

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 9日
 名古屋地方裁判所民事第2部
 裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 24日から 令和 8年 7月 1日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 22日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 15日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 15日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 |
| | 地 番 | 158番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 105.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 |
| | 地 番 | 159番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.49平方メートル |
| 3 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 158番地、159番地 |
| | 家屋 番号 | 158番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.03平方メートル
2階 50.99平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月28日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 |
| | 地 番 | 158番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 105.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 |
| | 地 番 | 159番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.49平方メートル |
| 3 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 158番地、159番地 |
| | 家屋 番号 | 158番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.03平方メートル
2階 50.99平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 343 号

令和 8 年 1 月 23 日受理

令和 8 年 2 月 **26** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 |
| | 地 番 | 158番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 105.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 |
| | 地 番 | 159番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.49平方メートル |
| 3 | 所 在 | 名古屋市北区六が池町 158番地、159番地 |
| | 家屋 番号 | 158番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 58.03平方メートル
2階 50.99平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>1 私は、平成21年に物件1ないし3各土地建物（以下「本件各土地建物」という。）を取得して以降、物件3建物に居住していましたが、令和7年11月に引っ越しました。現在、同建物は空き家になっています。</p> <p>2 現在、不動産会社をお願いして、本件各土地建物の売却を進めています。その会社に物件3建物の鍵を預けていますので、適宜立入調査を実施してください。</p> <p>3 本件各土地建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。</p> <p>4 物件3建物の新築から数年間、室内で犬を1匹飼っていました。</p> <p>5 物件3建物の食堂・居間にガス式の床暖房が設置されており、現在も正常に稼働します。</p> <p>6 平成23年ころ、物件3建物に太陽光発電システムを設置しました。設置に要した費用は約350万円で、ローンにより資金を調達しました。 さらに、令和5年ころ、外壁をリフォームして蓄電池を設置しました。要した費用は300～400万円で、太陽光発電システムのローンの残債とあわせて新たなローンを組んで資金を調達しましたが、返済できていません。</p> <p>7 物件3建物で雨漏りが発生したことはありません。</p> <p>8 大雨の際でも物件1及び2各土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件3建物で浸水被害を受けたこともありません。</p> <p>9 物件1及び2各土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。 なお、物件1土地とその東側の隣地（名古屋市北区六が池町157番の土地、以下「東側隣地」という。）に跨って門扉が設置されています（写真2）。これは、私の元妻の両親が東側隣地上の居宅に居住しているためです。</p> <p>10 現在、物件3建物内に残置されている家具類を搬出する予定はありません。</p>
<p>■ 不動産会社代表者</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>当社はAとの間で本件各土地建物に係る媒介契約を締結し、Aより物件3建物の鍵を預かっています。私が物件3建物の立入調査に立ち会います。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ Aの元妻の母 (近隣居住者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>1 Aが本件各土地建物（物件1ないし3各土地建物）を取得した1年後、私の夫（Aの元妻の父）が東側隣地（名古屋市北区六が池町157番の土地）を取得し、居宅を建築しました。その際、勝手口を使用して両建物を行き来できるよう、物件1土地と東側隣地の境界付近にあった塀を撤去しました。また、両土地に跨る位置に門扉を設置しました（写真2）。</p> <p>2 令和5年ころ、Aが上記1記載の門扉の南側に蓄電池を設置しました。その蓄電池が物件1土地と東側隣地との境界付近まで及んでいるので、物件1土地の北部から庭のある南部へ移動する際は、東側隣地内を通らなければなりません（写真3）。</p> <p>3 本件各土地建物の所有者がAから別の人になった場合、①門扉を撤去するか否か、②物件1土地と東側隣地との境界付近にフェンス等を設置するか否か、③新所有者が東側隣地を通行することの可否等につき、新所有者と協議しなければいけないと考えています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

