

入札制度が変わりました

- 暴力団員等[※]や、役員に暴力団員等[※]がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等[※]から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「 自己の計算において…ありません」ののチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 21日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 6日から 令和 8年 5月 13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 20日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 25日 午前 9時10分から 令和 8年 5月 29日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

- | | | | |
|---|------|-------------------------|-------------|
| 1 | 所在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 | |
| | 地番 | 97番46 | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 地積 | 90.07平方メートル | |
| 2 | 所在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 97番地46 | |
| | 家屋番号 | 97番46 | |
| | 種類 | 居宅 | |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床面積 | 1階 | 48.44平方メートル |
| | | 2階 | 52.58平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合田 みちる

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

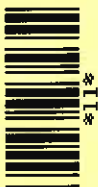
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 |
| | 地 番 | 97番46 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 90.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 97番地46 |
| | 家屋 番号 | 97番46 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.44平方メートル
2階 52.58平方メートル |



令和7年(ケ)第 267号
令和7年11月12日受理
令和8年 3月13日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 |
| | 地 番 | 97番46 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 90.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 97番地46 |
| | 家屋 番号 | 97番46 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.44平方メートル
2階 52.58平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	室内にゴミが山積していた(写真④, ⑤参照)。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件土地（物件1）について

- 1 本件土地は、土地建物位置関係図（以下「関係図」という。）に表示したア、イ、ウ、エ、アの各点を順次直線で結んだ範囲であり、ブロックフェンス等によって隣接地と区画されている。
- 2 本件土地に接面する地番97番105の土地は、さいたま市所有の公衆用道路である。
- 3 関係図に表示したイ、ウの各点付近に、コンクリート杭が存在した（写真②参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物（物件2）の占有者及び占有状況について
玄関脇に債務者兼所有者の名字を記載した表札が存在したこと及び室内に同人宛の郵便物が存在したこと等の状況から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月 3日 (水) 14:15-14:20	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
8年 1月28日 (水) 8:40- 8:50	さいたま地方法務局	全部事項証明書交付申請
8年 1月30日 (金) 13:00-13:03	目的物件所在地	不在, 通知書差し置き
8年 2月26日 (木) 14:00-14:35	同 上	不在, 物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月26日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行し, 立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和45年12月2日

4/8

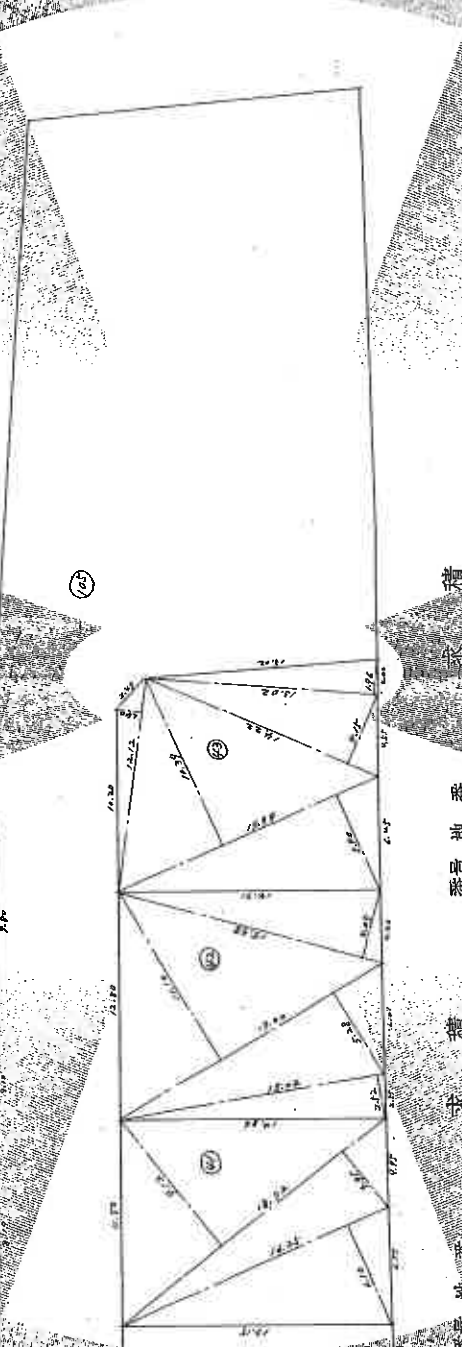
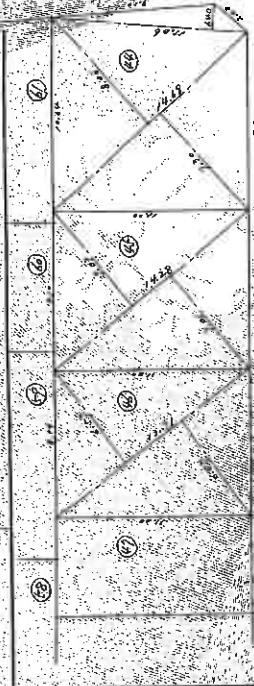
地積測量図

