

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月12日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 平 尾 良 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月28日から 令和 8年 6月 4日まで
開札期日 場 所	令和 8年 6月10日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 7月 1日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市夢前町菅生澗字森之前
地 番 1748番3
地 目 宅地
地 積 500.00平方メートル
- 2 所 在 姫路市夢前町菅生澗字森之前1748番地3
家屋 番号 1748番3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 67.22平方メートル
2階 57.62平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 2月25日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市夢前町菅生潤字森之前
地 番 1748番3
地 目 宅地
地 積 500.00平方メートル
- 2 所 在 姫路市夢前町菅生潤字森之前1748番地3
家屋 番号 1748番3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 67.22平方メートル
2階 57.62平方メートル



令和7年(ケ)第 95号
令和7年12月 1日受理
令和8年 1月 7日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町菅生潤字森之前 |
| | 地 番 | 1748番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 500.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町菅生潤字森之前1748番地3 |
| | 家屋 番号 | 1748番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.22平方メートル
2階 57.62平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(姫路市夢前町菅生潤1748番地3)													
土 地	物件 1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
建 物	物件 2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:階 約㎡ 階 約㎡													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種 類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構 造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種 類:		構 造:		床面積:						
{	種 類:													
	構 造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産に表札等による表示はない。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

(1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。

(2) 土地の周辺には境界標識等は見受けられず隣接地との境界は不分明であるが、境界と思われる付近には南東側から南側、北西側にかけてコンクリート擁壁が設置されており、公図、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ公図、地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

なお、南角付近に水路管があり、南東側や南西側の水路と繋がっているところ、公図、地積測量図、評価人の調査による建築計画概要書によれば、当該部分は本件土地内に入るものと思われる（別紙物件配置略図点線部分）。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

(1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。

(2) 占有状況は、臨場時に立ち会った債務者兼所有者の陳述及び立入調査をした結果、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3) 建物の状態は、2階洋室の壁に穴があるほかは、1階キッチン横の床に汚損があるなど、日常生活において付く傷がある程度で、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められず、経年程度の劣化があるものと認めた。

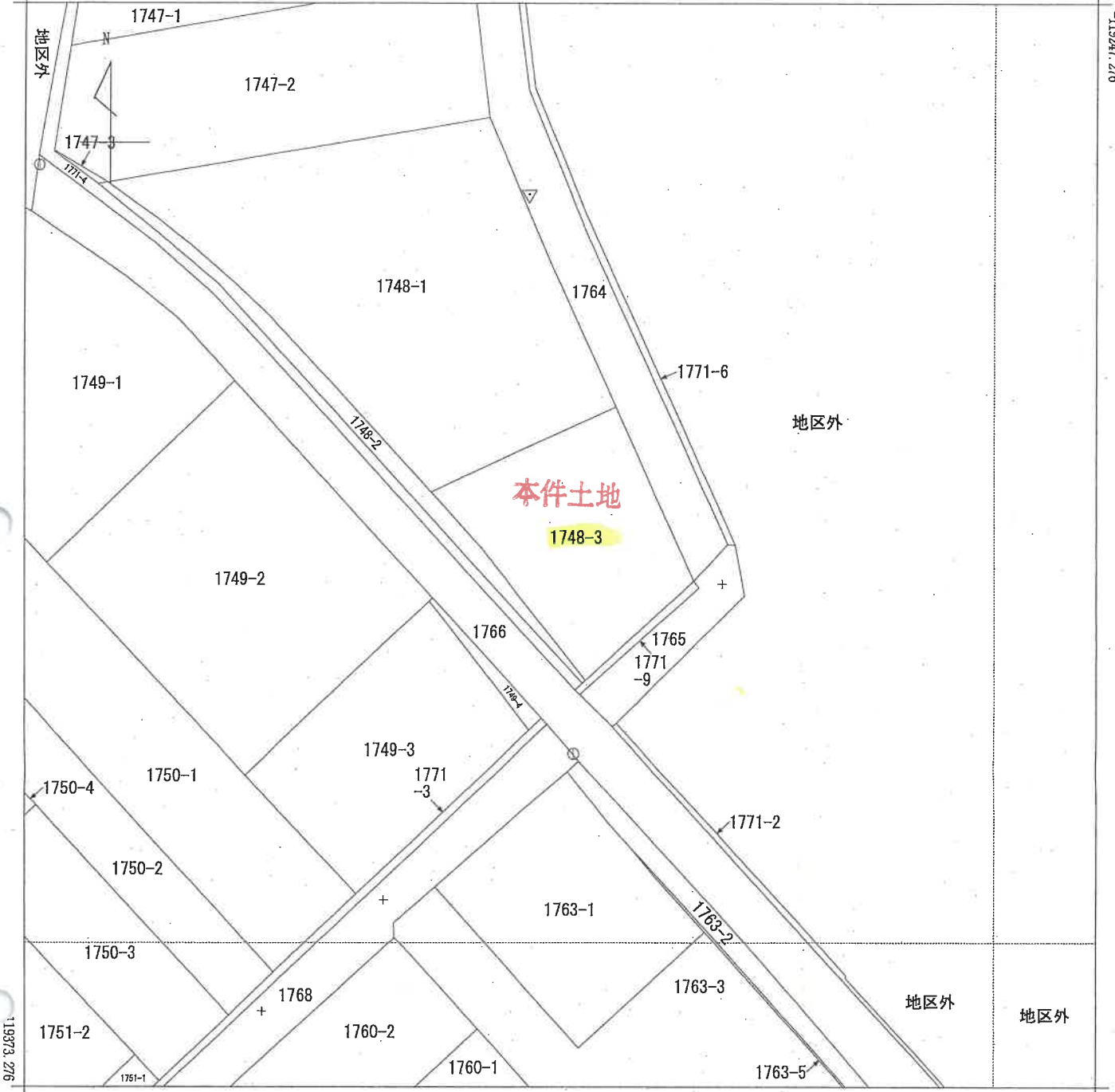
(4) 2階の中央ホールの天井裏に屋根裏収納が存在するが、その利用状況は屋根裏を利用した物置であり、床面積には加えないものとした。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■債務者兼所有者	<p>1 本件建物は現在空き家で、居住者、占有者はいません。</p> <p>2 本件土地について、近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルはありません。 本件土地の周囲にあるコンクリート擁壁は、本件土地を造成する際に造ってもらったものです。南角付近の水路管についてはよく分かりませんが、周囲の水路は水利組合が管理しています。</p> <p>3 本件建物には、2階の洋室の壁に2箇所穴が開いていますが、その他は日常生活で付く程度の傷があるくらいで、雨漏りや水漏れなどの損傷箇所、ライフラインの設備等の不具合箇所はありません。</p> <p>4 建物の1階キッチンカウンターの横と、2階ホールのトイレの横にある白い装置は暖房用の機具だと思いますが、使い方は分かりません。。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月1日(月) 10:22-10:24 11:30-11:32	神戸地方法務局 姫路支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請 同受領
7年12月3日(水) 11:32-12:14	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影
7年12月3日(水)	郵便照会	債務者兼所有者に物件状況等照会書送付
7年12月17日(水) 15:04-15:35	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者に面談、評価人と同行
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 7年 月 日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 7年 月 日 目的物件は施錠されていたので、立会人・ を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 7年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+28239.358

