

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月24日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 濱 田 和 大

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月13日から 令和 8年 5月21日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月11日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	

物 件 目 録

1 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番6
地 目 宅地
地 積 0.70平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

2 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番32
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

3 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番53
地 目 宅地
地 積 0.43平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

物 件 目 録

4 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番20
地 目 宅地
地 積 0.39平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

5 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番69
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

6 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番37
地 目 宅地
地 積 133.20平方メートル

所有者 A

7 所 在 堺市西区堀上緑町一丁6番地37

物 件 目 録

家屋 番号 6番37
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 46.37平方メートル
所有者 A

物件明細書

令和 8年 3月 9日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木下 竜哉

1 不動産の表示

【物件番号1～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者が占有している。

【物件番号1～5】

本件所有者及び共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～5】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番6
地 目 宅地
地 積 0.70平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

2 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番32
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

3 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番53
地 目 宅地
地 積 0.43平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1



物 件 目 録

4 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番20
地 目 宅地
地 積 0.39平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

5 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番69
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

共有者 A 持分177分の1

6 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番37
地 目 宅地
地 積 133.20平方メートル

所有者 A

7 所 在 堺市西区堀上緑町一丁6番地37



物 件 目 録

家屋 番号 6番37
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 46.37平方メートル
所有者 A



令和 7年(ケ)第 157号
令和 8年 1月 5日受理
令和 年 月 日提出
8.2.-4

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番6
地 目 宅地
地 積 0.70平方メートル
共有者 A 持分177分の1

2 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番32
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル
共有者 A 持分177分の1

3 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番53
地 目 宅地
地 積 0.43平方メートル
共有者 A 持分177分の1

4 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番20
地 目 宅地
地 積 0.39平方メートル
共有者 A 持分177分の1



物 件 目 録

5 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番69
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル
共有者 A 持分177分の1

6 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番37
地 目 宅地
地 積 133.20平方メートル
所有者 A

7 所 在 堺市西区堀上緑町一丁6番地37
家屋 番号 6番37
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 46.37平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	堺市西区堀上緑町1丁7番13号(物件6及び7) 堺市西区堀上緑町1丁7番45号地先(物件1) 堺市西区堀上緑町3丁6番23号地先(物件2) 堺市西区堀上緑町3丁6番54号地先(物件3) 堺市西区堀上緑町3丁1番16号地先(物件4) 堺市西区堀上緑町3丁1番116号地先(物件5)
土地	物件1～6
現況地目	■宅地(物件6) □公衆用道路(物件) ■雑種地(物件1～5)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり ■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件6上に下記建物を所有し、占有し、物件1～5は防犯カメラの底地として所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件7
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造:
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある 構造: [床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 所有者の姓 (ローマ字)
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地 (物件 1 ~ 6) を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面 (各階平面図) 又は地積測量図のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 物件 6 は目的建物の敷地と、物件 1 ~ 5 は防犯カメラの支柱の敷地となっている。
- (3) 目的土地 (物件 1 ~ 6) の接面道路は、建築基準法上の道路である。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取図 (概略) のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物内には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産が存在する。
- (4) 目的建物の内壁はクロス破損が散見された。
- (5) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。

4 その他の状況について

物件 1 ~ 5 については、所有者共有持ち分 1/7 分の 1 の売却である。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 所有者	<ol style="list-style-type: none">1 目的建物には私と私の家族が住んでいます。2 ペットは飼っていません。3 物件1～5に関して、防犯カメラの電気代として合計1,500円/6か月を自治会に支払っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居として使用、占有しているものと認める。また、目的土地（物件1～5）は、所有者が、防犯カメラの支柱の敷地として使用、占有しているものと認める。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月20日 10:55-11:25	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
8年1月21日 11:30-11:40	大阪法務局堺支局	公函等調査
8年1月23日 16:38-16:45	執行官室	電話照会 (Aから入電)
8年1月28日 9:55-10:05	堺市税事務所	課税台帳調査
8年1月29日 12:15-13:10	物件所在地	立入調査 (評価人帯同)、Aと面談
8年2月2日 11:25-11:35	堺市役所	道路等調査
年 月 日 : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(←○ 写真撮影場所、方向)

地積測量図

地番 6-5-6~48

土地の所在 堺市西区堀上松町一丁目 (15-3)

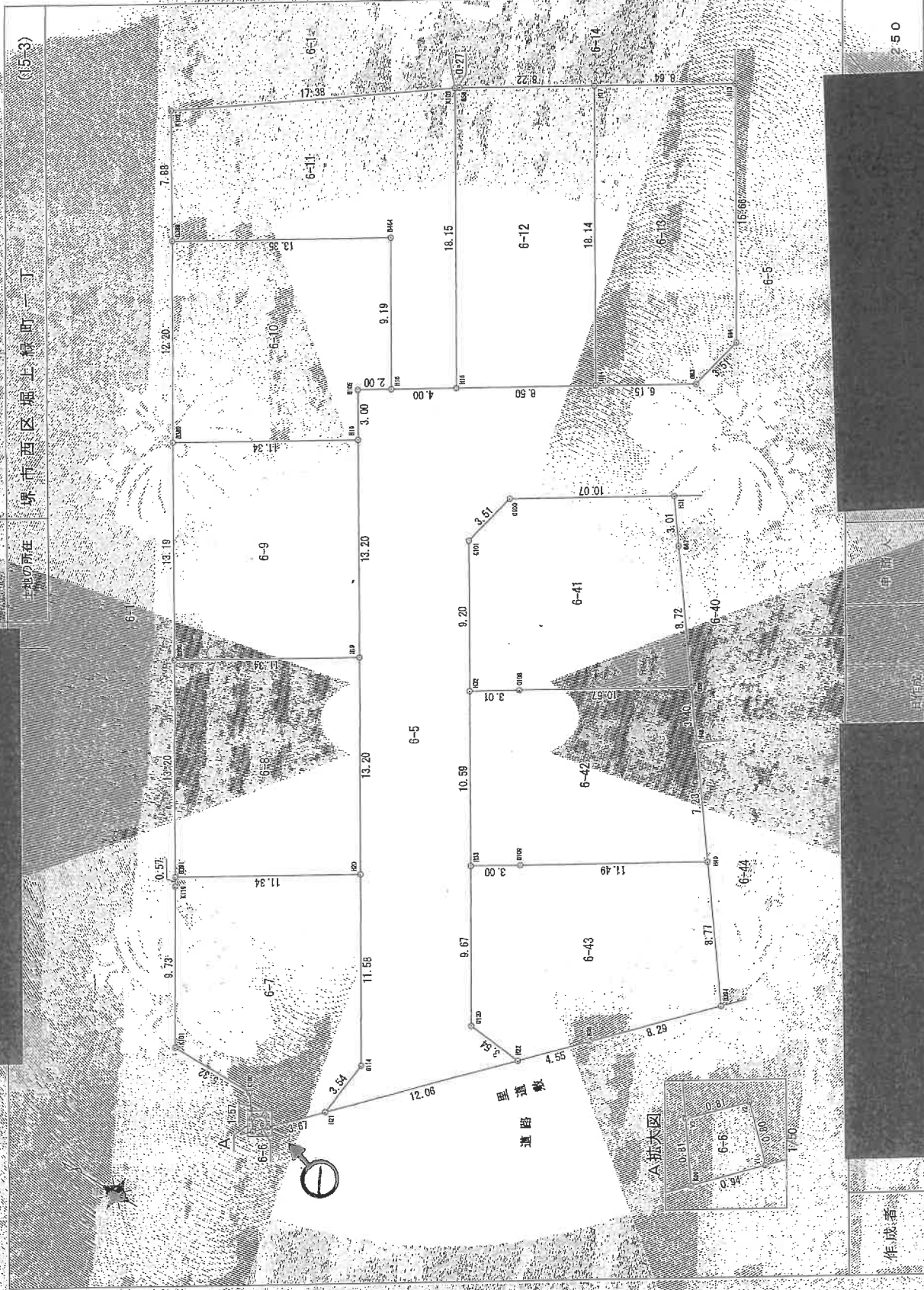
登記年月日 平成27年7月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和8年1月21日 大阪府籍管理支局

公用

登記号

枚目



作成者

250

(615)

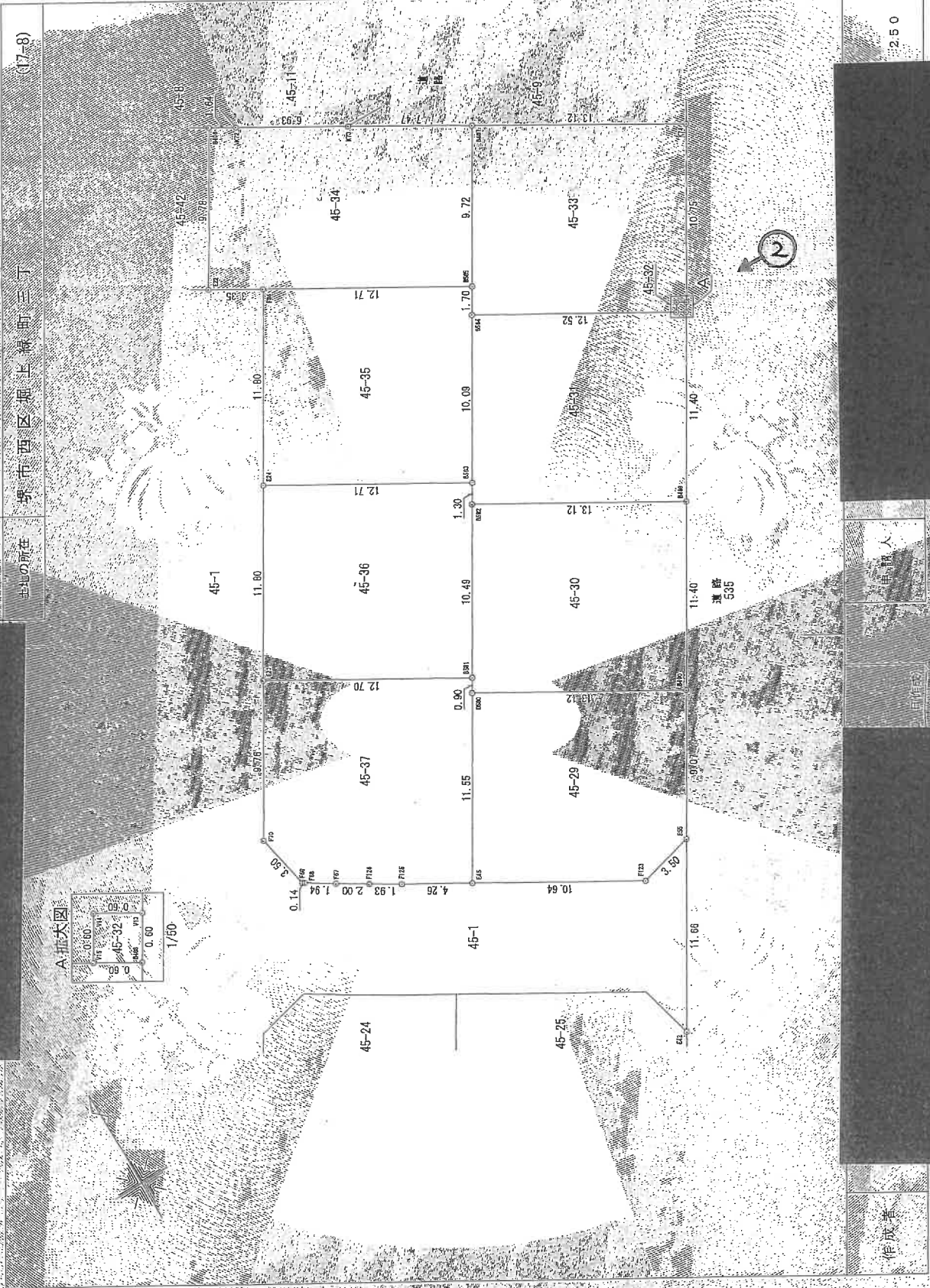
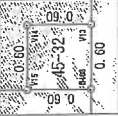
地積測量図

(17-8)

地番 45-1-12~59

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁

A.拡大図



作成者

人

(F17E2)

