

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

- ※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。
- ※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
- ※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
 - ① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。
 - ② 自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月25日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日 午前 9時00分から 令和 8年 6月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月19日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月23日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金, 小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市西区田方三丁目909番地1

建物の名称 ダイアパレスウエストシティ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田方三丁目909番1の302

種 類 居宅

構 造 鉄骨造1階建

床 面 積 3階部分 65.99平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市西区田方三丁目909番1

地 目 宅地

地 積 26076.17平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 223万2853分の6963



物件明細書

令和 8年 3月 6日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉田 智美

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市西区田方三丁目909番地1

建物の名称 ダイアパレスウエストシティ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田方三丁目909番1の302

種 類 居宅

構 造 鉄骨造1階建

床 面 積 3階部分 65.99平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市西区田方三丁目909番1

地 目 宅地

地 積 26076.17平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 223万2853分の6963



令和 7 年(ケ)第 1 8 8 号
令和 8 年 1 月 8 日受理
令和 8 年 2 月 25 日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 林 隆 也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市西区田方三丁目909番地1

建物の名称 ダイアパレスウエストシティ

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田方三丁目909番1の302

種 類 居宅

構 造 鉄骨造1階建

床 面 積 3階部分 65.99平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市西区田方三丁目909番1

地 目 宅地

地 積 26076.17平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 223万2853分の6963



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	広島市西区田方三丁目909番地1-302号	
建物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり 管理費 5100円 修繕積立金 12500円 駐車料金 8940円	令和8年2月12日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和7年8月分～令和8年2月分 金17万5411円 (遅延損害金 4771円を含む) 損害金率 年利12% <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	大和ライフネクスト株式会社	
その他の事項		
敷地権	符号 1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	符号1の土地は、東側が主要地方道(広島湯来線)に、南東側が広島市道(西4区347号線)に、南側が広島市道(西4区342号線)にそれぞれ接面している。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■マンション管理人	302号室は既に退去済みだと思います。
■債務者代理人弁護士	302号室は無施錠になっているので、適宜調査を実施してください。

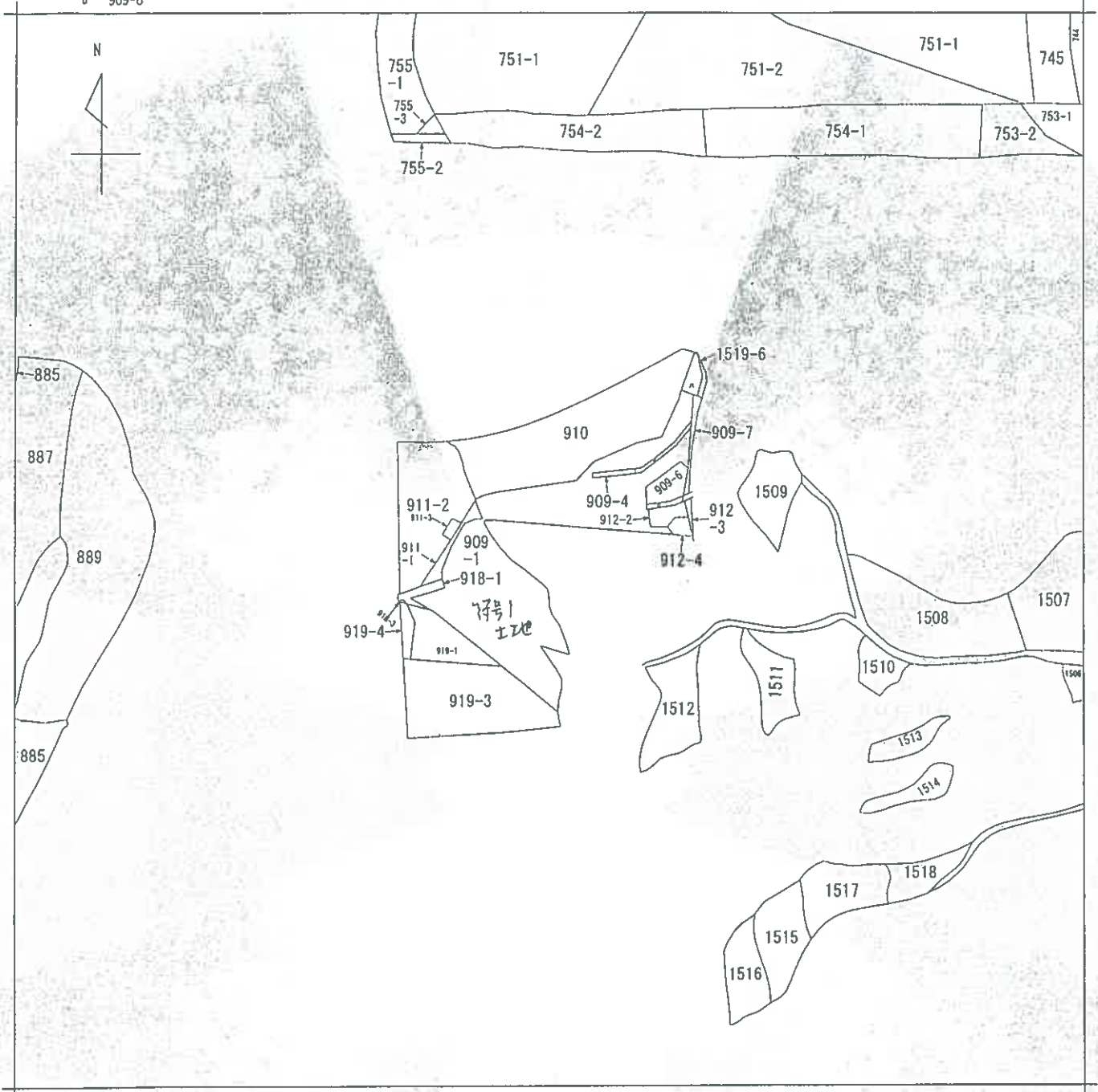
(執行官の意見用)