(座標値種別：図上測定)



請求 部分	所在	姫路市夢前町菅生潤字森之前			地番	1748番3		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	土地改良所在図		作成 年月日	備付 年月日 (原図)	補記 事項			

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

登記年月日：平成21年4月23日

公用

平成21年4月23日登記

建築物各階平面図

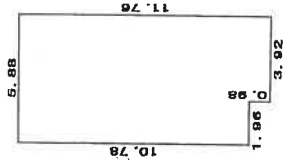
653203

家屋番号 1748番3

建築物の所在 姫路市夢前町菅生潤字森之前1748番地3

各階平面図

1階



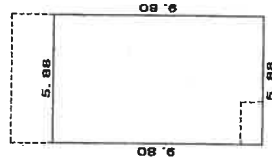
求積表

$$10.78 \times 1.96 = 21.1288$$

$$11.76 \times 3.92 = 46.0892$$

合計 67.2280
床面積 67.22 m

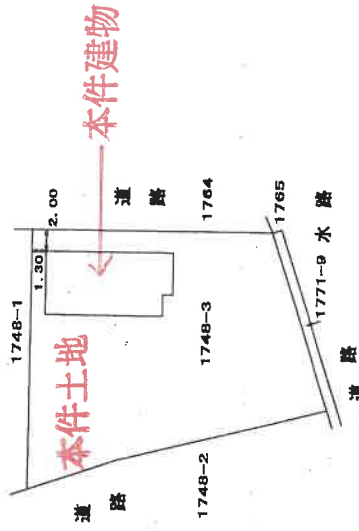
2階



求積表

$$9.80 \times 5.88 = 57.6240$$

57.6240
床面積 57.62 m



作製者

申請人

縮尺 1/250

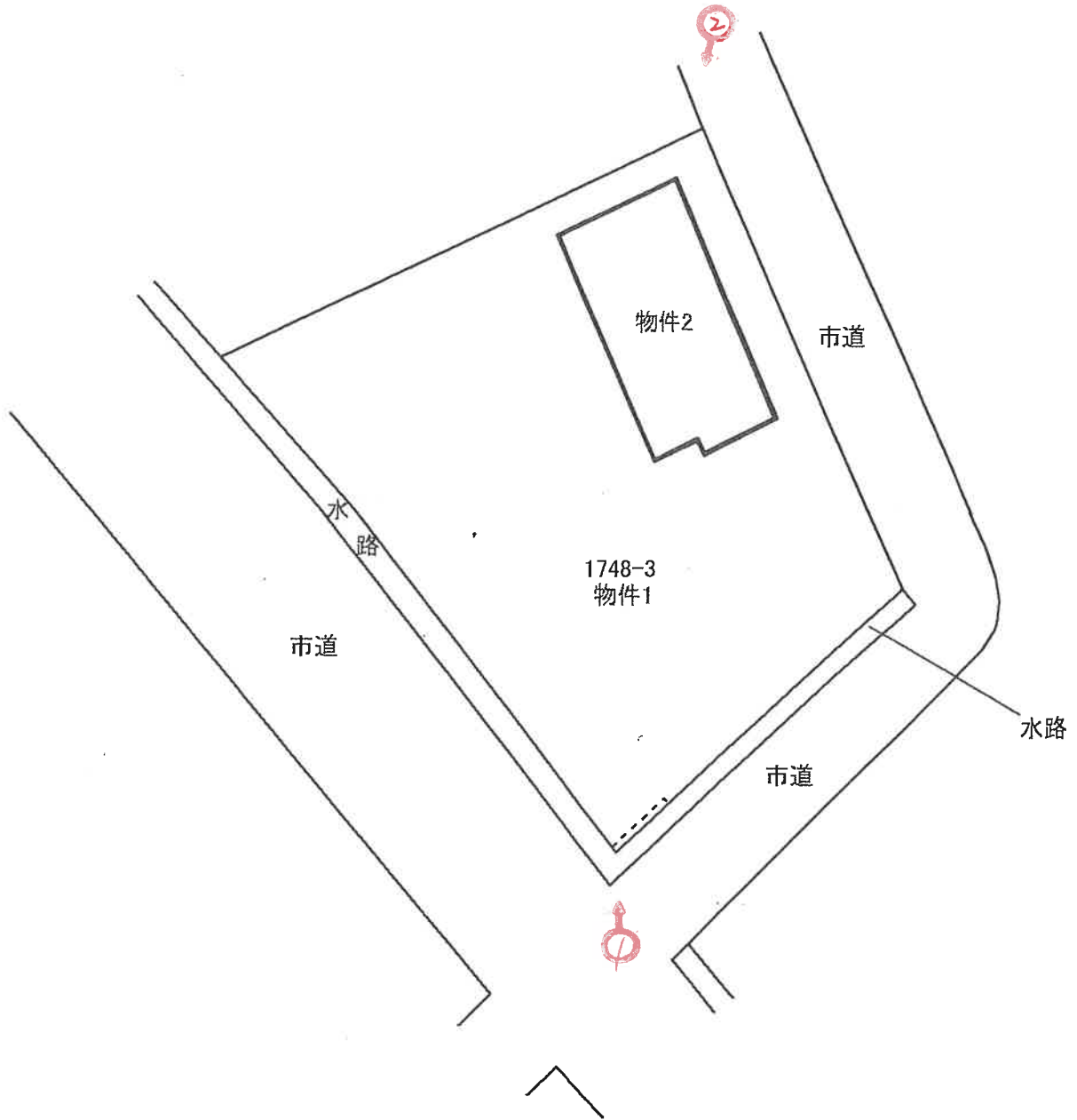
縮尺 1/500

1年4月20日(作製)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(8枚目)

物件配置略図

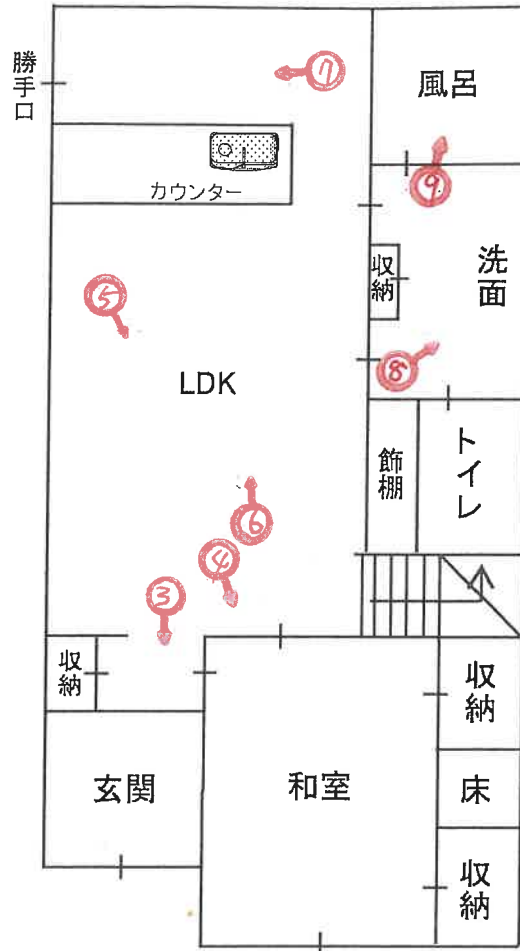


令和7年(ケ)第95号

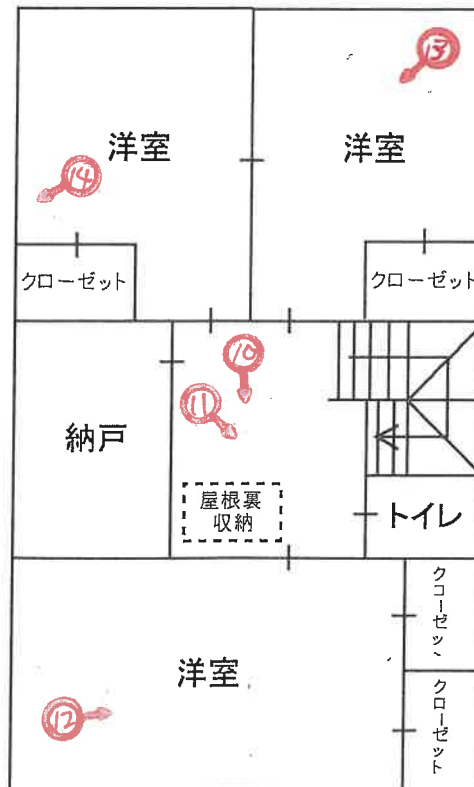
(←○は写真撮影位置および方向)

(9枚目)

(1F)



(2F)



令和7年(ケ)第95号

(←○は写真撮影位置および方向)

(10枚目)