2.50

登記年月日: 平成27年5月26日

これは図面に記載されている測量記録の縮小図である。
令和8年1月21日 大阪府高槻市庁

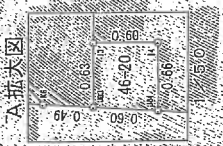
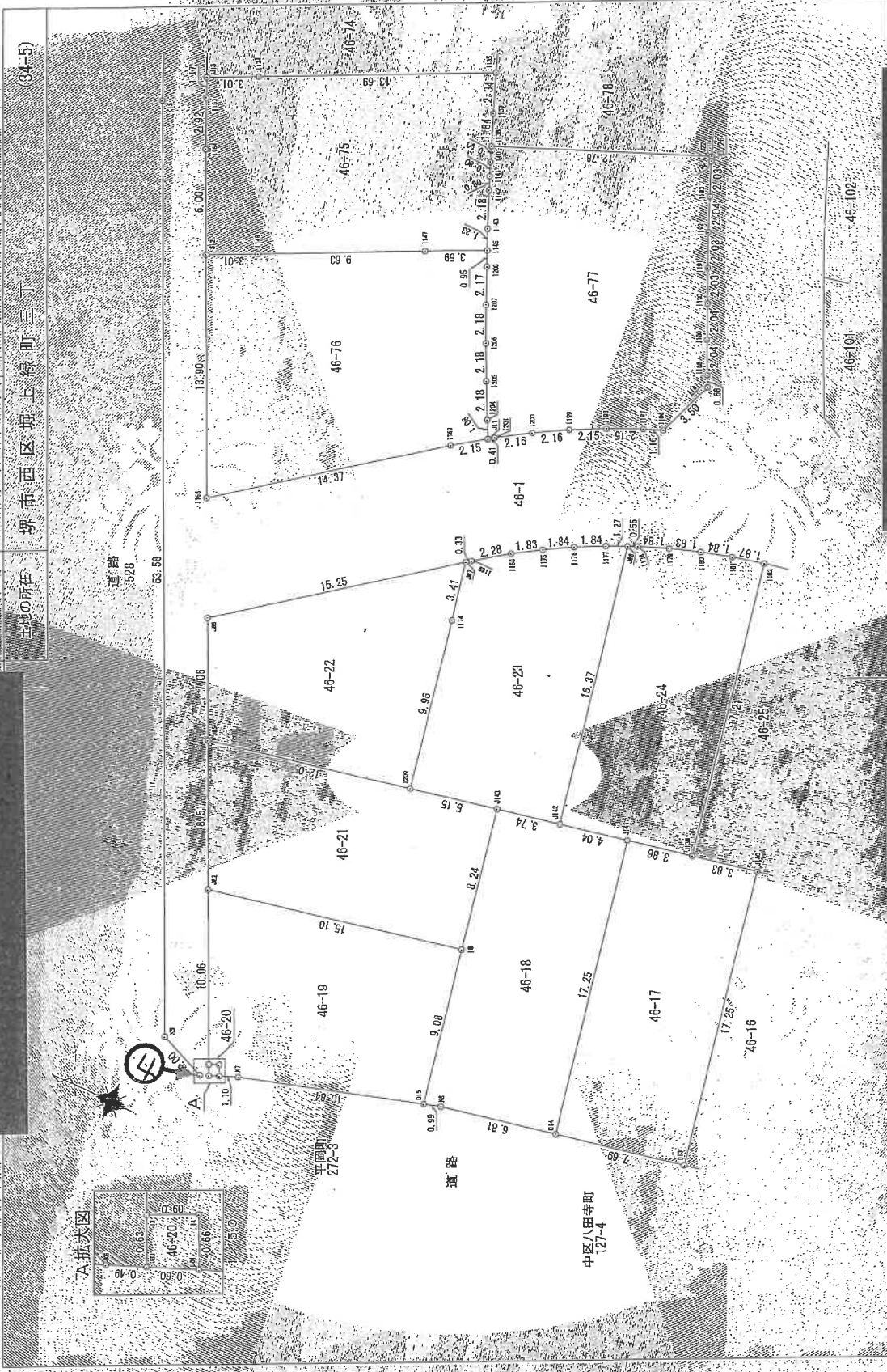
登記簿

公用

9 枚目

地積測量図 (34-5)

地番 46-1-4~103
土地の所在 堺市西区境上緑町三丁目



登記年月日: 平成22年10月27日

これは図面に記録されている内容の証明として書写である。
令和8年1月21日 大阪法務局登記官

登記官

枚目

公用

作成者

自由人

自由人

250

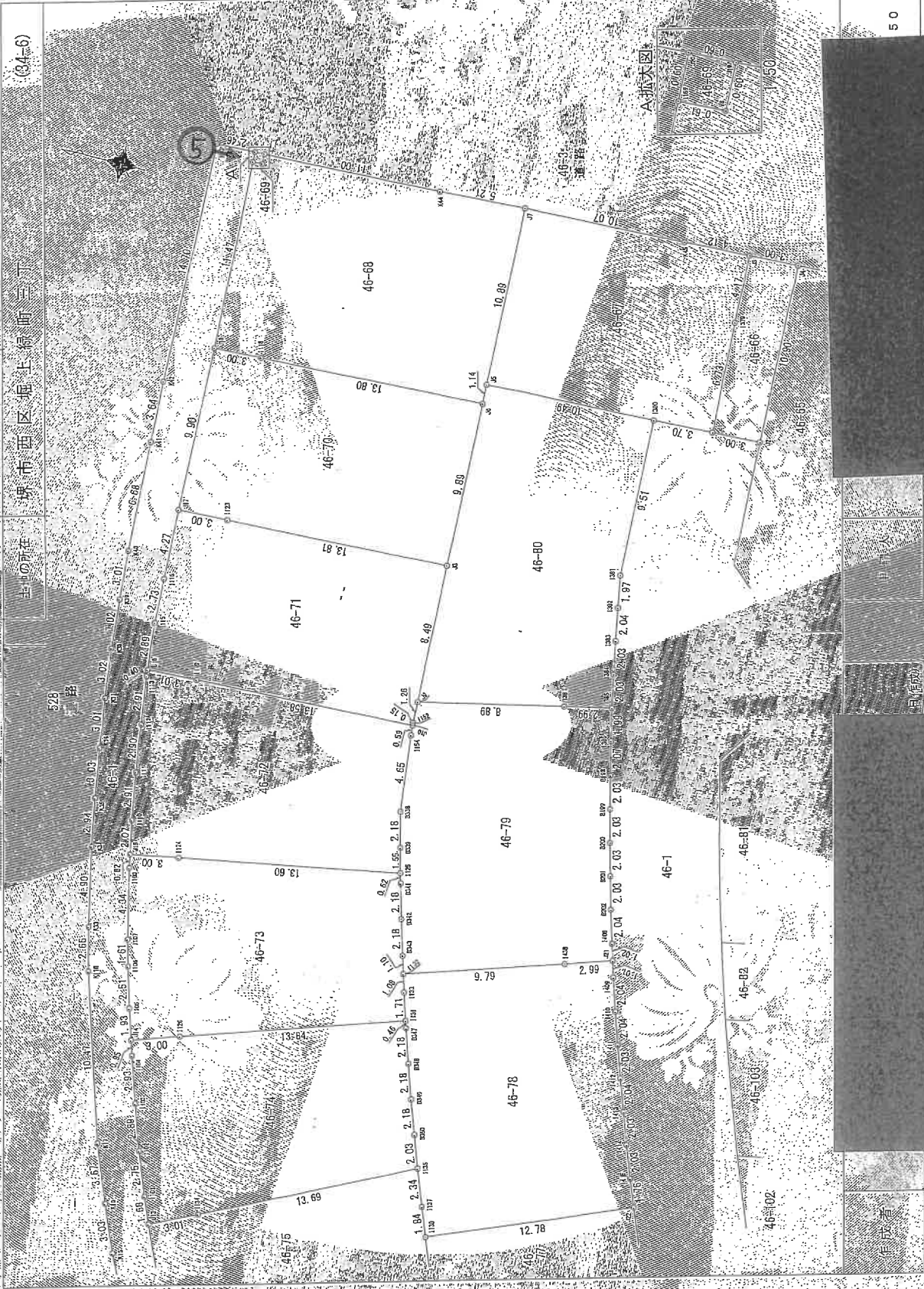
A4判に縮小

(←○写真撮影場所・方向)

地積測量図

番地 46-1-4-108

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁目



登記年月日:平成27年01月27日

これは図面に記録された測量結果の図面である。

令和8年1月21日

大阪府測量センター

登記簿

公用

12 枚目

(G:2)

50

伊予人

伊予人

伊予人

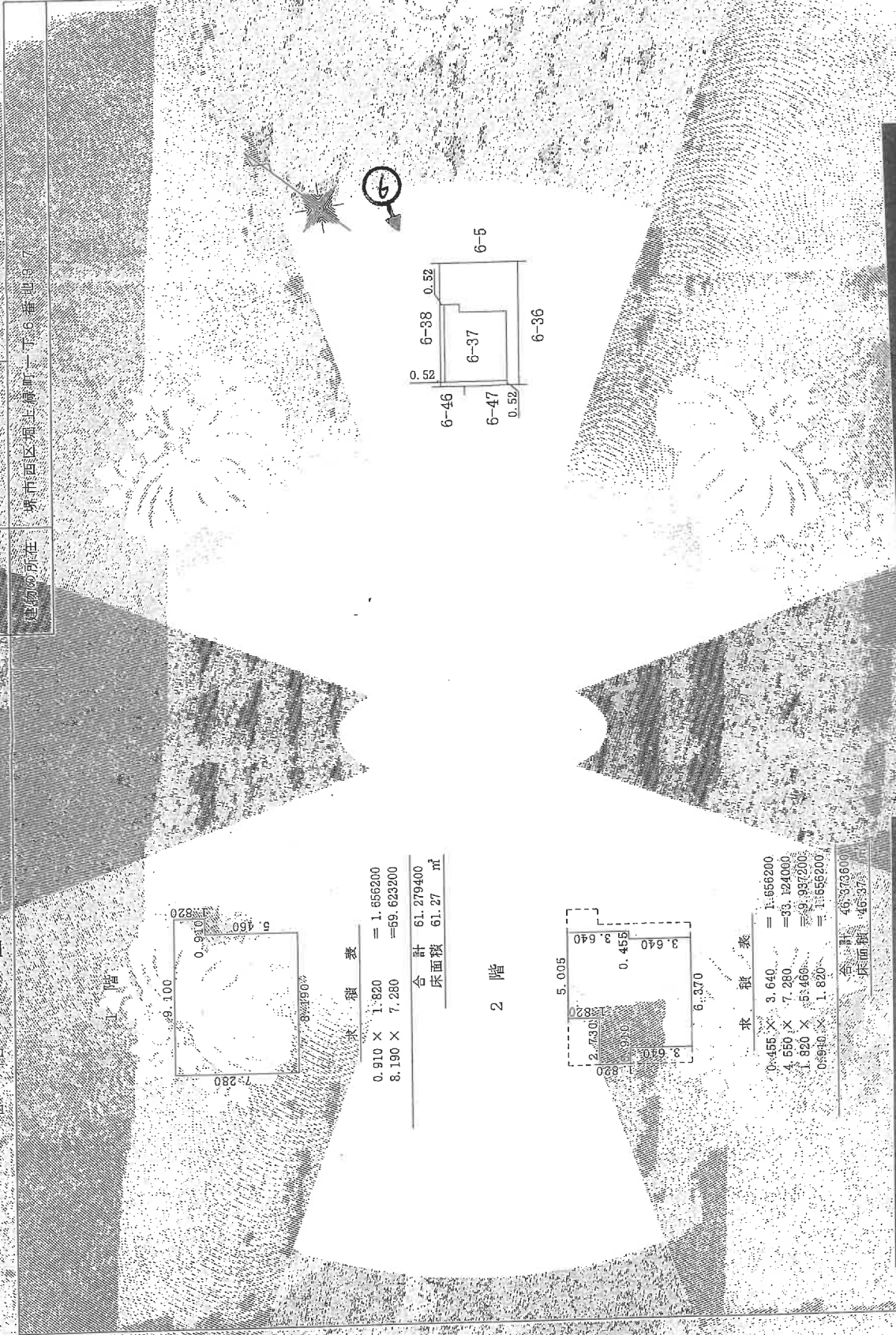
伊予人

(←○写真撮影場所・方向)

建築物平面
各階平面図

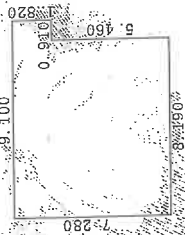
登記番号
6番97

建物の所在
堺市西区堀土庫町一丁目6番地97



各階平面図

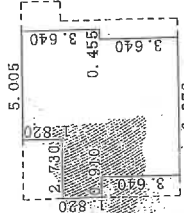
1階



床積表

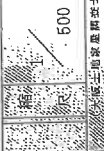
0.910 X 1.820	= 1.656200
8.190 X 7.280	= 59.623200
合計	61.279400
床面積	61.27 m ²

2階



床積表

0.455 X 3.640	= 1.656200
4.550 X 7.280	= 33.124000
1.820 X 5.460	= 9.987200
0.910 X 1.820	= 1.656200
合計	46.373600
床面積	46.37 m ²



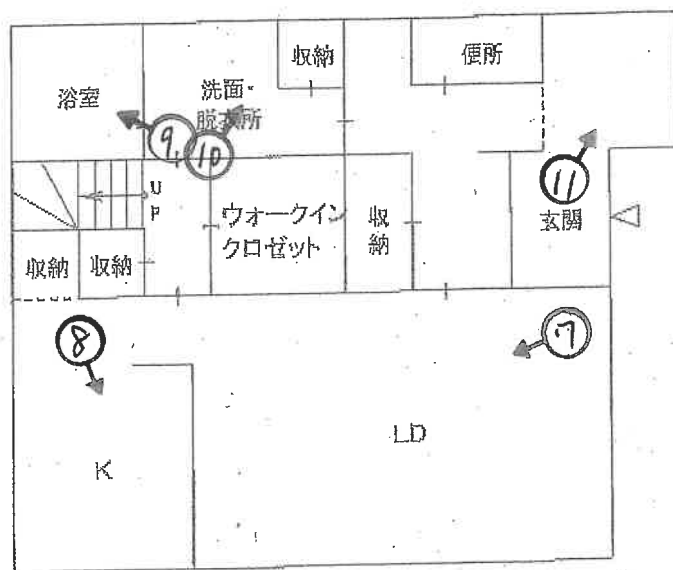
登記年月日 平成28年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年1月21日 大阪府高槻市 登記官

