

入札制度が変わりました

- 暴力団員等*や、役員に暴力団員等*がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等*から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において・・・ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 6日から 令和 8年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月25日 午前 9時10分から 令和 8年 5月29日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 |
| | 地 番 | 26番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.85平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 26番地10 |
| | 家屋 番号 | 26番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.88平方メートル |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 |
| | 地 番 | 26番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.85平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 26番地10 |
| | 家屋 番号 | 26番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.88平方メートル |



令和7年(ケ)第326号
令和8年1月20日受理
令和8年2月5日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 山中宏之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 |
| | 地 番 | 26番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.85平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 26番地10 |
| | 家屋 番号 | 26番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.88平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	埼玉県川口市戸塚東1丁目26番11号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 宅地（物件 ）
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が目的土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	1 目的土地上にスチール製簡易物置（動産）が存する。 2 目的土地に接する地番31-10の土地は、川口市所有名義の公衆用道路となっている（登記上地目も同様）。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅・事務所 として使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2 関係)		
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 2階洋室ハ	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社TMA	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
■関係人 (■債務者兼所有者兼占有者代表者)) の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書 () の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	令和5年9月28日	
最初の契約等	契約日	令和5年9月ころ
	期間	令和5年9月28日から <input type="checkbox"/> 年 <input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 日まで <input type="checkbox"/> 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	<input type="checkbox"/> 年 <input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 日から <input type="checkbox"/> 年 <input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 日まで <input type="checkbox"/> 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金 <input type="checkbox"/> 円 (毎月 <input type="checkbox"/> 限り <input type="checkbox"/> 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (<input type="checkbox"/> 年分 <input type="checkbox"/> 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (<input type="checkbox"/> 分 <input type="checkbox"/> 円)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 円 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	<input type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 目的物件は、私が居宅として使用していますが、2階洋室は私が代表者を務める株式会社TMAに事務所として無償で貸しています。会社の経営が回復したら賃貸借契約に変更して賃料を取ろうと思っています。2 目的建物に故障や破損はありません。3 犬を1匹飼っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的建物内は債務者兼所有者が陳述したとおり2階洋室は事務所としての占有実体が認められ債務者兼所有者の姓が表示された表札下部に法人の表示も存在した。

