

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 9日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 24日から 令和 8年 7月 1日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月 8日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 22日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月 15日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 15日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市港区明正二丁目 |
| | 地 番 | 152番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市港区明正二丁目 152番地2 |
| | 家屋 番号 | 152番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル |
| | | 2階 47.38平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 4月 21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

合同会社NR COMPANYが占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市港区明正二丁目 |
| | 地 番 | 152番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市港区明正二丁目 152番地2 |
| | 家屋 番号 | 152番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル
2階 47.38平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 327 号

令和 8 年 1 月 8 日受理

令和 8 年 2 月 19 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市港区明正二丁目 |
| | 地 番 | 152番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 127.44平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市港区明正二丁目 152番地2 |
| | 家屋 番号 | 152番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル
2階 47.38平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 合同会社NR COMPANY
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 社宅
■関係人(■A ■債務者兼所有者破産管財人)の陳述/■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和7年1月17日
最初の契約日	年 月 日 (契約書に記載なし)
契約等	令和7年1月17日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和9年1月16日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金120,000円 (毎27日限り翌月分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (■敷金120,000円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■債務者兼所有者破産管財人</p>	<p>(電話により聴取)</p> <p>1 物件1土地及び物件2建物(以下「本物件」という。)に債務者兼所有者は住んでいません。</p> <p>2 本物件は他人に賃貸しています。賃貸借契約書は追って送付します。また、賃借人に連絡が取れますので、現況調査が行われる旨伝えておきます。</p>
<p>■合同会社NR COMPANY代表者A</p>	<p>1 本物件の賃借人は合同会社NR COMPANY名義となっていますが、同建物は同社の社宅として使用していて、私と家族の5人が住んでいます。</p> <p>2 賃貸借契約書記載のとおり、本物件の鍵を令和7年1月17日受け取り、その日から入居しました。</p> <p>3 室内では、小鳥を1羽鳥カゴで飼育しています。電子タバコを吸いますが、室内では吸っていません。</p> <p>4 物件2建物は、リフォームはしていません。</p> <p>5 原因は分かりませんが、洗面台の下に水漏れがあります。業者に見てもらいましたが、洗面台を交換する必要があると言われました。</p> <p>6 水害や騒音はありません。</p> <p>7 物件1土地の境界について、近隣と争いになることはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■占有関係について

- 1 債務者兼所有者破産管財人及びAの各陳述、債務者兼所有者破産管財人から提出された建物賃貸借契約書並びに現認使用状況等から2枚目及び3枚目のとおり認定した。

■物件1土地の現況について

- 1 北側を道路に接する旗竿状の宅地である（土地建物位置関係図（概略）参照）。
- 2 境界については、竿部分の北東、北西、旗部分の南東、南西及び北西の境界杭を確認することができた。