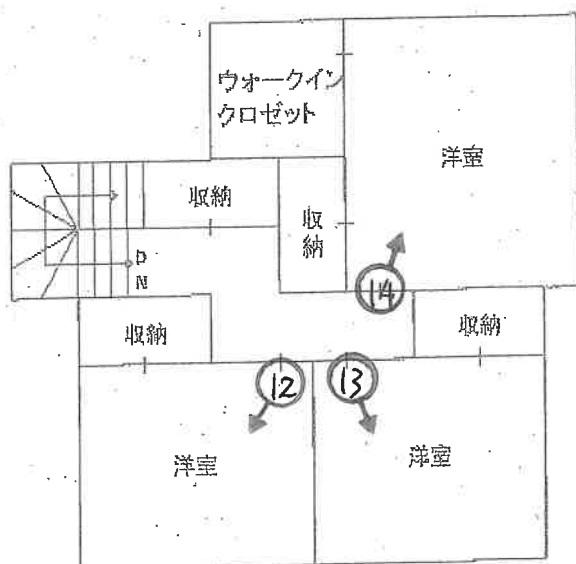
公用

枚数

間取図(概略)



1階



2階

① 物件 1



② 物件 2



③ 物件 3



④ 物件 4



⑤ 物件 5



⑥ 目的建物



⑦



⑧



(18 枚目)

⑨



⑩

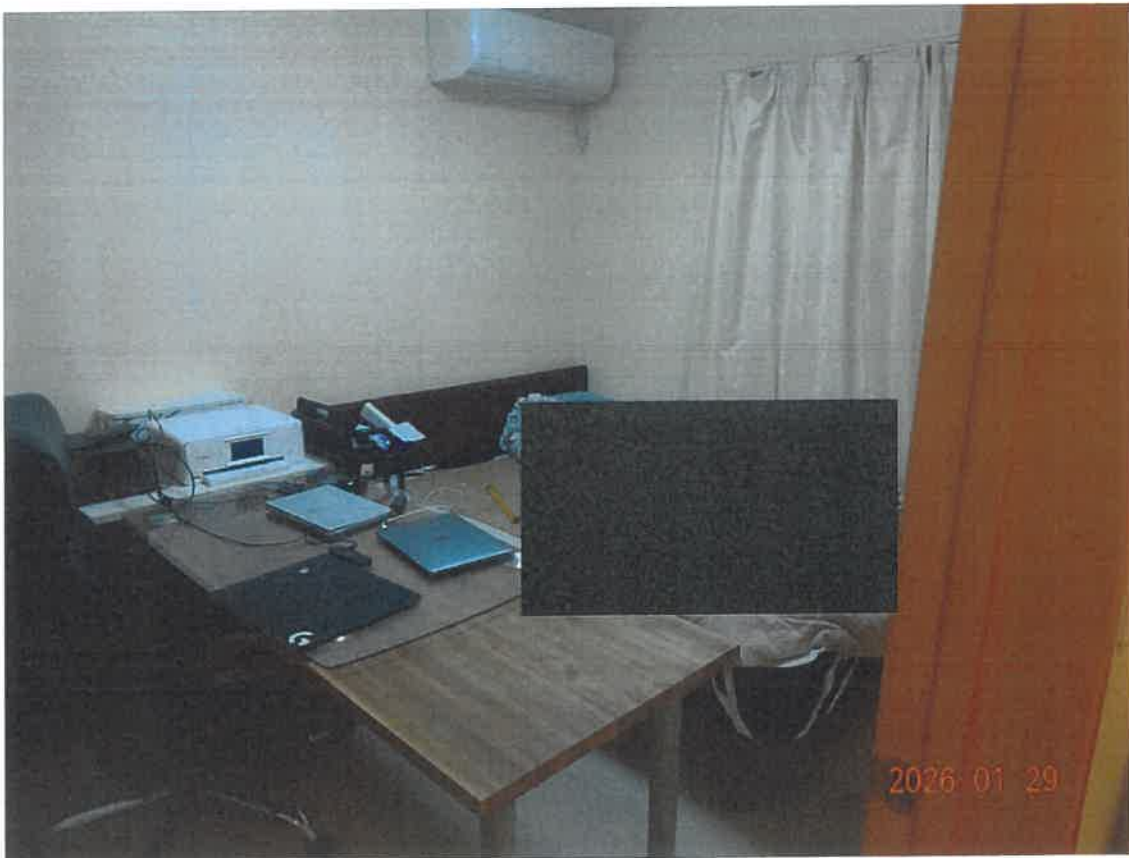


(19 枚目)

⑪

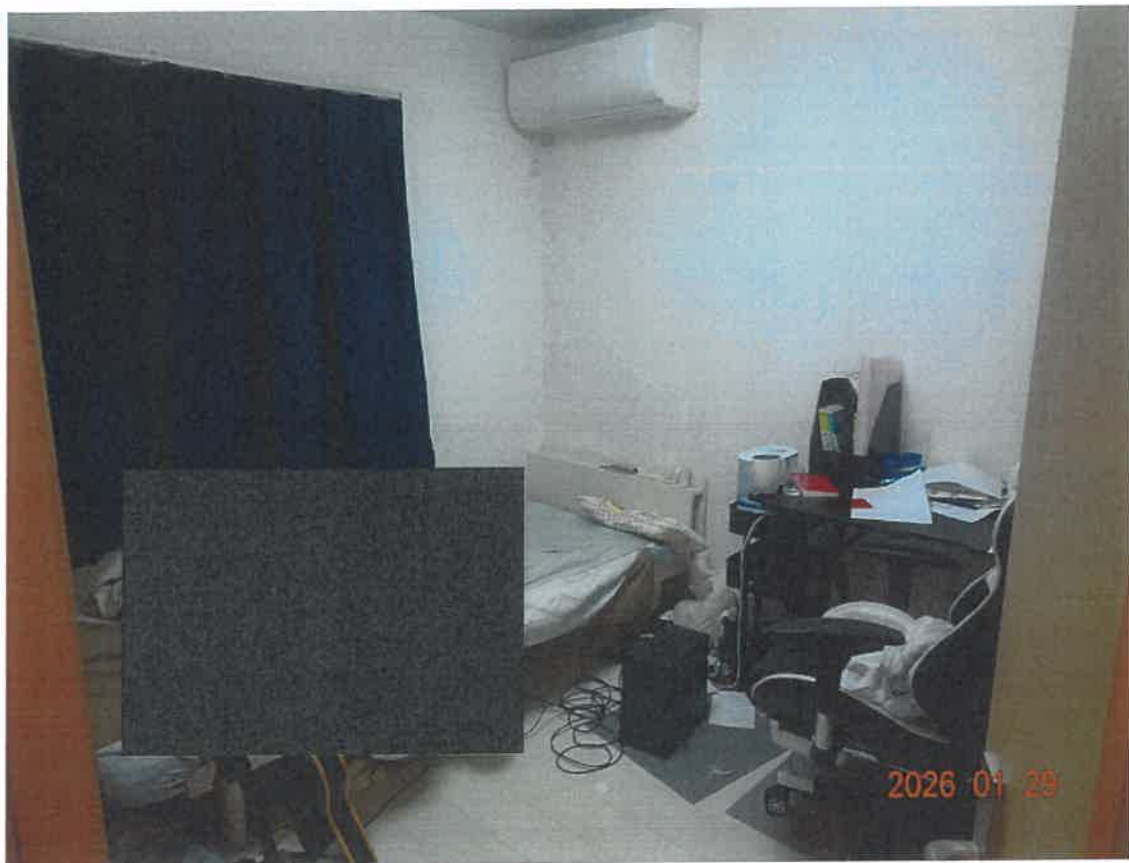


⑫

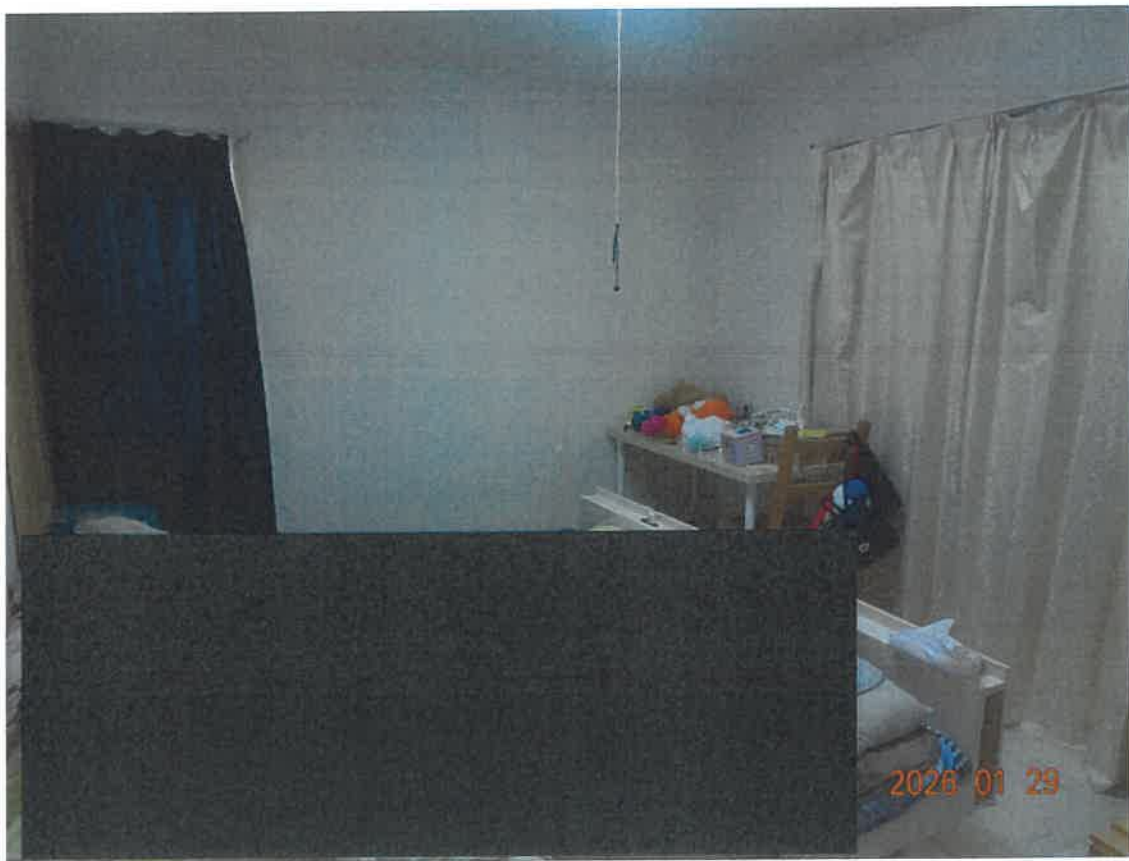


(20 枚目)

⑬



⑭



(21 枚目)

令和7年 (ケ) 第157号
令和8年1月29日現地調査
令和8年2月24日評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格			
金 16,730,000 円			
内 訳 価 格			
物件1	金	10,000	円
物件2	金	10,000	円
物件3	金	10,000	円
物件4	金	10,000	円
物件5	金	10,000	円
物件6	金	4,580,000	円
物件7	金	12,100,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件6の内訳価格は物件7の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1 2 3 4 5 6	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
7	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1 2 3 4 5 6	<ul style="list-style-type: none"> ・現地概測数量と物件目録、登記数量、地積測量図は概ね符合する。 ・物件1乃至物件5は防犯カメラの敷地で、共有持分177分の1の売却である。 ・物件1乃至物件5の登記地目は「宅地」であるが、現況は「雑種地」である。 		
7	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1, 2, 3, 4, 5, 6)

位置・交通	阪和線 津久野 駅 南東方 道路距離 約1,600m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 堀上緑町一丁 停留所 南西方約200m	
付近の状況	中小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
その他の規制	日影規制、第二種高度地区、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物規制(第1種許可区域)、立地適正化計画(居住誘導区域)	
面地条件	規模	133.20㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約9.1m(北東側)・奥行約14.4m
	高低差等	ほぼ平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	北東側	幅員約6.7m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接道状況	中間面地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	南東側	住宅
	北東側	道路
	南西側	住宅
	北西側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
<p>(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>		
土壌汚染等	<p>土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和38年・50年・平成元年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。</p>	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件6土地についての記載である。 ・物件1乃至物件5(共有持分177分の1)は、防犯カメラの敷地である。 ・南西側隣接地より約2m(概測)低い。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件7）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	平成28年5月27日 新築
	経過年数	10年
	経済的残存耐用年数	20年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	延 107.64㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	<p>・台所付近や階段、洋室等の内壁クロスに剥がれや損傷が見られる。 ・検査済証あり。</p> <p>※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については 専門調査機関による分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2, 3, 4, 5, 6 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ(ア×イ×ウ×エ) (千円未満四捨五入)
1	120,000	0.05 共有土地	0.70		10,000 ※
2	120,000	0.05 共有土地	0.36		10,000 ※
3	120,000	0.05 共有土地	0.43		10,000 ※
4	120,000	0.05 共有土地	0.39		10,000 ※
5	120,000	0.05 共有土地	0.36		10,000 ※
6	120,000	1.01	133.20	0.90	14,529,000
合 計					14,579,000

※10,000円未満の場合は切り上げて最低価額の10,000円とした。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺西-10

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 118,000 \text{ 円/㎡} & \times 101/100 & \times 100/100 & \times 100/99 & = & 120,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.00

◇地域格差:

街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
1.01	0.98	1.00	1.00	0.99

イ 個別格差:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.01

ウ 地積:登記数量による。

エ 建付減価:目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件7 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ (千円未満四捨五入)
7	180,000	107.64	0.48	9,300,000

ウ 現価率

経過年数 約10年

経済的残存耐用年数 約20年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数20年 / (経過年数10年 + 経済的残存耐用年数20年))} × (1-0.3) = 0.48

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
6	14,529,000	0.55	法定地上権	7,991,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	共有 持分 ウ	占有 減価 エ	市場性 修正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ×キ =ク (万円未満四捨五入)
1	10,000		1/177		1.00	0.70	-	10,000 ※
2	10,000		1/177		1.00	0.70	-	10,000 ※
3	10,000		1/177		1.00	0.70		10,000 ※
4	10,000		1/177		1.00	0.70		10,000 ※
5	10,000		1/177		1.00	0.70		10,000 ※
6	14,529,000	-7,991,000	1/1		1.00	0.70	-	4,580,000
7	9,300,000	+7,991,000	1/1	1.00	1.00	0.70	0	12,100,000
一括価格 (合計)								16,730,000