上記の状況から目的物件の占有関係については、2、3枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

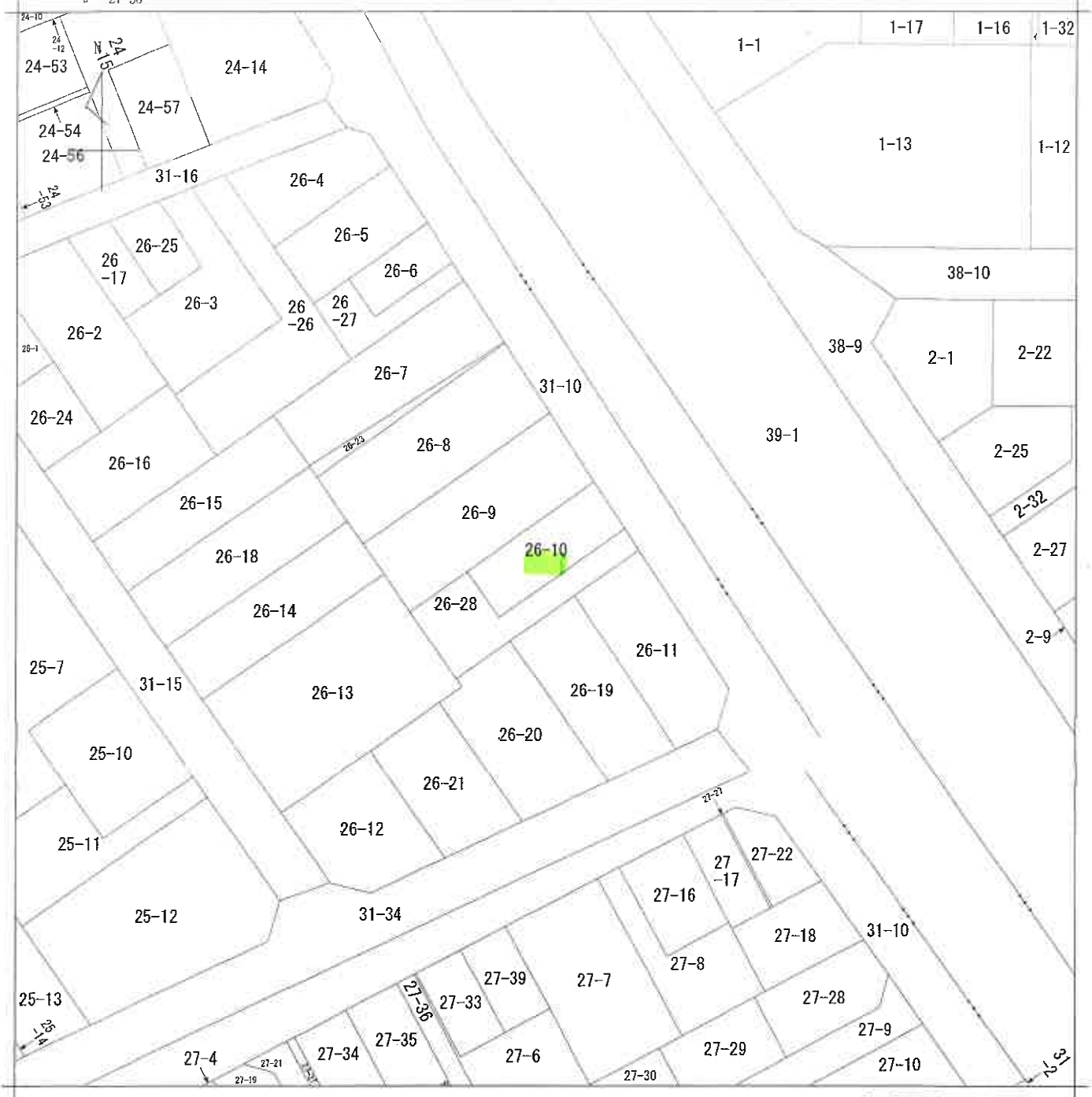
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月20日(火) 16:15-16:20	執務室	川口市に間取図交付依頼書郵送
令和8年1月21日(水) 11:45-11:50	物件所在地	物件特定、占有確認、外観撮影、債務者兼所有者の家族に連絡文書交付
令和8年2月2日(月) 10:10-10:15	法務局川口出張所	隣接土地の登記事項要約書、法人履歴全部事項証明書取得
令和8年2月5日(木) 13:20-13:40	物件所在地	債務者兼所有者立ち会いのもと物件調査、写真撮影(評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

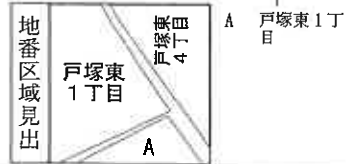
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

1-18
27-38



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在	川口市戸塚東一丁目		地番	26番10			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲一	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	昭和63年10月15日		備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川口出張所管轄)

令和7年11月26日
東京法務局

地図整理番号：M94626

登記官

(7 枚目)



A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成30年11月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (さいたま地方支務局川口出張所管轄)
 令和7年11月26日 東京支務局

(8 枚目)

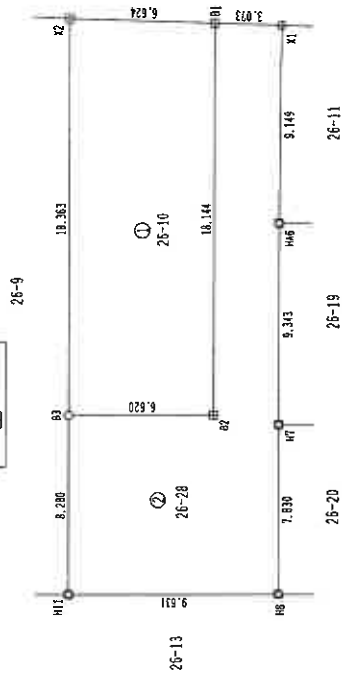
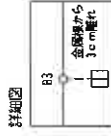
地図整理番号：M94627

