

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 9日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 24日から 令和 8年 7月 1日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 22日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 15日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 15日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市名東区牧の原二丁目 |
| | 地 番 | 1006番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市名東区牧の原二丁目 1006番地3 |
| | 家屋 番号 | 1006番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.62平方メートル |
| | | 2階 39.85平方メートル |
| | | 3階 39.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月14日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

別紙建物間取図（概略）のうち、Bが洋室（1）部分を占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。その余の部分は、本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



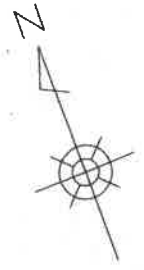
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市名東区牧の原二丁目 |
| | 地 番 | 1006番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市名東区牧の原二丁目 1006番地3 |
| | 家屋 番号 | 1006番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.62平方メートル
2階 39.85平方メートル
3階 39.85平方メートル |

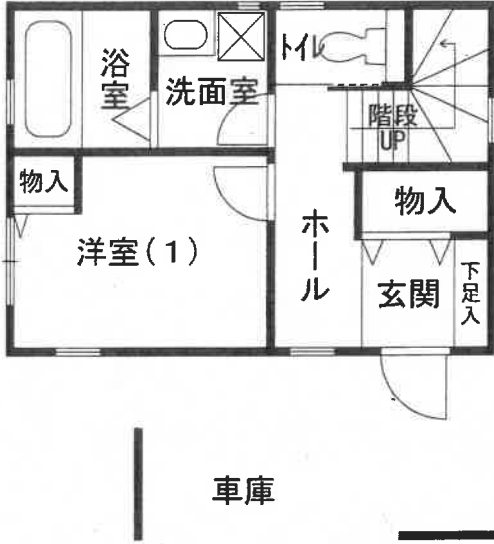


別紙

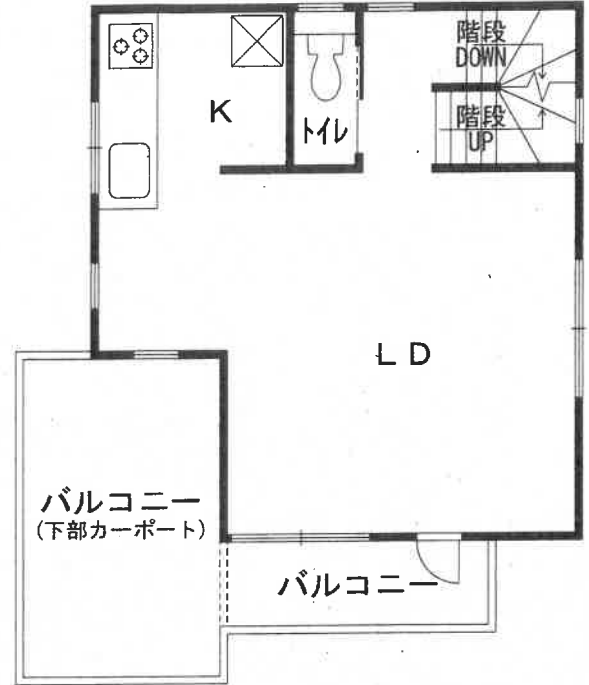
建物間取図 (概略)



