

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 9日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 24日から 令和 8年 7月 1日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 22日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 15日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 15日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瀬戸市東茨町 |
| | 地 番 | 80番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瀬戸市東茨町 80番地12 |
| | 家屋 番号 | 80番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 42.02平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月28日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瀬戸市東茨町 |
| | 地 番 | 80番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瀬戸市東茨町 80番地12 |
| | 家屋 番号 | 80番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 42.02平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 350 号

令和 8 年 1 月 28 日受理

令和 8 年 3 月 **3** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瀬戸市東茨町 |
| | 地 番 | 80番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 150.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瀬戸市東茨町 80番地12 |
| | 家屋 番号 | 80番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 42.02平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 不動産会社担当者</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>1 当社はAから物件1及び2各土地建物の売却依頼を受けています。また、私はAの個人的な知り合いでもあります。</p> <p>2 Aは片言の日本語しか話せません。そのため、Aと私の2名で調査に立ち会う予定でしたが、仕事の都合でAが来れなくなってしまいました。物件1及び2各土地建物の使用状況等については、事前にAから確認した内容を話します。</p> <p>3 現在、AとAの元妻の両親(合計3名)が物件2建物に居住しています。</p> <p>4 Aが令和3年ころから、物件2建物内で犬を1匹飼っています。</p> <p>5 カーポートの屋根上に太陽光発電パネルが設置されています。設置時期は平成29年ころ、設置に要した費用はローンで調達し、現在の残高は約250万円です。</p> <p>6 物件2建物の増改築やリフォームは行われていません。</p> <p>7 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。</p> <p>8 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物が浸水被害を受けたこともありません。</p> <p>9 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。</p>
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>1 現在、私と元妻の両親の合計3名で物件2建物に居住しています。</p> <p>2 物件1及び2各土地建物の使用状況等については、不動産会社の担当者が執行官に説明したとおりです。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

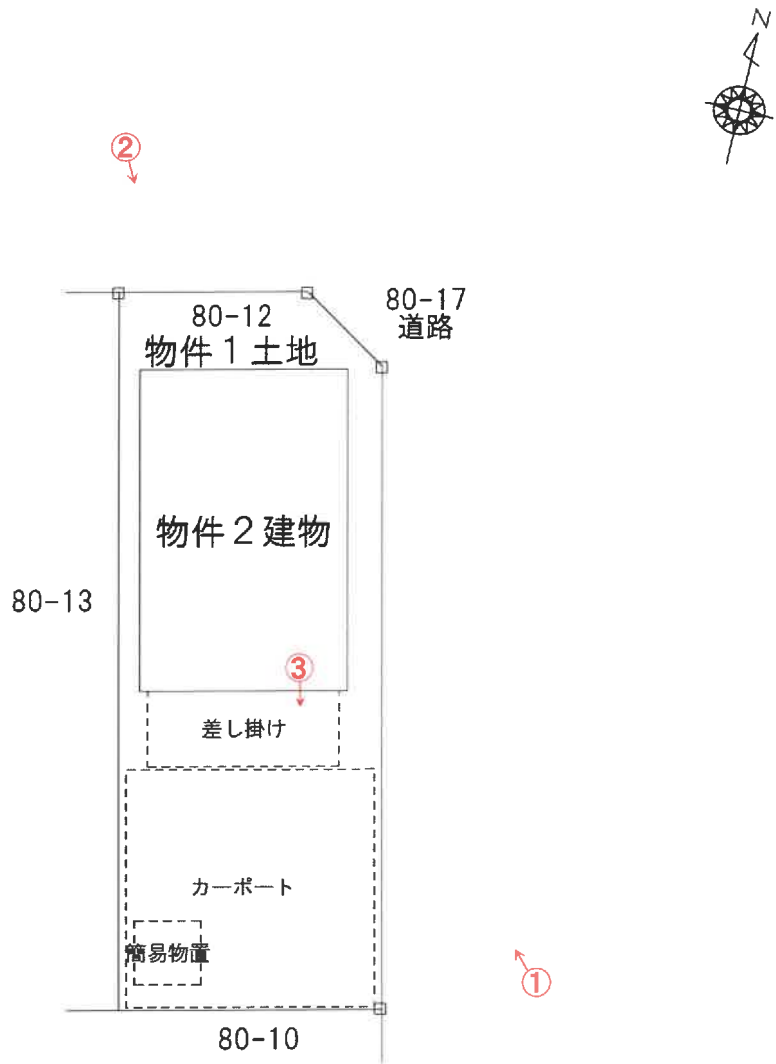
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北側及び東側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、東側道路の一部及び北側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 物件1土地に設置されている工作物及び動産は次のとおりである(設置場所は土地建物位置関係図(6枚目)参照)。
 - ア カーポート(写真1)
 - イ 簡易物置(写真1)
 - ウ 差し掛け(写真1及び3)
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) カーポートの屋根に太陽光発電パネルが固定設置されている(写真3)。また、当該パネルに接続されたパワーコンディショナ(形名不明、定格出力5.5kW)が物件2建物の東側外壁に固定設置されている。
 - (2) 経年相応の劣化が認められるほか、複数箇所でペットのひっかき傷によるクロスの損傷が認められた(一部につき写真7)。
- 4 その他
上記3(1)記載の太陽光発電パネルを含む発電設備の所有権については、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性があり、この場合、買受人は留保所有者から不当利得による償金請求等を受けたり、当該パネルの撤去及びそれに伴う屋根の補修工事等を行わなければならない可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月 2日 (月) 16:40-16:50	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
8年 2月 3日 (火) 8:40-8:50	瀬戸市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの評価証明書取寄
8年 2月 3日 (火) 9:45-10:05	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函
8年 2月 4日 (水) 15:45-15:55	(携帯電話)	(不動産会社担当者より受電) 占有状況等につき聴取, 立入調査期日調整
8年 2月20日 (金) 13:00-14:00	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影(屋内外), Aから依頼を受けた不動産会社担当者立会, 同人より占有状況等につき聴取, 評価人同行
8年 2月24日 (火) 14:10-14:15	(携帯電話)	(Aより受電) 占有状況等につき聴取
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