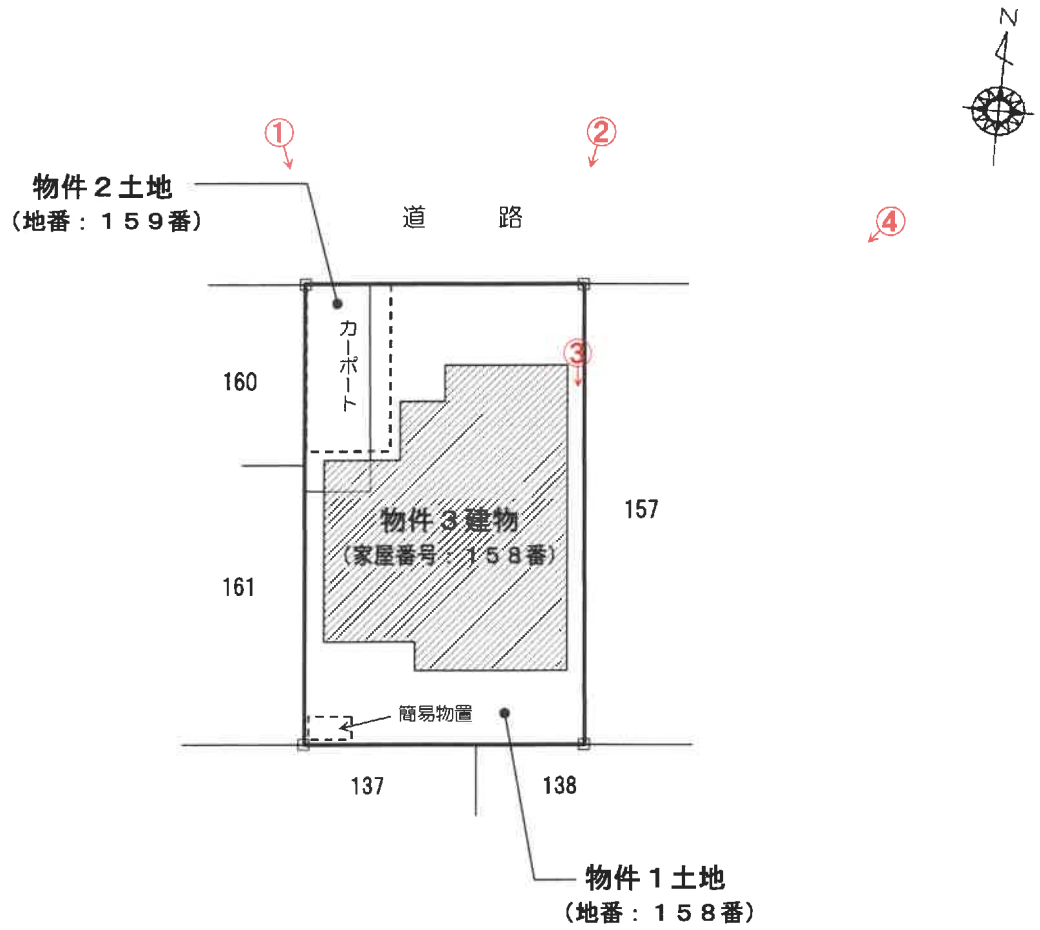
- 1 本件各土地建物（物件1ないし3各土地建物）の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1及び2各土地の現況等について
 - (1) 一体で、物件3建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図（7枚目）の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭やプレート等を確認した。また、南側及び西側の各境界付近にコンクリート塀及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 物件1及び2各土地に設置されている工作物及び動産は次のとおりである（設置場所は土地建物位置関係図（7枚目）参照）。
 - ア カーポート（写真1及び2）
 - イ 簡易物置
 - (4) 物件1土地と東側隣地（名古屋市北区六が池町157番の土地）に跨って門扉が設置されている（Aの陳述9及びAの元妻の母の陳述1ないし3参照、写真2）。また、東側隣地の南西角付近の樹木が物件1土地に越境している。
- 3 物件3建物の現況等について
 - (1) ほぼすべての家財道具が搬出された空き家の状態である。
 - (2) 屋根に太陽光発電パネルが固定設置されている（写真4）。また、物件3建物の内外に太陽光発電及び蓄電に関係する以下の機器が設置されていた。
 - ア 室内（洗面脱衣所）
 - (イ) パワーコンディショナ（型式：TPV-PCS0550B）
 - (ロ) パワーコンディショナ（型式：TPV-PCS0400B）
 - イ 室外（物件3建物北東側）
 - (イ) PVユニット（型式：KP-DDP66）
 - (ロ) マルチ蓄電パワーコンディショナ（型式：KPBP-A）
 - (ウ) 蓄電池ユニット（型式：KP-BU98B-S）（写真3）
 - (3) クロスの汚れやフローリングの日焼け等の経年劣化のほか、次の瑕疵が認められる。
 - ア 洋室1壁面の損傷（写真8）
 - イ 洋室2建具の損傷（写真9）
 - ウ 浴室ドアガラスの損傷（写真10）
- 4 その他
上記3(2)記載の太陽光発電パネル及び蓄電池を含む発電関係設備の所有権については、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性があり、この場合、買受人は留保所有者から不当利得による償金請求等を受けたり、当該パネル及び蓄電池の撤去及びそれに伴う補修工事等を行わなければならない可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月26日 (月) 10:30-10:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函
8年 1月26日 (月) 16:30-16:40	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図及び建物図面取寄
8年 1月26日 (月)	当庁執行官室	名古屋市証明書交付センター及び長崎市役所あて関係人の住民票の写し請求作成送付
8年 1月26日 (月)	当庁執行官室	名古屋市栄市税事務所あて物件1土地ほかの固定資産税評価額等証明書請求作成送付
8年 1月27日 (火)	当庁執行官室	Aあて連絡依頼文書作成送付
8年 1月28日 (水) 16:50-17:00	(携帯電話)	(Aより受電) 占有状況等につき聴取
8年 1月30日 (金) 16:50-17:00	(携帯電話)	(不動産会社へ架電) 代表者より占有状況等につき聴取, 立入調査期日調整
8年 2月16日 (月) 12:50-14:00	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), 不動産会社代表者立会, 同人より占有状況等につき聴取, 近隣居住者より聴取, 評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

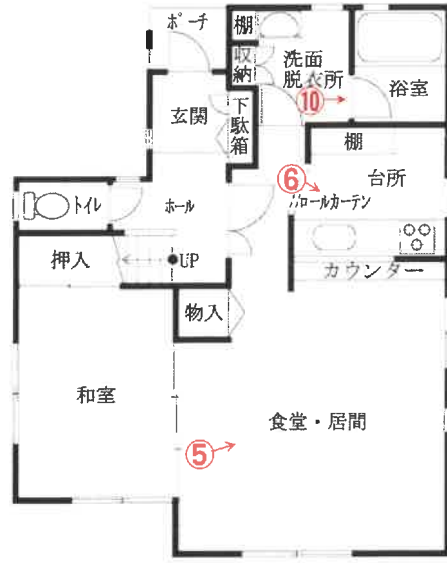
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