地積測量図

地番 26-10-28
 土地の所在 川口市戸塚東一丁目



② 26-15(4-0)



求積表

測点名	境界線種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B1	新設民コンクリート杭	-13853.303	-7092.170	-16.345	115921.518650	
B2	新設民コンクリート杭	-13864.231	-7105.655	-5.642	40095.747510	
B3	計算点	-13858.945	-7110.642	16.345	-116723.443450	
X2	既設民コンクリート杭	-13847.886	-7095.983	5.642	-40035.536086	
併面積				-241.713416		
面積				120.8567060		
地積				120.85		m ²

測点名	境界線種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _{n+1} -Y _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
B1	新設民コンクリート杭	-13853.303	-7092.170	-0.414	59673.518380	
B2	新設民コンクリート杭	-13864.231	-7106.655	-5.642	40095.747510	
B3	計算点	-13858.945	-7110.642	0.288	-2118.971316	
H11	既設民金属プレート	-13863.933	-7117.253	-12.677	90215.416281	
H8	既設民金属プレート	-13871.622	-7111.452	2.915	21156.569700	
H7	既設民金属プレート	-13866.908	-7105.200	10.332	-13353.030400	
H46	既設民金属プレート	-13861.270	-7097.749	11.091	-78721.134159	
X1	既設民鉄	-13855.817	-7090.402	7.957	-56489.232734	
併面積				268.883262		
面積				134.4416310		
地積				134.44		m ²

総合計面積 255.2983390 m²

引張点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
19-A183-06	-13874.094	-7071.196	川口市基準点
28-A544-01	-13838.381	-7101.587	川口市基準点

凡例

記号	境界線の種類
田	コンクリート杭
区	金属プレート
区	プラスチック杭
⊕	鉄
○	測量点
○	計算点

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	東京
縮尺係数	0.999901
測量年月日	平成30年10月28日

「この測量に使用した基本三角点等は、管理者のパラメータ変換による(測地成果2011)」



作成者 土地家屋調査士

表向き

(平成 30 年 11 月 7 日作成)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和7年7月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方支庁川口出張所管轄)

令和7年11月26日

東京支庁

(9枚目)

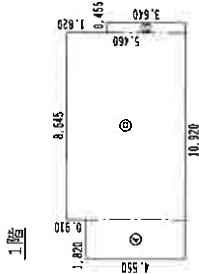
登記簿

建築物図面

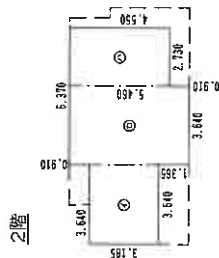
家屋番号 26番10

建築物の所在 川口市戸塚東一丁目 26番地10

各階平面図

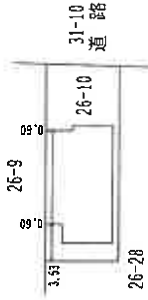


2階平面図 (2nd Floor Plan) showing dimensions and room layout.