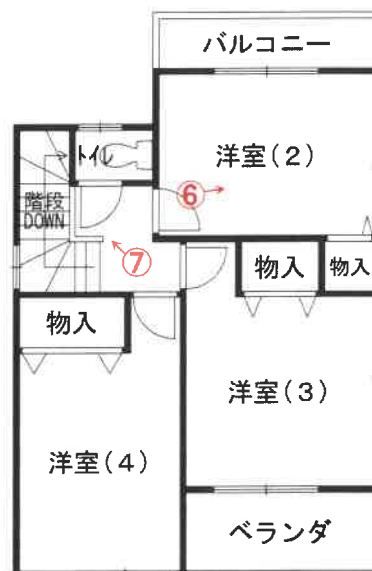
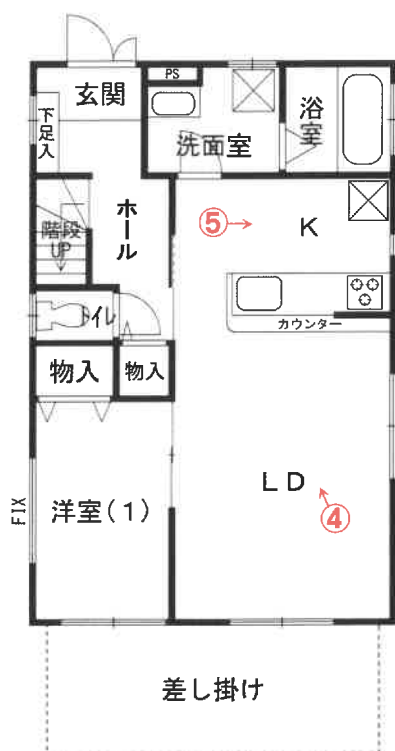
- ※ 境界杭等の位置を「□」で示す。
- ※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