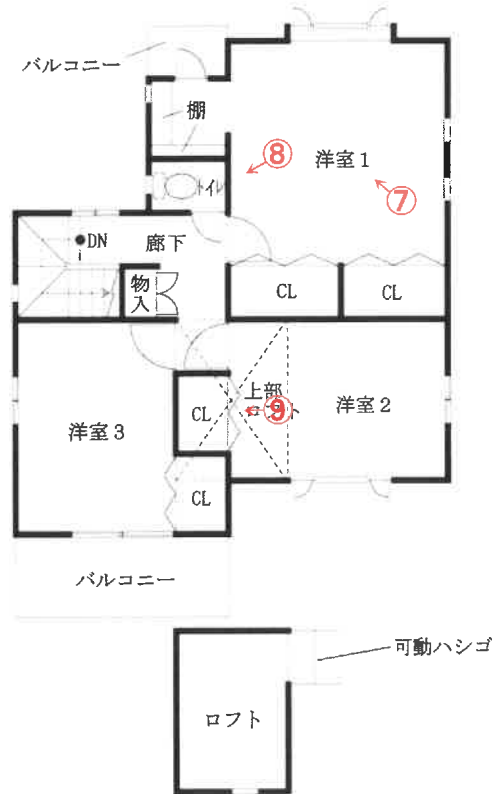


- ※ 境界杭等の位置を「□」で示す。
- ※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



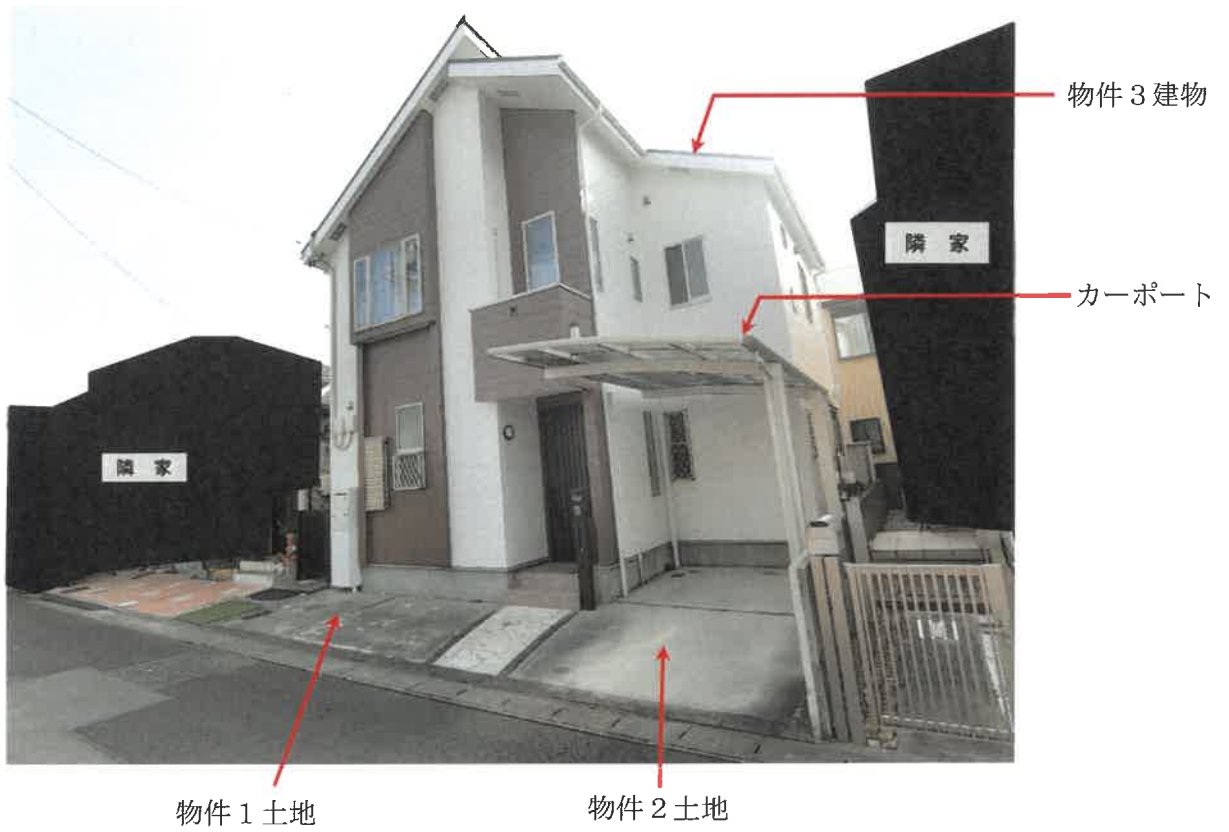
1階



2階

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

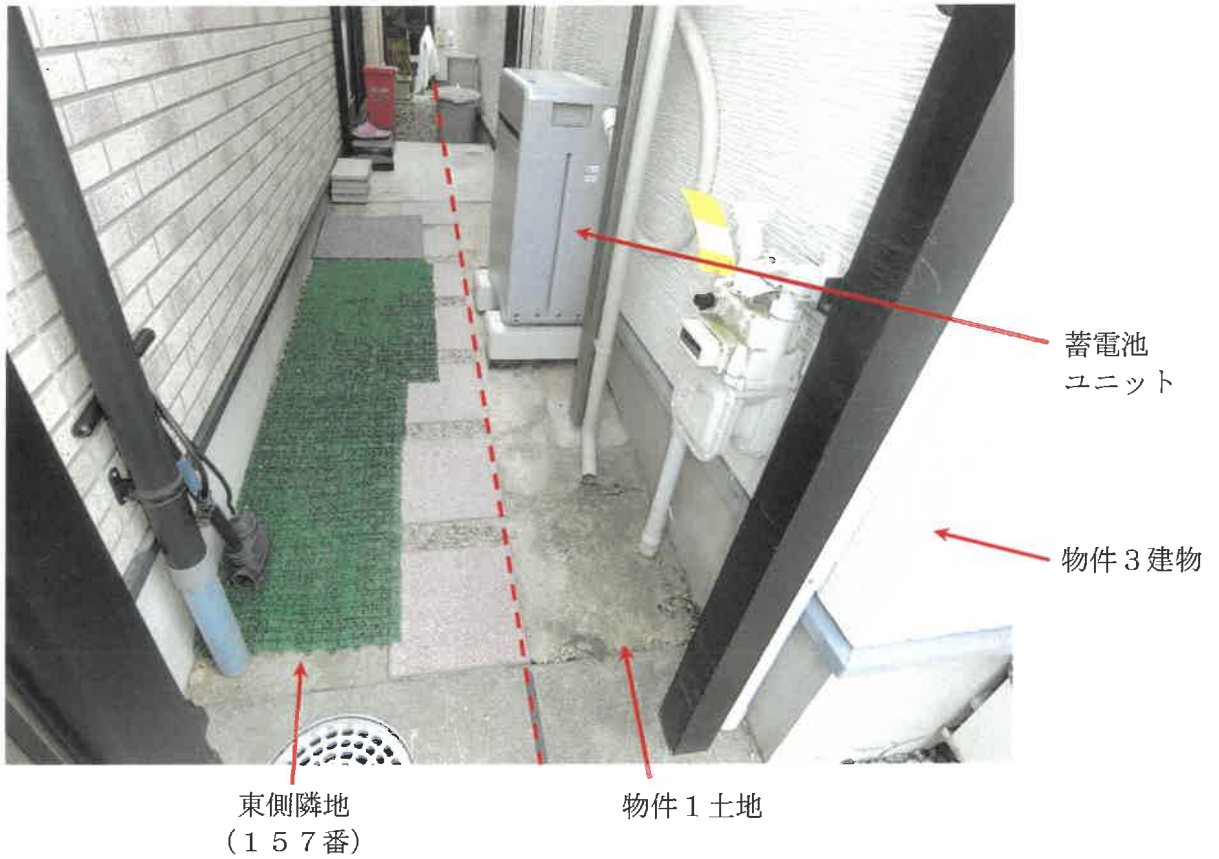
1 物件1ないし3各土地建物の外観



2 物件1ないし3各土地建物の外観



3 物件1土地と東側隣地との境界付近の状況



4 物件3建物の屋根に設置された太陽光発電パネル



5 物件3建物内部の状況（食堂・居間）



6 物件3建物内部の状況（台所）



7 物件3建物内部の状況（洋室1）



8 物件3建物内部の状況（壁面の損傷（洋室1））



9 物件3建物内部の状況（建具の損傷（洋室2））



10 物件3建物内部の状況（ドアガラスの損傷（浴室））



令和7年（ケ）第343号
令和8年 1月28日 受理
令和8年 2月16日 現地調査
令和8年 3月13日 評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

第1 評価額

一 括 価 格			
金		14,980,000	円
内 訳 価 格			
物件1(土地)	金	3,610,000	円
物件2(土地)	金	430,000	円
物件3(建物)	金	10,940,000	円

- 1 一括価格は、物件1から3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	名古屋市北区六が池町 158番 宅地 105.76㎡	同左
2	所在地 地目 地積	名古屋市北区六が池町 159番 宅地 12.49㎡	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市北区六が池町 158番地、159番地 158番 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 58.03㎡ 2階 50.99㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	名鉄小牧線「味美」駅の北西方 道路距離 約1.0km 名古屋市営バス「如意住宅」バス停の北東方 道路距離 約230m (附属資料No.1「位置図」参照)	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、31m高度地区、 緑化地域、宅地造成等工事規制区域、特定都市河川 流域(新川流域)
画地条件	地積 間口 奥行 形状	118.25㎡ 約8.5m 約13.9m ほぼ長方形
接面道路の状況	北側現況幅員約5m舗装市道(如意第208号線)に概ね等高に接面。 上記道路は市道認定されており建築基準法第42条第1項第1号の道路である。	