執行官の意見
本件建物の状況等は、別紙建物図面（各階平面図）、建物間取図（見取図）及び添付写真のとおりである。本件建物内の状況から本件建物は所有者が住居（空き家）として使用し、占有しているものと認めた。

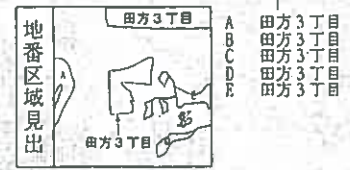
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月28日(水) 13:15-13:35	広島法務局	公図、建物図面、登記事項要約書交付申請
令和8年2月3日(火) 12:00-	当庁	滞納管理費等照会書送付 (返送用切手110円同封)
令和8年2月3日(火) 12:45-13:10	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
令和8年2月10日(火) 12:00-12:05	当庁	債務者代理人弁護士に架電 占有関係等聴取
令和8年2月18日(水) 12:00-12:15	物件所在地	占有関係・間取等調査、写真撮影(評価人同行)
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月18日 目的物件は不在かつ無施錠だったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	広島市西区田方三丁目			地番	909番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月28日
 広島法務局

請求番号：38-4
 (1/1)

登記官

縮小(A3→A4)

公用

(5枚目)

登記年月日：平成8年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月28日 広島法務局 登記官

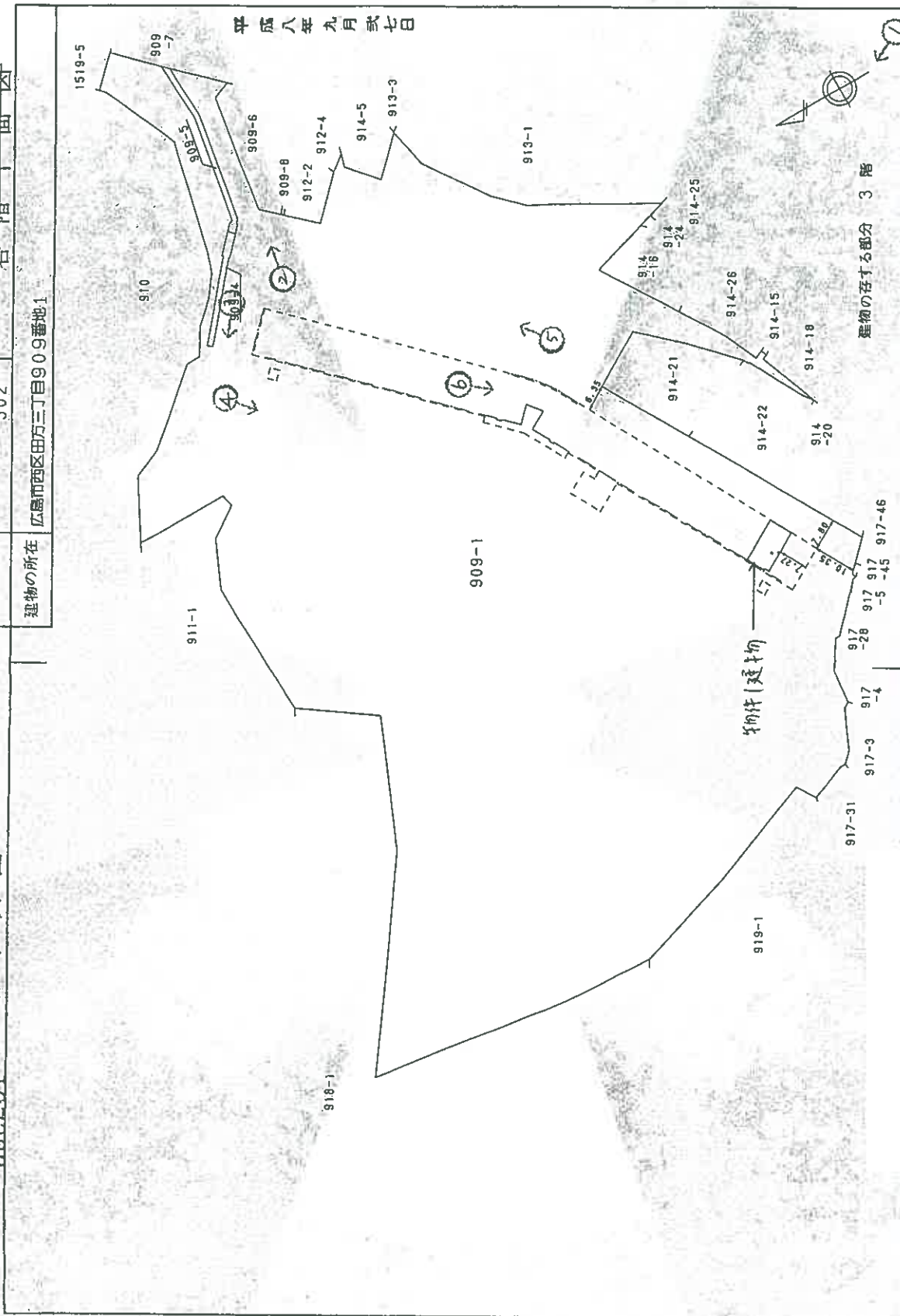
登記官

(6枚目)

385261 各階平面図

建築物図面
各階平面図

家屋番号	田方三丁目909番地の302
建物の所在	広島市西区田方三丁目909番地1



作製者	土地家屋
-----	------

縮尺	1/1000
----	--------

申請人

(広島県土地家屋調査士会用紙)

縮尺(A3→A4)

請求番号：38-5

(1/2)

凡例 ○→ 写真撮影方向

登記年月日：平成8年9月27日

385222 各階平面図

建築物図面
各階平面図

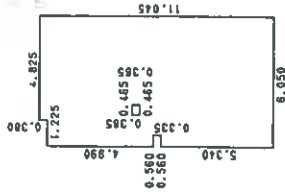
家屋番号

田万二丁目909番地の
302

建物の所在

広島市西区田万三丁目909番地1

平成八年九月廿七日



求積表

4.825 X	0.380	=	1.833500
6.050 X	3.975	=	24.048750
1.490 X	0.365	=	0.543850
6.050 X	0.650	=	3.932500
5.490 X	0.335	=	1.839150
6.050 X	5.340	=	32.307000
4.095 X	0.365	=	1.494675
合計			65.999425
原簿面			65.99 m ²