1301131

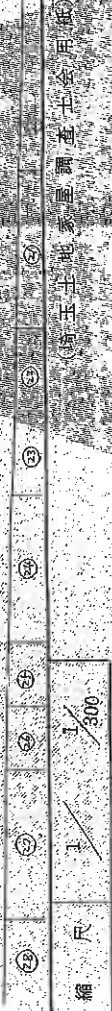
地番 97-42-43-44-45

土地の所在 さいたま市岩槻区 埼玉県岩槻市大字小幡字外併連

作製年月日 昭和四十五年四月五日 作成者 昭興測量株式会社



番号	地番	積	番号	地番	積
42	97-44	8.444	42	97-44	122.3242
43	97-44	120.9086	43	97-44	49.6645
44	97-44	112.8192	44	97-44	17.6977
45	97-44	7.742	45	97-44	129.23
		20.5612	46	97-44	31.444
		102.1028	47	97-44	18.943
		35.747	48	97-44	109.2997
			49	97-44	130.2865
			50	97-44	29.5065
			51	97-44	13.2276



(埼玉土地測量株式会社用紙)

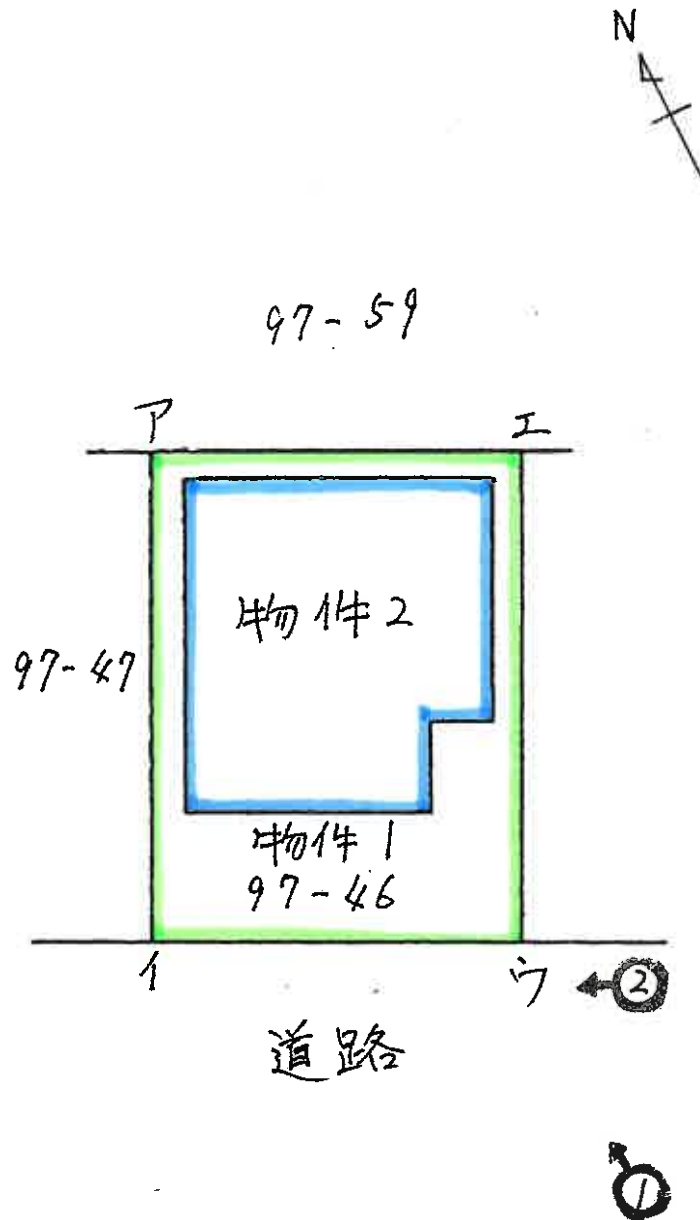
A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。 令和7年9月17日 さいたま地方庁務局