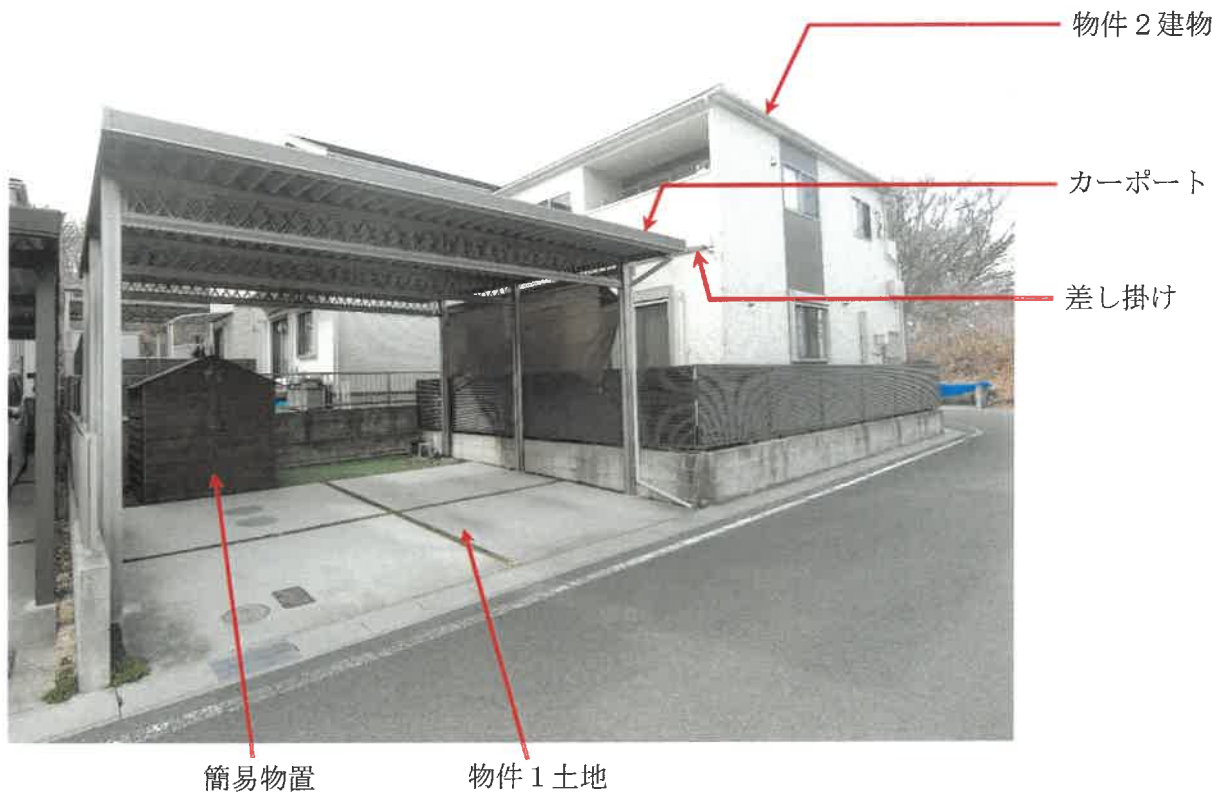
1 F

2 F



※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

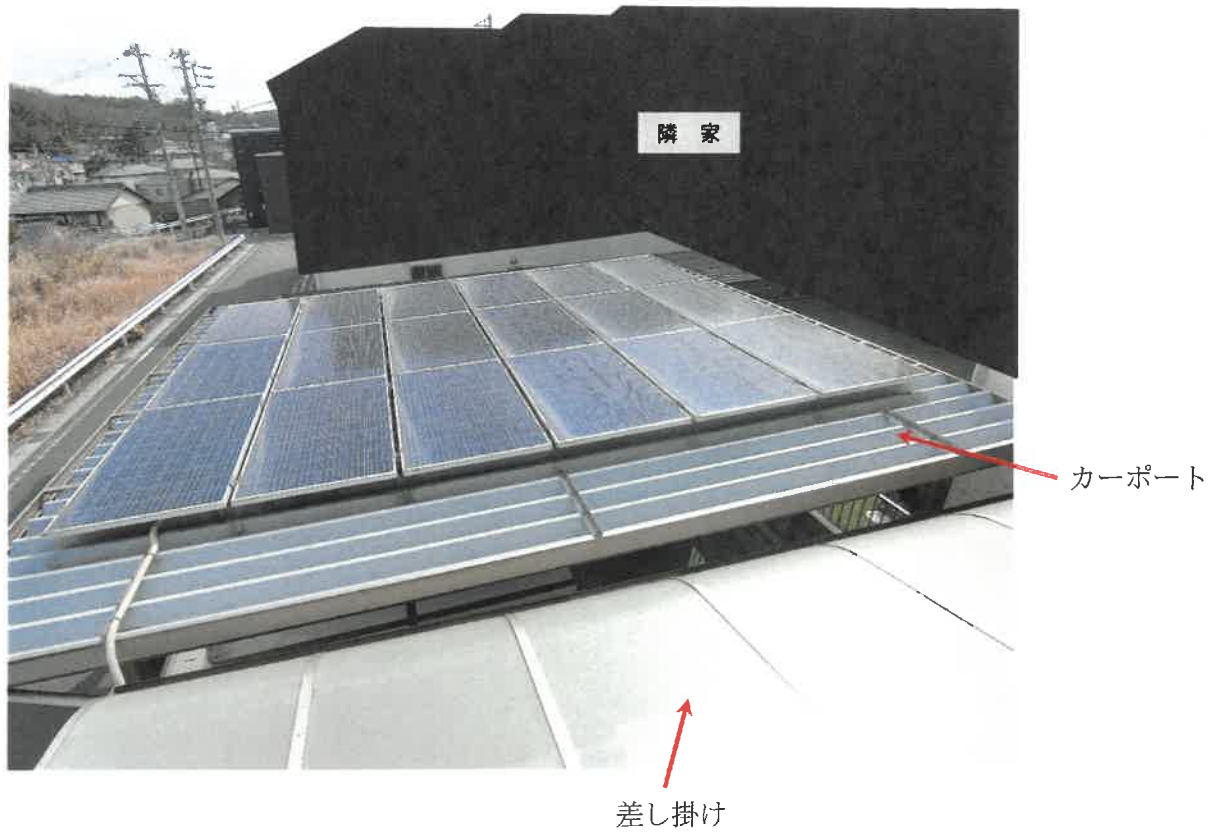
1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観