製作者 土地

申請人

縮尺 1/

縮尺 1/250

縮小(A3→A4)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

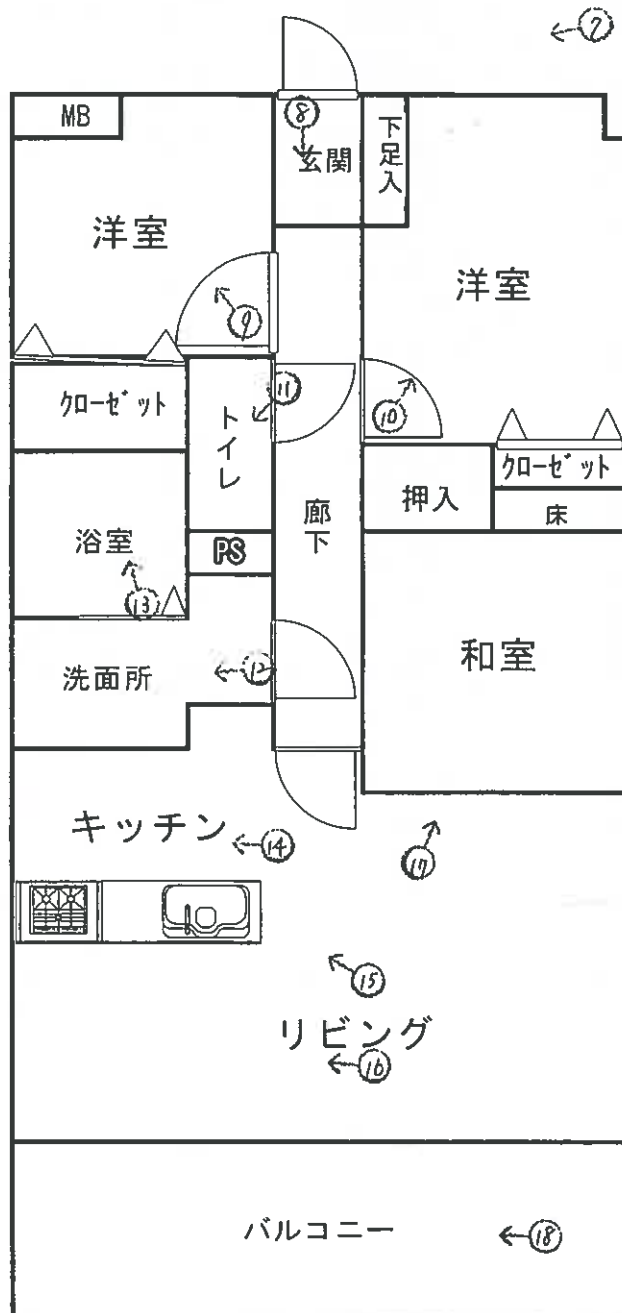
令和8年1月28日

広島法務局

登記官

建物間取図（見取図）

令和7年（ケ）第188号



3階

凡例 ○→ 写真撮影方向

（ 8 枚目）

写真1



写真2 主要地方道（広島湯来線）



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9

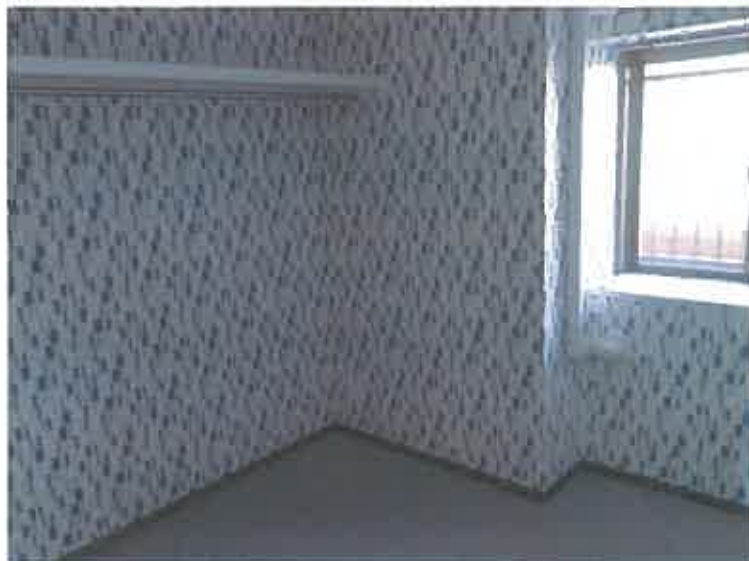


写真10



写真11



写真12



写真1 3



写真1 4



写真1 5



写真16



写真17



写真18



(14枚目)

令和 7 年(ケ) 第 188 号
令和 8 年 2 月 18 日 現地調査
令和 8 年 3 月 2 日 評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