■物件2建物の現況について

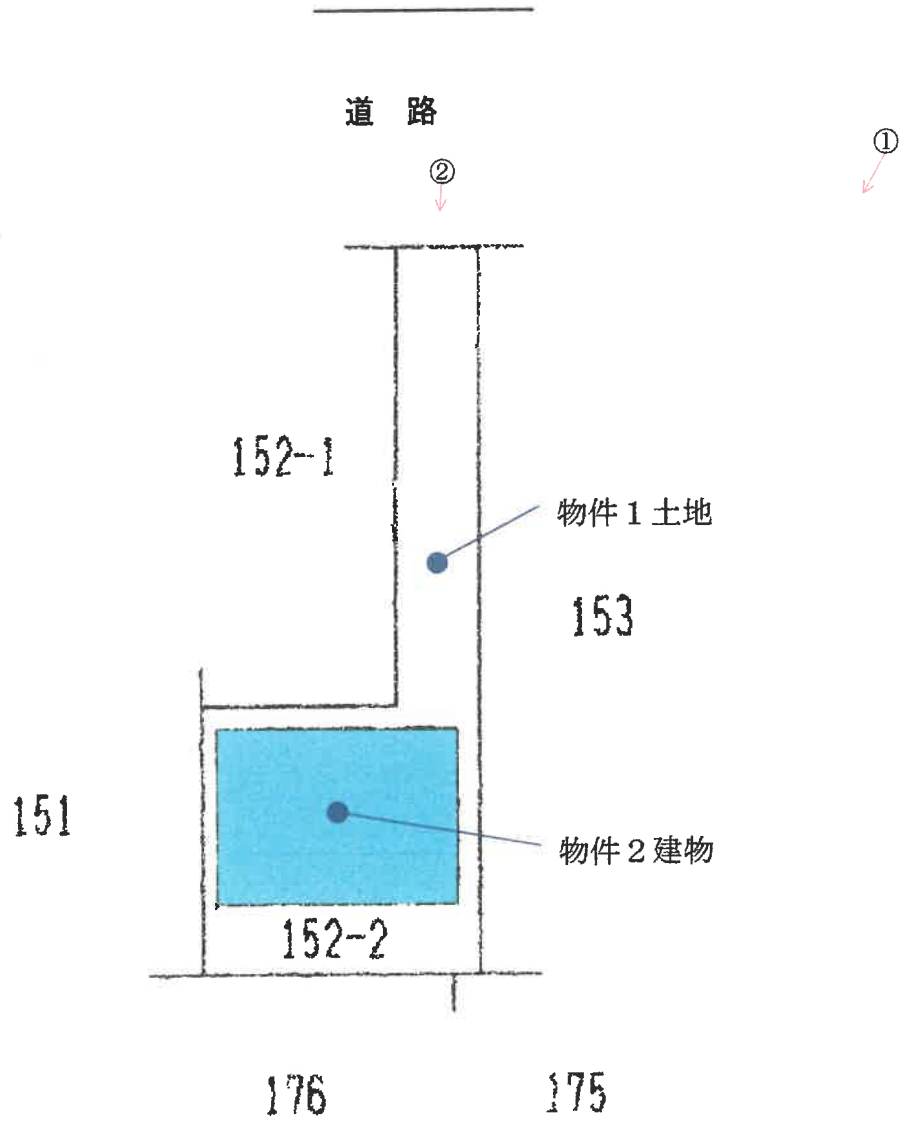
- 1 登記記録全部事項証明書によれば、平成23年11月4日新築の木造ルーフィングぶき2階建ての建物であることが認められる。
- 2 室内は、経年相応の傷みや汚れが見られた程度であった。ただし、洗面台の下に配管からの水漏れが恒常的にあり、テープ等で補修はしてあるものの敷いてあるタオルは濡れており、同所の底板は若干腐食して変形していた（写真⑦）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 1月8日 (木) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R8年 1月13日 (火) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R8年 1月15日 (木) 10:50 - 11:15	物件所在地	物件1土地及び物件2建物(外観)の写真撮影
R8年 1月15日 (木) 13:30 - 13:35	電話・郵便	債務者兼所有者破産管財人より聴取・照会書送付
R8年 1月6日 (火) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	賃借人(法人)現在事項全部証明書交付申請
R8年 1月29日 (木) 12:20 - 13:10	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件2建物(室内)の写真撮影、A立会・聴取、評価人同行
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