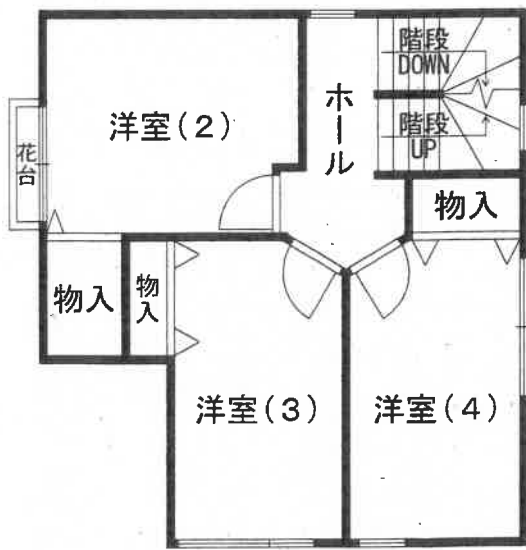
1 F



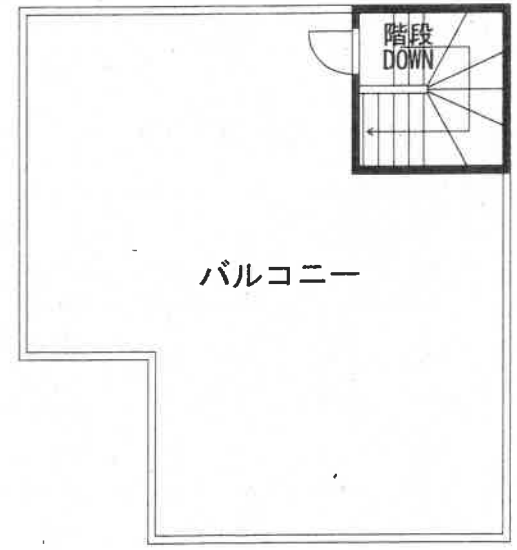
2 F



3 F



屋上



令和 8 年(ケ)第 69 号

令和 8 年 4 月 3 日受理

令和 8 年 4 月 28 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市名東区牧の原二丁目 |
| | 地 番 | 1006番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市名東区牧の原二丁目 1006番地3 |
| | 家屋 番号 | 1006番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.62平方メートル |
| | | 2階 39.85平方メートル |
| | | 3階 39.85平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 宅地(物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概ね土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本土地上の南西部にカーポート(工作物)がある。
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である() <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B) その他の者(B)が、本建物の1階の洋室(1)部分を住居として占有している。 また、建物所有者がそれ以外の部分を住居として占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 一部 (本件建物の洋室 (1) 部分)	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B (債務者兼所有者の母の知人)	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 作業所	
<input checked="" type="checkbox"/> 関係人 (<input checked="" type="checkbox"/> A (債務者兼所有者) <input checked="" type="checkbox"/> B (債務者兼所有者の母の知人)) の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書 () の要旨		
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	令和7年8月1日ころ	
最初の契約等	契約日	令和7年8月1日ころ
	期間	令和7年8月1日ころから <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金 10,000円 (毎月末日限り翌月分払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	<input type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	
建物占有者より無償で借りている訳ではなく、賃貸借契約をして家賃を支払っているため、建物の占有権限は賃借権である旨の主張がなされた。占有者は所有者の母の交際相手とのことであり、賃貸借契約書も作成していないとのことであるため、占有権原は使用借権であるものと思われる。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 物件2建物(以下、「本件建物」という。)には、現在、私が私の母と私の妹と居住しています。その他、本件建物の1階の洋室(1)には、母の知人(B)が居住しています。</p> <p>2 本件建物の1階の洋室(1)を、私がBに、家賃月額10,000円で賃貸しています。賃貸借契約書は作成しておらず、口頭での契約です。以上の他は、本件土地および本件建物のいずれも他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。</p> <p>3 本件建物内で猫を2匹飼育しています。</p> <p>4 本件建物内の所々に、猫による壁の損傷があります。</p> <p>5 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。</p>
<p>■ B (Aの母の知人)</p>	<p>1 私はAの母の知人(交際相手)です。</p> <p>2 本件建物の1階の洋室(1)には、現在、私が居住しています。</p> <p>3 本件建物の1階の洋室(1)を、Aから、令和7年8月1日ころより、家賃月額10,000円で賃借しています。賃貸借契約書は作成しておらず、口頭での契約です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

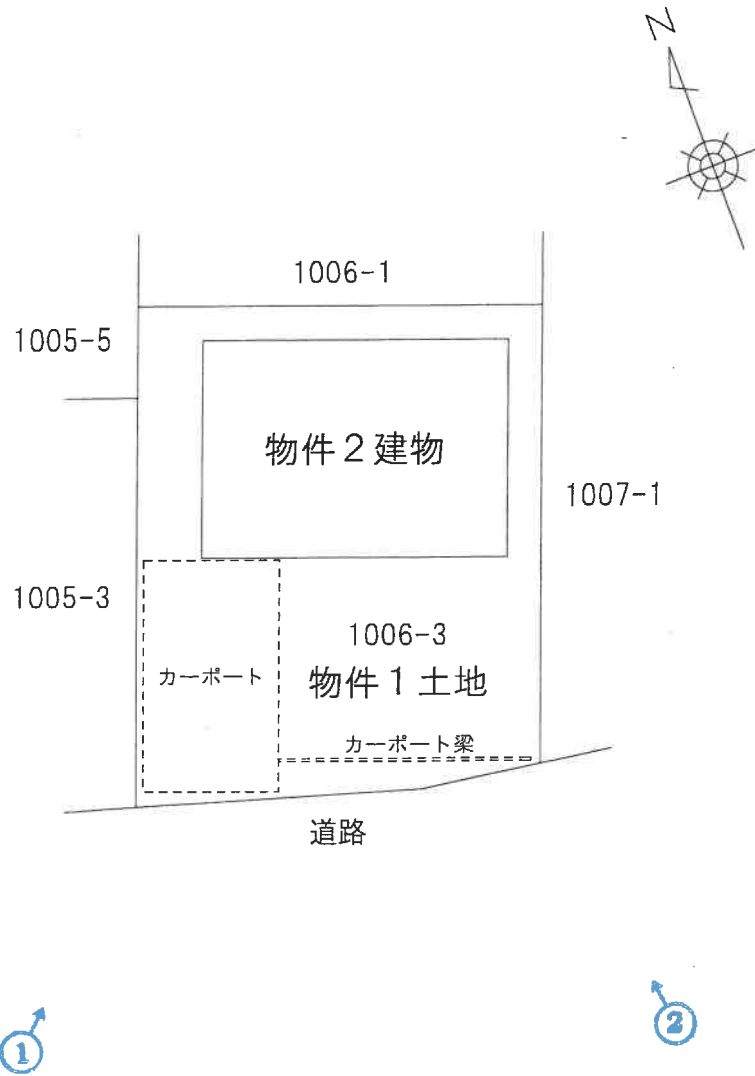
- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 本件土地は、南側で道路に隣接している。
- 3 本件土地の周囲には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、これらの杭等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図(概略)のとおりとなっている。
- 5 本件建物内の所々の壁に損傷等が見られる(写真No.⑥⑦参照)。
- 6 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、所々に見られる猫による壁の損傷等から劣化の程度が大きいものと思われる。また、3階では猫の糞尿による臭いを感じた。
- 7 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 4月 6日 (月) 15:15-15:40	物件所在地	物件確認, 占有調査 (占有者不在), 期日通知書差置, 外部写真撮影
8年 4月 7日 (火)	当庁	所有者宛照会書面作成郵便送付
8年 4月 8日 (水) 10:25-10:35	名古屋法務局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
8年 4月 14日 (火) 9:50-10:40	物件所在地	評価人と共に立入調査, AおよびBから面談聴取, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
8年 4月 17日 (金)	当庁	安中市役所市民課宛Bの住民票交付申請書作成郵便送付
年 月 日 (-) : - :		
年 月 日 (-) : - :		
年 月 日 (-) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