丸本 創史

第1 評価額

番号	評価額
物件1	金 6,921,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 建物の名称</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 種類 構造 床面積</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 所在及び地番 地目 地積</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合</p>	<p>広島市西区田方三丁目909番地1</p> <p>ダイアパレスウエストシティ</p> <p>田方三丁目909番1の302</p> <p>居宅</p> <p>鉄骨造1階建</p> <p>3階部分 65.99㎡</p> <p>1</p> <p>広島市西区田方三丁目909番1</p> <p>宅地</p> <p>26,076.17㎡</p> <p>1</p> <p>所有権</p> <p>2,232,853分の6963</p>	同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	J R山陽本線「新井口」駅の北方・直線距離 約2.1 k m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	丘陵部に一般住宅、マンションや事業所等が建ち並ぶ地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 60% 200% なし 宅地造成工事規制区域、居住誘導区域 建物所在部分の大半が土砂災害警戒区域 その西側部分(法地)が土砂災害特別警戒区域
画地条件	規模符号1	26,076.17 m ² 間口 約 15 m (県道界面) 奥行 約 240 m 形状 不整形 界面状況 二方路地 その他 地勢:南東傾斜:中央部平坦地
界面道路の状況	北東側 約 6 m 舗装 南側 約 5.5 m 舗装	県道 高低差 ※特記事項参照 市道 高低差 ほぼ等高~約2m高い
土地の利用状況等	現状は対象物件を含む一棟の建物「ダイアパレスウエストシティ」が存する。 隣地は一般住宅、公園、山林等。 目的外建物 なし。	
供給処理施設	上水道	界面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	界面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	界面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特記事項	北東側市道敷よりスロープ状の敷地内通路があり、車両の進入が可能である。建物部分は道路敷きより約10m高くなっている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ダイアパレスウエストシティ
建物の用途	共同住宅 (総戸数 319戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 平成 8年 7月 4日新築 経過年数: 約 30年 経済的残存耐用年数: 約 15年
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
仕様	屋根: 陸屋根 外壁: タイル貼り等 その他: —
設備等	エレベーター: 有(4基) 駐車場: 敷地内(246台)敷地外(40台) その他: オートロック
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
管理の形態等	管理組合: 有 名称 ダイアパレスウエストシティ管理組合 法人格 なし 管理方式: 委託管理 管理会社: 大和ライフネクスト株式会社 管理形態: 管理人 有 管理人室 有 管理状況 日勤(午前8:00~午後3:00)
管理の状況	普通
特記事項	大規模修繕計画は検討中であるが、具体的な日程については未定との由。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨造 1 階建
位 置	3 階 (302号室) 主要開口部の方位：添付建物間取図のとおり
床 面 積	65.99 m ² (登記面積)
間 取 り	3 L D K (添付建物間取図のとおり)
仕 様	天 井：クロス貼等 床：フローリング、畳 (和室) 等 内 壁：クロス貼等 設 備：電気・給排水・衛生等 その他：
保守管理の状態	普通。退去済みの状態である。
管 理 費 等	管 理 費： 5,100 円 (月額) 修繕積立金： 12,500 円 (月額) 駐車場使用料： 8,940 円 (月額) 駐輪場使用料： 0 円 (月額) 滞 納 額： 有 令和7年8月分～令和8年2月分まで 175,411円 (内損害金 4,771円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	ガス給湯器については2020年製に切り替わっていた。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/m ²) ア	専有面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
300,000	65.99	0.33	6,533,000

ア 再調達原価：共用部分も考慮した、専有面積（登記面積）当りの単価とする。

イ 専有面積： 登記面積による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
30 年	15 年	45 年

残価率	観察減価
5 %	10 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.33$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
49,600	0.32	26,076.17	1.00	0.003118	1,290,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装県道に略等高接面する地積約200㎡程度の略整形な中間画地とした。

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/㎡) a×b×c×d
67,600	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{102}$	$\frac{100}{135}$	49,600

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位 + 2

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差： (土地の符号1)

二方路地	1.01
形状・高低差	0.60
規模・法面	0.70
間口奥行き	0.80
レッドゾーン含む	0.95
相乗積	0.32

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：

a	b	a ÷ b = c	権利割合(d)	オ(c × d)
6,963	2,232,853	0.0031184	1.00	0.003118

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格(円)	敷地権価格(円)	価格補正	個別格差	占有減価修正	積算価格(円)
ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
6,533,000	1,290,000	1.20	0.97	1.00	9,106,000

ウ 価格補正：同一マンション並びに周辺類似のマンション取引水準等を斟酌して補正した。

エ 個別格差（階層・位置・品等程度）：

階層別格差	0.97
位置別格差	1.00
タイプ別格差	1.00
その他格差	1.00
相乗積	0.97

※標準階7階。

オ 占有減価修正： 必要なし。

2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格(円) ア	市場性修正 イ	競売市場修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ
9,106,000	1.00	0.80	0.95	6,921,000

イ 市場性修正 : 必要なし。

ウ 競売市場修正 : 第2 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を減価前の価格で除した割合として控除する。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格（広島西-19）

所 在 : 広島市西区山田新町1丁目892番2 「山田新町1-9-2」
価 格 : 67,600円/㎡
位 置 : JR山陽本線「西広島」駅 西方 道路距離 約 7.0km に位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 211㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 東側 6m 市道
用途指定等 : 市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率 50%、容積率 100%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