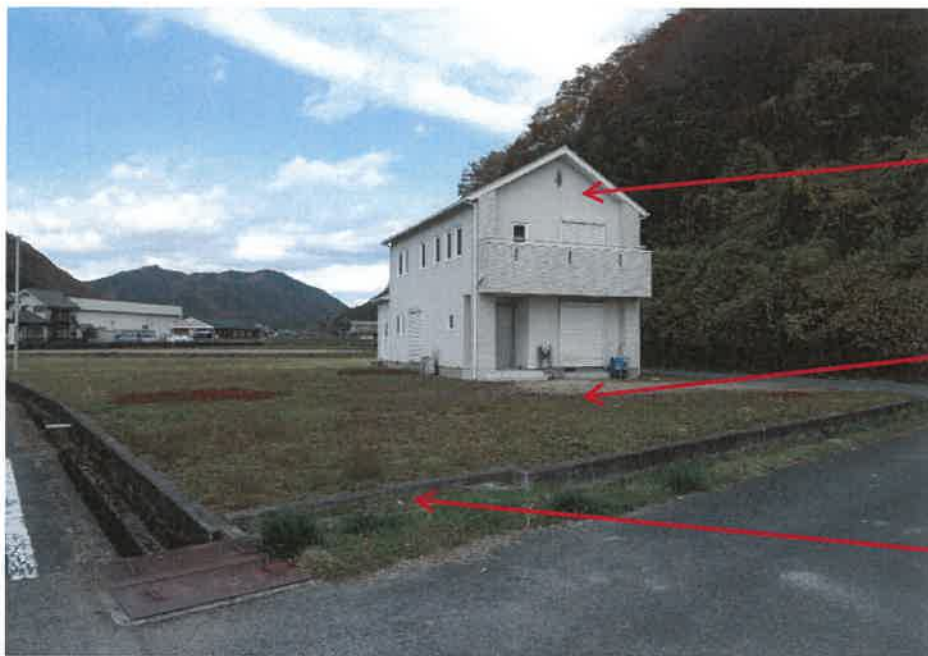


写真 ①

本件建物

本件土地

水路管が埋まっている部分



写真 ②

本件建物

本件土地



写真 ③



写真 ④



写真 ⑤

暖房器具と思われる装置



写真 ⑥



写真 ⑦

写真 ⑧



写真 ⑨



写真 ⑩

屋根裏収納

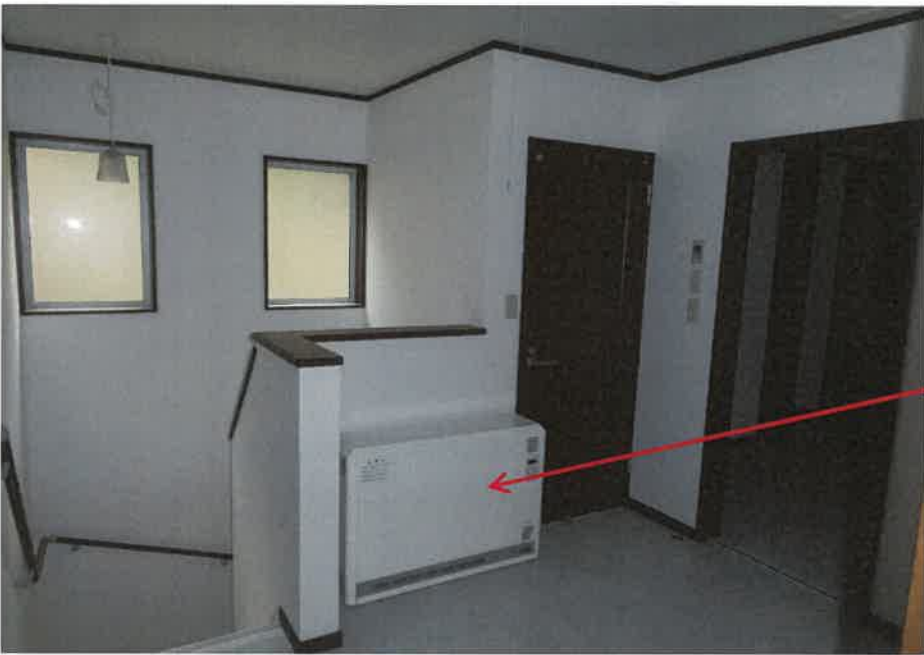


写真 ⑪

暖房器具と思われる装置



写真 ⑫



写真 ⑬



写真 ⑭

壁の穴

令和 7 年（ケ）第 95 号
令和 7 年 12 月 17 日 現地調査
令和 7 年 12 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金8,630,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,300,000円
物件2(建物)	金5,330,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	下記特記事項のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
<p>南部角付近に水路管が入っている。公図（法第14条地図）、地積測量図、建築計画概要書によると、当該部分の一部は敷地内に入るものと思われるが、境界標識等は見あたらず判然としない。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R線 余部駅の北方 約8.3 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	山裾に主として戸建住宅が散在し、周辺には農用地が広がる地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外無指定 指定なし － % － % 防火指定なし 土砂災害警戒区域
画地条件	規模 500.00 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	北東側 約4m市道 南東側 約4m市道 南西側 約7.5m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・南東方、南西方の市道とは幅1 m程度の水路が介在し、直接的に出入りできる仕様ではない。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成21年4月16日 新築 経過年数 17年程度 経済的残存耐用年数 8年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : タタミ、塩ビタイル等 設 備 : 特にない その他 : 屋根裏収納
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・2階洋室の壁に穴があるほかは、経年相応の劣化が認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	17,600	0.85	500.00	0.90	6,730,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (姫路 (県) - 15)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $24,000 \times 99/100 \times 100/101 \times 100/134 \div 17,600$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等 (1.01)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/103 \times 100/100 \times 100/130 \times 100/100 \div 100/134$