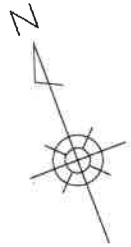
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

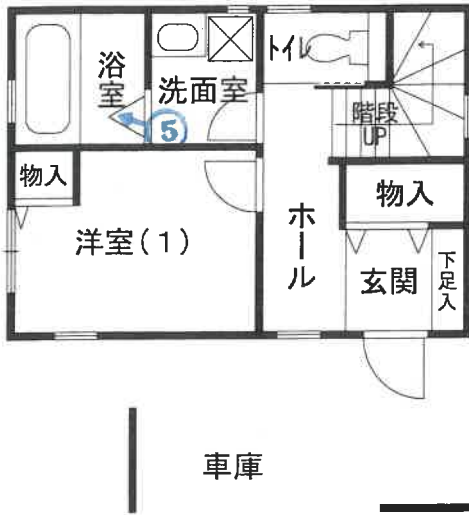


写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

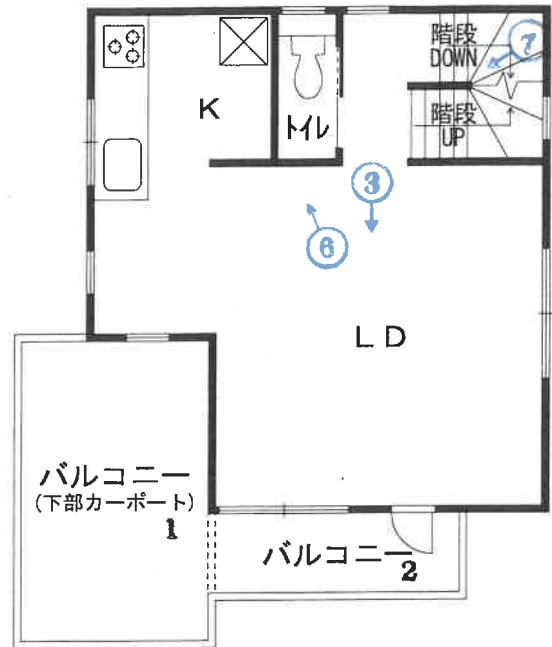
建物間取図（概略）



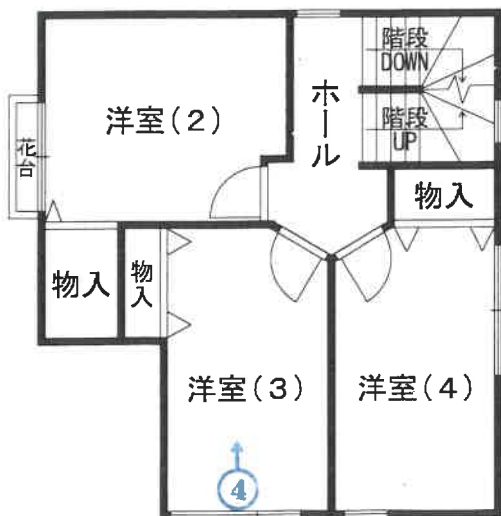
1 F



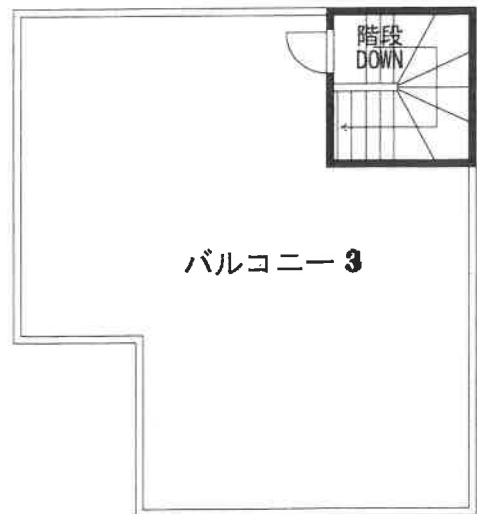
2 F



3 F



屋上



写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

①

本件建物



本件土地

道路

②

本件建物



道路

本件土地

③

屋内の状況 LD



④

屋内の状況 洋室(3)