3 カーポートの屋根に設置された太陽光発電パネル



4 物件2建物内部の状況 (LD (リビングダイニング))



5 物件2建物内部の状況 (K (キッチン))



6 物件2建物内部の状況 (洋室 (2))



7 物件2建物内部の状況（クロスの損傷（2階廊下））



令和 7年（ケ）第 350号
令和 8年 2月 5日 受理
令和 8年 2月 20日 現地調査
令和 8年 3月 6日 評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 豊 司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,540,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,210,000 円
物件2(建物)	金 8,330,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	瀬戸市東茨町 80番12 宅地 150.12㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	瀬戸市東茨町 80番地12 80番12 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 53.82㎡ 2階 42.02㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 南東方 道路距離約1km (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	丘陵地に開発された、戸建住宅が建ち並ぶ小規模な分譲住宅地である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 指定なし 居住誘導区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、砂防指定地、一部が土砂災害警戒区域
画地条件	地積 150.12㎡ 間口 約7.5m 奥行 約20.3m 形状 ほぼ長方形地	
接面道路の状況	北側で幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に路面と等高に接面する。 東側で幅員約5.5m（認定幅員は6mであるが、有効幅員は約5.5mである。）の舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に路面と等高ないし約0.5m高く接面する。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地及び駐車場として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし（集中プロパン） 下水道 なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	尾張県民事務所環境保全課にて聴取した結果、目的土地について有害物質使用特定施設の届出はない。 目的土地の利用状況について、過去の住宅地図、空中写真等の資料調査の結果は以下のおりである。なお、土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、その把握には専門機関によるサンプル調査が必要である。 昭和50年代の頃から住宅開発に伴う造成工事が行われるまで、寮、倉庫等の敷地であった模様である。造成工事後、平成28年に物件2建物が建築された。	
特記事項	※1 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ※2 目的土地南部にカーポートが設置してある。 目的土地南部に簡易物置がある。 (附属資料6「土地建物配置図（概略）」参照)	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）平成28年10月18日新築 経過年数 約9年 経済的残存耐用年数 約16年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート 外 壁 サイディング 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング等 設 備 電気、水道、個別浄化槽、集中プロパンガス その他 カーポートの屋根に太陽光発電システムが設置してある。（特記事項※2参照）
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり。）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特記事項	<p>※1 目的建物について、以下のとおり建築確認に係る確認済証及び検査済証は交付されている。（瀬戸市役所都市計画課にて確認。）</p> <p>確認済証番号：確認サービス第KS116-0410-50281号 交付年月日：平成28年6月21日 検査済証番号：確認サービス第KS116-0410-50281号 交付年月日：平成28年10月18日</p> <p>※2 カーポートの屋根に太陽光発電システムが設置してある。当該システムの所有権は、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性がある。この場合、太陽光発電システムが回収されるリスク、回収に伴い屋根の補修、改修等が必要となるリスク、不当利得による償金請求がなされる等のリスクがある。</p> <p>※3 目的建物南側に差し掛けが設置してある。 （附属資料7「建物間取図（概略）」参照）</p> <p>※4 内壁クロスの損傷が見受けられる。</p> <p>※5 室内で犬を飼育している。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	49,500	1.05	150.12	0.95	7,410,000

特に注記ない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。
(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 瀬戸-12

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 50,300 \text{ 円/㎡} & \times 100.3/100 & \times 100/100 & \times 100/102 = & 49,500 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：個別的要因なし。

◇地域格差：交通接近条件、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：角地 1.05

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：将来の取壊費用の発生を考慮し、減価率を5%と査定。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	180,000	95.84	0.49	8,450,000

ウ 現価率：

$$\bullet \text{現価率} = [\text{残価率} 5\% + (1 - \text{残価率} 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数} 16 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} 16 \text{ 年} + \text{経過年数} 9 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等} 25\%) = 0.49$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,410,000	0.55	法定地上権	4,080,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times$ オ
1	7,410,000	-4,080,000		0.95	0.7	2,210,000
2	8,450,000	+4,080,000	0	0.95	0.7	8,330,000
一括価格 (合計)						10,540,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：太陽光発電システムに係るリスク等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格（瀬戸－12）