イ 個別格差：規模、3方路等 (0.85)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	124.84	0.28	5,590,000

ウ 現価率

経過年数17年、経済的残存耐用年数8年、経済的全耐用年数25年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.28$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	6,730,000	0.30	法定地上権	2,020,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,730,000	-2,020,000		1.00	0.70	3,300,000
2	5,590,000	+2,020,000	1.00	1.00	0.70	5,330,000
一 括 価 格 (合 計)						8,630,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県) - 15)
所 在 : 姫路市夢前町寺字反田152番45
価 格 : 24,000円/m²
位 置 : JR線「余部」駅より道路距離7.5km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 232m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 4,830,000円
物件2 : 5,571,874円

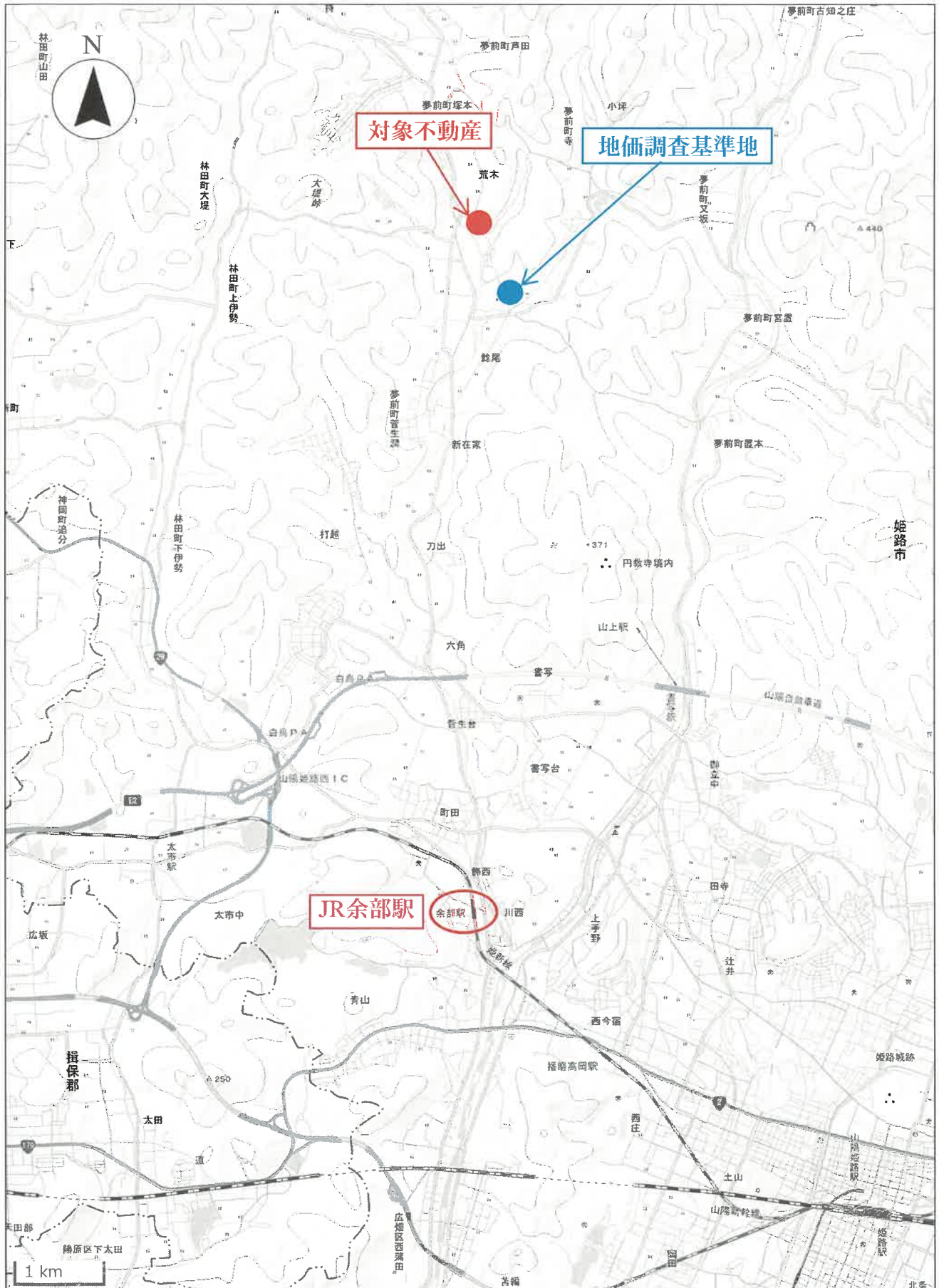
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町菅生澗字森之前 |
| | 地 番 | 1748番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 500.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町菅生澗字森之前1748番地3 |
| | 家屋 番号 | 1748番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.22平方メートル |
| | | 2階 57.62平方メートル |