※10,000円未満の場合は切り上げて最低価額の10,000円とした。

エ 占有減価率

本件の場合不要

オ 市場性修正率

本件の場合不要

カ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

キ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 堺西-10

所 在 : 堺市西区堀上緑町3丁44番13 「堀上緑町3-11-6」
価 格 : 118,000円/㎡
位 置 : 阪和線 津久野 駅 南東方 約1,900m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 373㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 北8m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%, 容積率80%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	5,096 円 (うち、持分177分の1)
物件2	2,970 円 (うち、持分177分の1)
物件3	3,538 円 (うち、持分177分の1)
物件4	3,225 円 (うち、持分177分の1)
物件5	2,977 円 (うち、持分177分の1)
物件6	10,589,400 円
物件7	6,586,955 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番6
地 目 宅地
地 積 0.70平方メートル
共有者 A 持分177分の1

- 2 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番32
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル
共有者 A 持分177分の1

- 3 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 45番53
地 目 宅地
地 積 0.43平方メートル
共有者 A持分177分の1

- 4 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番20
地 目 宅地
地 積 0.39平方メートル
共有者 A 持分177分の1

物 件 目 録

5 所 在 堺市西区堀上緑町三丁
地 番 46番69
地 目 宅地
地 積 0.36平方メートル

共有者 A 持分177分の1

6 所 在 堺市西区堀上緑町一丁
地 番 6番37
地 目 宅地
地 積 133.20平方メートル

所有者 A

7 所 在 堺市西区堀上緑町一丁6番地37
家屋 番号 6番37
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 46.37平方メートル

所有者 A

位置図

最寄駅

対象不動産

公示地

A4判に縮小

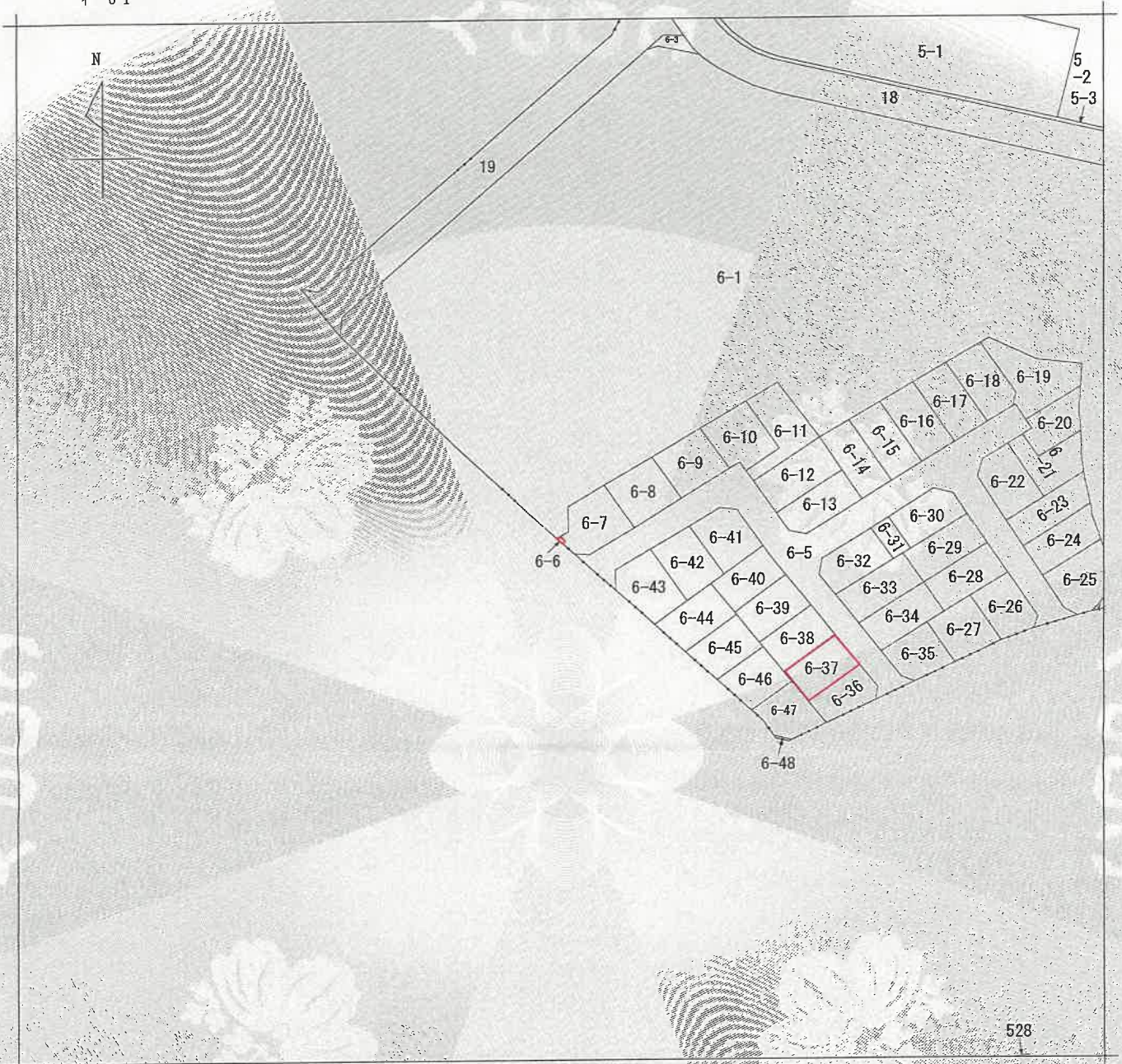
この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号

300 m

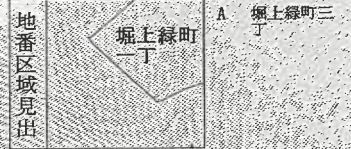


公図写

4 6-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	堺市西区堀上緑町一丁目		地番	6番6		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局堺支局管轄)

令和7年10月23日

東京法務局中野出張所

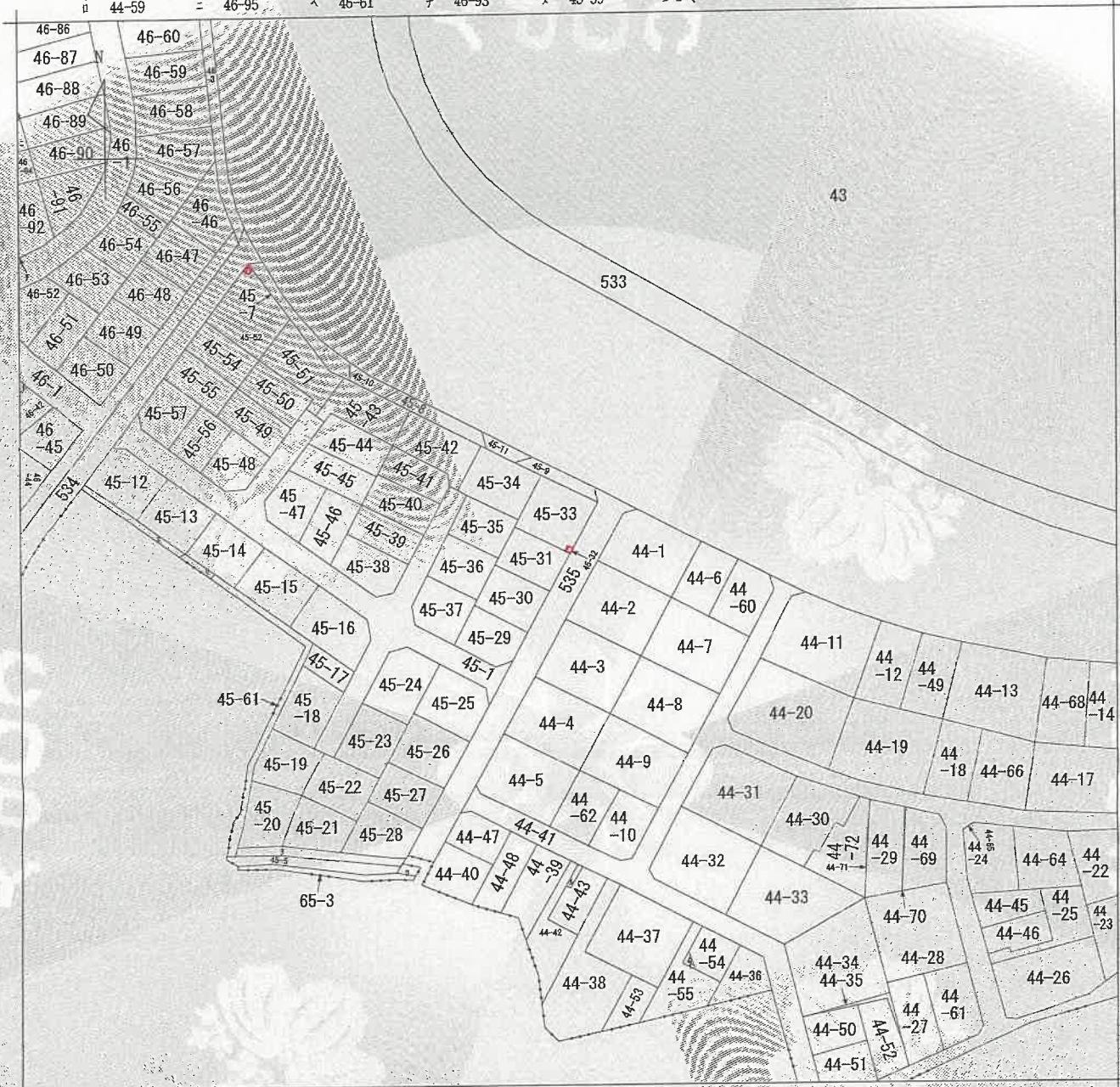
登記官

請求番号：33-1

(1/1)



イ 44-57 ハ 45-53 ニ 46-96 ト 46-41 リ 45-60 ヌ 44-44
 44-59 46-95 46-61 46-93 45-59



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	堺市西区堀上緑町三丁目		地番	45番32				
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局堺支局管轄)

令和7年10月23日

東京法務局中野出張所

登記官

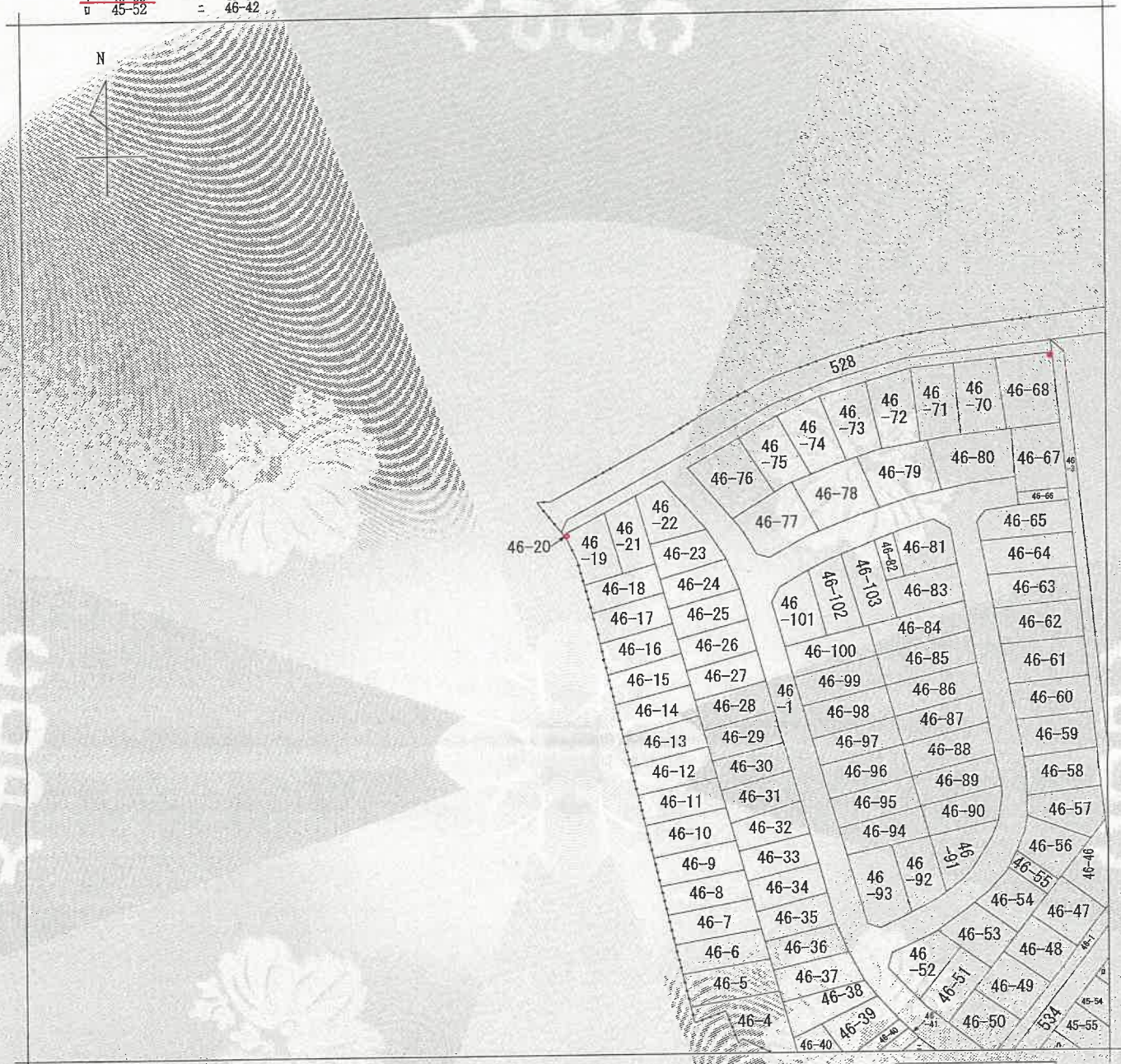
請求番号：33-2

(1/2)