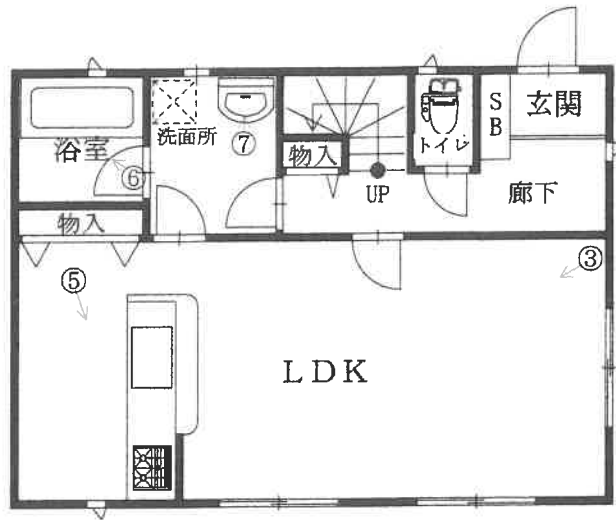
土地建物位置関係図（概略）



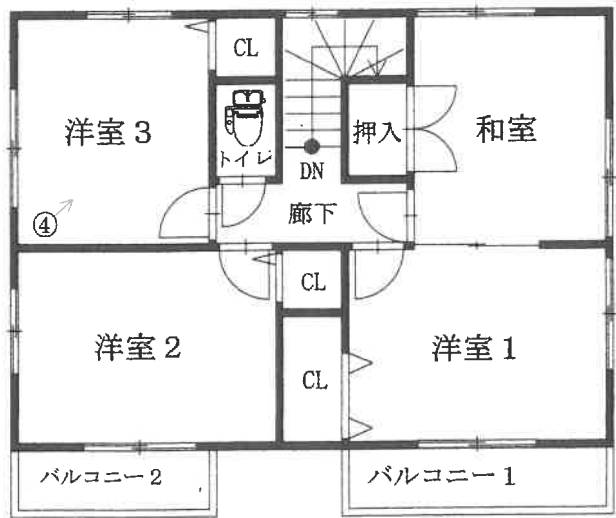
写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



建物間取図 (概略)



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



① 物件1土地を含む物件2建物の外観



② 物件1土地を含む物件2建物の外観



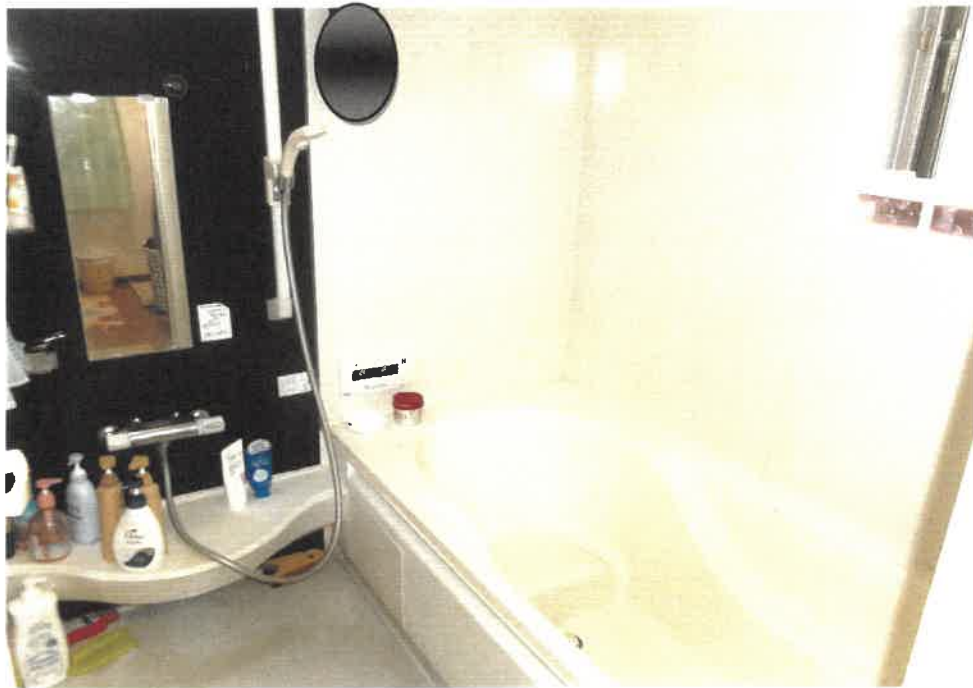
③ リビング・ダイニング



④ 洋室3



⑤ キッチン



⑥ 浴室

(11 枚目)



⑦ 洗面台下のパイプの状況

令和7年(ケ)第327号
令和8年1月13日受理
令和8年1月29日現地調査
令和8年2月24日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 山 晃 印