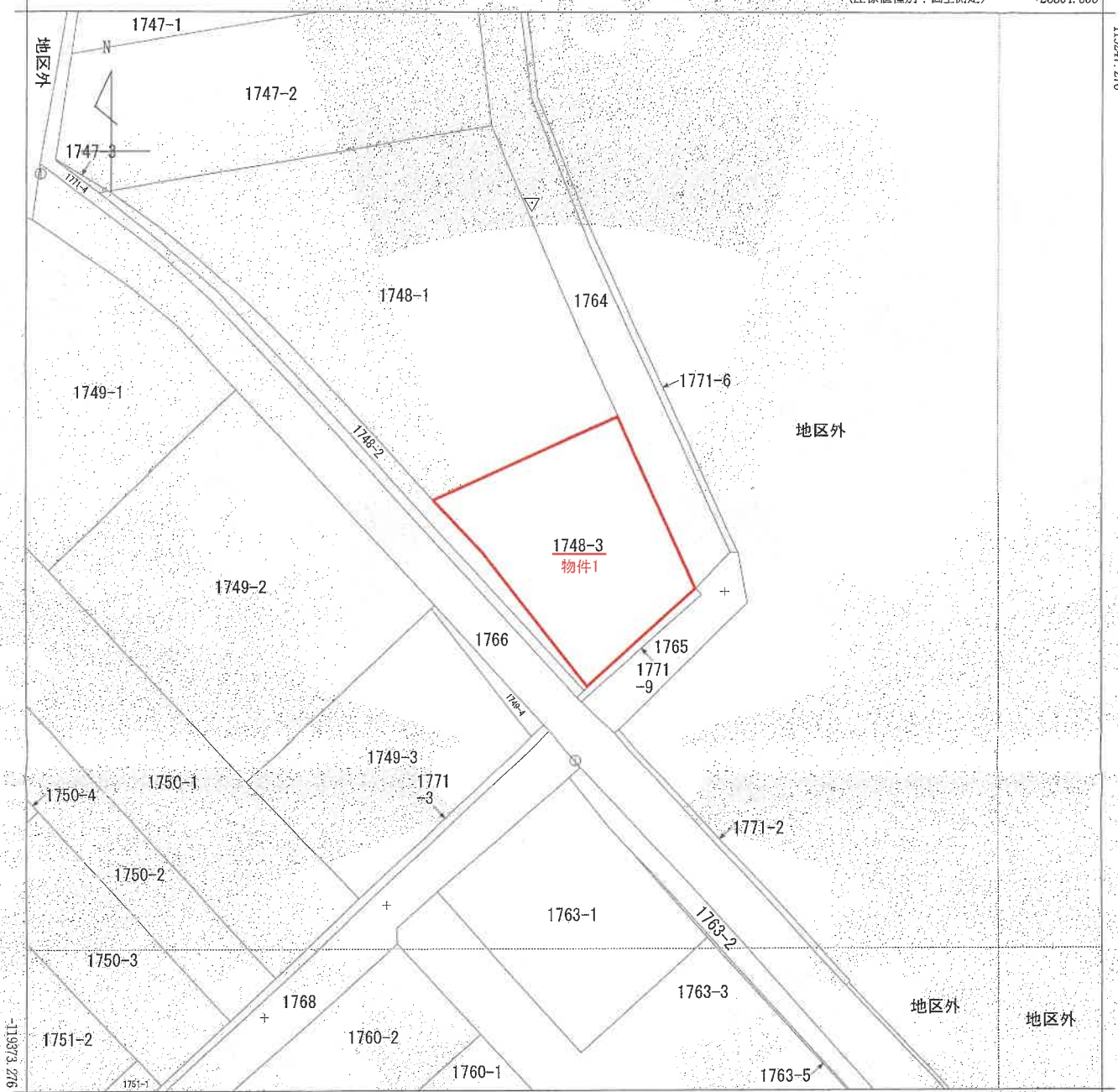
* 国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

公図写

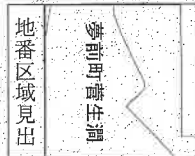
(座標値種別：図上測定)

+28364.358

-119247.276



+28239.358 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	姫路市夢前町菅生潤字森之前				地番	1748番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局姫路支局管轄)

令和7年9月8日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：18-1

(1/1)

A3版をA4版に縮小



登記年月日：平成18年3月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (国土地方務局(姫路支局)管轄)
 令和7年9月8日 東京法務局中野出張所 登記官

地積測量図

地番 1748-1, 1748-3

土地の所在 姫路市 姫路駅前町菅生潤寺森之前

求積表

地番	④ 1748-1	⑤ 1748-3		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M3	1007.532	951.470	-39.326	-39521.450232
L22	1002.458	957.156	9.292	9314.939736
E17	998.626	960.762	7.664	7659.469664
L24	994.292	964.920	8.807	8766.977964
L26	988.248	969.569	19.301	19667.123448
P27	957.270	984.721	37.753	36517.344310
P28	974.415	1007.322	16.599	16174.314585
M14	993.401	1001.320	-10.940	-10867.806940
M15	1009.792	996.382	-49.850	-50398.191200
		合計	-2643.919265	-1000.067213
		合計面積	1321.959325	500.0336165
			合計地積	1321.95

地番	⑥ 1748-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P27	967.270	984.721	-17.547	-16972.886690
L25	960.274	989.775	15.485	14859.842890
L26	943.250	1000.206	24.247	22870.982750
M13	953.222	1014.022	7.116	6783.127752
P28	974.415	1007.322	-29.301	-28551.333915
		合計	-1000.067213	-1000.067213
		合計面積	500.0336165	500.03