公 図 写

4 46-69 Δ 45-57
 □ 45-52 ○ 46-42



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	堺市西区堀上緑町三丁			地番	46番20		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局堺支局管轄)

令和7年10月23日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号 : 33-3

(1/1)



土地所在区 (15-2)

6-5, 6~-48

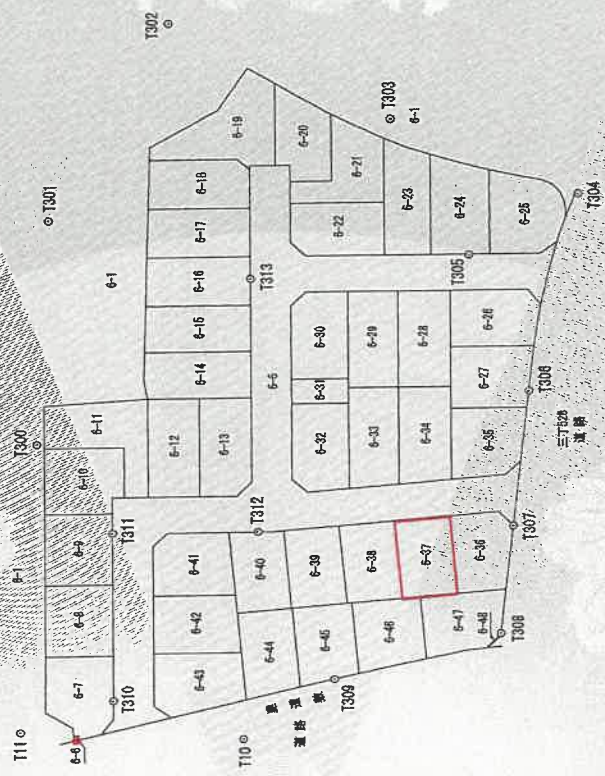
地番

堺市西区堀上緑町一丁

土地の所在

座標一覽表 (トラバース)

測点名	標識の種類	X座標	Y座標
T10	金属板	-162632.728	-48072.739
T11	金属板	-162600.396	-48090.811
T300	金属板	-162574.920	-48044.003
T301	金属板	-162554.966	-48007.671
T302	金属板	-162562.904	-47966.219
T303	金属板	-162593.602	-47962.164
T304	金属板	-162627.498	-47958.004
T305	金属板	-162617.780	-47977.030
T306	金属板	-162639.572	-47993.373
T307	金属板	-162650.425	-48016.028
T308	金属板	-162659.120	-48034.127
T309	金属板	-162639.919	-48055.581
T310	金属板	-162610.660	-48077.894
T311	金属板	-162594.311	-48051.498
T312	金属板	-162614.823	-48038.784
T313	金属板	-162599.232	-47999.447



作成者

申請人

縮尺

1/1000

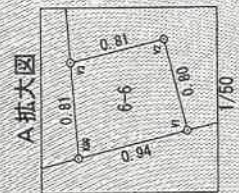
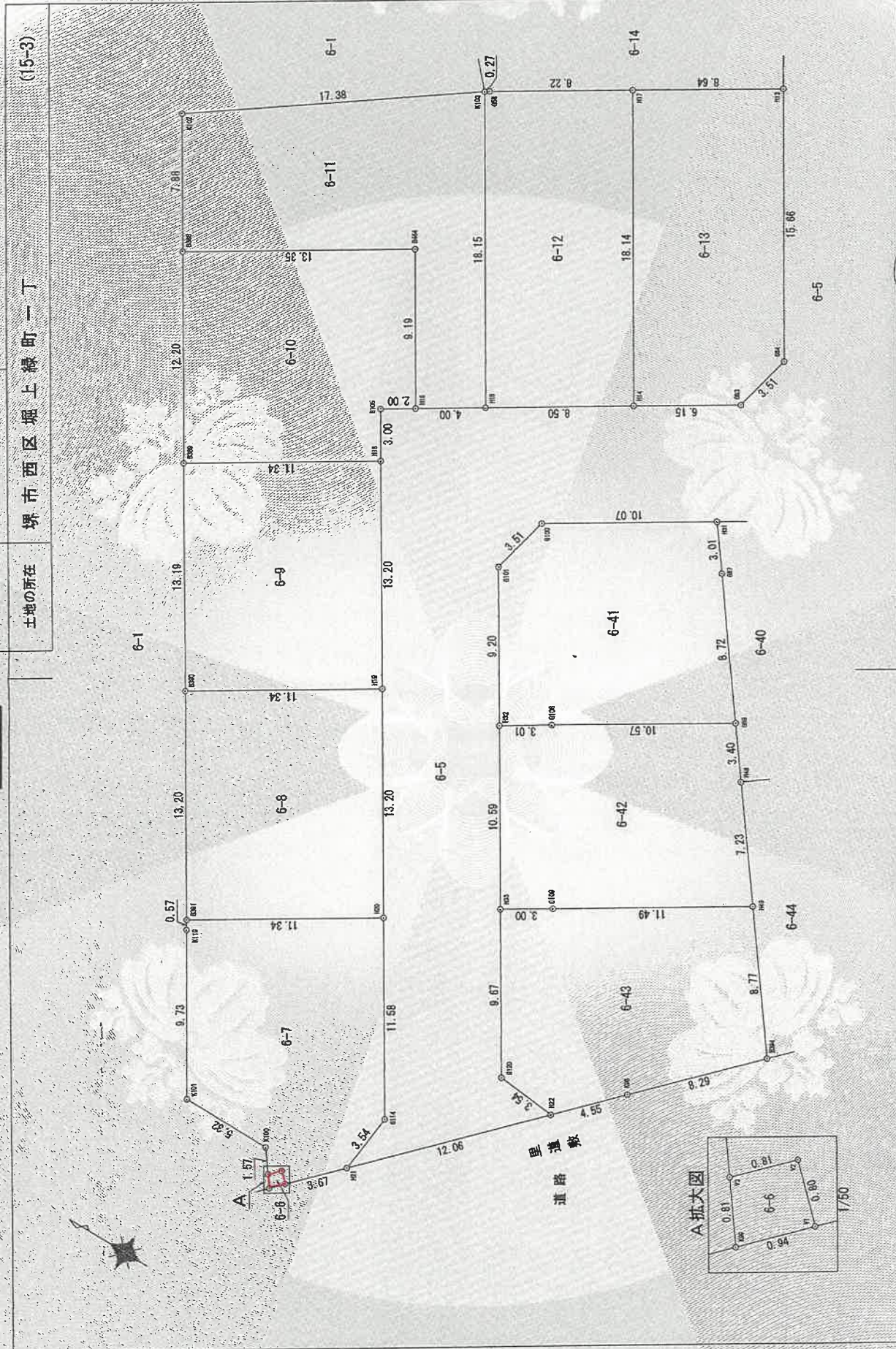
月 30 日作成

地積測量図

(15-3)

地番 6-5、6~48

土地の所在 堺市西区堀上緑町一丁



作成者

6月30日(作成)

申請人

縮尺

250

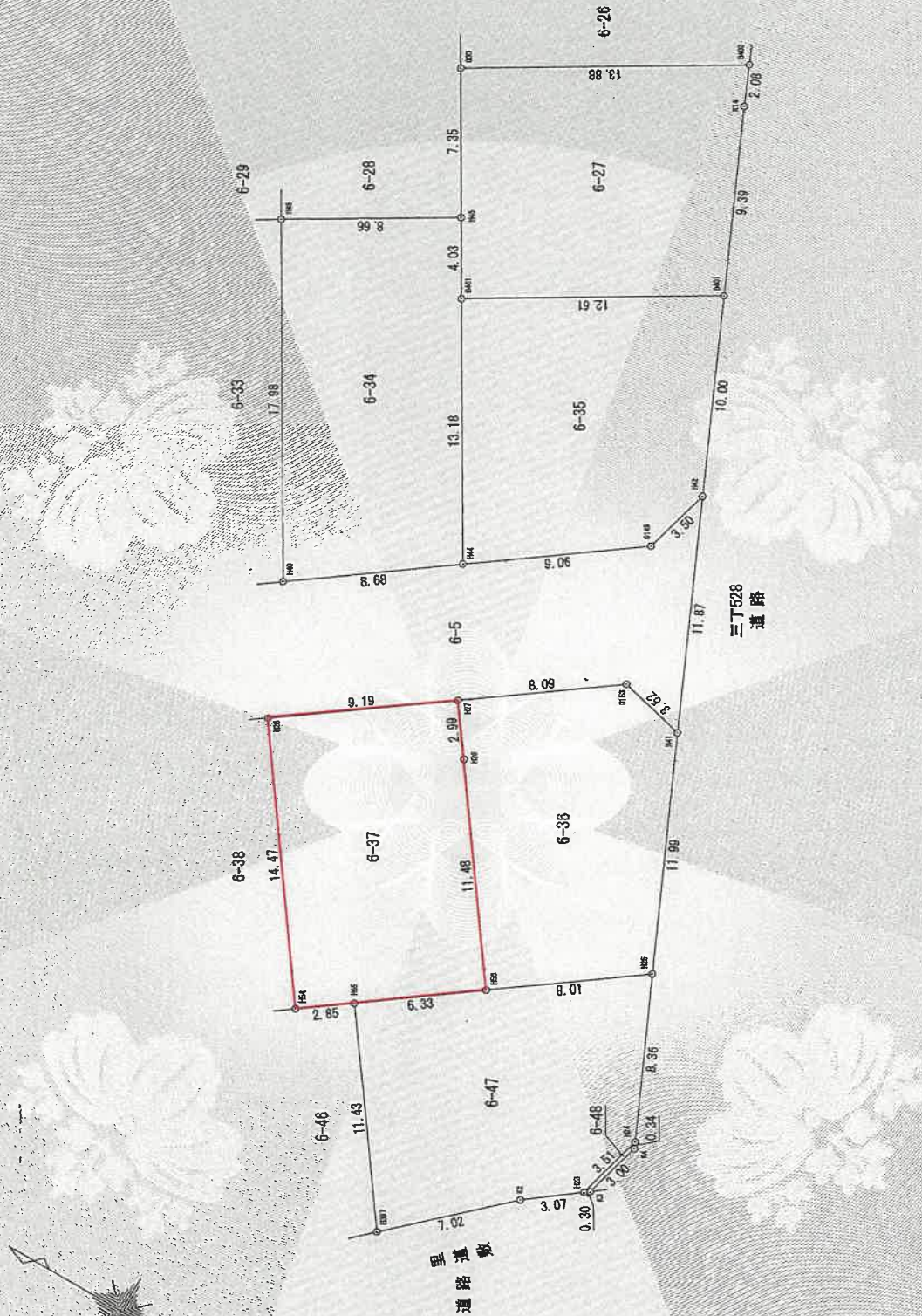
A4判に縮小

地積測量図

(15-5)

地番 6-5, -6~48

土地の所在 堺市西区堀上緑町一丁



作成者	6月30日作成	申請人	[Redacted]	縮尺 1/250
-----	---------	-----	------------	----------

A4判に縮小

地番 6-5-6~48

地積測量図

(15-8)

土地の所在 堺市西区堀上緑町一丁

地番	測点	標高の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
	H22	金属プレート	-162620.368	-48075.606	233839.747594
	G120	金属プレート	-162616.840	-48075.236	-414504.684792
	H33		-162611.746	-48067.008	-513547.913472
	H32		-162606.156	-48068.002	-502294.178902
	G101	金属プレート	-162601.295	-48050.180	-104747.379540
	G100	金属プレート	-162602.103	-48046.755	460553.954086
	H31		-162610.662	-48041.441	712502.611471
	G80	金属プレート	-162616.934	-48037.552	368592.136496
	H30		-162618.335	-48036.507	421184.083376
	H29		-162625.702	-48030.996	707688.695064
	H28		-162633.069	-48025.485	707463.419535
	H27		-162640.433	-48019.971	664452.388727
	G153	金属プレート	-162646.906	-48015.107	474965.438444
	H41	金属プレート	-162650.325	-48015.950	-82635.449950
	H42	金属プレート	-162645.185	-48005.241	-286879.320216
	G149	金属プレート	-162644.349	-48008.643	-388629.965085
	H44		-162637.090	-48014.072	-682474.005336
	H40		-162630.136	-48019.271	-652341.796535
	H39		-162623.505	-48024.230	-581285.279920
	G72	金属プレート	-162618.032	-48028.325	-428604.772300
	G71	金属プレート	-162614.581	-48027.701	-520716.334242
	H38	金属プレート	-162607.190	-48015.775	-471706.973600
	H37	金属プレート	-162604.767	-48011.871	-460865.949729
	G55	金属プレート	-162597.591	-48000.304	-305185.932832
	G56	金属プレート	-162598.399	-47996.889	320187.246519
	H34		-162604.262	-47993.243	817769.028896
	H35		-162611.271	-47988.891	689744.330343
	H36	金属プレート	-162618.635	-47984.305	878112.781500
	G28	金属プレート	-162629.571	-47977.513	683871.470302
	G29	金属プレート	-162632.889	-47978.652	120282.480564
	K10		-162632.078	-47976.459	-87940.849347
	K9		-162631.056	-47973.561	-95131.571463
	K18		-162630.095	-47970.639	-83181.088026
	K19		-162629.322	-47966.084	-46337.169144
	H1	金属プレート	-162629.129	-47967.416	-69702.590280
	G4	金属プレート	-162627.857	-47970.881	-40532.254450
	H2		-162620.679	-47975.143	-742223.437853
	H3		-162612.395	-47980.285	-709004.671445
	H4		-162605.902	-47984.320	-841980.863040
	G38	金属プレート	-162594.849	-47991.189	-594240.540074
	G39	金属プレート	-162591.436	-47990.388	-349130.072700
	H5		-162587.574	-47984.163	-285561.421436
	H6		-162585.464	-47980.765	-177097.003615