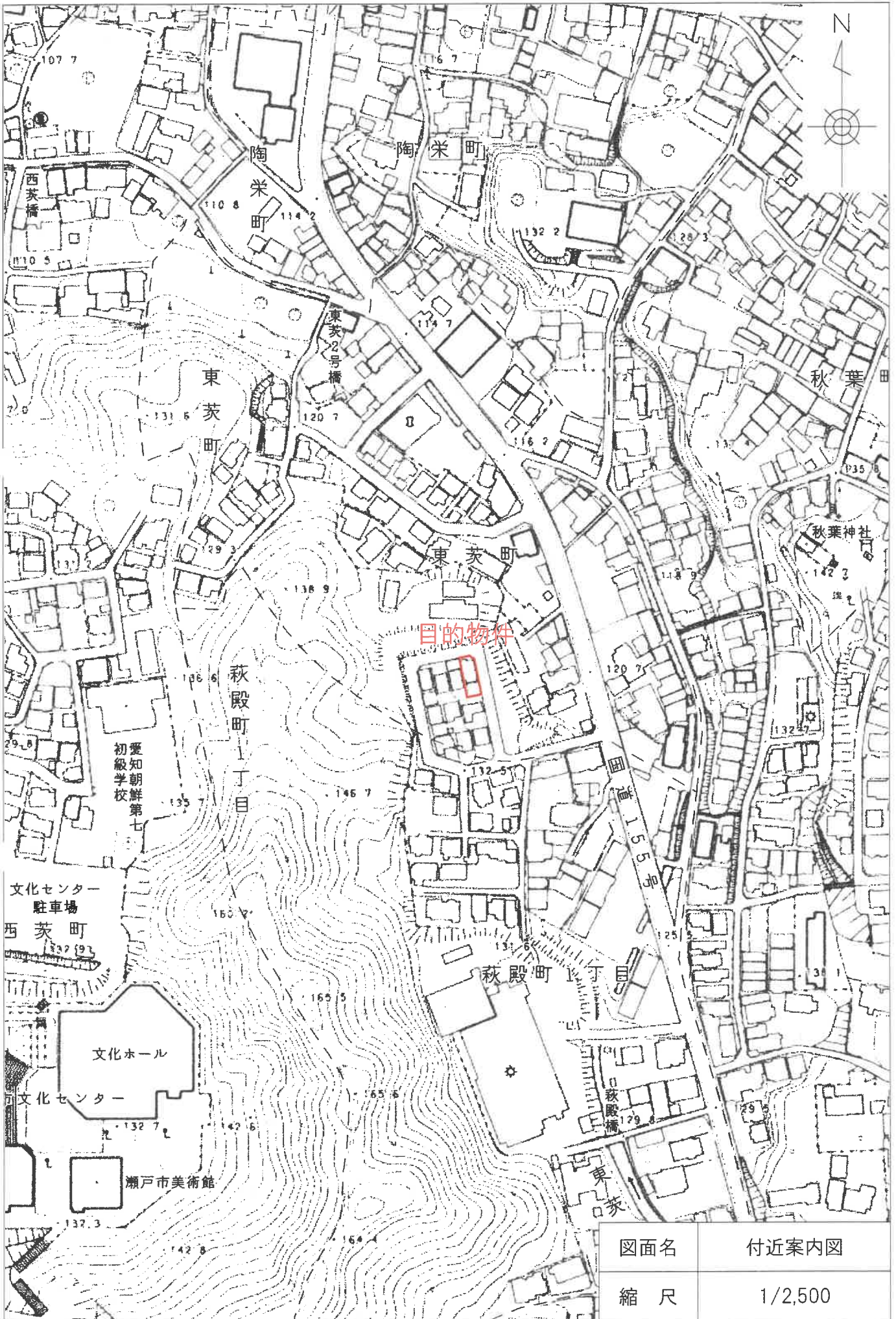
所 在：瀬戸市西茨町111番40
価 格：50,300円/㎡
位 置：名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅の南方道路距離約650m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：211㎡
供給処理施設：水道・下水・ガス
接 面 街 路：北側4.5m市道に接面
用途指定等：準工業地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地域の概要：中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