床面積 57.13 m²

床面積 43.88 m²



単位: m

作成者

次成建設
土地調査士
[Redacted]
[Redacted] 年 7 月 10 日作成

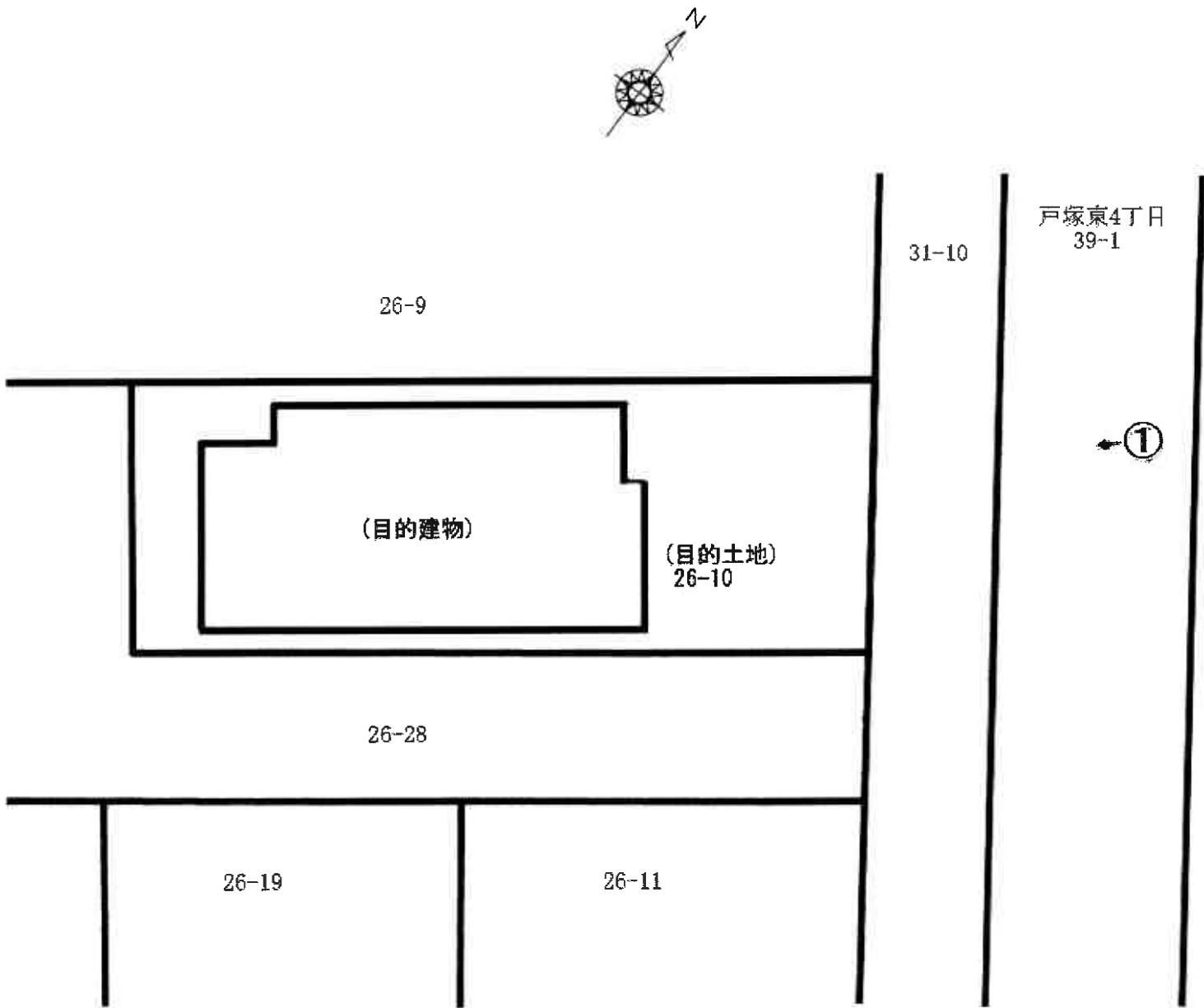
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