土地の利用状況等	物件3の敷地等として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	昭和32年、44年、55年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は農地等として利用後住宅等の敷地となり、平成21年4月頃に本件建物等の敷地となり、現在に至ると推定されるが確定できない。名古屋市公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 名古屋市備え付けの洪水ハザードマップによると浸水予想区域に該当する。 ○ 隣接不動産の状況は、東側、西側、南側一般住宅、北側道路を介して一般住宅である。 ○ 敷地の北西側にカーポートが設置されている。 ○ 敷地の南西側に簡易物置が設置されている。 ○ 航空法第49条に基づき、本件土地は県営名古屋空港の水平表面に位置し、制限高はTP+59m (TP：東京湾平均海水面) である。 	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">○ 敷地の北東側にある門扉が東側隣地（157番）に跨がって設置されている。東側隣地は本件土地の所有者の元妻の親族が居住している。○ 本件土地の所有者が設置した蓄電池が物件1と東側隣地との境界付近に設置されている。○ 東側隣地南西角付近の樹木が物件1に越境している。○ 航空機の騒音がある。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年	建築年月日(登記記載) 平成21年4月21日新築 経過年数 約17年 経済的残存耐用年数 約13年
仕様	構造 木造 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング外 内壁 ビニールクロス外 天井 ビニールクロス外 床 板張り、畳外 設備 上水道、都市ガス、下水道 その他 -
床面積(現況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階58.03㎡、2階50.99㎡、合計109.02㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+ロフト (附属資料No.6「建物間取図(概略)」のとおり)
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1階浴室の扉のガラスにひび割れが見られる。 ○ 2階洋室1の壁に損傷が見られる。 ○ 2階洋室2の建具に損傷が見られる。 ○ 上記のほか、概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備の劣化等が見られる。 ○ 本件建物は、確認済証及び検査済証が交付されている。 ○ 所有者によると、1階食堂・居間にガス式床暖房が設置されているとのことである。 ○ 所有者によると、新築から数年間、室内で犬を1匹飼育していたとのことである。 ○ 屋根に太陽光パネル、建物の内外に太陽光発電及び蓄電関係の機器が設置されている。所有者によると、平成23年頃に太陽光発電システムをローンで購入し、令和5年頃外壁のリフォームと共に蓄電池を設置し、太陽光発電システムのローン残債とあわせて新たなローンを組んだが、返済できていないとのことである。太陽光発電システム及び蓄電池を含む発電関係設備の所有権については、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性がある。本件建物について、第三者が所有する太陽光発電システム等が設置されていることによるリスクがある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	103,000	0.97	105.76	0.90	9,510,000
2	103,000	0.97	12.49	0.90	1,120,000
合計			118.25		10,630,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 北(県)-6