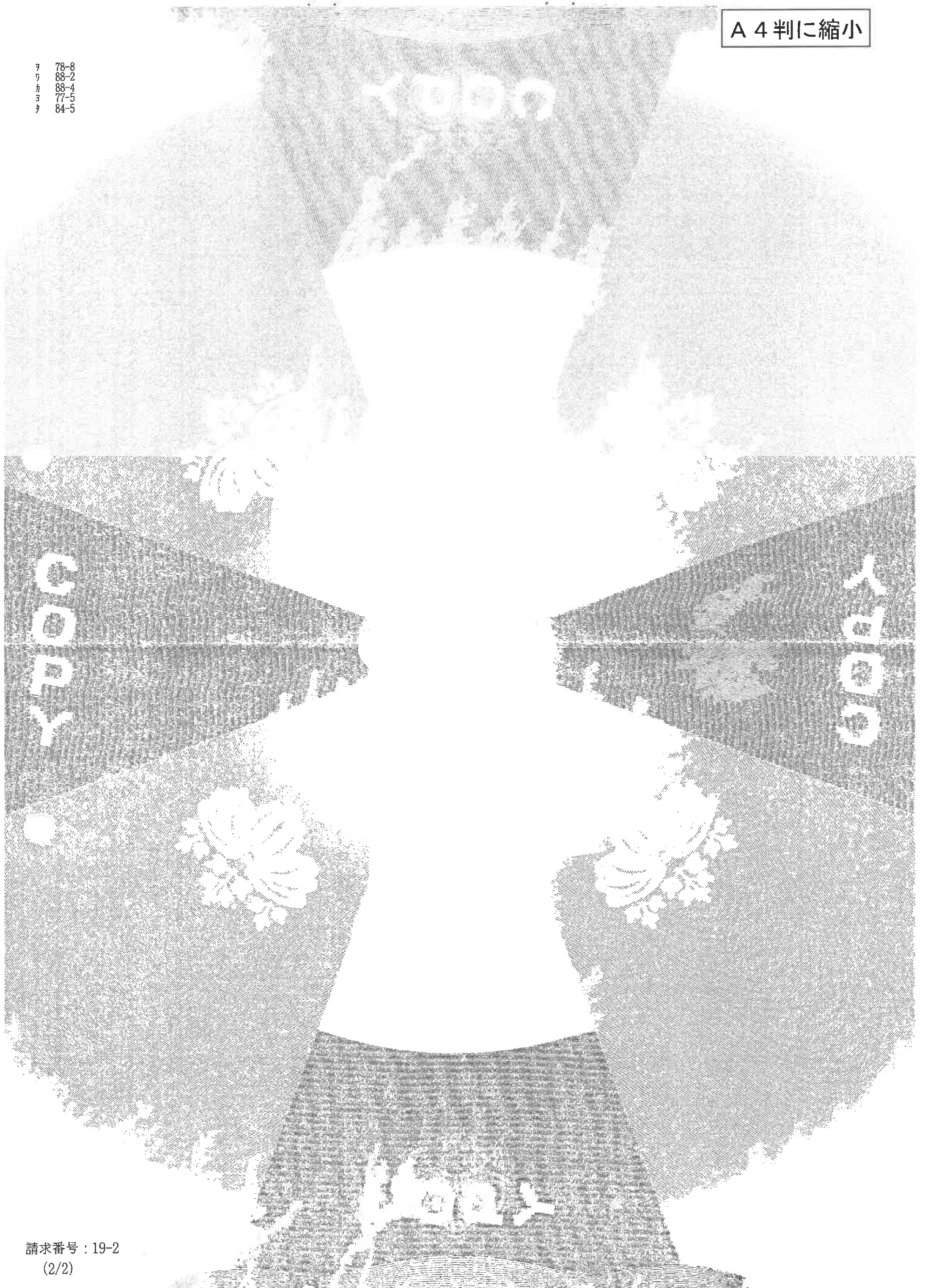




図面名	付近案内図
縮尺	1/2,500

A 4 判に縮小

78-8
88-2
88-4
77-5
84-5



登記年月日：平成28年6月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和8年2月18日 名古屋法務局名東出張所

登記簿

請求番号：21-1

2/3

地積測量図

80-3,
80-7~80-18

瀬戸市東茨町

地番

土地の所在

地番	(D)80-14	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K813	-86452.814	-5912.850	-11.374	98314.30636	
K812	-86454.299	-5920.201	-3.328	28719.90702	
K843	-86474.215	-5916.178	5.865	-507171.27095	
K842	-86473.843	-5914.336	7.351	-635669.21983	
K841	-86472.730	-5908.827	1.466	-123488.47630	
		合計		-304.75440	
		合計面積		152.370700	㎡

地番	(D)80-15	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K812	-86454.299	-5920.201	-9.296	80379.16304	
K811	-86455.364	-5925.474	-5.932	59908.58328	
K810	-86457.863	-5927.133	1.944	-168074.06502	
K89	-86475.700	-5923.530	10.955	-947341.29350	
K843	-86474.215	-5916.178	3.329	-287872.66125	
		合計		-900.294155	
		合計面積		150.147075	㎡