⑤

屋内の状況 浴室



⑥

屋内の状況 LD 壁の損傷等



⑦

屋内の状況 階段 壁の損傷等



令和 8年(ケ)第 69号
令和 8年 4月 8日 受理
令和 8年 4月 14日 現地調査
令和 8年 4月 23日 評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 豊 司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,630,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 4,310,000 円
物件2(建物)	金 11,320,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	名古屋市名東区牧の原二丁目 1006番3 宅地 84.32㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市名東区牧の原二丁目 1006番地3 1006番3 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階 28.62㎡ 2階 39.85㎡ 3階 39.85㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 南東方 道路距離約2.5km 市バス「牧の原」バス停 南方 道路距離約400m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	名古屋高速道路2号東山線の北側至近に位置する、戸建住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% 準防火地域 31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域、一部が砂防指定地
画地条件	地積 84.32㎡ 間口 約8.4m 奥行 約9.8m 形状 ほぼ長方形地	
接面道路の状況	南側で幅員約7.4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に路面と等高に接面する。なお、目的土地は当該舗装市道の側道に接面しており、側道の幅員は約7.8mである。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地及び駐車場として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	<p>名古屋市公表資料にて確認したところ、目的土地について有害物質使用特定施設の届出はない。</p> <p>目的土地の利用状況について、過去の住宅地図、都市計画基本図等の資料調査の結果は以下のとおりである。なお、土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、その把握には専門機関によるサンプル調査が必要である。</p> <p>昭和40年代の頃は、農地等であった模様である。昭和50年代に入ると土地区画整理による街区整備が進み、街区整備後は事務所等の敷地として利用されていた模様である。その後、平成19年に物件2建物が建築された。</p> <p>一方、目的土地の東側隣接地には一時期、印刷工場が立地していた模様である。</p>	

特記事項	<ul style="list-style-type: none">※1 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。※2 目的土地の南西部にカーポートが設置されている。 (附属資料6「土地建物配置図(概略)」参照)※3 名古屋市備付けの内水氾濫ハザードマップによると、目的土地は浸水想定区域に該当する。
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）平成19年 8月22日新築 経過年数 約19年 経済的残存耐用年数 約11年
仕 様	構 造 鉄筋コンクリート造 屋 根 陸屋根 外 壁 コンクリート 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング等 設 備 電気，水道，公共下水道，都市ガス その他 特になし
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり。）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	<p>※1 目的建物について，以下のとおり建築確認に係る確認済証及び検査済証は交付されている。（名古屋市建築審査課にて確認。）</p> <p>確認済証番号：第H18確認建築愛建住セ27596号 交付年月日：平成19年2月16日 検査済証番号：第H18確済建築愛建住セ27596号 交付年月日：平成19年8月24日</p> <p>※2 室内で猫を飼育している。</p> <p>※3 猫による引っかき傷が多数箇所に見受けられる。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	155,000	1.07	84.32	0.90	12,590,000

特に注記ない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。
(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 名古屋名東-8

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 158,000 \text{ 円/㎡} & \times 101.0/100 & \times 100/100 & \times 100/103 & = & 155,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：個別的要因なし。

◇地域格差：街路条件、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：規模 0.98×方位 1.09=1.07

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：将来の取壊費用の発生を考慮し、減価率を10%と査定。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	230,000	108.32	0.32	7,970,000

ウ 現価率：

$$\bullet \text{ 現価率} = [\text{残価率} 5\% + (1 - \text{残価率} 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数} 11 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} 11 \text{ 年} + \text{経過年数} 19 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等} 20\%) = 0.32$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,590,000	0.55	法定地上権	6,920,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア±イ)ーウ\}×$ $エ×オ$
1	12,590,000	-6,920,000	/	0.95	0.8	4,310,000
2	7,970,000	+6,920,000	0	0.95	0.8	11,320,000
一括価格 (合計)						15,630,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：一時期、隣接地に印刷工場が立地していた可能性による市場性減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（名古屋名東－8）

所 在：名古屋市名東区高針原1丁目1021番

価 格：158,000円/㎡

位 置：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅の南東方道路距離約2.6km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：179㎡

