

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月11日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 6月15日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月22日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 6日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 5月11日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。</p>	

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市南区大通南五丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市南区大通南五丁目1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.07平方メートル
2階 67.07平方メートル |



物件明細書

令和 8年 3月30日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者(共有者)A及びBが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市南区大通南五丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市南区大通南五丁目1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.07平方メートル
2階 67.07平方メートル |





令和7年(ケ)第137号
令和8年2月6日受理
令和8年3月**26**日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市南区大通南五丁目 |
| | 地 番 | 1068番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市南区大通南五丁目1068番地7 |
| | 家屋 番号 | 1068番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.07平方メートル
2階 67.07平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(共有者) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	1 南東側に物置(動産)が存在する。 2 隣地所有者等 1068番1 公衆用道路 332㎡ 所有者 白根市														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(共有者A及びB) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	建物内は色々な物やゴミなどが大量に存在し歩行にも支障があるほどであり、2階の洋室2室はドアの前の物が支障となって立ち入ることができなかった。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (所有者)</p>	<p>1 物件2は私と子の共有者Bが居宅として使用している。共有者Cも子であるが、現在は物件2には居住していない。なお、室内で犬を1頭飼育している。</p> <p>2 物件1はかつて私と亡夫のDとそれぞれ持分2分の1の共有であり、物件2はDが持分100分の85、私が持分100分の15であったが、亡夫が私に地代などは支払っていなかった。</p> <p>現在Dが亡くなり、Dの持分を私とBとCとで相続したが、同様にBとCが私に地代などは支払っていない。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月9日(月) 9:35-9:45	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年2月12日(木) 13:10-13:30	新潟地方法務局新津支局	公図・要約書等請求
8年2月13日(金) 9:30-9:40	物件所在地	外観調査、写真撮影
8年2月16日(月) 14:20-14:30	市税事務所資産税第2分室(新潟市役所潟東出張所内)	固定資産税課税台帳写し・家屋見取図請求
8年2月17日(火) 14:15-14:25	物件所在地	外観調査、写真撮影、連絡文書差し置き
8年2月24日(火) 15:05-15:10	電話照会	所有者Aに占有関係等調査
8年3月13日(金) 10:50-11:35	物件所在地	立入調査、所有者Aに占有関係等調査、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成7年1月10日

32

地番 1068-3 地積測量図 7.1.10

土地の所在 新潟市 白根市大字平振儀字主屋外

要 求 積 算 表

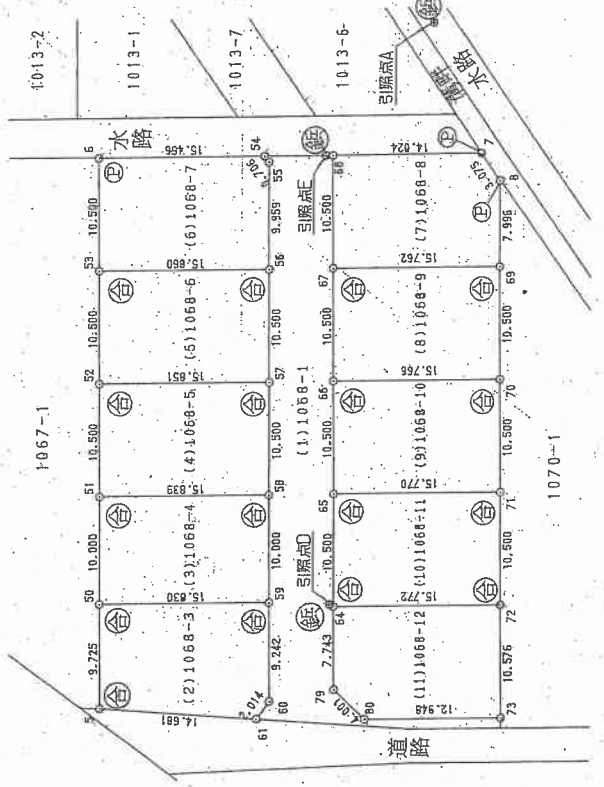
地番 番号	X_n	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
(2)1068-3		
5	185.363	2381.621664
50	191.381	138.325
59	178.946	-887.631525
60	173.234	-2687.951787
61	173.157	-815.415384
		1684.026747
		-325.350285
		162.6751425
		162 m ²

地番 番号	X_n	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
(3)1068-4		
50	191.381	138.325
51	197.569	146.180
58	185.127	-155.982
59	178.946	-926.348734
		-316.687297
		158.3436485
		158 m ²

地番 番号	X_n	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
(4)1068-5		
51	197.569	2766.649200
52	204.067	-919.309884
57	191.616	-3110.548780
58	185.127	155.982
		-332.748618
		166.3743090
		166 m ²