第1 評価額

一 括 価 格			
金		11,960,000	円
内 訳 価 格			
物件1(土地)	金	3,150,000	円
物件2(建物)	金	8,810,000	円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	名古屋市港区明正二丁目 152番2 宅地 127.44㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市港区明正二丁目 152番地2 152番2 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 47.38㎡ 2階 47.38㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	あおなみ線「港北」駅の西方 道路距離約2.1km 名古屋市営バス「明徳橋」停留所の北方 道路距離約240m （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 準防火地域 絶対高31m高度地区、緑化地域、大規模集客施設制限地区、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域、津波災害警戒区域、臨海部防災区域（第3種）
画地条件	地積 127.44㎡ 間口 約2.7m、奥行 約24.5m 形状 旗竿状地	
接面道路の状況	北側現況幅員約8m舗装市道（小碓第80号線）に概ね等高に接面。左記道路は市道認定されており、建築基準法第42条第1項の道路に該当する。	
土地の利用状況等	物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている）	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
土壌汚染の可能性の調査	昭和34年、44年、55年頃の住宅地図、都市計画基本図及び登記事項証明書等によると、従前は農地及び宅地等で平成23年11月本件建物の敷地となり現在に至ると推定されるが確定できない。名古屋市公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はないが、汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特記事項	○ 隣接不動産の状況は、東側に空地、西側に一般住宅、アパート等、南側に作業所、アパート等、北側道路を介して作業所及び一般住宅等である。 ○ 名古屋市役所備付けのハザードマップによると、本件土地周辺は、洪水、内水氾濫、高潮において浸水想定区域に該当する。 ○ 名古屋市公表の浸水実績図によると、本件土地周辺は平成20年8月末豪雨の浸水区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成23年11月4日新築 経過年数 約14年 経済的残存耐用年数 約11年
仕様	構造 木造 屋根 ルーフイング葺 外壁 サイディング外 内壁 ビニールクロス貼外 天井 ビニールクロス貼外 床 フローリング、畳外 設備 水道、下水、ガス その他 -
床面積(現況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階47.38㎡、2階47.38㎡、合計94.76㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 附属資料No.7 建物間取図(概略)のとおり
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 賃借後約1年経過した貸家である。 ○ クロスやフローリングの内装は美観を維持しており、建物賃貸借時に修繕されているものと思料される。目に付いた劣化等は以下の通り。 <ul style="list-style-type: none"> ・ LDKクロスの傷。 ・ 洗面台の水漏れ(占有者によると、業者より洗面台の交換が必要と聞いているとのこと) ○ 間取りの特徴は以下のとおりである。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 1階洗面所にはLDK及び廊下側から出入りできる。 ○ 占有者によると、鳥一羽を飼育中とのこと。 ○ 平成23年7月8日に建築確認済証(第H23SHC107126号)が、平成23年11月10日に検査済証(第H23SHC307126号)がそれぞれ交付されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	98,200	0.70	127.44	0.90	7,880,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋港-5

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 107,000 \text{ 円/㎡} \times & 100 / 100 \times & 100 / 109 \times & 100 / 100 = & 98,200 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(南) 1.09

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮して判定。

イ 個別格差：不整形 0.70

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と評価した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	182,000	94.76	0.41	7,070,000

ウ 現価率：

主である建物

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 11 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 11 \text{ 年} + \text{経過年数 } 14 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.41$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,880,000	0.50	法定地上権	3,940,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	7,880,000	- 3,940,000		1.00	0.80	3,150,000
2	7,070,000	+ 3,940,000	0	1.00	0.80	8,810,000
一括価格 (合計)						11,960,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(名古屋港-5)

所 在：名古屋市港区明正2丁目298番
価 格：107,000円/㎡
位 置：あおなみ線「港北」駅の西方 道路距離約2.3km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：184㎡
供給処理施設：ガス ・ 水道 ・ 下水
接 面 街 路：南 8.0m 市道
用途指定等：第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域
地域の概要：一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料