地番	測点	標高の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
	G42	金属プレート	-162593.883	-47978.229	-175390.420995
	H7		-162581.809	-47979.619	-273291.340224
	G44	金属プレート	-162578.187	-47981.766	-155026.699780
	H8		-162578.567	-47982.364	-196247.868760
	H9		-162582.277	-47988.367	406413.480123
	H10		-162587.026	-47996.012	455770.129952
	H11		-162591.733	-48003.659	445713.973815
	H12		-162596.311	-48010.964	435987.564084
	H13	金属プレート	-162600.854	-48018.276	614874.024180
	G84	金属プレート	-162609.116	-48031.589	358075.495996
	G83	金属プレート	-162608.309	-48035.008	-290131.448320
	H14		-162603.076	-48038.247	-598124.213397
	H15		-162595.858	-48042.737	-510021.695992
	H16		-162592.460	-48044.846	-245124.804292
	G105	金属プレート	-162590.756	-48045.906	-5861.600532
	H18		-162592.338	-48048.455	410670.144885
	H19		-162599.303	-48059.668	669325.996236
	H20		-162606.265	-48070.883	627661.519331
	G114	金属プレート	-162612.360	-48080.740	274589.106140
	H21	金属プレート	-162611.976	-48084.268	385058.818144
			倍面積	面積	2843.191195
				地積	1421.5955975
				地積	1421.59

地番	測点	標高の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
	K99	金属プレート	-162608.763	-48087.585	54771.759316
	V1	金属プレート	-162609.420	-48086.906	3943.126292
	V2	金属プレート	-162608.845	-48086.349	-54770.351511
	V3	金属プレート	-162608.281	-48086.931	-3943.128342
			倍面積	面積	1.406754
				地積	0.7028770
				地積	0.70

作成者

申請人

縮尺

地積測量図

(15-14)

6-5, 6~48

地番

堺市西区堀上緑町一丁

土地の所在

6-36

地番	測点	標識の種類	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
H25	H25	金属プレート	-162655.516	-48026.767	58976.869876
		金属プレート	-162650.325	-48016.960	-413417.329500
G153	H27	金属プレート	-162646.906	-48015.107	-474966.438444
		金属プレート	-162640.433	-48019.971	-224686.444309
H28	H56	金属プレート	-162642.227	-48022.364	416066.761696
		金属プレート	-162649.097	-48031.571	638291.547019
				倍面積	266.966638
				地面積	132.9831690
				地積	132.98

6-37

地番	測点	標識の種類	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
H27	H28	金属プレート	-162640.433	-48019.971	-430766.894418
		金属プレート	-162633.069	-48025.485	62913.385360
H54	H55	金属プレート	-162641.743	-48037.077	526678.512228
		金属プレート	-162644.033	-48035.380	363252.184620
H56	H26	金属プレート	-162649.097	-48031.571	-86745.017226
		金属プレート	-162642.227	-48022.364	-416066.761696
				倍面積	266.408758
				地面積	133.2043790
				地積	133.20

6-38

地番	測点	標識の種類	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
H28	H29	金属プレート	-162633.069	-48025.485	-770376.804885
		金属プレート	-162625.702	-48030.996	62872.573764
H51	H53	金属プレート	-162634.378	-48042.590	445978.362970
		金属プレート	-162634.985	-48042.149	363830.427385
H54		金属プレート	-162641.743	-48037.077	-92039.039532
				倍面積	266.519702
				地面積	133.2598510
				地積	133.25

6-39

地番	測点	標識の種類	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
H29	H30	金属プレート	-162625.702	-48030.996	-770561.268828
		金属プレート	-162618.335	-48036.507	63168.006705
H52	H50	金属プレート	-162627.017	-48048.109	419123.654807
		金属プレート	-162627.058	-48048.080	363661.916880
H51		金属プレート	-162634.378	-48042.590	-65145.752040
				倍面積	266.557524
				地面積	133.2787620
				地積	133.27

6-40

地番	測点	標識の種類	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
H30	G80	金属プレート	-162618.335	-48036.507	-484352.100081
		金属プレート	-162616.984	-48037.552	-366692.136496
H31	G87	金属プレート	-162610.662	-48041.441	-214605.034065
		金属プレート	-162612.469	-48048.854	338084.600192
H48	H52	金属プレート	-162617.699	-48050.835	348454.665420
		金属プレート	-162619.721	-48053.589	447763.165942
				倍面積	-66594.679074
				地面積	268.462244
				地積	134.2311220
				地積	134.23

6-41

地番	測点	標識の種類	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
H31	G100	金属プレート	-162610.662	-48041.441	-497997.577406
		金属プレート	-162602.103	-48046.755	-450053.954085
H32	G108	金属プレート	-162601.295	-48060.180	194747.379540
		金属プレート	-162606.156	-48058.002	366350.084830
G88	G87	金属プレート	-162608.710	-48056.405	554715.082915
		金属プレート	-162617.699	-48050.835	180623.088765
				倍面積	-338084.600598
				地面積	299.503961
				地積	149.7519806
				地積	149.75

6-42

地番	測点	標識の種類	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
H32	H33	金属プレート	-162606.156	-48058.002	145904.094072
		金属プレート	-162611.746	-48067.008	391649.991184
H49	H48	金属プレート	-162614.304	-48065.422	592310.195306
		金属プレート	-162624.069	-48059.354	260337.520618
G88	G108	金属プレート	-162619.721	-48053.569	-306101.234530
		金属プレート	-162617.699	-48050.835	-529087.744185
				倍面積	-564715.082915
				地面積	297.729550
				地積	148.8647750
				地積	148.86

作成者

申請人

縮尺

6月30日(作成)

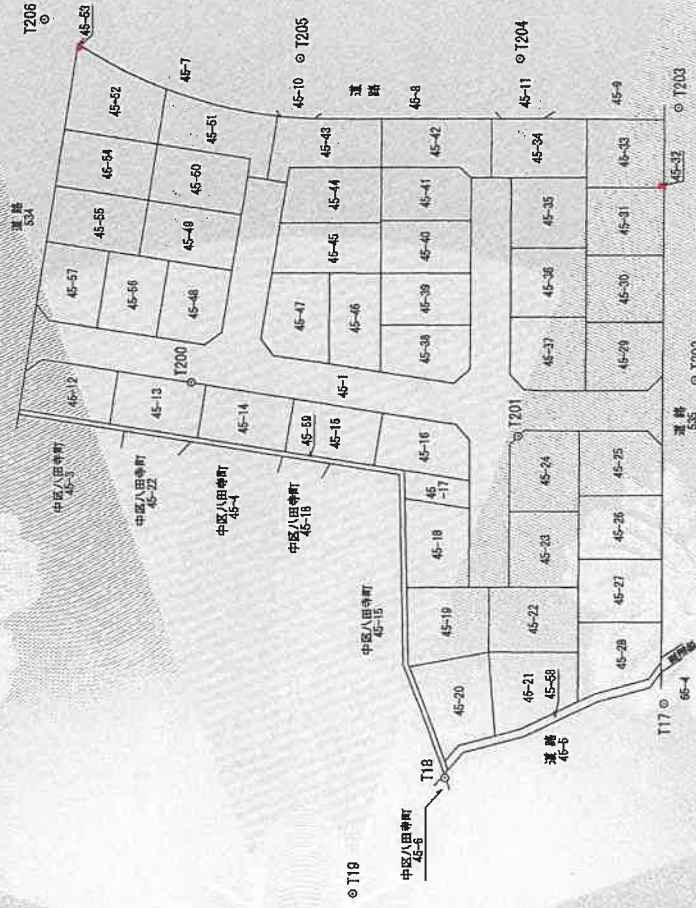
A4判に縮小

土地所在図

(17-2)

地番 45-1.-12~59

土地の所在 堺市西区堀上線町三丁



座標一覽表(トラバース)

測点名	座標の種類	X座標	Y座標
T17	金属標	-162918.586	-47877.385
T18	金属標	-162910.173	-47915.357
T19	金属標	-162918.639	-47938.468
T200	金属標	-162831.085	-47917.517
T201	金属標	-162867.215	-47875.379
T202	金属標	-162874.829	-47844.936
T203	金属標	-162833.880	-47823.822
T204	金属標	-162812.895	-47842.473
T205	金属標	-162793.724	-47873.787
T206	金属標	-162765.630	-47907.105

作成者

申請人

縮尺

1/1000

月 20 日作成

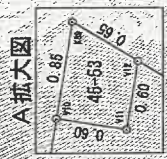
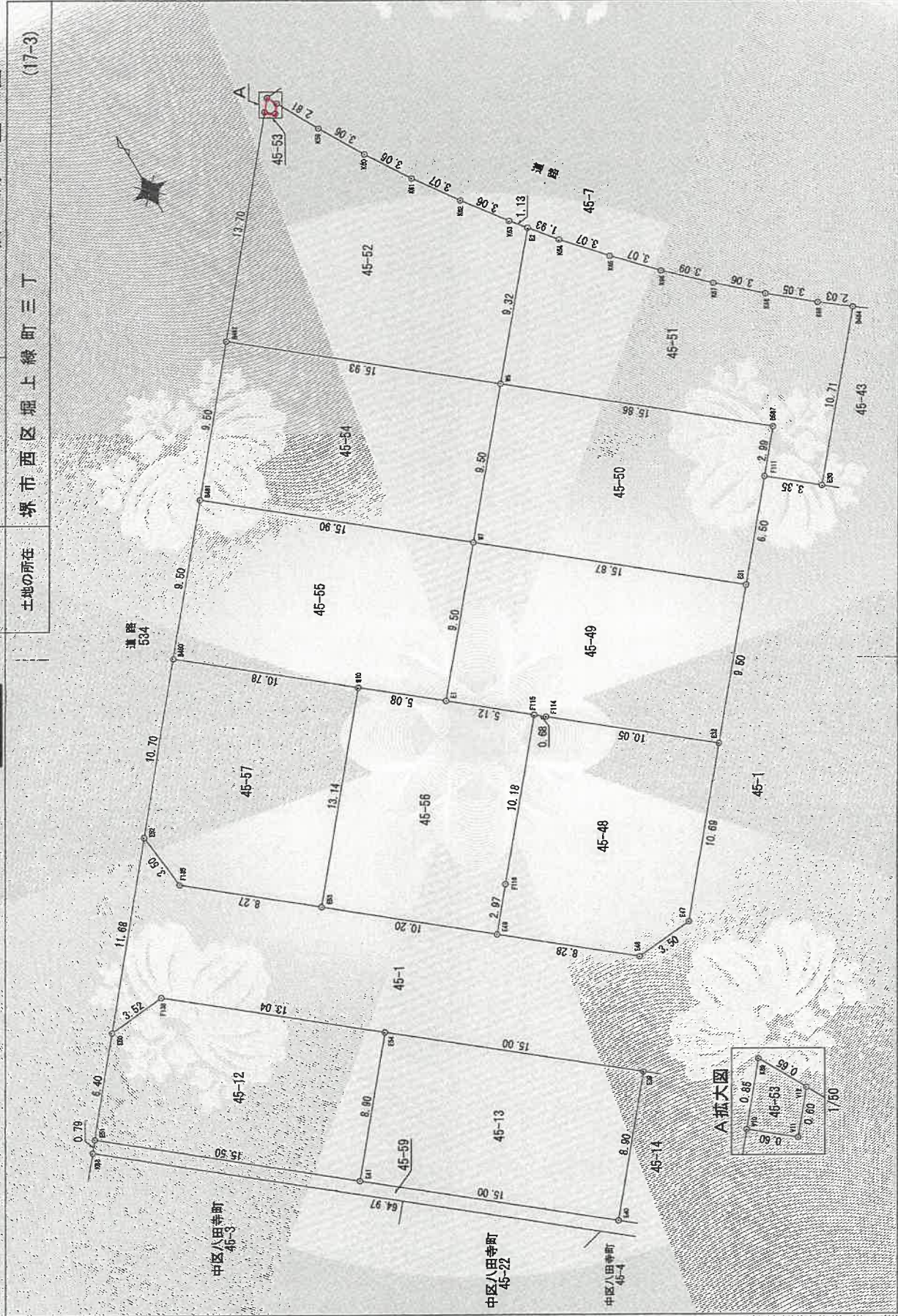
A4判に縮小

地積測量図

(17-3)

地番 45-1,-12~59

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁



縮尺 250	申請人	作成者
--------	-----	-----

5月20日(作成)