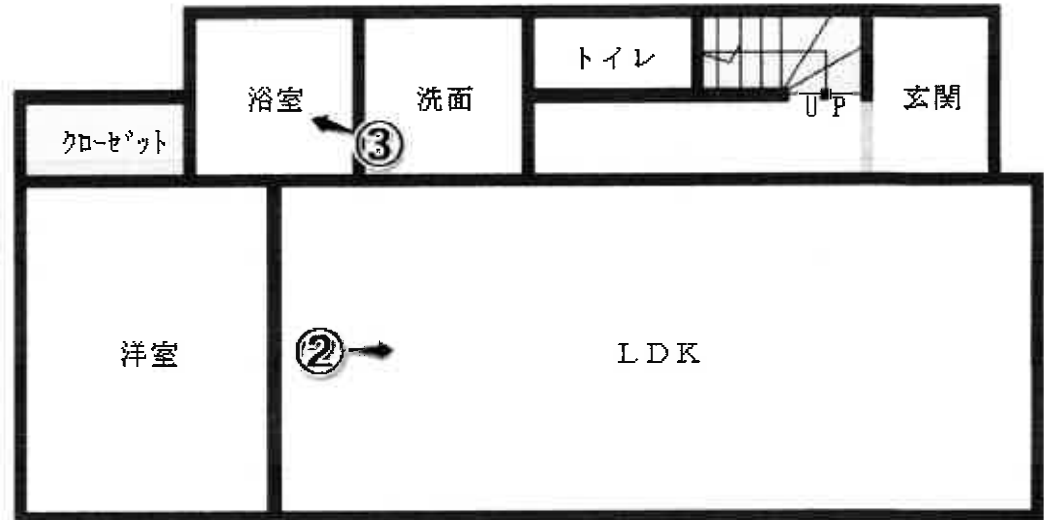
土地建物位置関係図

(写真撮影位置 ○→)

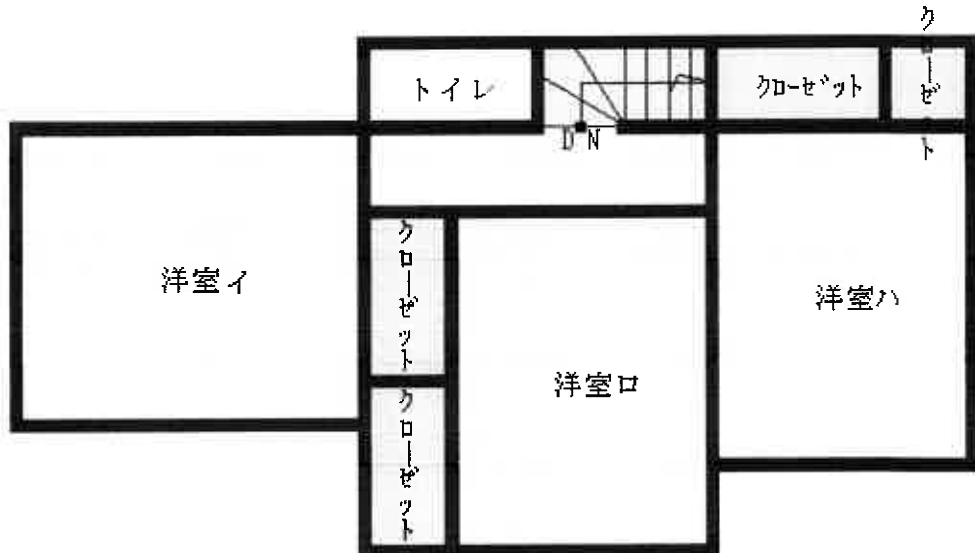


建物見取図 (写真撮影位置 ○→)

1階



2階





①



②



③

令和7年(ケ)第326号
令和8年2月5日 現地調査
令和8年2月13日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 |
| | 地 番 | 26番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.85平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市戸塚東一丁目 26番地10 |
| | 家屋 番号 | 26番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 43.88平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 26,720,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 8,060,000円
物件2 (建物)	金 18,660,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 番 家 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	埼玉高速鉄道線「東川口」駅の東方約900m(直線距離)に位置する。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多く見られる中、マンション、アパート、駐車場等が混在する地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし 特になし
画地条件	地積 形状 地勢 その他	120.85㎡ ほぼ長方形 平坦 特になし
接面道路の状況	北東約6m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特記事項	目的土地上にスチール製簡易物置（動産）が存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成31年2月21日新築 経過年数：約7年 経済的残存耐用年数：約18年
仕 様	構造：木造 屋根：ルーフィングぶき 外壁：サイディング、その他 内壁：クロス貼り、その他 天井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	使用借法人が2階洋室ハを事務所として、その余の部分を所有者が居宅として利用している。
特記事項	本件建物内において犬を1匹飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	256,000	0.96	120.85	0.97	28,810,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 川口-27

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 267,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/104.5 & \times & 100/100 & \ni & 256,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：方位、間口奥行の関係等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	101.01	0.58	9,370,000