建物 3,543,995 円（1㎡当たり 45,758 円）、課税床面積（計）77.45 ㎡
※ 住宅及び倉庫を含む。
土地
符号1 112,874,141 円（1㎡当たり 4,329 円）、課税地積 26,076.17 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（国土地理院「地理院タイル」縮尺1/10,000、1/12,500）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 建物図面写し（法務局備付）
- 4 建物間取図（見取図）

以 上

評価物件位置図

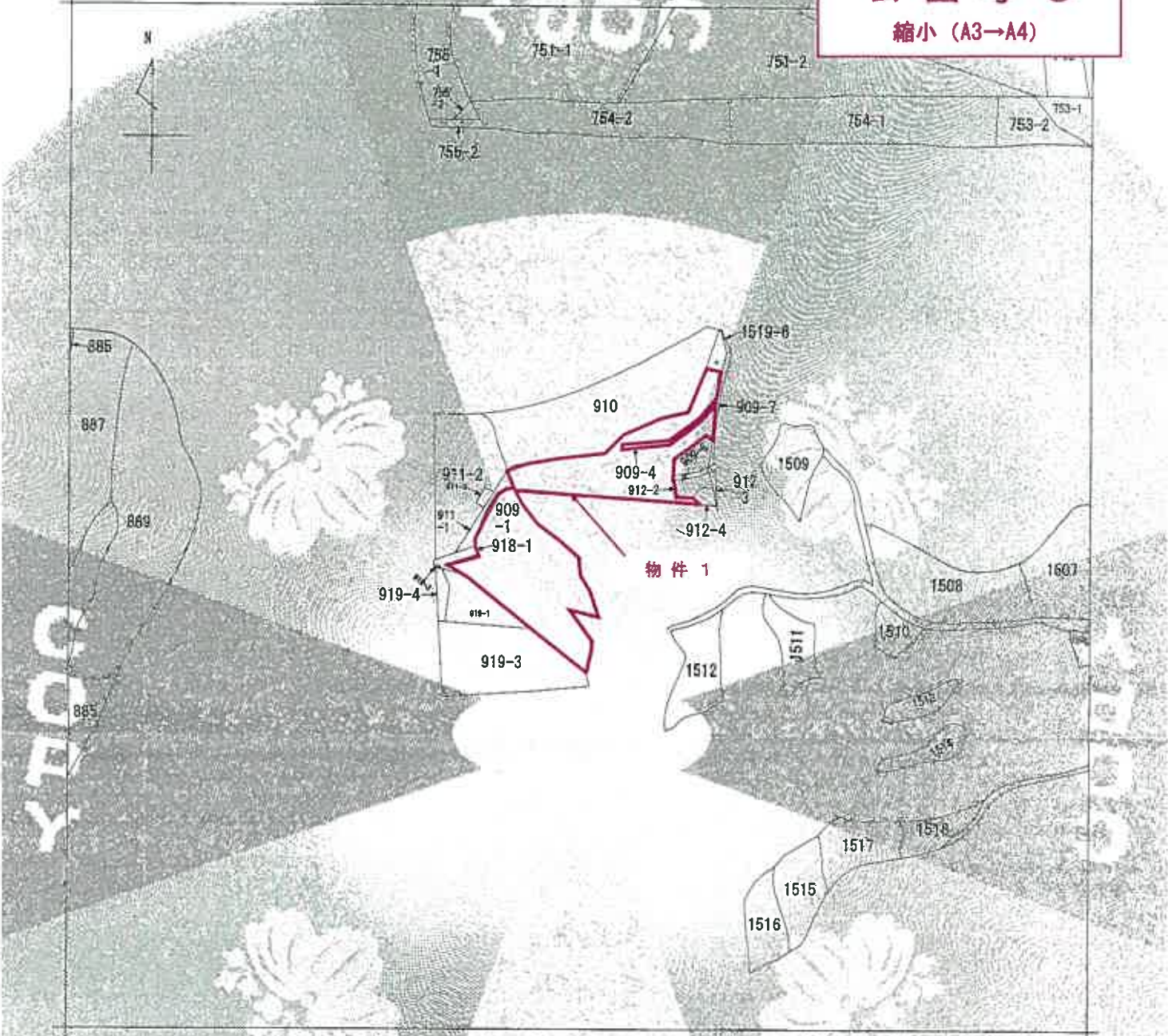


評価物件位置図



909-5
909-8 A 1519-5

公図写し
縮小 (A3→A4)