A4判に縮小

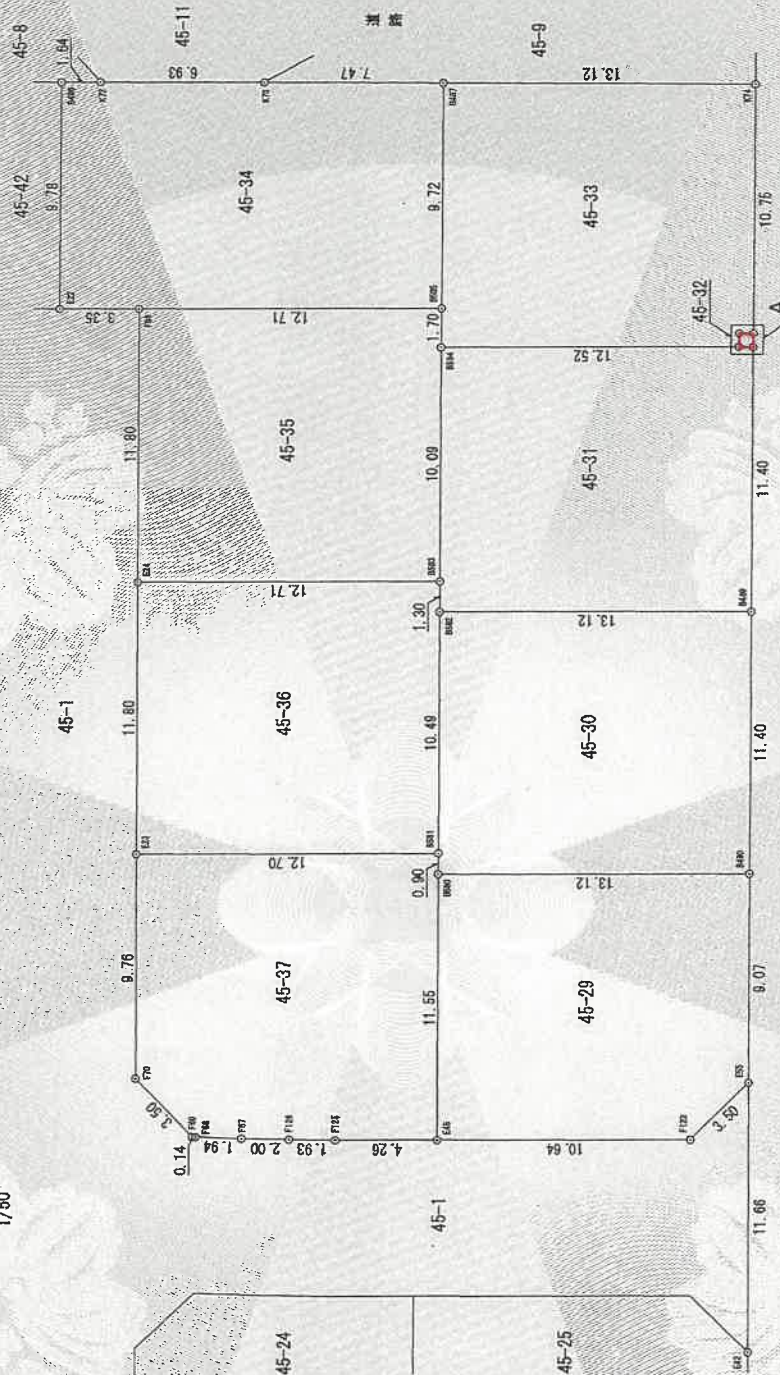
地積測量図

(17-8)

地番 45-1-12~59

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁目

A 拡大図



作成者	[Redacted]	申請人	[Redacted]	縮尺 1/250
-----	------------	-----	------------	----------

A4判に縮小

地積測量図

(17-13)

45-1-12~59

堺市西区堀上緑町三丁

地番

土地の所在

地番	45-32	種類	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})	Y _n
V15	金属プレート	-162843.719	-47833.299	39482.471675		
B489	金属プレート	-162844.030	-47832.785	-9710.063365		
V13	金属プレート	-162843.516	-47832.473	-39461.790225		
V14	金属プレート	-162843.205	-47832.988	9710.096564		
		倍面積	0.722659			
		面積	0.3613295			
		地積	0.36			m ²

地番	45-33	種類	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})	Y _n
V13	金属プレート	-162843.516	-47832.473	-425278.517443		
K74	金属プレート	-162834.314	-47826.901	-769243.510763		
B487	金属プレート	-162827.463	-47838.094	69747.941052		
B585		-162835.772	-47843.131	467810.134918		
B584		-162837.231	-47844.014	380216.378258		
V15	金属プレート	-162843.719	-47833.299	285756.128226		
V14	金属プレート	-162843.205	-47832.988	-9710.096564		
		倍面積	298.458684			
		面積	148.2283420			
		地積	148.22			m ²

地番	45-34	種類	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})	Y _n
E22		-162827.443	-47856.872	483354.407200		
F66	金属プレート	-162829.184	-47854.005	398576.007645		
B585		-162835.772	-47843.131	-82816.459761		
B487	金属プレート	-162827.453	-47838.094	-584725.022962		
K73	金属プレート	-162823.549	-47844.463	-359551.139445		
K72	金属プレート	-162819.938	-47850.384	-213651.964560		
B486	金属プレート	-162819.084	-47851.789	359127.676445		
		倍面積	313.504562			
		面積	156.7522810			
		地積	156.75			m ²

地番	45-35	種類	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})	Y _n
E24		-162839.282	-47860.117	798402.471794		
B583		-162845.866	-47849.243	-98138.787393		
B584		-162837.231	-47844.014	-482997.082386		
B586		-162835.772	-47843.131	-384993.675157		
F86	金属プレート	-162829.184	-47854.005	167967.557550		
		倍面積	300.078478			
		面積	150.0397390			
		地積	150.03			m ²

地番	45-36	種類	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})	Y _n
E23		-162849.381	-47866.221	798312.833838		
B581		-162855.960	-47855.355	-114757.141290		
B582		-162846.983	-47849.919	-482997.082386		
B583		-162845.866	-47849.243	-368487.020343		
E24		-162839.282	-47860.117	168228.311255		
		倍面積	299.901074			
		面積	149.9505370			
		地積	149.95			m ²

地番	45-37	種類	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1})	Y _n
E23		-162849.381	-47866.221	84531.746286		
F70	金属プレート	-162857.726	-47871.284	563884.369100		
F69	金属プレート	-162861.156	-47870.541	167977.728369		
F68	金属プレート	-162861.235	-47870.417	55050.979550		
F126	金属プレート	-162862.306	-47868.794	102870.038306		
F125	金属プレート	-162863.384	-47867.109	100951.732891		
E45	金属プレート	-162864.415	-47865.466	154988.378908		
B580		-162866.522	-47861.911	-367526.570291		
B581		-162865.734	-47855.824	-510236.795488		
		倍面積	309.182305			
		面積	154.5911530			
		地積	154.59			m ²

作成者

申請人

縮尺

5月20日(作成)

A4判に縮小

地 番 45-1,-12~59 地 積 測 量 図 (17-16)

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁

地 番	45-51						
測 点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
E2	金属プレート	-162786.481	-47895.718	267784.959338			
W6	金属プレート	-162793.591	-47901.746	831526.408814			
E587	金属プレート	-162803.840	-47889.636	600152.918352			
E111	金属プレート	-162806.123	-47891.571	213021.707808			
E90	金属プレート	-162808.288	-47889.010	-287856.617130			
B484	金属プレート	-162800.110	-47882.084	-451815.344624			
K69	金属プレート	-162798.852	-47888.679	-155430.422034			
K68	金属プレート	-162796.864	-47886.000	-194800.246000			
K67	金属プレート	-162794.784	-47888.250	-204339.162750			
K66	金属プレート	-162792.597	-47890.445	-213399.822920			
K65	金属プレート	-162790.328	-47892.521	-220161.918037			
K64	金属プレート	-162788.000	-47894.526	-184250.241522			
		倍 面 積		332.216295			
		面 積		166.1081475			
		地 積		166.10			m ²

地 番	45-52						
測 点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B482	コンクリート杭	-162783.293	-47913.909	995890.595666			
W6	金属プレート	-162793.591	-47901.746	152710.765248			
E2	金属プレート	-162786.481	-47895.718	-383406.222590			
K63	金属プレート	-162785.586	-47898.419	-162777.274734			
K62	金属プレート	-162783.085	-47888.199	-241885.904950			
K61	金属プレート	-162780.536	-47899.896	-248121.461280			
K60	金属プレート	-162777.915	-47901.478	-254213.143746			
K59	金属プレート	-162775.229	-47902.945	-248280.963935			
V12	金属プレート	-162772.732	-47904.239	-97533.030604			
V11	金属プレート	-162773.193	-47904.627	3544.942398			
V10	金属プレート	-162772.806	-47906.087	488841.378700			
		倍 面 積		370.684072			
		面 積		185.3420360			
		地 積		185.34			m ²

地 番	45-53						
測 点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
V10	金属プレート	-162772.806	-47906.087	48773.385383			
V11	金属プレート	-162773.193	-47904.627	-3544.942398			
V12	金属プレート	-162772.732	-47904.239	-48772.504321			
K89	金属プレート	-162772.54	-47904.539	3544.935886			
		倍 面 積		0.874560			
		面 積		0.4372800			
		地 積		0.43			m ²

地 番	45-54						
測 点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B481	コンクリート杭	-162790.562	-47920.025	840708.918600			
W7	金属プレート	-162800.837	-47907.890	145112.998810			
W6	金属プレート	-162793.591	-47901.746	-840388.231824			
B482	コンクリート杭	-162783.293	-47913.909	-145131.230361			
		倍 面 積		802.455225			
		面 積		151.2276125			
		地 積		151.22			m ²

地 番	45-55						
測 点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B480	コンクリート杭	-162787.832	-47926.141	683187.199955			
W10	金属プレート	-162804.817	-47917.925	491446.238800			
E1	金属プレート	-162808.088	-47914.038	-190697.871240			
W7	金属プレート	-162800.837	-47907.890	-839633.680140			
B481	コンクリート杭	-162790.562	-47920.025	-143999.675125			
		倍 面 積		802.152250			
		面 積		151.0761250			
		地 積		151.07			m ²

A4判に縮小

作成者

申請人

縮尺

5 月 20 日(作成)

土地所在図

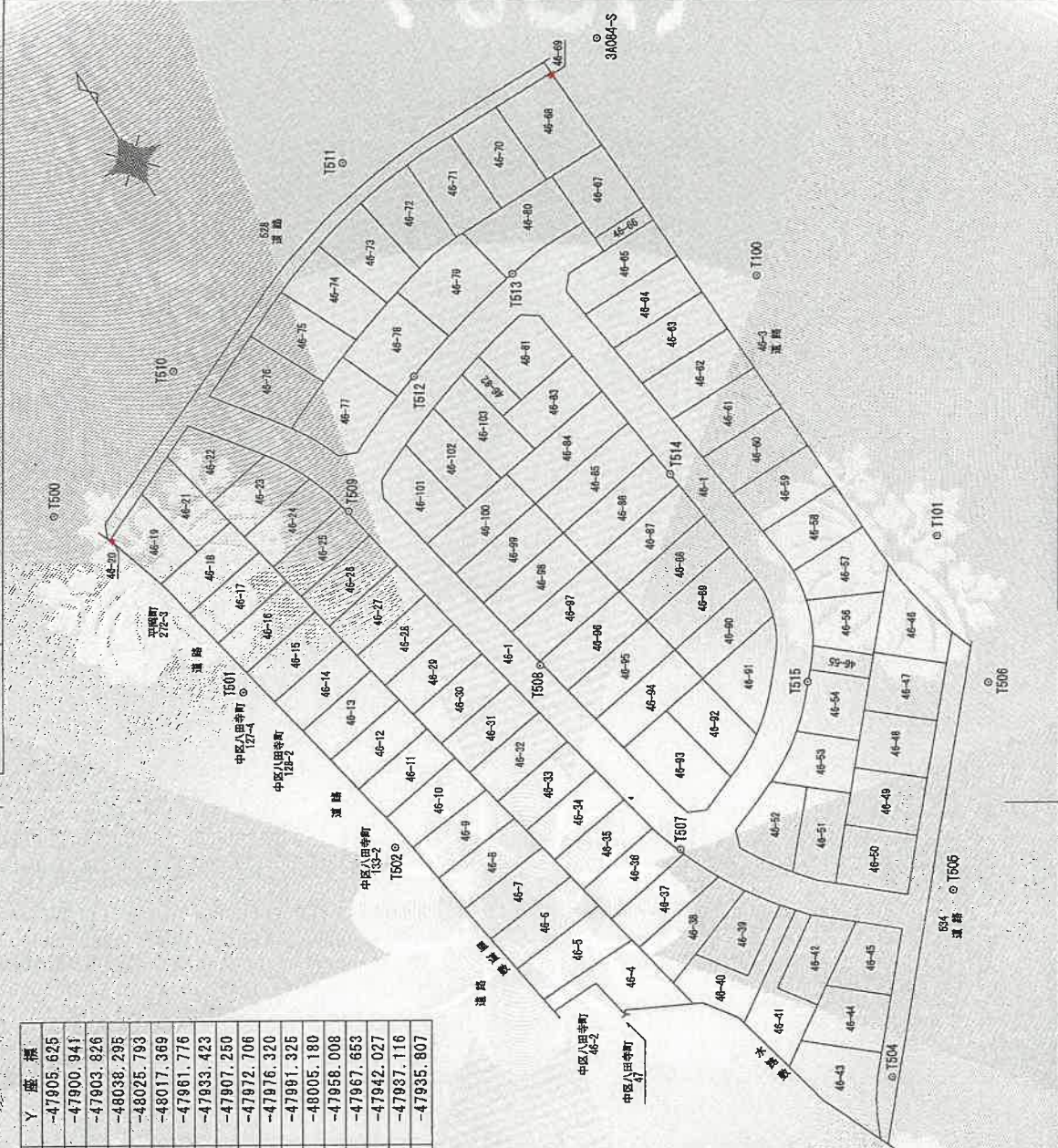
(34-2)

地番 46-1, 4~103

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁

座標一覧表(トラバース)