ウ 現価率：

経過年数約7年、経済的残存耐用年数約18年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%

(計算式) $18 / (7 + 18) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	28,810,000	0.60	法定地上権	17,290,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円)
						(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	28,810,000	-17,290,000		1.0	0.7	8,060,000
2	9,370,000	+17,290,000	1.0	1.0	0.7	18,660,000
一括価格 (合計)						26,720,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格（川口-27）
所在地：川口市戸塚東2丁目13番8内「戸塚東2-13-20」
価格：267,000円/㎡
位置：埼玉高速鉄道線「東川口」駅約1,100m（道路距離）
価格時点：令和7年7月1日
地積：117㎡
供給処理施設：ガス・水道・下水
接面道路：南東6.0m市区町村道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：一般住宅が多い区画整理済の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

mapple

位置図

1 : 10,000



物件所在地

基準地

1 : 10,000 相当

Super Mapple Digital Ver.23

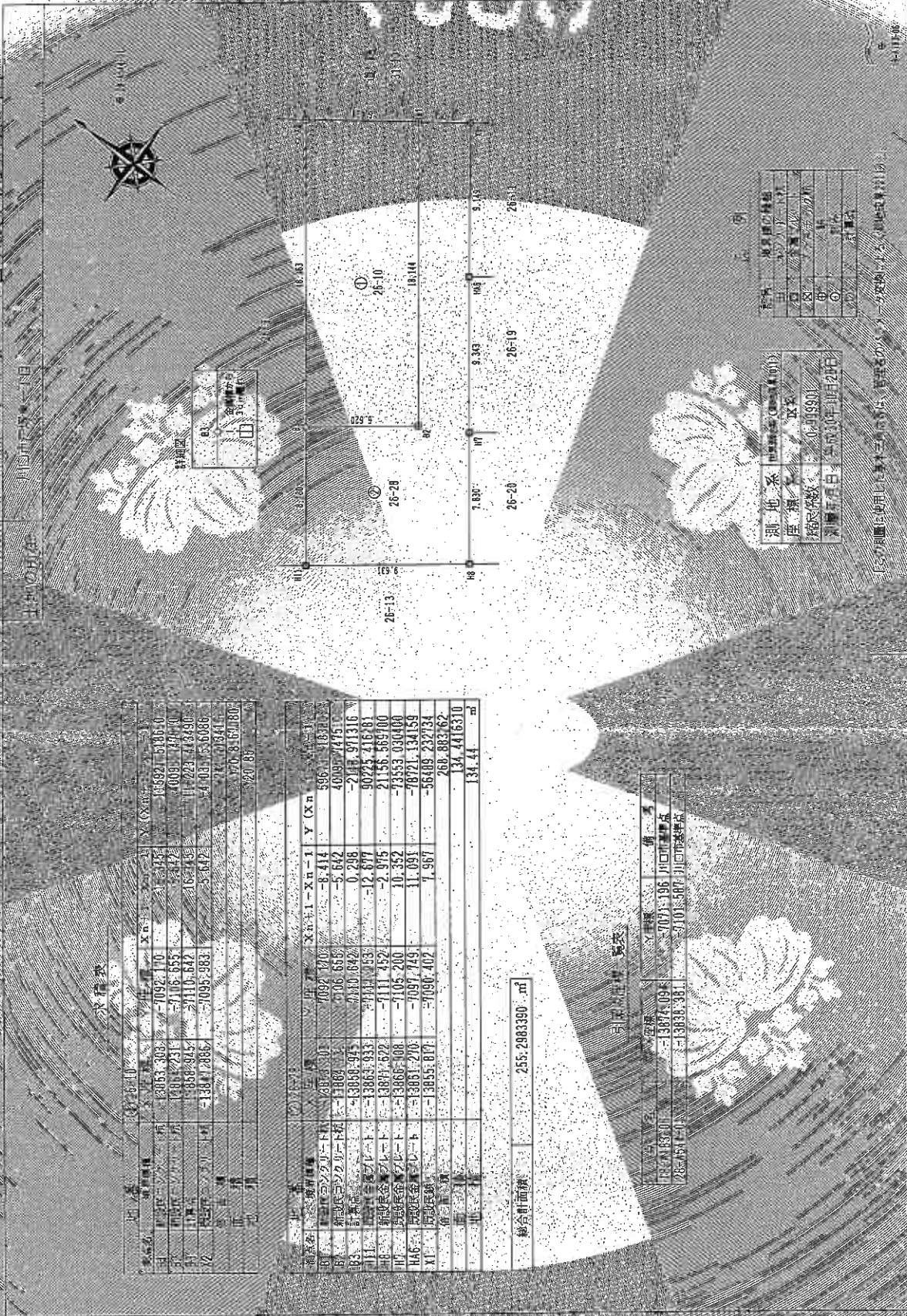
株式会社 昭文社

印刷中心は 東経 139度45分3秒 北緯 35度52分29秒

登記年月日：平成30年11月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局川口出張所管理)
令和7年11月26日 東京法務局

地積測量図



公積率

地積	公積率	積立金	積立率	積立率	積立率
1	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
2	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
3	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
4	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
5	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
6	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
7	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
8	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
9	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
10	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
11	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
12	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
13	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
14	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
15	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
16	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
17	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
18	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
19	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
20	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
21	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
22	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
23	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
24	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
25	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
26	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
27	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
28	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
29	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
30	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
31	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
32	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
33	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
34	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
35	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
36	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
37	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
38	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
39	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
40	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
41	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
42	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
43	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
44	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
45	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
46	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
47	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
48	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
49	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
50	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
51	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
52	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
53	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
54	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
55	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