地番	(D)80-16	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K855	-86482.292	-5926.299	0.050	-4324.61460	
K829	-86491.809	-5926.397	-0.148	12800.78732	
K854	-86482.240	-5926.447	0.068	-8476.23620	
		合計		-0.06608	
		合計面積		0.031940	㎡

地番	(E)80-10	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K818	-86472.701	-5904.530	10.791	83126.916491	
K817	-86469.760	-5894.124	-7.945	691002.248200	
K840	-86471.245	-5900.475	-14.703	1271386.715235	
K841	-86472.730	-5906.827	-12.861	1112125.780630	
K842	-86473.843	-5911.167	-2.340	202348.792620	
K836	-86489.527	-5911.167	6.024	-521012.910648	
K835	-86488.950	-5908.312	8.826	-763351.472700	
K834	-86487.744	-5902.341	3.397	-293798.866368	
K839	-86475.000	-5904.915	8.811	-761831.225000	
		合計		-357.858622	
		合計面積		178.928610	㎡

地番	(F)80-11	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K89	-86475.700	-5923.530	-4.184	351814.326300	
K88	-86491.384	-5920.362	12.863	-106692.860392	
K835	-86488.950	-5911.167	6.026	-521186.897102	
K842	-86473.843	-5914.336	-5.011	438320.427273	
K843	-86474.215	-5916.178	-9.194	799043.932710	
		合計		-300.181311	
		合計面積		150.096555	㎡

地番	(G)80-12	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K817	-86469.760	-5894.124	3.748	-324098.660480	
K816	-86451.923	-5897.727	-6.102	527529.634146	
K815	-86450.254	-5900.226	-7.771	871806.001544	
K814	-86451.329	-5905.488	-1.249	107977.709821	
K840	-86471.245	-5901.475	11.374	-963523.940630	
		合計		-300.254499	
		合計面積		150.127495	㎡

地番	(H)80-13	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K814	-86451.329	-5905.488	-11.375	98314.306375	
K813	-86452.814	-5912.850	-3.329	287601.417806	
K841	-86472.730	-5906.827	11.375	-968627.939750	
K840	-86471.245	-5901.475	3.329	-287862.774605	
		合計		-304.793174	
		合計面積		152.396570	㎡

作成者

縮尺 1/500

申請者

縮尺 1/500

(平成28年6月4日作成)

(2/3)

3/3

地積測量図

地番 80-3, 80-7~80-18
 土地の所在 瀬戸市東茨町

測地系	世界測地系
平面直角座標系の記号	VI
測量の年月日	平成28年 6月 4日

点名	基本三角点等座標一覧表		備考
	X座標	Y座標	
2A522	-86365.102	-5830.689	新区測所点 (全測線)
2A365	-86416.448	-5803.933	新区測所点 (全測線)

地番	(1)80-17	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
KB45		-86503.784	-5893.892	1.725	-148219.027400
KA18		-86505.886	-5887.966	18.273	-1580722.054878
KA57		-86502.606	-5875.619	11.884	-1038647.230304
KA65		-86501.234	-5875.982	-0.875	76688.579750
B-5		-86498.301	-5878.494	-3.645	315280.952145
KR21		-86500.156	-5879.627	-5.687	491926.367172
KR22		-86496.582	-5882.181	-13.827	1196015.893314
KR23		-86442.776	-5893.454	-17.888	1643695.076950
KR24		-86444.105	-5900.039	-9.036	781106.932780
KR27		-86444.600	-5902.490	-34.583	2989513.601800
KR28		-86451.091	-5934.622	-23.907	2066786.232537
KR29		-86491.809	-5928.397	8.323	-719871.326307
KR55		-86492.282	-5926.299	6.691	-518719.925772
KR50		-86494.630	-5919.706	5.937	-513518.618310
KR9		-86475.700	-5923.530	-3.894	330743.052416
KR10		-86457.863	-5927.133	-6.771	585526.964700
KR11		-86455.364	-5925.474	6.932	-599306.583248
KR12		-86454.299	-5920.201	12.624	-1001399.078576
KR13		-86452.814	-5912.850	14.703	-1271115.728282
KR14		-86461.329	-5905.498	12.624	-1081361.577286
KR15		-86450.264	-5900.226	7.771	-671806.001544
KR16		-86451.923	-5897.727	6.102	-527529.634146
KR17		-86468.760	-5894.124	4.197	-362913.682720
KR18		-86472.701	-5893.530	3.188	-273945.516768
KR19		-86485.444	-5890.956	5.577	-482329.321188
KR20		-86500.308	-5887.953	1.426	-123349.439288
KB1		-86502.861	-5889.530	-1.738	160341.972418
KR2		-86502.904	-5889.691	-4.362	373225.667248
合計					859.61
合計面積					659.6180025 m ²