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 124,000 \text{ 円/㎡} & \times & 101 / 100 & \times & 100 / 109 & \times & 100 / 112 & = & 103,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(南向) 1.09

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：方位(北向)1.00×相隣関係0.97=0.97

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	260,000	109.02	0.32	9,070,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 13 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & \quad 13 \text{ 年} + \text{経過年数 } 17 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 30\%) = 0.32 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,510,000	0.50	法定地上権	4,760,000
2	1,120,000	0.50	法定地上権	560,000
合計				5,320,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア±イ)-ウ\}×エ×オ$
1	9,510,000	－ 4,760,000		0.95	0.80	3,610,000
2	1,120,000	－ 560,000		0.95	0.80	430,000
3	9,070,000	＋ 5,320,000	0	0.95	0.80	10,940,000
一括価格 (合計)						14,980,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：第三者所有の可能性がある太陽光発電システム等が設置されていることによる市場流通性の低下を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格（北(県)-6)

所 在：名古屋市北区如意2丁目75番

価 格：124,000円/㎡

位 置：名鉄小牧線「味美」駅の西方 道路距離約1.9km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：103㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南8m市道

用途指定等：第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率 200%)、準防火地域

地域の概要：小規模住宅等と駐車場が混在する住宅地域

第7 附属資料

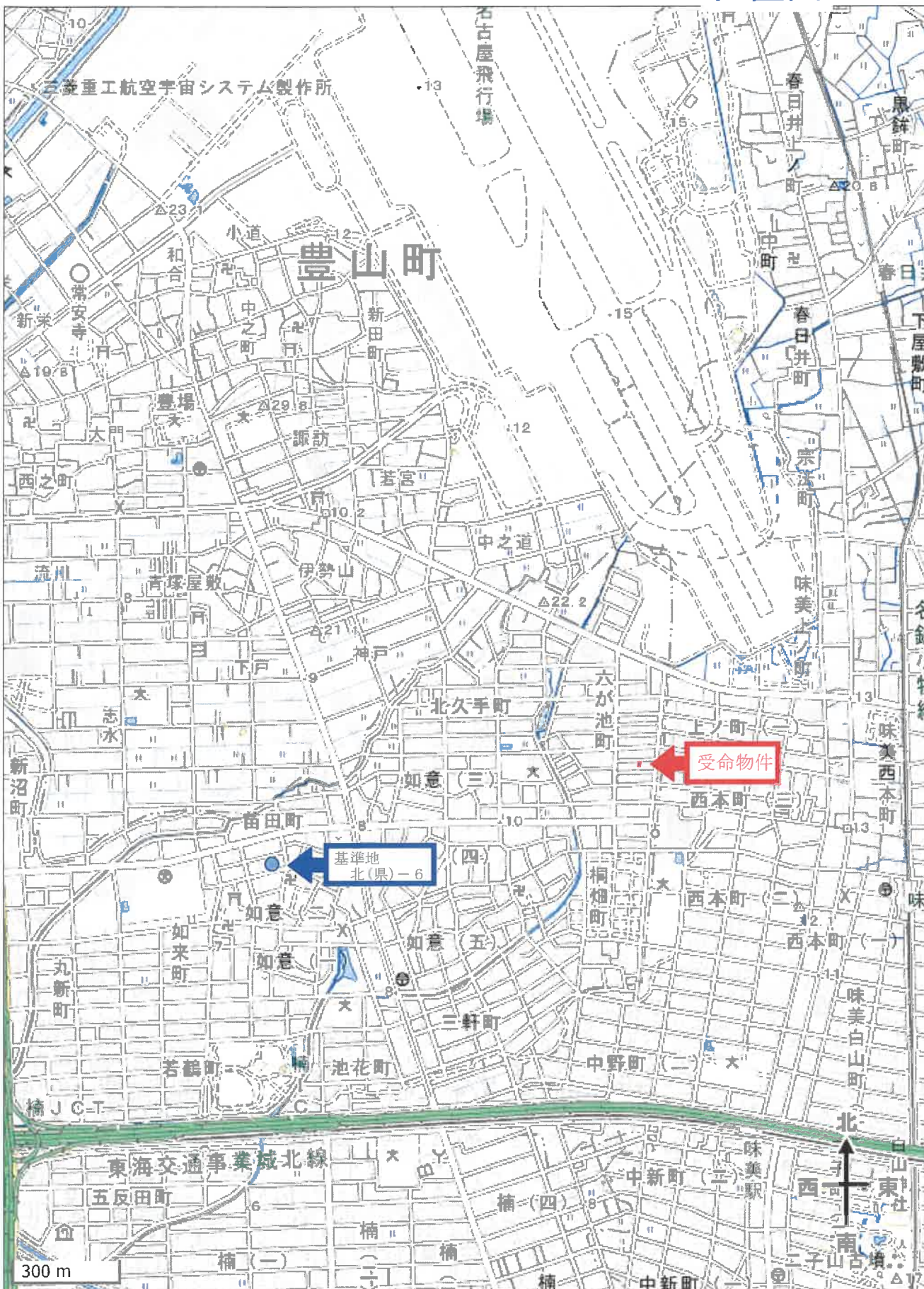
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 土地建物配置図（概略）
- 5 各階平面図写
- 6 建物間取図（概略）
- 7 現況写真