合計面積 1871.993339 m²

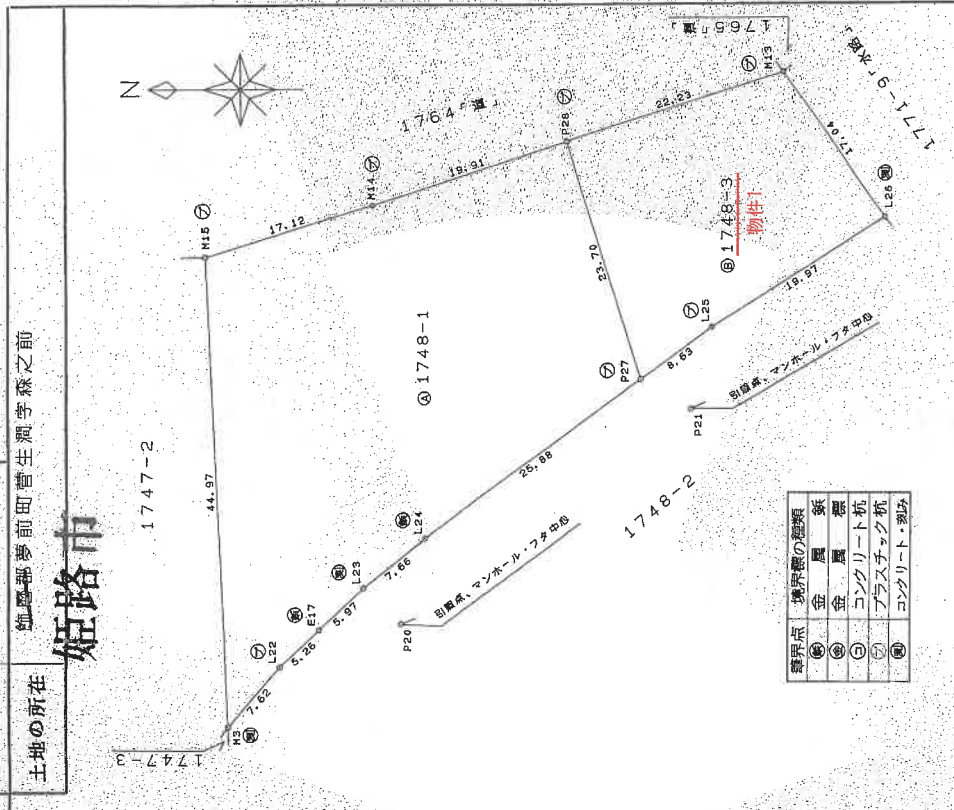
引張点	名称	X座標	Y座標
P21	マンホール・マンホール	962.347	981.935
P20	マンホール・マンホール	990.621	961.349

引張点・距離表

引張点	境界点	距離
P21	L26	26.43
P21	M13	33.36
P21	P28	28.11
P21	P27	5.66
P21	L25	8.11
P21	M14	36.61
P21	M15	49.60
P21	M3	54.60
P21	L22	47.15
P21	E17	42.01
P21	L23	36.21
P21	L24	28.70

引張点・距離表

引張点	境界点	距離
P20	L26	51.27
P20	M13	64.60
P20	P28	48.75
P20	L25	33.04
P20	L26	41.58
P20	M14	40.07
P20	M15	39.94
P20	M3	48.89
P20	L22	42.56
P20	E17	8.03
P20	L23	5.02
P20	L24	8.55



境界点	境界線の種類
Ⓜ	金属 鋼
Ⓢ	金 属 鋼
Ⓝ	コンクリート杭
Ⓞ	プラスチック杭
Ⓟ	コンクリート・杭

製作者: [Redacted]

申請人: [Redacted]

縮尺: 1/500

607114

平成18年3月15日作成

登記年月日：平成21年4月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(伊豆地方支務局(姫路支局管轄))