(B) 地籍に関する図面は、土地の区画を明確にした不動産登記簿記載の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在		広島市西区田方三丁目		地番	909番1	
出力縮尺	縮尺不明	積度区		総務番号又は記号	分類	地区に準ずる図面	
作成年月日				備考(原簿)		補記事項	
							種別 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月5日
広島法務局



請求番号: 53-1
(1/1)

登記官

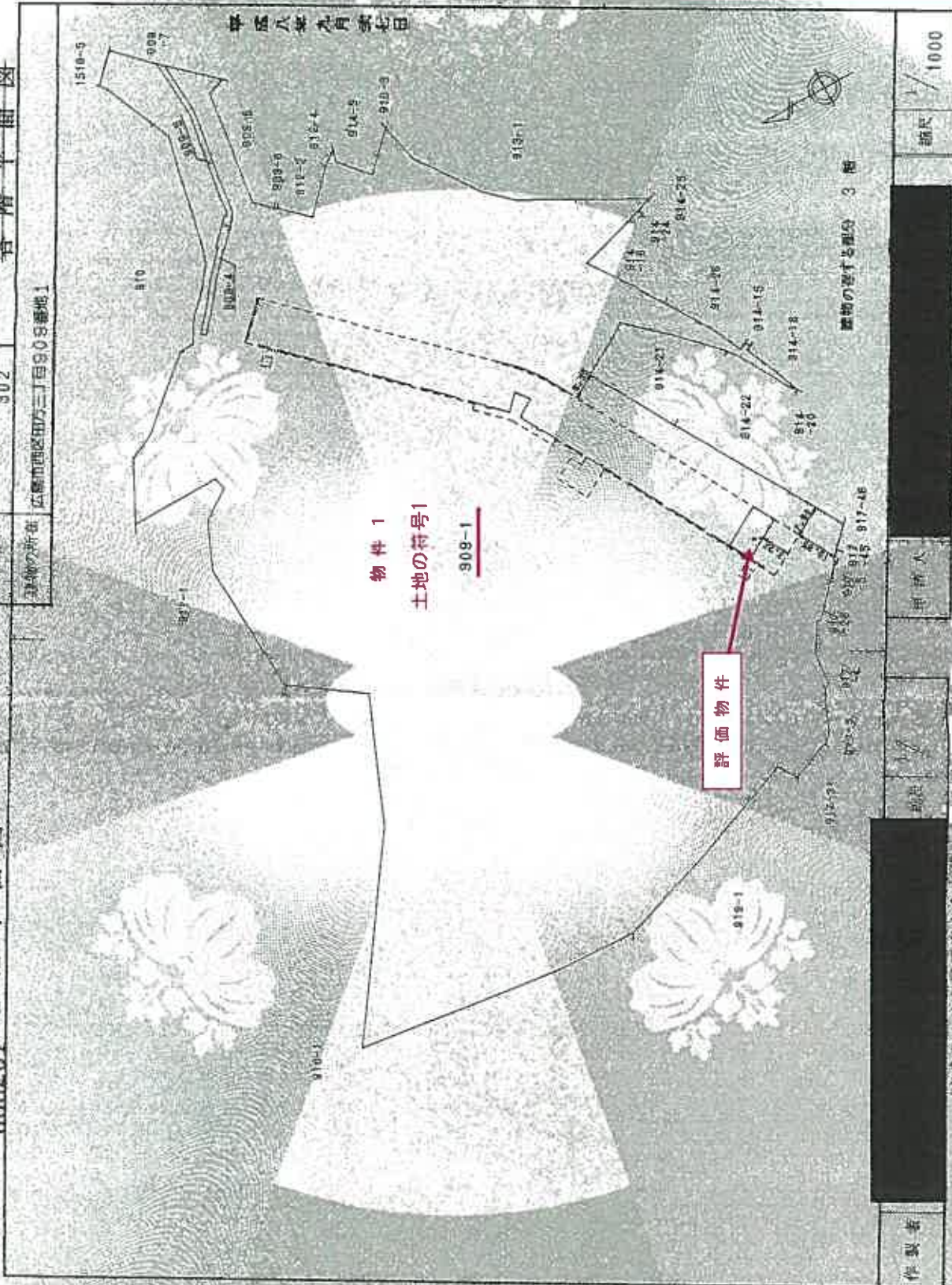
登記年月日：平成8年9月27日

これは図面に記載された土地の平面図であり、
令和7年12月5日 区役所 登記課

建物図面
各階平面図

385261 各階平面図

家屋番号 田代三丁目909番地の1の
302
建物の所在 広島市西区田代三丁目909番地1



物件 1
土地の符号1
909-1

評価物件

建物図面
縮小 (A3→A4)