(7枚目)

登記官

土地建物位置関係図

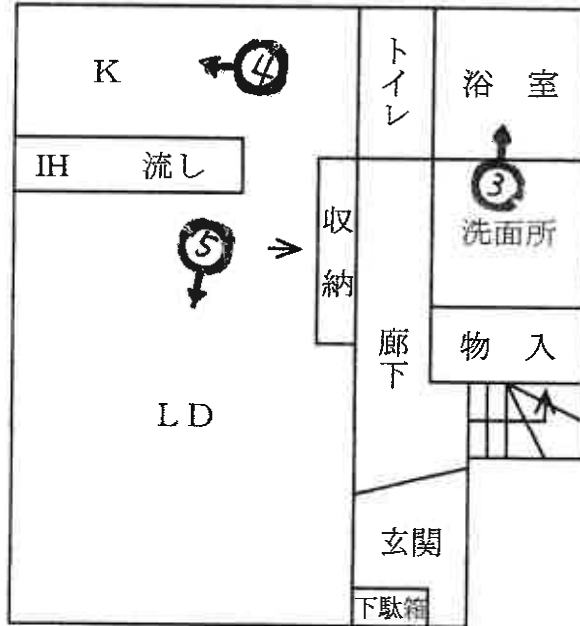


(← ② 写真撮影の位置及び方位を示す。)

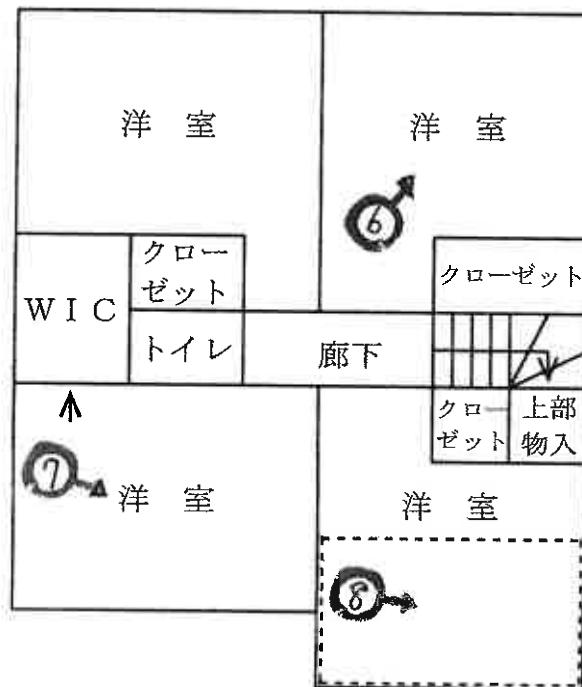
建物見取図

(<○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階



※ は、ロフトである。

(10 枚目)

本件建物



①

1点



②

1点



③



4



5



6



7



8

令和 7 年（ケ）第 2 6 7 号

令和 8 年 2 月 2 6 日 現地調査

令和 8 年 3 月 1 9 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 勢 秀

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 |
| | 地 番 | 97番46 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 90.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地 97番地46 |
| | 家屋 番号 | 97番46 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.44平方メートル
2階 52.58平方メートル |

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,500,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,390,000円
物件2（建物）	金 7,110,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載の通り	
2	所家種構 屋番面 番号積	別紙物件目録記載の通り	
物件番号	特記事項		
1	○底地（法定地上権価格控除後） ※物件2建物の敷地として利用されている。		
2	○法定地上権付建物 ※物件1に係る法定地上権付建物		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等〔物件1〕