以 上

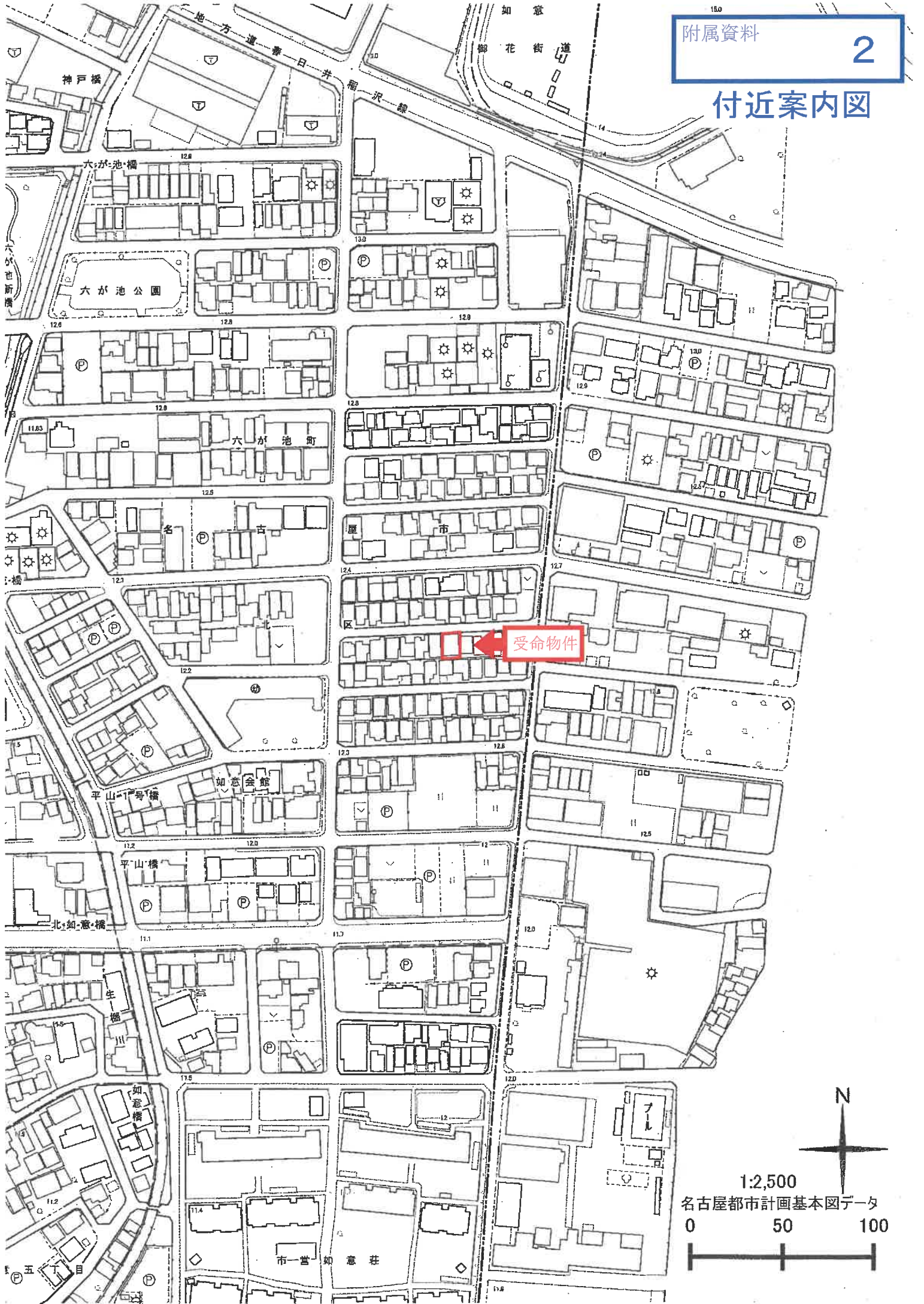
地理院地図

GSI Maps

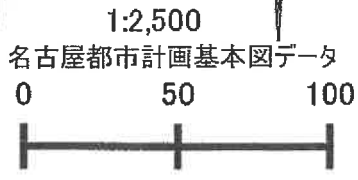
位置図



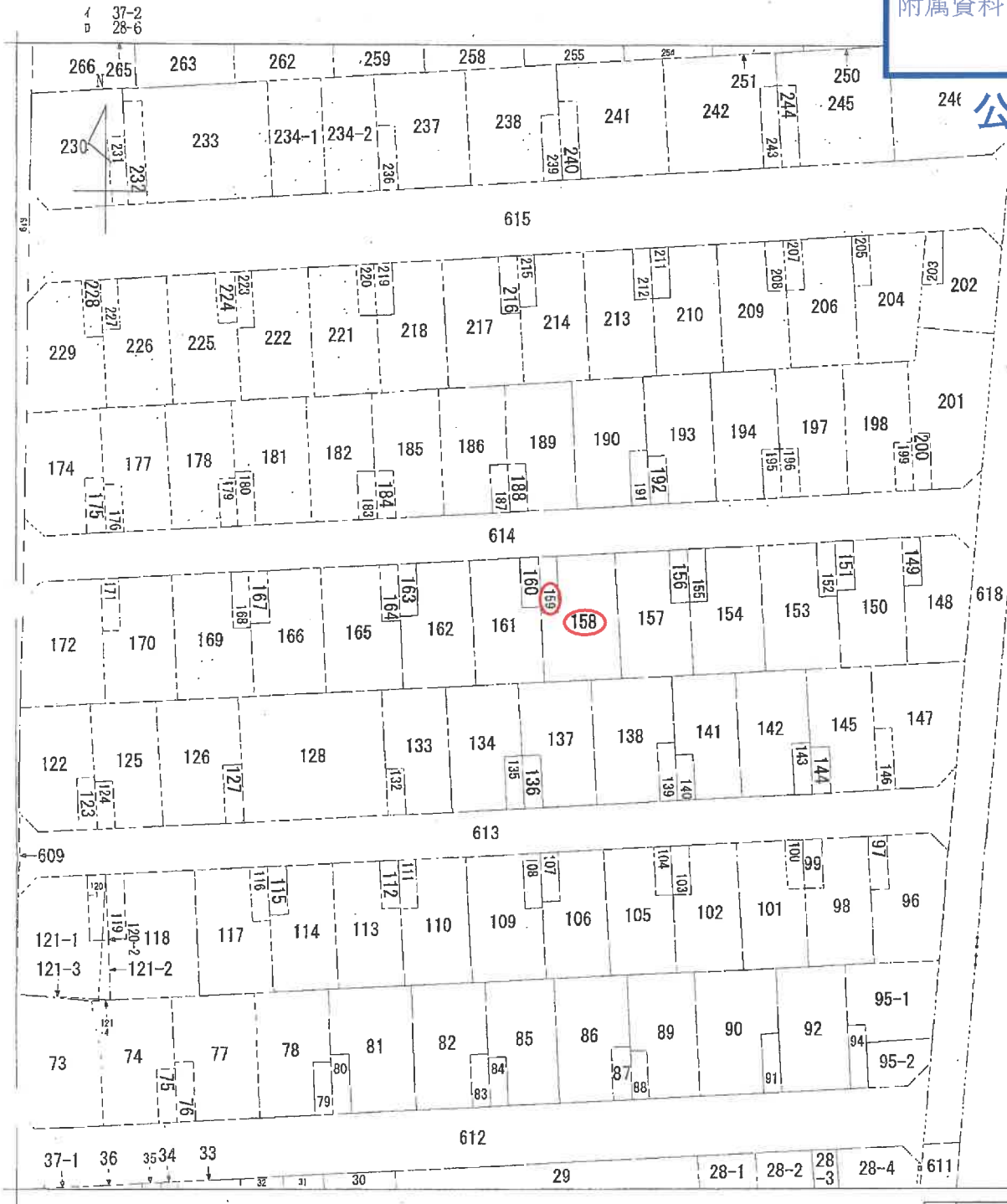
付近案内図



受命物件



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
六が池町

請求部	所在	名古屋市北区六が池町		地番	158番	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和53年8月26日		備付年月日(原図)	種類	土地区画整理所在図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