地番	(1)80-18	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
KR27		-86444.600	-5902.490	2.879	-248874.009400
KR24		-86444.105	-5900.039	2.023	-174876.424415
KR25		-86441.987	-5900.467	-2.879	248866.486573
KR26		-86442.482	-5902.918	-2.023	174873.141086
合計					-10.806156
合計面積					5.4030780 m ²

作成者 XXXXXXXXXX 縮尺 1/500

申請者 XXXXXXXXXX 縮尺 1/500

(平成28年 6月 4日 受付)

登記年月日：平成28年6月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局春日井支局(簡轄))
 令和8年2月18日 名古屋法務局名東出張所 登記官

建築物各階平面図

家屋番号 80-12
建築物の所在 瀬戸市東次町80番地12

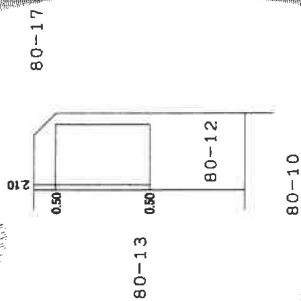
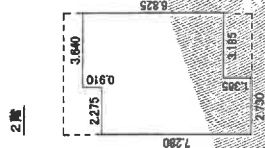
1階
床面積 53.826
 $5.915 \times 9.100 = 53.826$

床面積 53.82



2階
床面積 42.026
 $3.640 \times 0.910 = 3.3124$
 $5.915 \times 5.915 = 34.9872$
 $2.730 \times 1.365 = 3.7265$
計 42.0261

床面積 42.02 m



縮小 1/500

縮小 1/250

作成者

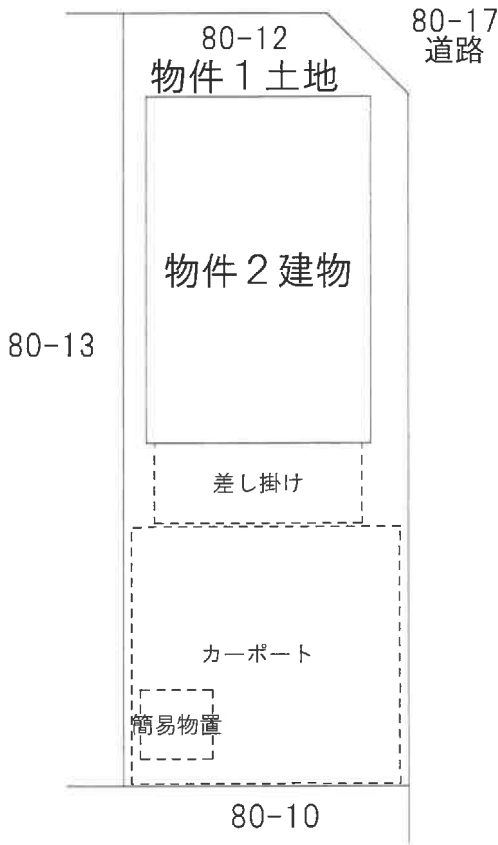
(印)

令和29年3月16日
（愛知県土地家屋調査士会連合会）

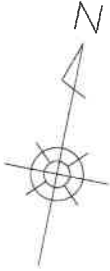
登記年月日：平成29年3月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月28日 名古屋地務局春日井支局 登記官

土地建物配置図（概略）

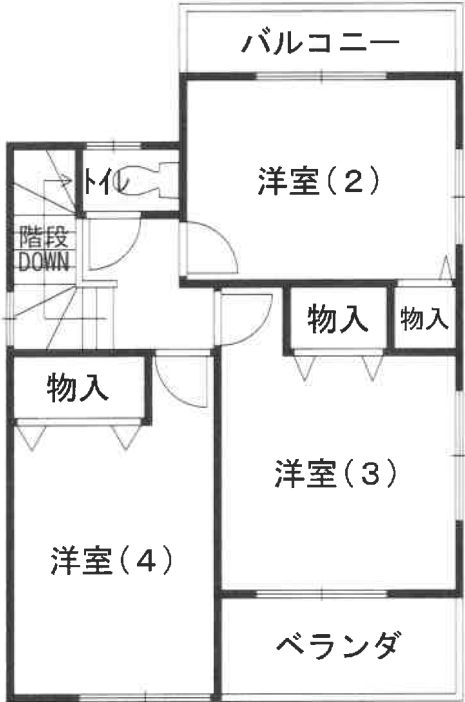


建物間取図 (概略)



1 F

2 F





NO. 1

目的物件



NO. 2

目的物件