位置・交通	目的物件は、さいたま市のほぼ北東端部にある岩槻区大字小溝地内に存し、最寄りの東武野田線「豊春」駅から北方へ約1.1km（直線距離）付近に位置する。《別添位置図参照》	
付近の状況	目的物件を含む近隣地域は、戸建住宅が建ち並ぶ古くからの住宅団地で、東側では春日部市の市域に接面する。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	——
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	・さいたま市景観計画・景観条例～景観保全区域
画地条件	地積	90.07㎡
	形状	長方形
	地勢	ほぼ平坦
	その他	特になし
接面道路の状況	<p>南西側：幅員約7m舗装市道とほぼ等高に接面する。</p> <p>※上記市道は、建築基準法上の道路である。 なお、当該市道と物件1土地との境界は、物件1に沿って設けられている側溝を物件1側に0.4～0.5m程度超えた箇所において、当該市道の一部が物件1と一体化しているようにも見られるので、誤認されないよう留意されたい。</p>	
土地の利用状況	（物件2）建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	<p>上水道：あり ◇敷地内までの引込みがある場合を ガス配管：あり 「あり」、そうでない場合を 下水道：不明 「なし」としている。 ※下水道は前面道路下に本管が埋設されているが、接続の如何は判然としない。一方ガス管は引き込まれているが、利用はされていないものと見られる。</p>	
特記事項	(a)目的物件は市街化調整区域内に存するが、「旧住宅地造成事業に関する法律第4条の許可を受けた住宅地造成事業の施行として行う開発行為」が行われた土地の区域内にあり、物件2建物も合法的に建築されている。また今後の建て替えについても、土地の形の変更（一定の切り土、盛り土等）がなければ、いわゆる「適合証明」により可能となるが、詳細はさいたま市北部都市計画事務所都市計画指導課にて確認されたい。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成24年10月22日新築	
	経 過 年 数： 約13年	
	経済的残存耐用年数： 約11年	
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	鋼板葺
	外 壁	サイディング、その他
	内 壁	クロス貼り、その他
	天 井	クロス貼り、その他
	床	フローリング、その他
	設 備	電気、給排水等
	その他	アスベストの存否については不明
現 況 床 面 積	1階 48.44㎡（公簿数量とほぼ同じ） 2階 52.58㎡（ " ） 延べ 101.02㎡（ " ）	
現 況 用 途 等	居宅	
品 等	使用資材：普通	
	施 工：普通	
保守管理の状態	普通乃至やや劣る	
建物の利用状況	◇建物所有者が、住居として使用している。	
特 記 事 項	(a)室内にはゴミ類が山積みされており、清掃も十分にはなされていない。 (b)2階の南側洋室上にオープン型のロフトが施工されており梯子を使用しての昇降がなされているものと見られた。なお当該ロフトの床面から天井までの高さは、最高でも1.4mに満たない。 (c)物件2建物はガスを使用しない所謂オール電化住宅と認められる。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地～宅地）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	60,500	1.045	90.07	1.00	5,690,000

※試算表における試算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。
(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地：春日部-1

$$\begin{matrix} \text{(公示価格等)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(標準画地価格)} \\ 88,500\text{円}/\text{㎡} & \times 100/100 & \times 100/104.5 & \times 100/140 & = 60,500\text{円}/\text{㎡} \end{matrix}$$

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地 域 格 差 : 公示地の所在する地域は、対象地域に比して駅への接近性（道路距離）及び市街化区域内にある点で優るが、接面街路幅員では劣る。

イ 個 別 格 差 : 増価要因～道路接面方位
減価要因～特になし

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	101.02	0.41	7,870,000

ア 再調達原価 : ロフトがあることを考慮した。

ウ 物件 2 現価率 : 経過年数13年、経済的残存耐用年数11年
 観察減価率 (建物の現況や中古建物の市場性を考慮) -10%

$$(計算式) \frac{\begin{matrix} \text{(経済的残存耐用年数)} \\ 11 \end{matrix}}{\begin{matrix} 13 + 11 \\ \text{(経過年数)} \quad \text{(経済的残存耐用年数)} \end{matrix}} \times \begin{matrix} \text{(観察減価)} \\ (1 - 0.10) \end{matrix} = 0.41$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,690,000	0.4	法定地上権	2,280,000
合 計 額				2,280,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 イ (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	(5,690,000 -	2,280,000)	/	1.0	0.7	2,390,000
2	(7,870,000 +	2,280,000)	1.0	1.0	0.7	7,110,000
一括価格 (合計)						9,500,000