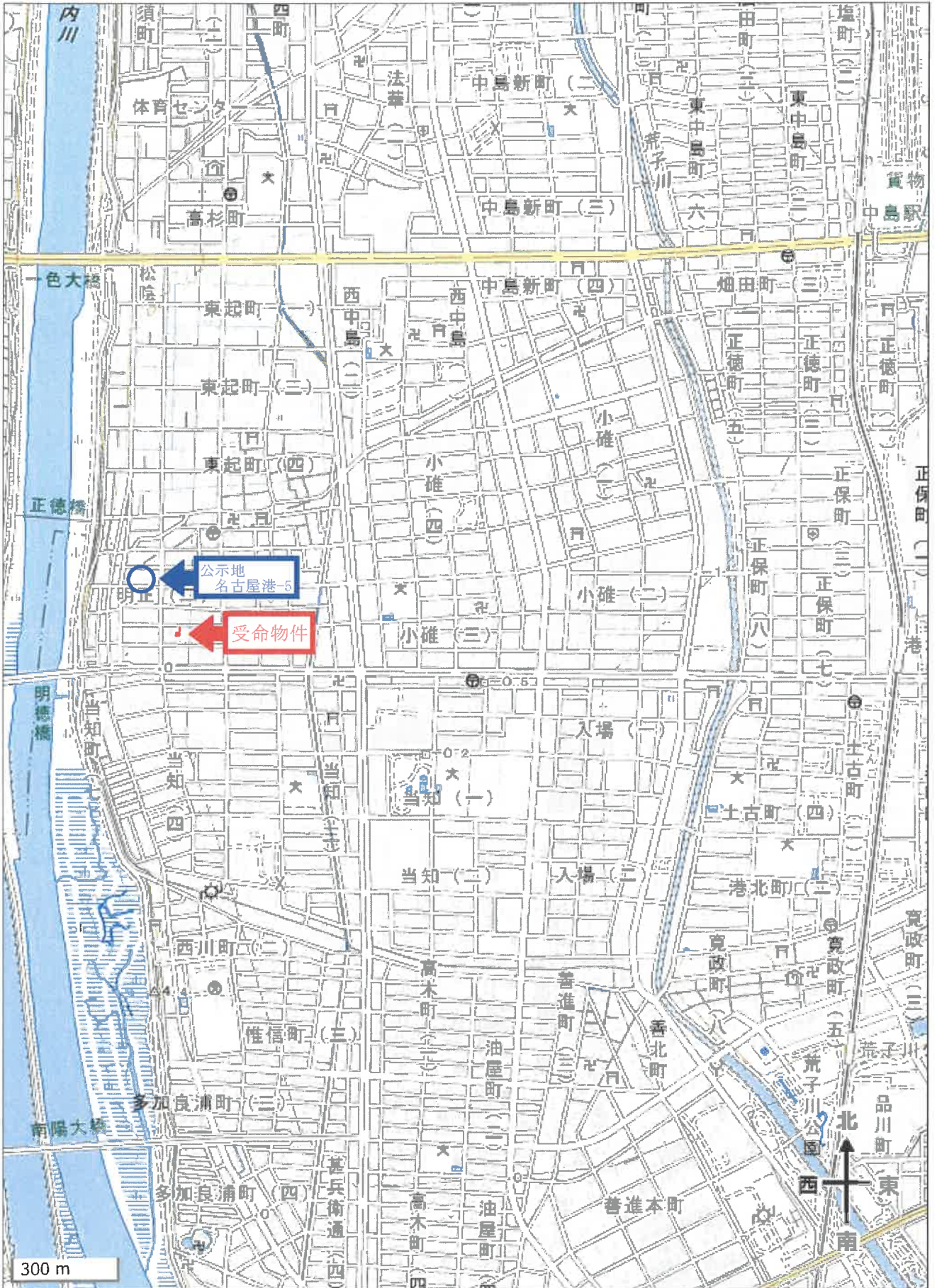
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

地理院地図

GSI Maps

位置図



付近案内図



S=1/2,500

名古屋市都市計画基本図

公図写

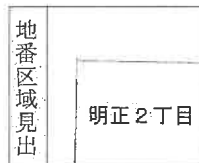
3080.541



306.541

-29761.259 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	名古屋市港区明正二丁目		地番	152番2				
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図に準ずる図面(街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成23年3月		備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局熱田出張所管轄)

令和7年11月5日

福岡法務局

地図整理番号：M78859

(1/1)