供給処理施設：水道・下水・ガス

接 面 街 路：北西側6.5m市道に接面

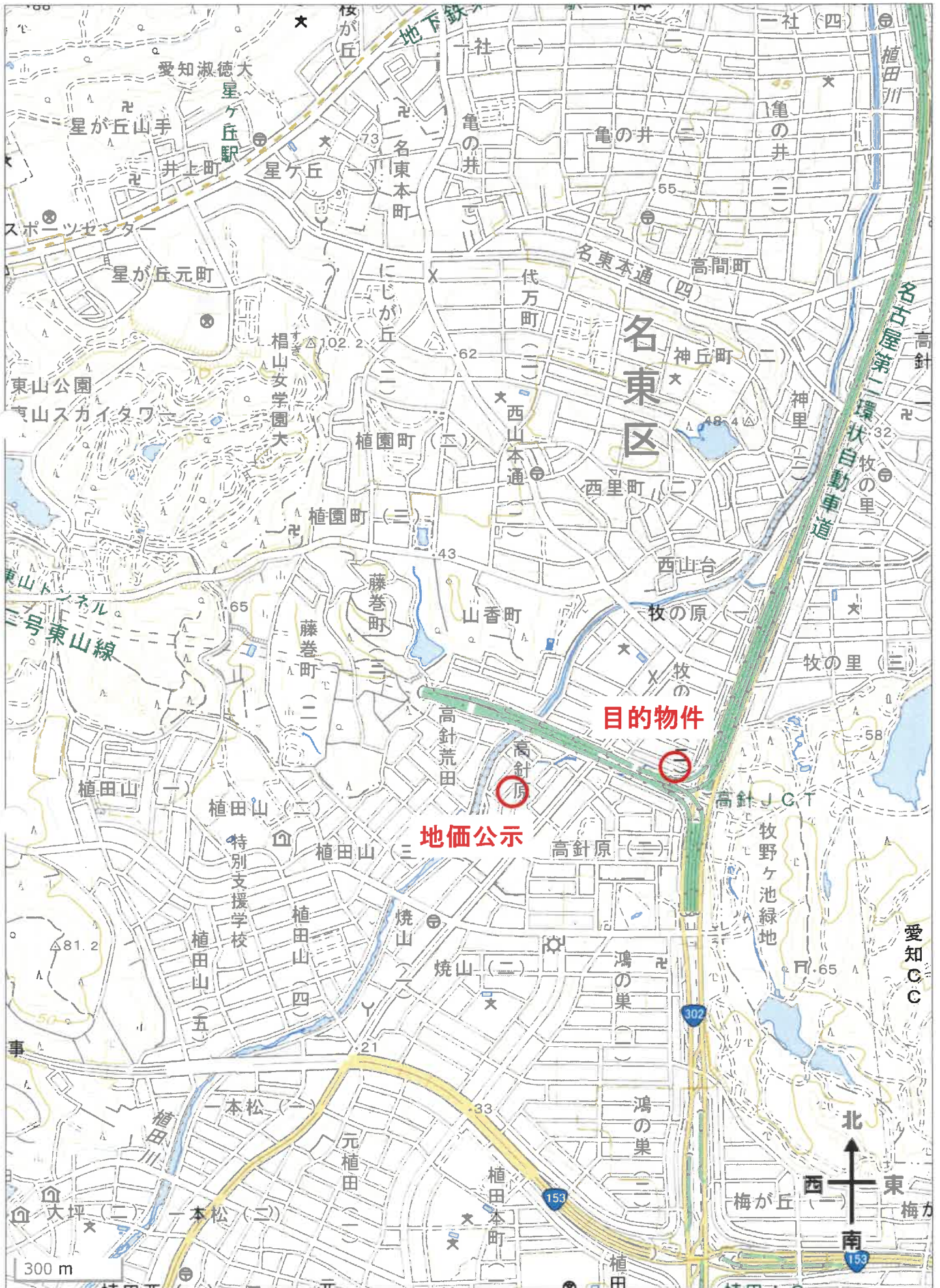
用途指定等：第一種住居地域(建ぺい率60%，容積率200%)，準防火地域

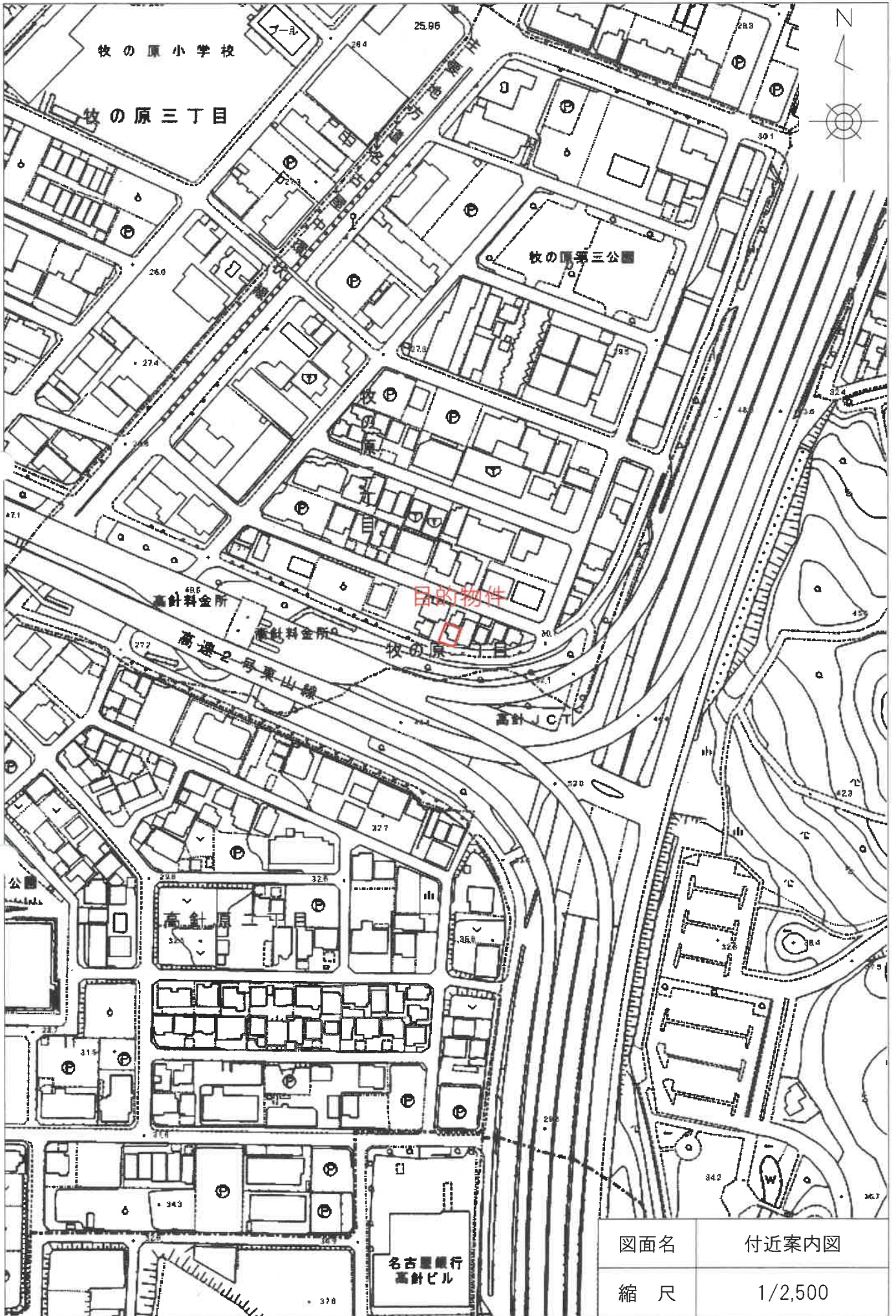
地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