製作者	作成日	縮尺	1000
		縮尺	1000

(広島県土地家屋調査士会所属)

登記年月日：平成28年09月27日

385202

各階平面図

建築物図面
各階平面図

登記番号 田方町目9008番1の
302

建物の所在 広島市西区田方町目9009番地1

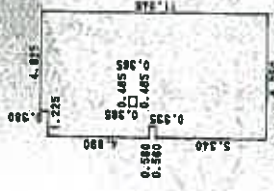
平成八年九月廿七日

求積率

4.825 X 0.380 =	1.833700
6.050 X 3.875 =	23.443750
1.480 X 0.385 =	0.569700
6.050 X 0.650 =	3.932500
5.480 X 0.335 =	1.835900
6.050 X 5.340 =	32.317500
4.095 X 0.365 =	1.494675
合計	45.407725

容積

0.9599



作製者

申請人

縮尺 1/250

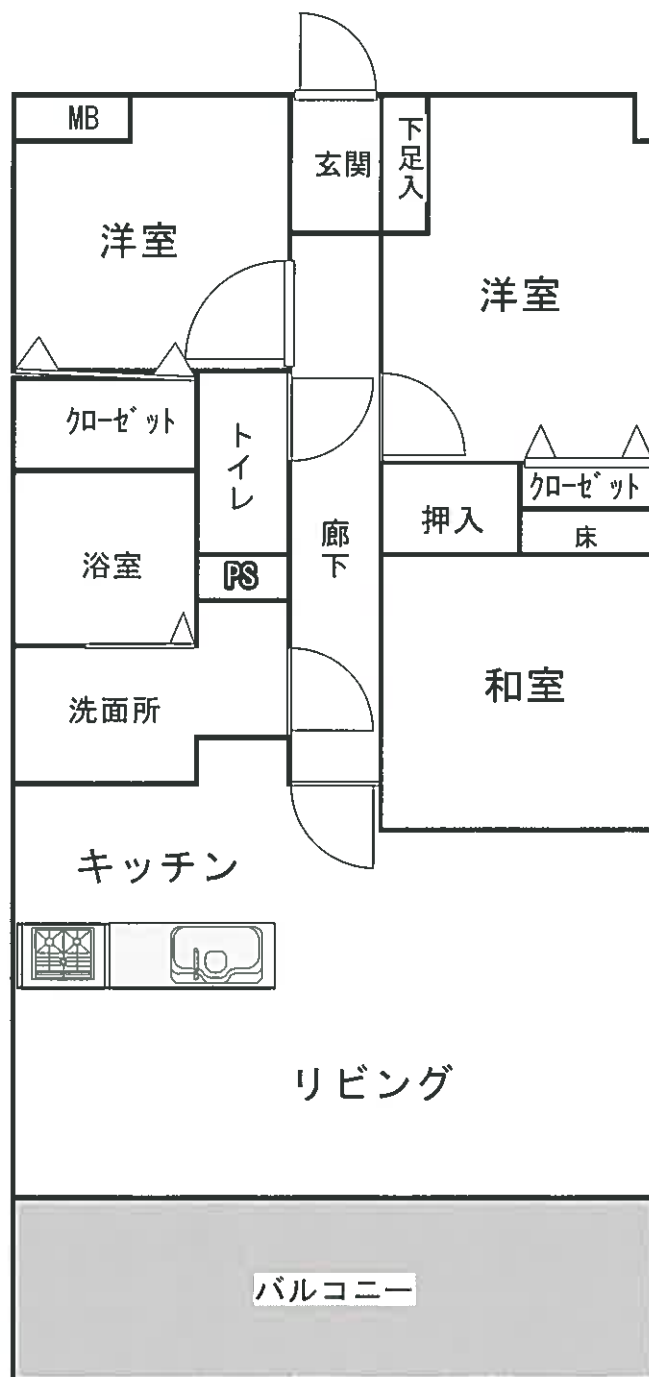
(広島県土庫家屋調査士会出版)

請求番号：53-2 (2/2)

これは図面に記載されている内容と異なり、実際とは異なる場合があります。 令和7年12月5日 広島法務局 登記官

建物間取図（見取図）

令和7年（ケ）第188号



3階