ウ 占有減価修正 : なし

エ 市場性修正 : なし

オ 競売市場修正 : 第 2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（春日部－1）

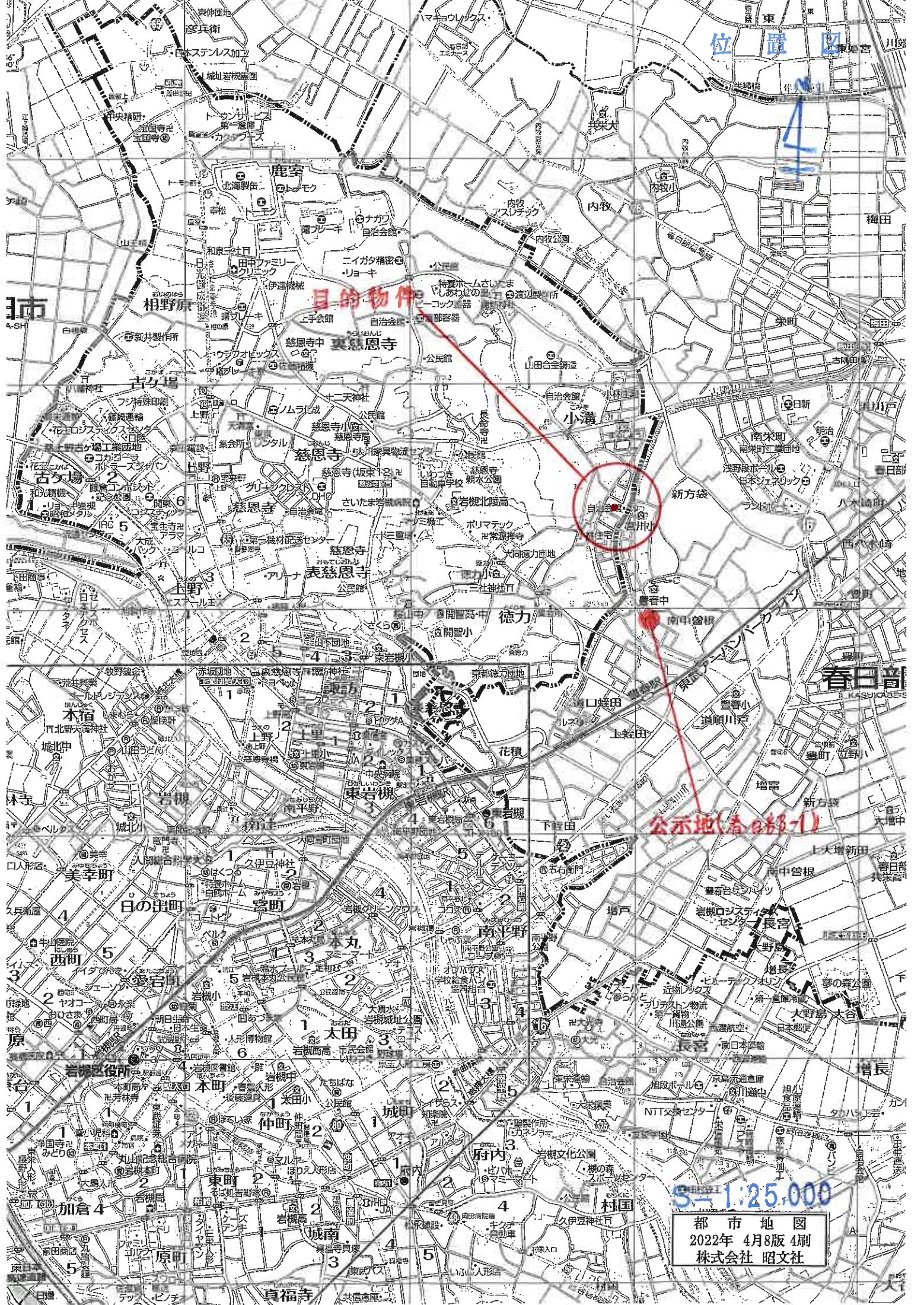
所	在	春日部市南中曾根字川面 318番160
価	格	88,500円/㎡
位	置	東武野田線「豊春」駅約 570m（道路距離）
価	格	時 点
地	積	令和8年1月1日
供	積	127㎡
給	積	水道、ガス、下水
処	積	南東 4m市道
理	積	施設
施	積	南東 4m市道
設	積	施設
接	積	南東 4m市道
面	積	施設
街	積	施設
路	積	施設
用	積	施設
途	積	施設
指	積	施設
定	積	施設
等	積	施設
地	積	施設
域	積	施設
の	積	施設
概	積	施設
要	積	施設