56	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
57	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
58	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
59	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
60	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
61	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
62	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
63	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
64	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
65	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
66	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
67	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
68	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
69	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
70	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
71	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
72	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
73	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
74	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
75	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
76	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
77	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
78	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
79	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
80	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
81	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
82	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
83	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
84	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
85	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
86	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
87	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
88	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
89	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
90	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
91	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
92	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
93	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
94	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
95	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
96	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
97	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
98	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
99	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05
100	0.05	1000000	0.05	0.05	0.05

測量点	X	Y	Xn-1	Yn-1	Xn	Yn
A	0	0	0	0	0	0
B	1000000	0	1000000	0	1000000	0
C	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
D	0	1000000	0	1000000	0	1000000
E	0	0	0	0	0	0
F	1000000	0	1000000	0	1000000	0
G	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
H	0	1000000	0	1000000	0	1000000
I	0	0	0	0	0	0
J	1000000	0	1000000	0	1000000	0
K	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
L	0	1000000	0	1000000	0	1000000
M	0	0	0	0	0	0
N	1000000	0	1000000	0	1000000	0
O	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
P	0	1000000	0	1000000	0	1000000
Q	0	0	0	0	0	0
R	1000000	0	1000000	0	1000000	0
S	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
T	0	1000000	0	1000000	0	1000000
U	0	0	0	0	0	0
V	1000000	0	1000000	0	1000000	0
W	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
X	0	1000000	0	1000000	0	1000000
Y	0	0	0	0	0	0
Z	1000000	0	1000000	0	1000000	0
AA	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
AB	0	1000000	0	1000000	0	1000000
AC	0	0	0	0	0	0
AD	1000000	0	1000000	0	1000000	0
AE	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
AF	0	1000000	0	1000000	0	1000000
AG	0	0	0	0	0	0
AH	1000000	0	1000000	0	1000000	0
AI	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
AJ	0	1000000	0	1000000	0	1000000
AK	0	0	0	0	0	0
AL	1000000	0	1000000	0	1000000	0
AM	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
AN	0	1000000	0	1000000	0	1000000
AO	0	0	0	0	0	0
AP	1000000	0	1000000	0	1000000	0
AQ	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
AR	0	1000000	0	1000000	0	1000000
AS	0	0	0	0	0	0
AT	1000000	0	1000000	0	1000000	0
AU	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
AV	0	1000000	0	1000000	0	1000000
AW	0	0				