令和7年9月8日

東京法務局 中野出事務所

登記官

製作者

1年4月20日(制作)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

各階平面図

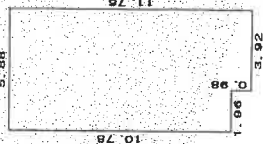
建物階平面図

653203

家屋番号 1748番3

建物の所在 姫路市夢前町藍生彌字森之前1748番地3

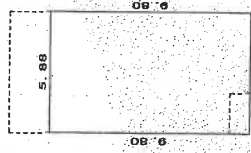
1階



求積表

10.78 x 1.06	=	21.1288
11.76 x 3.92	=	46.0992
合計		67.2280
床面積		67.22 m ²

2階



求積表

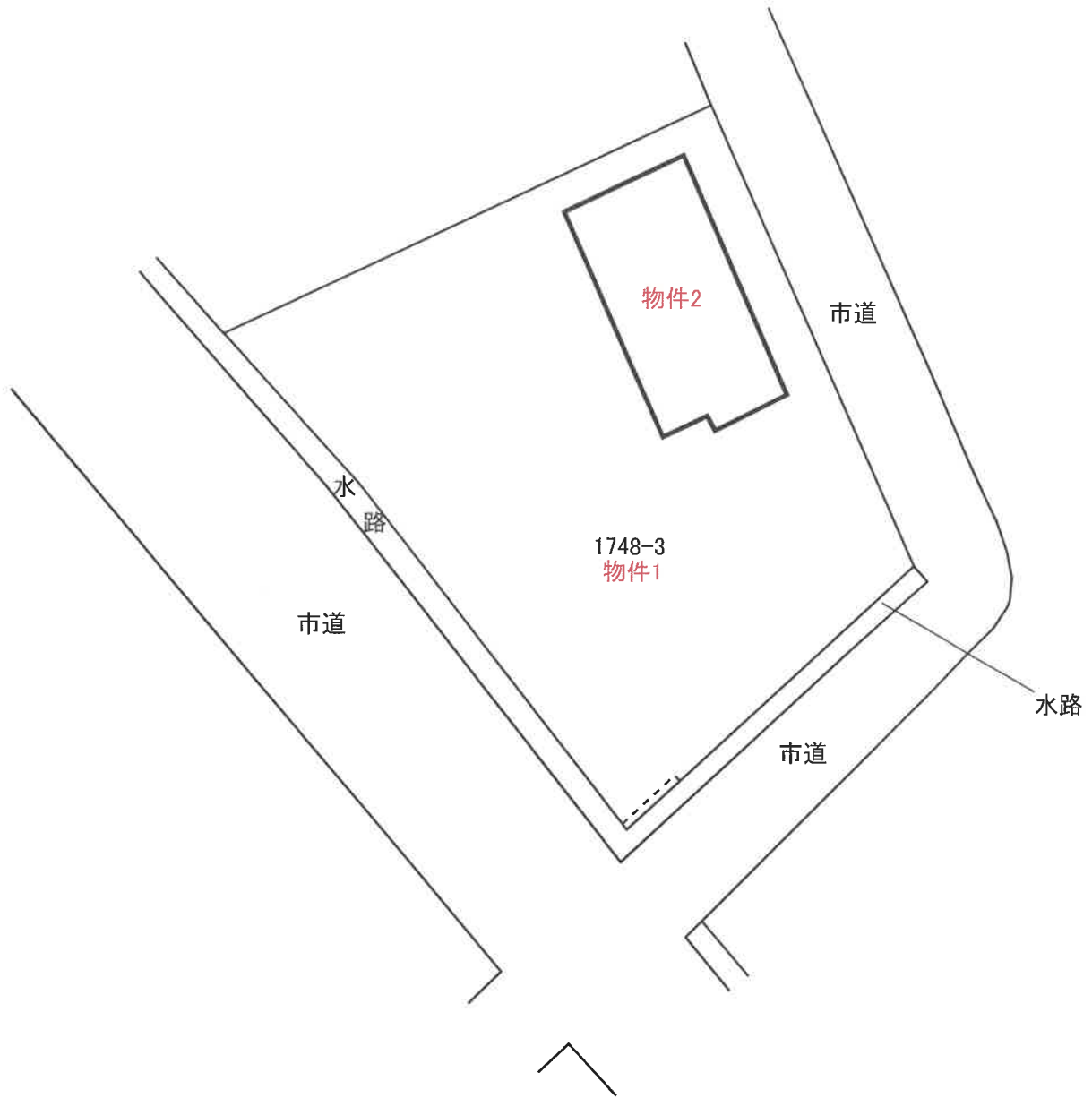
9.80 x 5.98	=	57.6240
床面積		57.6240



平成式標準四角式台目巻

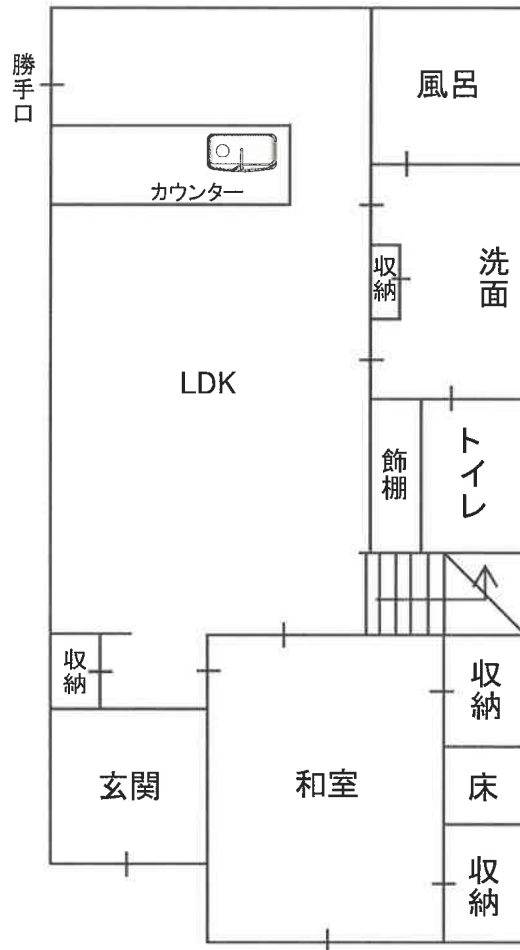


物件配置略図

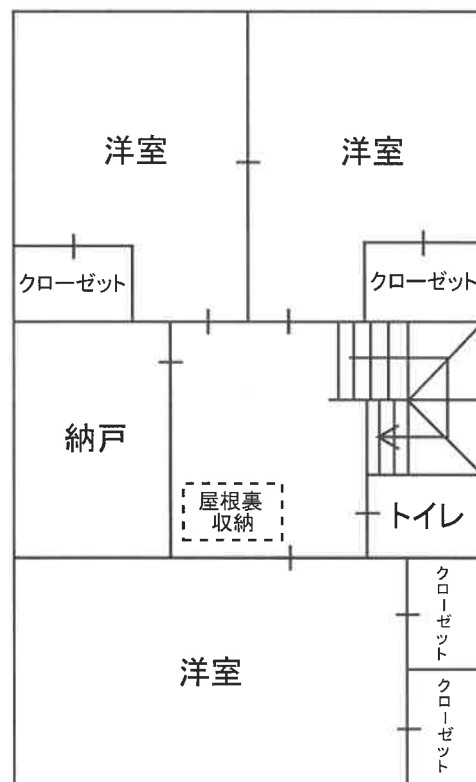


建物間取図

(1F)



(2F)



現況写真