第7 附属資料

1. 位 置 図
2. 公 図 写
3. 地 積 測 量 図 写
4. 建物図面・各階平面図写

以 上

位置図



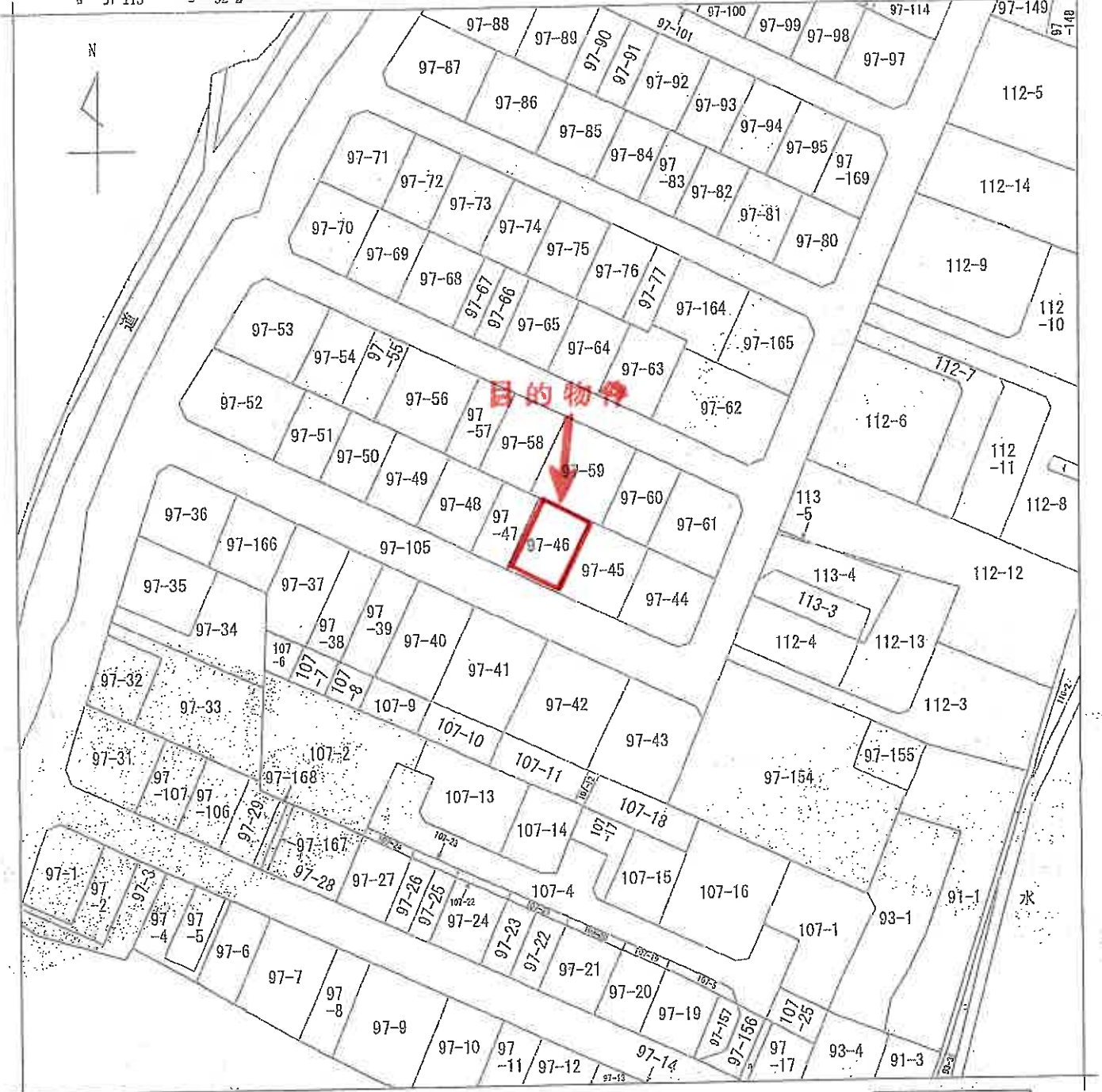
目的物件

公示地(春日部)