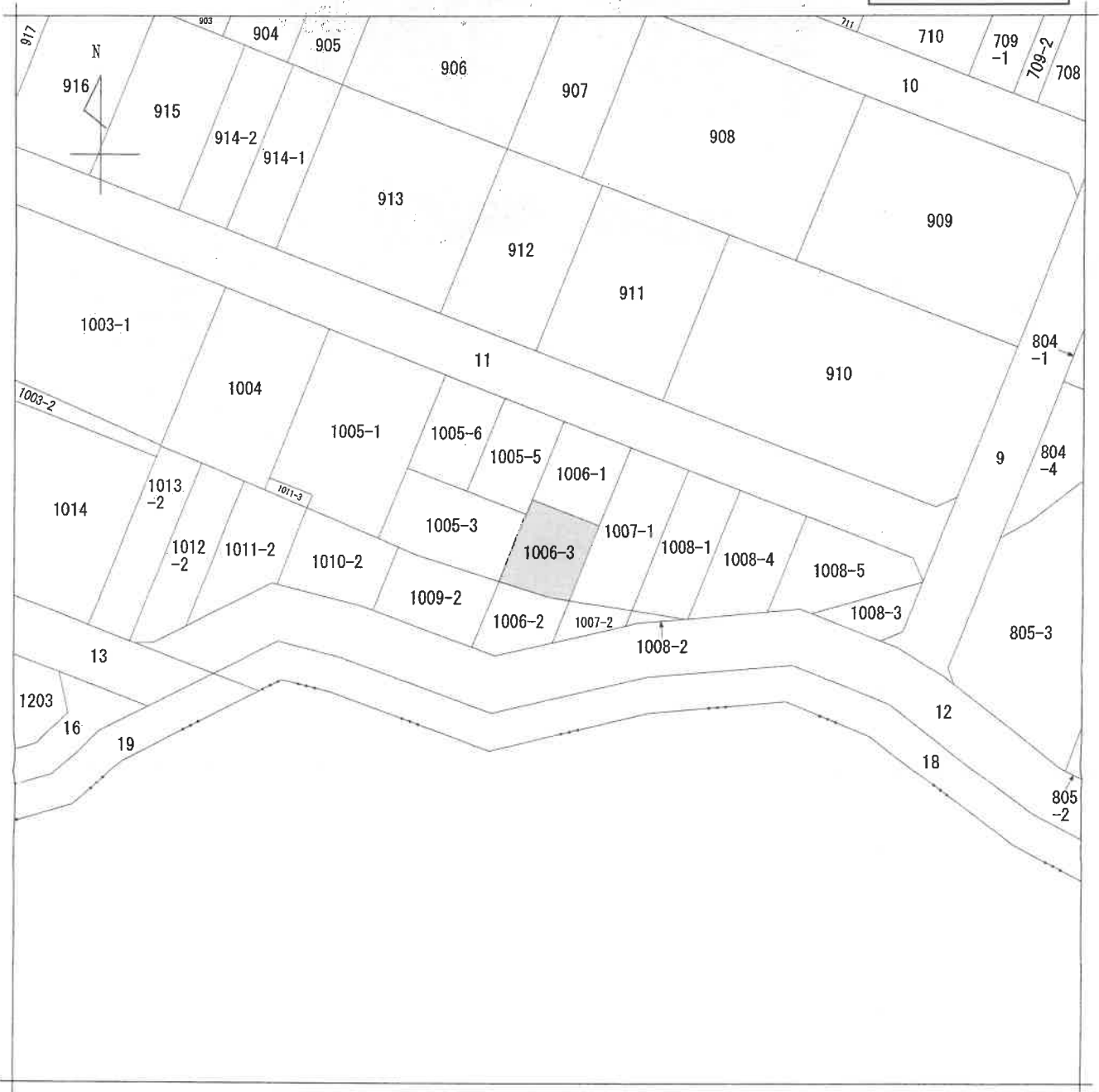
以 上





図面名	付近案内図
縮尺	1/2,500

A 4 判に縮小



地番区域見出
牧の原 2 丁目

請求部	所在	名古屋市名東区牧の原二丁目			地番	1006番3	
出縮	力尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)
種類	土地区画整理所在図						
作成年月日	昭和60年7月21日			備付年月日(原図)	昭和60年6月21日		補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月12日
名古屋法務局名東出張所
登記官

請求番号：12-1
(1/1)