※A4判に縮小

地積測量図写

地積測量図

地番 152-1、152-2

土地の所在 名古屋市港区明正二丁目

座標求積表

地番	NO	Xn	Yn	Xn • (Yn+1 - Yn-1)	備註
①152-1	49-K21	-98131.453	-29703.322	673770.556298	3771-1杭
	P.3	-98146.952	-29703.566	-625588.672048	7.535.7杭
	P.2	-98147.059	-29696.948	-673877.707094	7.535.7杭
	P.1	-98131.560	-29696.702	625490.563440	3771-1杭
		合計	-205.259404		
		合計面積	102.62	m ²	

地番	NO	Xn	Yn	Xn • (Yn+1 - Yn-1)	備註
②152-2	49-K20	-98131.606	-29693.929	233258.827462	列み
	P.1	-98131.550	-29696.702	296259.179640	3771-1杭
	P.2	-98147.059	-29696.948	673877.707094	7.535.7杭
	P.3	-98146.952	-29703.566	663669.689424	7.535.7杭
	49-K22	-98155.950	-29703.710	-818227.999200	3771-1杭
	49-K23	-98156.088	-29695.232	-921194.885880	3771-1杭
		合計	-254.863669		
		合計面積	127.44	m ²	

合計 230.0715365

測地系	使用点	座標系	縮尺係数	備考
世界	街区基点	7系	0.999911	
測点名	X	座標	Y	備考
1A238	-98091.815	-29662.760	多角節点	金属標
10A62	-98071.394	-29745.271	多角点	金属標
10A63	-98089.044	-29565.955	多角点	金属標

引張点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	備考
IN1	-98129.050	-29699.072			道路のコーナー部に列み
IN2	-98124.772	-29671.945			道路のコーナー部に列み

(測量年月日 平成23年8月26日)

作成者

申請人

縮尺 1/250

(平成23年8月29日作成)

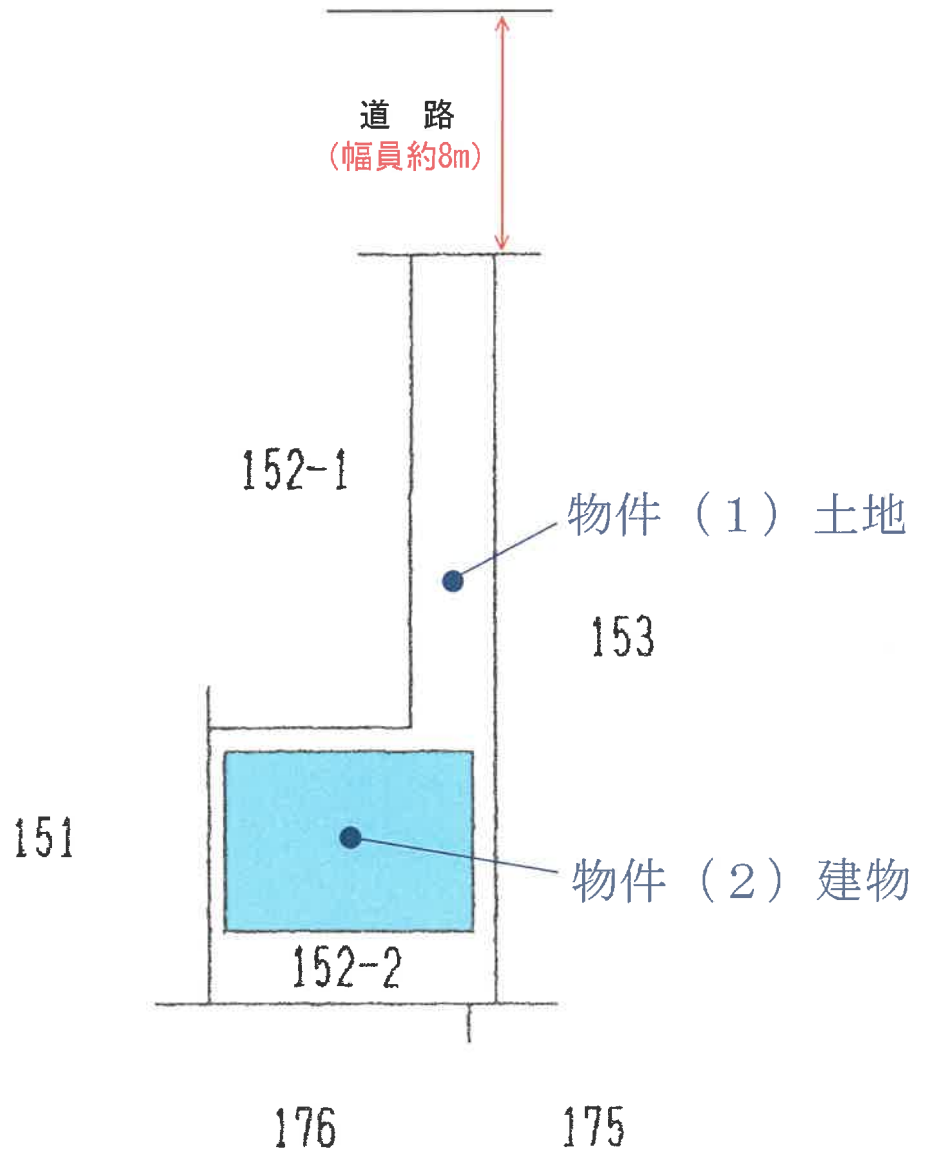
登記年月日：平成23年9月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局熱田出張所管轄)
令和7年11月5日 福岡法務局