測点名	標識の種類	X座標	Y座標
3A084-S	金属プレート	-162631.153	-47905.525
T101	金属板	-162745.920	-47900.941
T100	金属板	-162685.539	-47903.826
T500	金属板	-162658.213	-48038.295
T501	金属板	-162705.137	-48025.793
T502	金属板	-162745.469	-48017.369
T504	金属板	-162631.227	-47961.776
T505	金属板	-162805.921	-47833.423
T506	金属板	-162774.843	-47907.250
T507	金属板	-162773.211	-47872.706
T508	金属板	-162729.158	-47976.320
T509	金属板	-162865.561	-47991.325
T510	金属板	-162845.547	-48005.180
T511	金属板	-162627.501	-47958.008
T512	金属板	-162669.528	-47967.653
T513	金属板	-162661.986	-47942.027
T514	金属板	-162710.201	-47937.116
T515	金属板	-162757.461	-47935.807



作成者

申請人

縮尺

1000

月 23 日(作成)

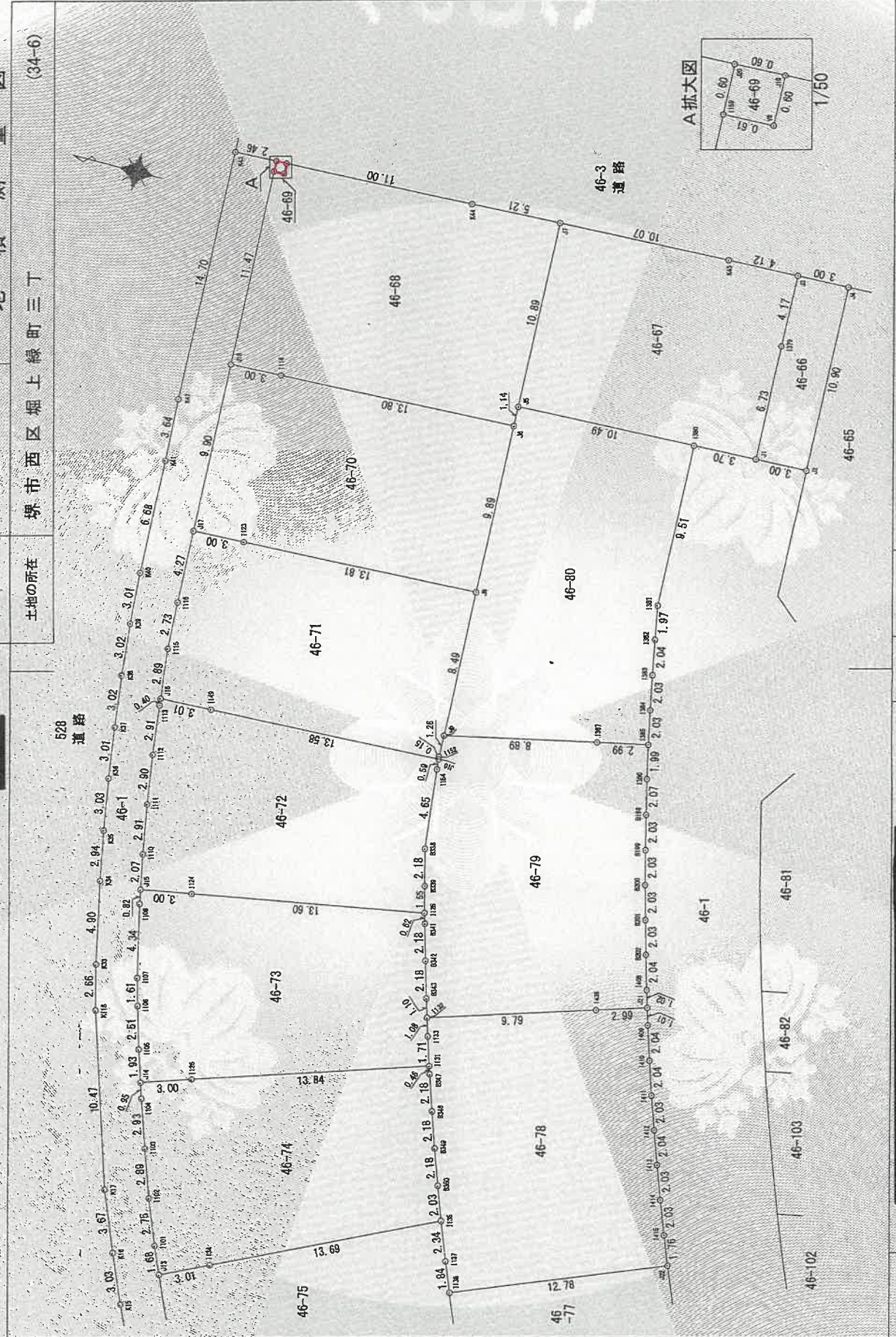
A4判に縮小

地積測量図

(34-6)

地番 46-1-4~103

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁



作成者

申請人

縮尺

250

0月23日作成

A4判に縮小

地積測量図

(34-19)

46-1-4~103

堺市西区堀上線町三丁

地番

土地の所在

地番	46-16	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B13			-162894.605	-48025.019	527170.633563	
B12			-162702.151	-48023.488	197664.676608	
J137		金属プレート	-162898.721	-48006.576	-345359.307744	
J139		金属プレート	-162694.957	-48007.342	-362311.410074	
J140		金属プレート	-162691.174	-48008.105	-16898.852960	
			倍面積		265.739393	
			面積		132.8698965	
			地積		132.86	m ²

地番	46-17	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B14			-162687.059	-48026.549	527139.401824	
B13			-162694.605	-48025.019	197622.953185	
J140		金属プレート	-162691.174	-48008.105	-345034.250635	
J138		金属プレート	-162687.418	-48008.868	-362226.909060	
J141		金属プレート	-162683.629	-48009.639	-17235.460401	
			倍面積		265.734913	
			面積		132.8674565	
			地積		132.86	m ²

地番	46-18	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B15			-162670.432	-48028.189	132749.914396	
B8			-162680.384	-48027.903	366308.816181	
B14		金属プレート	-162687.059	-48026.549	155846.151505	
J141		金属プレート	-162683.629	-48009.639	-354983.270766	
J142		金属プレート	-162679.665	-48010.444	-366367.688164	
J143		金属プレート	-162675.898	-48011.198	-88182.895820	
B8		金属プレート	-162677.620	-48019.284	164898.212556	
			倍面積		269.238688	
			面積		134.6192940	
			地積		134.61	m ²

地番	46-19	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B2			-162662.820	-48022.301	-501112.710935	
B3		金属プレート	-162667.185	-48031.371	235930.094352	
B4		金属プレート	-162667.732	-48031.120	40105.985200	
B7		金属プレート	-162668.020	-48031.718	62873.518882	
B15		金属プレート	-162669.041	-48031.306	548133.264072	
B16		金属プレート	-162679.432	-48028.189	412033.839431	
B8		金属プレート	-162677.620	-48019.284	-797696.345608	
			倍面積		267.639174	
			面積		133.8195870	
			地積		133.81	m ²

地番	46-20	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B3		金属プレート	-162667.185	-48031.371	13016.501541	
B8		金属プレート	-162667.441	-48031.914	40106.673240	
B84		金属プレート	-162668.020	-48031.718	13016.595578	
B4		金属プレート	-162667.732	-48031.120	-40105.985200	
			倍面積		0.782077	
			面積		0.3910385	
			地積		0.39	m ²

地番	46-21	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B85			-162659.127	-48014.626	-390118.836250	
B82		金属プレート	-162662.820	-48022.301	888076.412393	
B8		金属プレート	-162677.620	-48019.284	632798.124552	
J143		金属プレート	-162675.998	-48011.196	-320474.733300	
I209		金属プレート	-162670.946	-48012.229	-810014.315459	
			倍面積		266.651936	
			面積		133.3259680	
			地積		133.32	m ²

地番	46-22	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
B87			-162668.264	-47990.116	-619236.595516	
B86		金属プレート	-162656.073	-48008.252	-439611.563564	
B85		金属プレート	-162659.127	-48014.826	714073.517872	
I209		金属プレート	-162670.946	-48012.229	472776.418963	
I174		金属プレート	-162668.974	-48002.459	-127734.543389	
			倍面積		267.234356	
			面積		133.6171780	
			地積		133.61	m ²

作成者

申請人

縮尺

月 23 日(作成)

A4判に縮小

地積測量図

(34-27)

地番 46-1, -4~-103

土地の所在 堺市西区堀上緑町三丁

地番	46-70				
測点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
J17		-162632.976	-47928.285	-123319.400	115
J17		-162633.401	-47938.146	164236.088	198
I123	金属プレート	-162636.402	-47938.017	893366.686	600
J8	金属プレート	-162660.201	-47937.415	640875.407	135
J6	金属プレート	-162649.771	-47927.629	-681864.950	83
I118	金属プレート	-162655.974	-47928.124	-804952.842	580
		倍面積		332.773	
		面積		166.435	765
		地積		166.43	m ²

地番	46-71				
測点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
J17		-162633.401	-47938.146	-135137.633	574
I116	金属プレート	-162633.583	-47942.416	15485.400	388
I115	金属プレート	-162633.724	-47945.147	23013.670	560
J16		-162634.063	-47948.027	160625.890	450
I149	金属プレート	-162637.074	-47947.899	795311.800	713
J10	金属プレート	-162650.650	-47947.320	650117.711	180
I152	金属プレート	-162650.633	-47947.162	-3068.618	368
J9	金属プレート	-162650.586	-47945.901	-20712.629	232
J8	金属プレート	-162650.201	-47937.415	-679944.294	360
I123	金属プレート	-162636.402	-47938.017	-805358.686	600
		倍面積		332.612	837
		面積		166.306	415
		地積		166.30	m ²

地番	46-72				
測点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
J16		-162634.063	-47948.027	-142022.059	974
I113	金属プレート	-162634.112	-47948.424	20761.667	592
I112	金属プレート	-162634.496	-47951.311	39751.636	819
I111	金属プレート	-162634.941	-47954.181	45844.197	036
I110	金属プレート	-162635.452	-47957.046	43928.654	136
J15		-162635.857	-47959.086	161142.528	960
I124	金属プレート	-162638.812	-47958.556	784122.390	000
I125	金属プレート	-162652.207	-47956.147	623333.998	706
B339	金属プレート	-162651.810	-47954.641	-45844.636	796
B338	金属プレート	-162651.251	-47952.630	-52603.925	430
I154	金属プレート	-162650.713	-47947.907	-28816.692	107
J10	金属プレート	-162650.650	-47947.320	-653953.497	480
I149	金属プレート	-162637.074	-47947.899	-795311.800	713
		倍面積		332.465	369
		面積		166.232	684
		地積		166.23	m ²

地番	46-67				
測点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
I380	金属プレート	-162660.216	-47925.941	678977.699	026
J1	金属プレート	-162663.913	-47925.776	162564.232	192
I379	金属プレート	-162663.608	-47919.051	-21946.925	558
J3	金属プレート	-162663.455	-47914.875	-204931.920	375
K45	金属プレート	-162669.331	-47915.037	-679770.629	919
J7	金属プレート	-162649.268	-47915.498	-460180.442	792
J5	金属プレート	-162649.727	-47926.386	524698.073	328
		倍面積		309.788	702
		面積		154.893	351
		地積		154.89	m ²

地番	46-68				
測点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
I159	金属プレート	-162632.467	-47916.793	-4887.512	886
J18	金属プレート	-162632.976	-47928.255	168084.390	285
I118	金属プレート	-162635.974	-47928.124	804952.842	580
J6	金属プレート	-162649.771	-47927.529	659147.306	337
J5	金属プレート	-162649.727	-47926.386	-24106.972	158
J7	金属プレート	-162649.268	-47915.498	-271632.958	162
K44	金属プレート	-162644.058	-47915.737	-776522.433	822
J10	金属プレート	-162633.062	-47916.163	-526119.469	740
V8	金属プレート	-162633.078	-47916.764	-28510.474	580
		倍面積		404.718	854
		面積		202.359	527
		地積		202.35	m ²

地番	46-69				
測点	標識の種類	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})	Y _n
J20	金属プレート	-162632.454	-47916.187	-28510.131	265
I159	金属プレート	-162632.467	-47916.793	29900.078	832
V8	金属プレート	-162633.078	-47916.764	28510.474	580
J19	金属プレート	-162633.062	-47916.163	-29989.665	712
		倍面積		0.736	435
		面積		0.368	217
		地積		0.36	m ²

作成者

申請人

縮尺

月 23 日作成

A4判に縮小

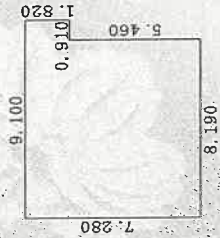
各階平面図

建物区面
各階平面図

家屋番号 6番37

建物の所在 堺市西区師上緑町一丁目6番地37

1階

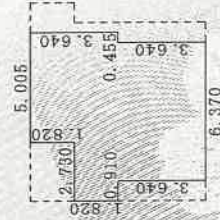


求積表

0.910 × 1.820 = 1.656200
8.190 × 7.280 = 59.623200

合計 61.279400
床面積 61.27 m²

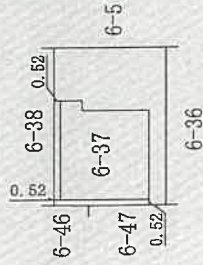
2階



求積表

0.455 × 3.640 = 1.656200
4.560 × 7.280 = 33.124000
1.820 × 5.460 = 9.937200
0.910 × 1.820 = 1.656200

合計 46.373600
床面積 46.37 m²



作成者

月 9 日作成

縮尺 1/250



申請人



縮尺 1/500

(大阪士村家屋調査士会)

A4判に縮小

間取図(概略)