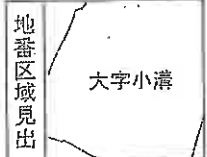
S-1:25,000

都市地図
2022年 4月8版 4刷
株式会社 昭文社

イ 127-6 ハ 97-18
ロ 97-113 ニ 92-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地		地番	97番46	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号 又は 記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日 (原図)	種類	旧土地台帳附属地図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月17日
さいたま地方法務局
登記官

地図整理番号：M93337
(1/1)

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：昭和45年12月2日

4/8

地積測量図

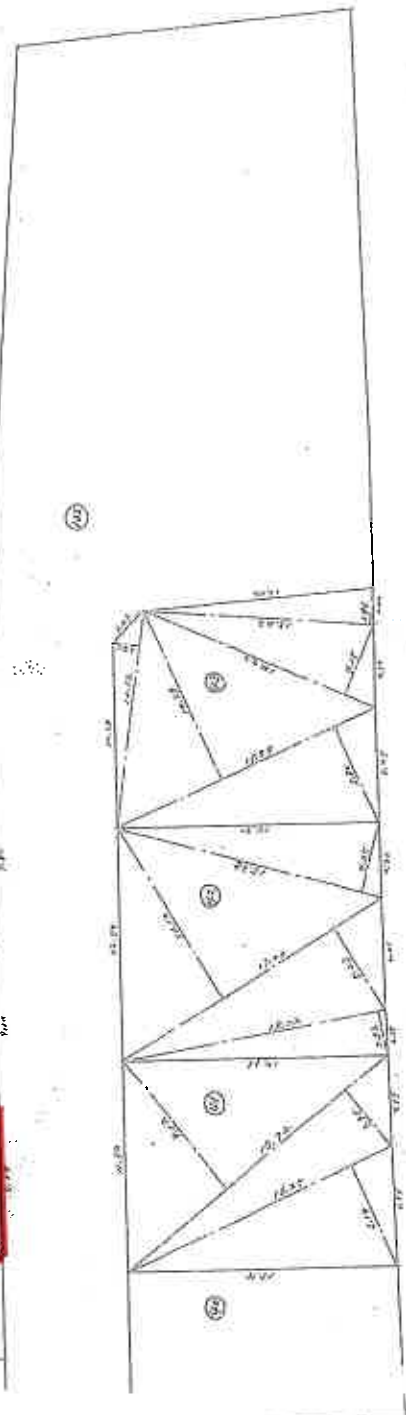
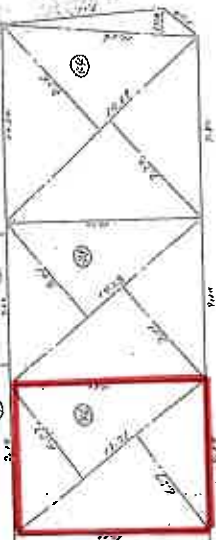
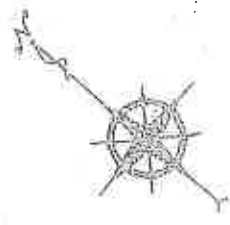
1301131
 地番 97-41, 42, 43, 44, 45, 46

所在地
 さいたま市岩槻区
 浦三原岩槻市大字小畑字岩槻通

制作年月日
 昭和45年12月2日

制作者
 土地家屋調査士

申請人
 [Redacted]