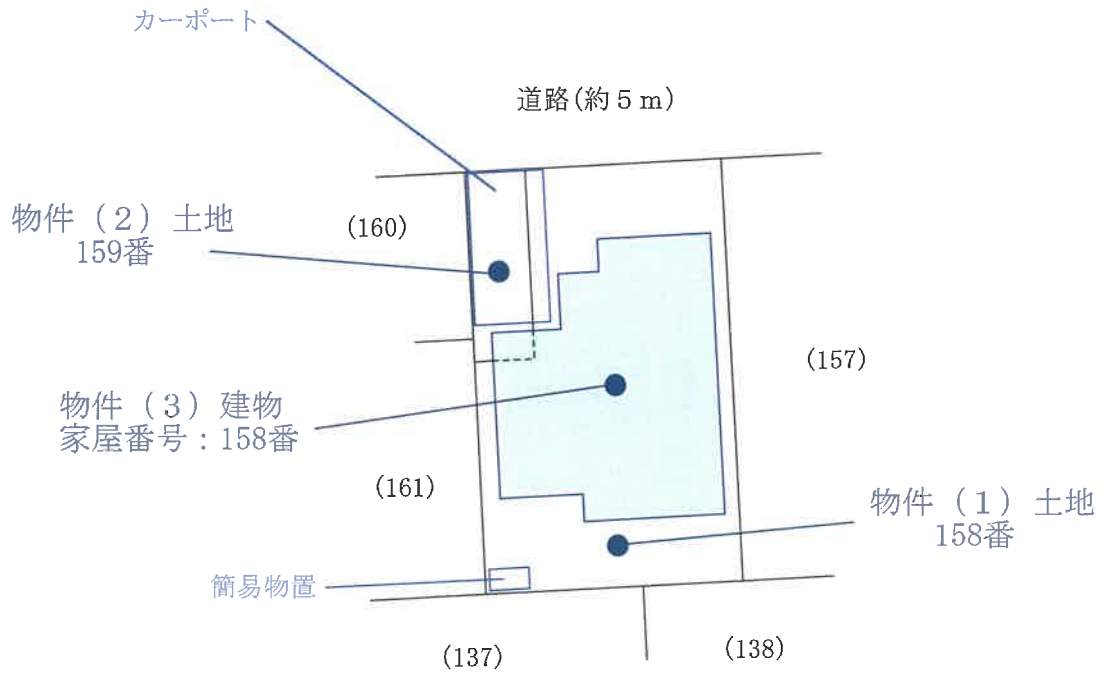
令和7年11月21日
名古屋法務局

地図整理番号：M70719

(1/1)

※A4判に縮小

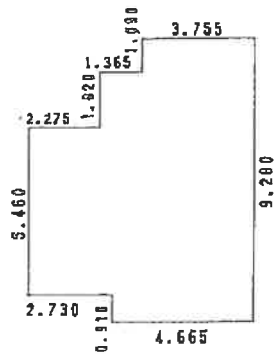
土地建物配置図(概略)



各階平面図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年11月21日 名古屋法務局

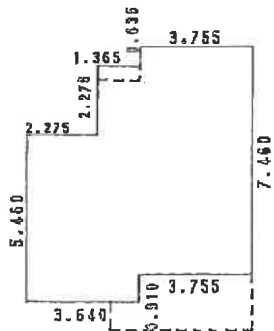
1階



求積表

3.755	×	2.910	=	10.927050
1.365	×	1.820	=	2.484300
2.730	×	5.460	=	14.905800
4.665	×	6.370	=	29.716050
合計				58.033200
床面積				58.03 m ²

2階



求積表

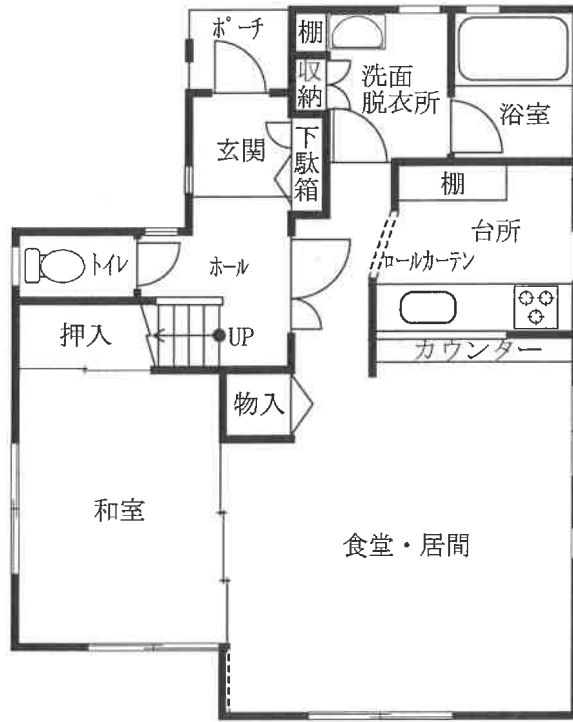
3.755	×	7.460	=	28.012300
1.365	×	2.275	=	3.105375
3.640	×	5.460	=	19.874400
合計				50.992075
床面積				50.99 m ²

(会員専用)

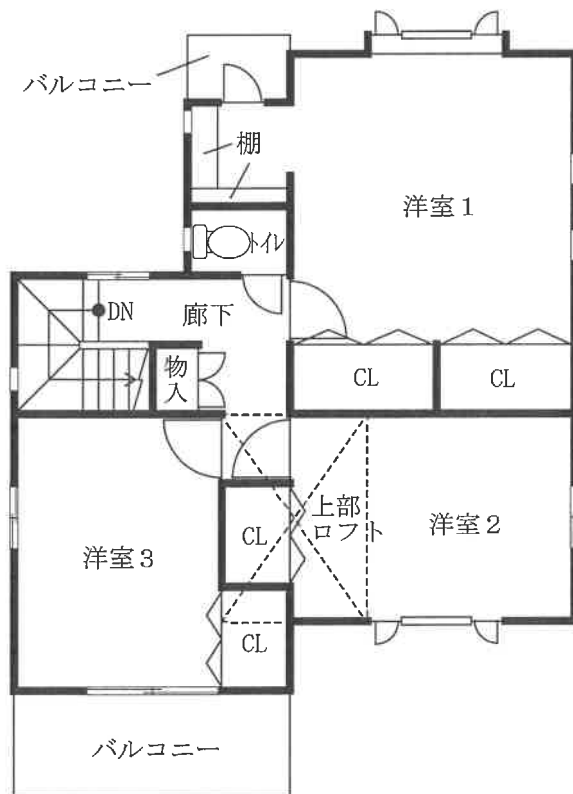
作成者		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

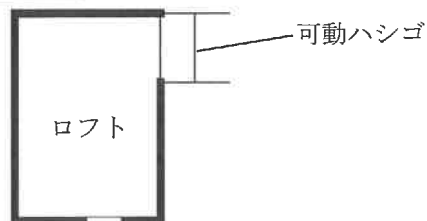
建物間取図(概略)



1階



2階



S=約1/100

現況写真

