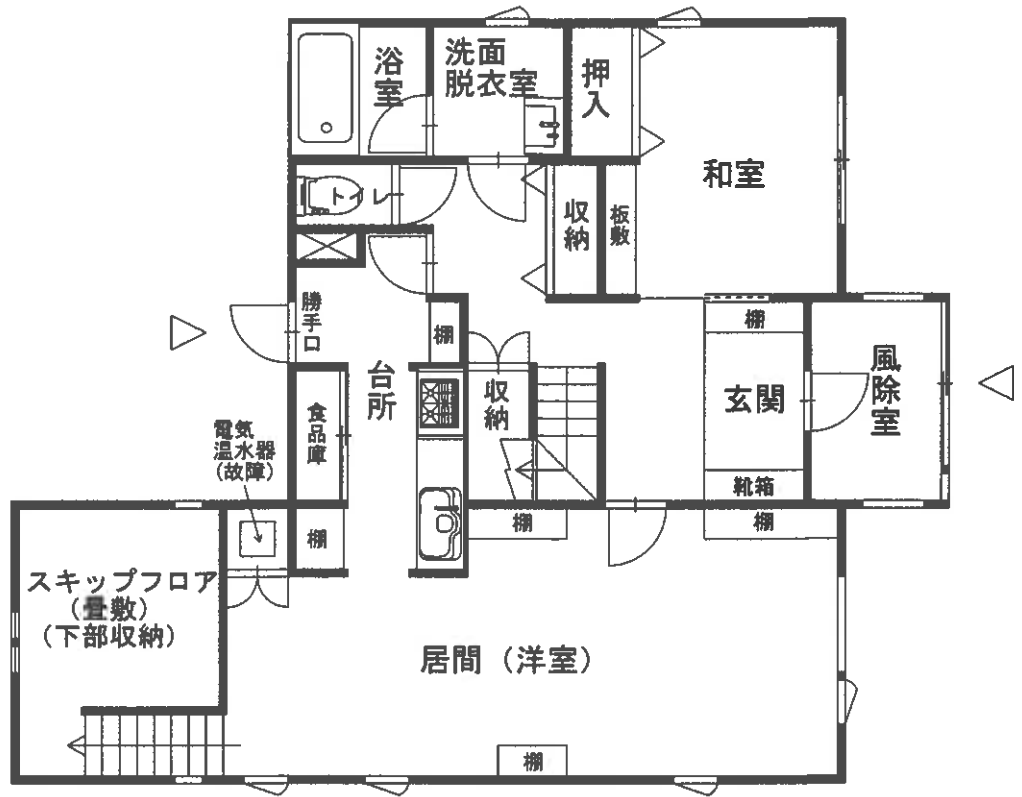
S = 1 : 250



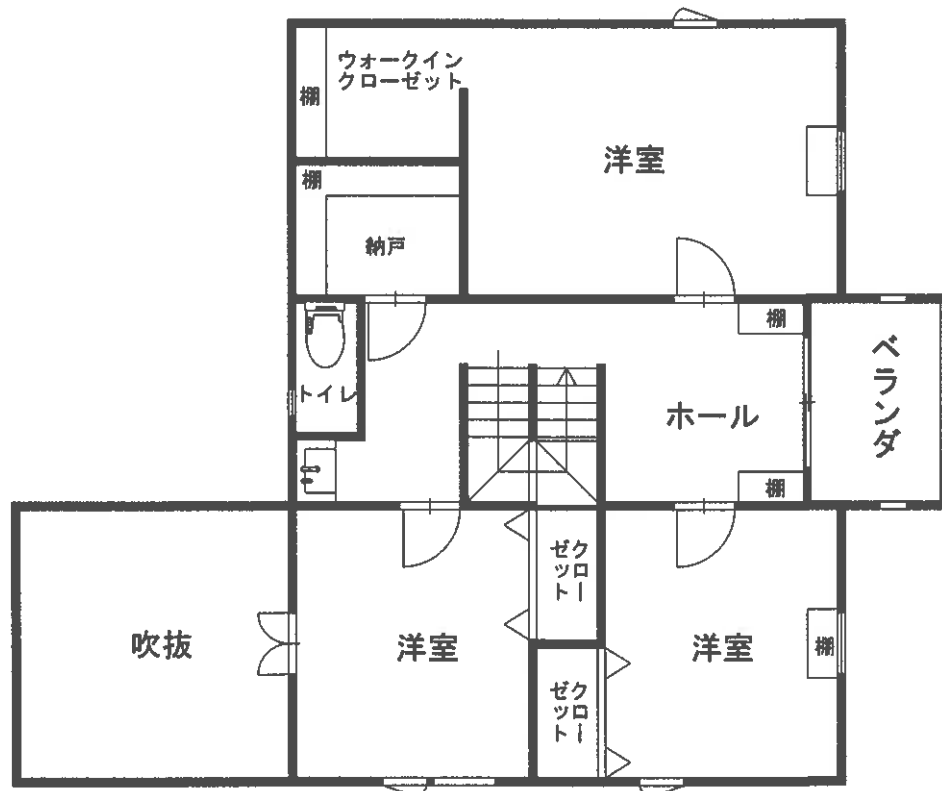
建物間取図

S=1:100

物件番号2



1階



2階