番号	地番	面積	番号	地番	面積	合計
①	97-41	10,922.610	①	97-42	10,122.699	21,045.309
		16,250.610	②	97-43	19,642.1	40,687.419
		17,000.000	③	97-44	19,673.006	60,360.425
		12,322.902	④	97-45	7,292.720	67,653.145
		4,000.000	⑤	97-46	120,661.2	188,314.370
		18,797.7	⑥	97-47	1,000.000	189,314.370
		19,022.444	⑦	97-48	1,000.000	190,314.370
		16,922.2	⑧	97-49	1,000.000	191,314.370
		19,797.7	⑨	97-50	1,000.000	192,314.370
		19,022.444	⑩	97-51	1,000.000	193,314.370
		16,922.2	⑪	97-52	1,000.000	194,314.370
		19,797.7	⑫	97-53	1,000.000	195,314.370
		19,022.444	⑬	97-54	1,000.000	196,314.370
		16,922.2	⑭	97-55	1,000.000	197,314.370
		19,797.7	⑮	97-56	1,000.000	198,314.370
		19,022.444	⑯	97-57	1,000.000	199,314.370
		16,922.2	⑰	97-58	1,000.000	200,314.370
		19,797.7	⑱	97-59	1,000.000	201,314.370
		19,022.444	⑲	97-60	1,000.000	202,314.370
		16,922.2	⑳	97-61	1,000.000	203,314.370
		19,797.7	㉑	97-62	1,000.000	204,314.370
		19,022.444	㉒	97-63	1,000.000	205,314.370
		16,922.2	㉓	97-64	1,000.000	206,314.370
		19,797.7	㉔	97-65	1,000.000	207,314.370
		19,022.444	㉕	97-66	1,000.000	208,314.370
		16,922.2	㉖	97-67	1,000.000	209,314.370
		19,797.7	㉗	97-68	1,000.000	210,314.370
		19,022.444	㉘	97-69	1,000.000	211,314.370
		16,922.2	㉙	97-70	1,000.000	212,314.370
		19,797.7	㉚	97-71	1,000.000	213,314.370
		19,022.444	㉛	97-72	1,000.000	214,314.370
		16,922.2	㉜	97-73	1,000.000	215,314.370
		19,797.7	㉝	97-74	1,000.000	216,314.370
		19,022.444	㉞	97-75	1,000.000	217,314.370
		16,922.2	㉟	97-76	1,000.000	218,314.370
		19,797.7	㊱	97-77	1,000.000	219,314.370
		19,022.444	㊲	97-78	1,000.000	220,314.370
		16,922.2	㊳	97-79	1,000.000	221,314.370
		19,797.7	㊴	97-80	1,000.000	222,314.370
		19,022.444	㊵	97-81	1,000.000	223,314.370
		16,922.2	㊶	97-82	1,000.000	224,314.370
		19,797.7	㊷	97-83	1,000.000	225,314.370
		19,022.444	㊸	97-84	1,000.000	226,314.370
		16,922.2	㊹	97-85	1,000.000	227,314.370
		19,797.7	㊺	97-86	1,000.000	228,314.370
		19,022.444	㊻	97-87	1,000.000	229,314.370
		16,922.2	㊼	97-88	1,000.000	230,314.370
		19,797.7	㊽	97-89	1,000.000	231,314.370
		19,022.444	㊾	97-90	1,000.000	232,314.370
		16,922.2	㊿	97-91	1,000.000	233,314.370

(埼玉土地家屋調査士会印紙)

縮尺 1/800

此図面に記載されている内容を証明した写面である。
 昭和45年9月17日 さいたま市地方法務局

登記簿

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成24年11月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月17日 さいたま地方建務局

登記官

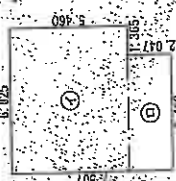
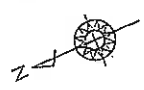
建物平面図

家屋番号 97番46
建物の所在 さいたま市岩槻区大字小滝字外新地97番地46

各階平面図

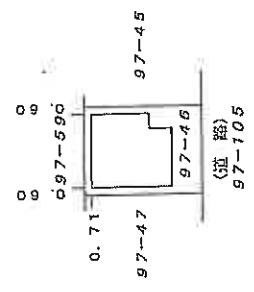
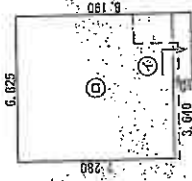
1 階
床積算
6.825 x 5.450 = 37.2645
5.450 x 2.047 = 11.1766
計 48.4411

床面積 48.44 m²



2 階
床積算
3.185 x 0.910 = 2.8984
6.825 x 7.280 = 49.6860
計 52.5844

床面積 52.58 m²



作成者
埼玉地家屋調査士会

縮尺 1/250
平成24年11月14日作成

申請人

縮尺 1/500

(埼玉地家屋調査士会用紙)