※A4判に縮小

土地建物配置図 (概略)

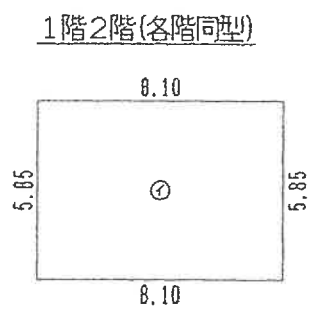
1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。



S=約1/250

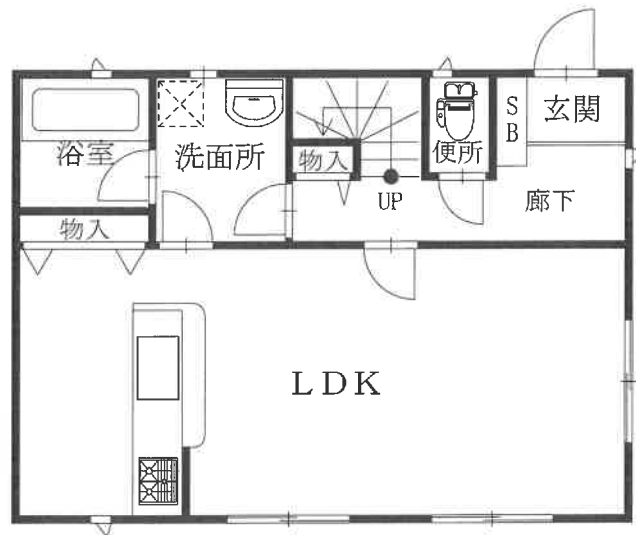
各階平面図写

各階平面図

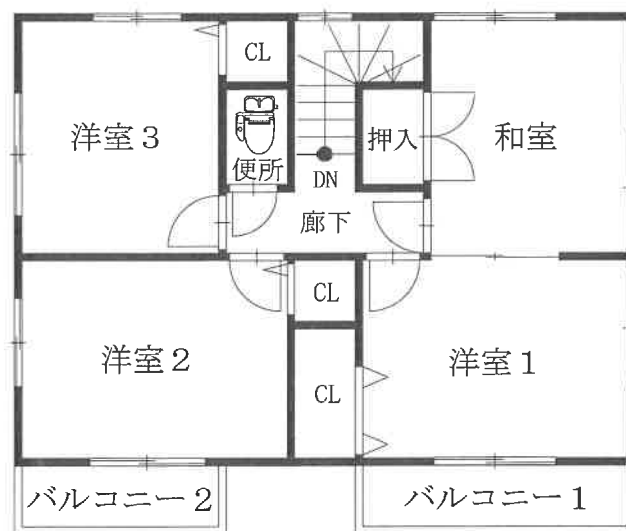


求積表			
①	8.10 ×	5.85	= 47.3850
	床面積		47.38 m ²

建物間取図 (概略)



1階



2階



S=約1/100

現況写真

受命物件



受命物件