土地積測量図
土地所在図

地番 1006-1
1006-3
土地の所在 名古屋市名東区牧の原二丁目

求積表

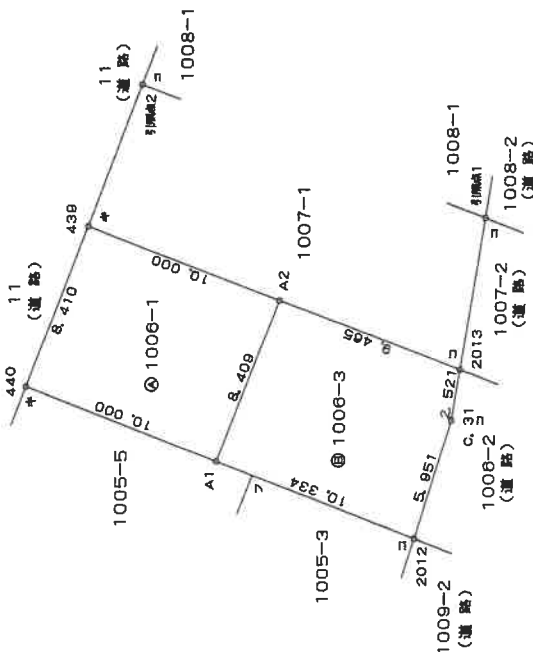
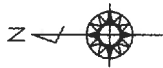
地番	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	X _n ・(Y _{n+1}-Y_{n-1})}
NO					
440	-84488.1335	-15265.8025	-11.4240	1078443.861104	
A1	-84488.4757	-15268.3698	4.2882	-405322.861872	
A2	-84501.4750	-15261.5133	11.4240	-1078584.850400	
439	-84482.1331	-15257.8456	-4.2882	405285.657283	
合計				-168.183875	
合計面積				84.0898875	m ²

地番	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	X _n ・(Y _{n+1}-Y_{n-1})}
NO					
A1	-84488.4757	-15268.3686	-11.5428	1080777.005310	
2012	-84508.1303	-15273.0561	1.8908	-188156.236614	
C.31	-84508.9154	-15267.3787	8.1660	-771767.868156	
2013	-84510.3168	-15264.8801	5.8954	-554340.812159	
A2	-84501.4750	-15261.5133	-4.4785	423318.357283	
合計				-168.655356	
合計面積				84.3276780	m ²

引照点座標

点名	X座標	Y座標
引照点1	-84511.512	-15257.482
引照点2	-84484.755	-15251.078

「世界測地系」



境界線の種類

境界点	境界線の種類
ア	金 属 柵
ビ	金 属 鉄 杭
コ	コンクリート杭
ク	合成樹脂杭
キ	石 刻
イ	石 杭

単位 m

作成者 [Redacted] 縮尺 1/ [Redacted]

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

(会員専用)

登記年月日：平成19年1月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和 8 年 4 月 9 日 名古屋法務局名東出張所

登記官

登記年月日：平成19年10月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月12日 名古屋法務局名東出張所 登記官

建築物平面図

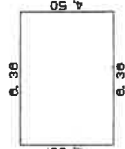
家屋番号 1006番3

建築物の所在 名古屋市名東区牧の原二丁目1-006番地3

2238617



1階



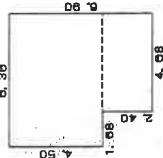
求積費

$$6.36 \times 4.50 = 28.62000$$

床面積

28.62 m²

2階・3階 各階面型



求積費

$$4.68 \times 6.90 = 32.29200$$

$$1.68 \times 4.68 = 7.86240$$

合計

39.85200

床面積

39.85 m²

単位 m



(会員専用)

作成者

（平成19年10月19日付）

縮尺 1/250

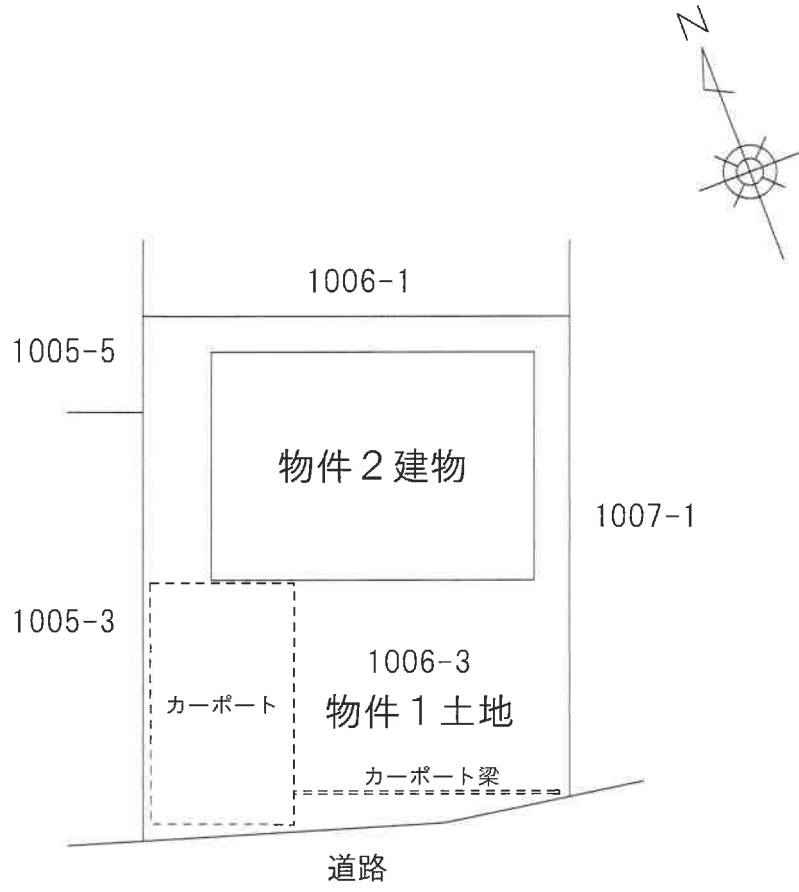
申請人

縮尺 1/500

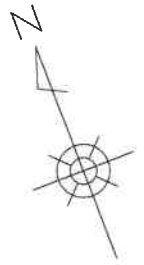
A4判に縮小

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

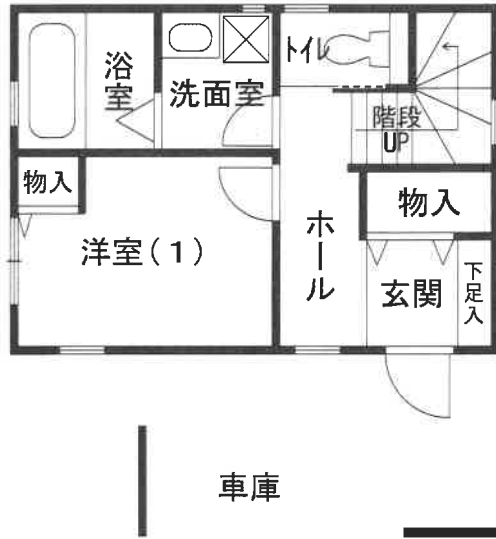
土地建物配置図（概略）



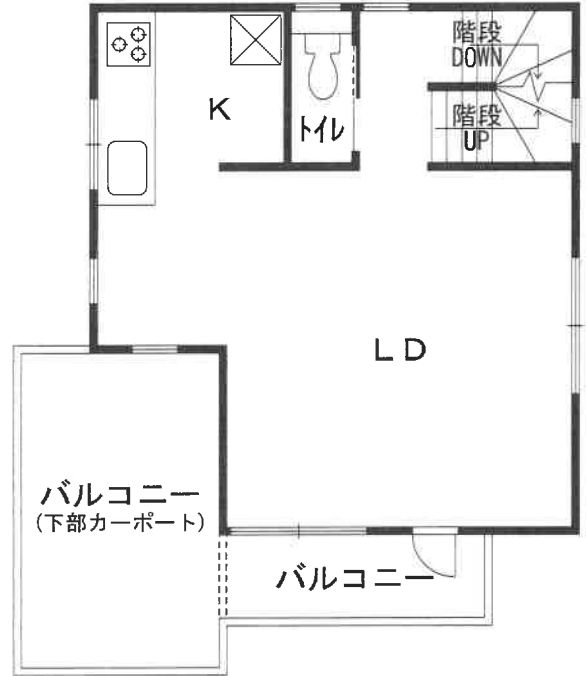
建物間取図（概略）



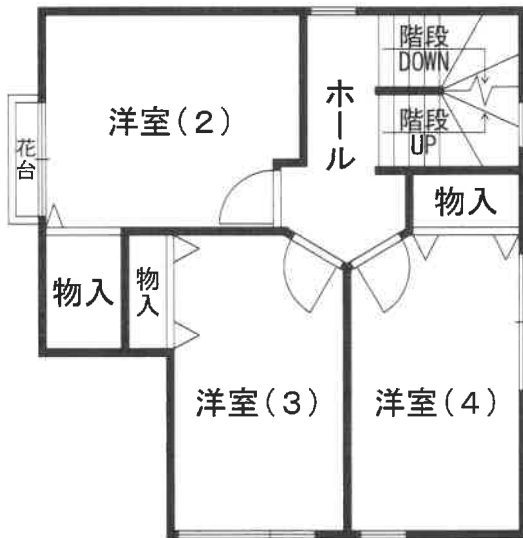
1 F



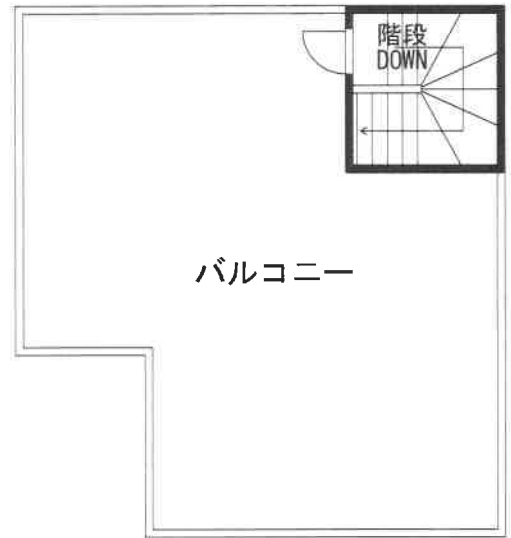
2 F



3 F



屋上





NO. 1

目的物件全景



NO. 2

目的物件全景