地番 番号	X_n	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
(5)1068-5		
52	204.067	2926.101744
53	210.564	-969.711636
56	198.106	-3268.359468
57	191.616	164.237
		-332.952603
		166.4763015
		166 m ²

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市南区」に変更。



石杭 全図理 石杭川一上村 新潟市白根市 新潟市南区

製作者

平成 6 年 12 月 1 日作製

申請人

縮尺 1/500

新潟地方法務局新津支局備付図面 A3をA4に縮小

104534

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：平成7年1月10日

33

新潟県新津市

地積測量図

2/2

地番 1068-11

土地の所在 新津市南區一丁目六番六号下塩俵号土居外

平成19年4月1日区制施行により、
[新津市南區]に変更

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
64	173.939	151.498	2861.039730
65	180.434	159.748	-941.394964
71	168.046	169.506	-3201.120810
72	151.549	161.258	950.293394
倍面積			-331.182650
面積			165.5913250
地積			165.59

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
80	165.180	144.944	2050.957600
79	169.154	145.411	1273.654949
64	173.939	151.498	-1152.142290
72	161.549	161.258	-3053.420230
73	155.004	152.951	555.365081
倍面積			-325.584890
面積			162.7924450
地積			162.79

残地番	公積地積	公積地積
(1)1068-1	1976.0000	1643.7108705
	332.2891295	332.29

X座標	Y座標
引線点A	200.000
引線点D	252.299
引線点E	200.467
	184.091

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
53	210.564	162.676	3083.685256
6	217.062	170.924	-961.789348
54	204.937	180.525	-2310.900525
55	204.261	180.320	1231.765920
56	198.106	172.491	1087.210773
倍面積			-333.568764
面積			166.7793820
地積			166.78

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
67	193.424	176.248	3327.033496
68	189.919	184.498	-830.241000
7	188.924	193.204	-2691.188516
8	185.990	192.283	1515.574605
69	181.042	186.002	1382.738866
倍面積			-327.141758
面積			153.5909790
地積			153.59

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
66	186.929	167.998	3171.802240
67	193.424	176.248	-1037.971976
69	181.042	186.002	-3511.717760
70	174.544	177.754	1046.437798
倍面積			-331.049698
面積			165.5248490
地積			165.52

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
65	180.434	159.748	3016.521484
66	186.929	167.998	-989.508220
70	174.544	177.754	-3356.528782
71	168.046	169.506	998.390340
倍面積			-331.125178
面積			165.5625890
地積			165.56

石原 製図

作製者

平成6年12月1日作製

申請人

新潟県土地家屋調査士会

104345

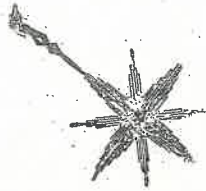
登記年月日：平成8年2月20日

36

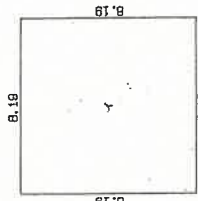
各階平面図 建物図面

家屋番号 1068~7
建物の所在 白根市大字下塩巻字土居外 1068~7

新潟市
平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市南区]に変更



1階・2階 各階同型



求積表

1	8.19 X 8.19 =	67.0761
	床面積	67.07 m ²

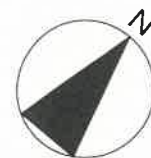
印は写真撮影位置、方向



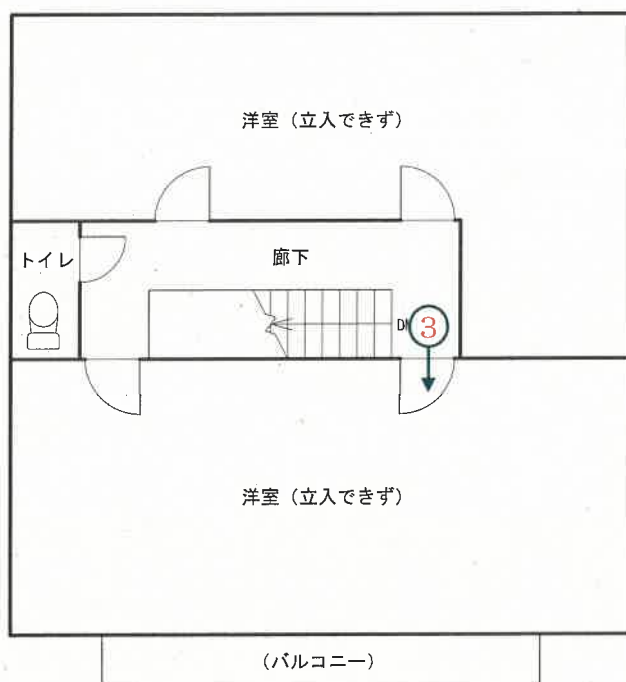
製作者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

新潟県土地家屋調査士会

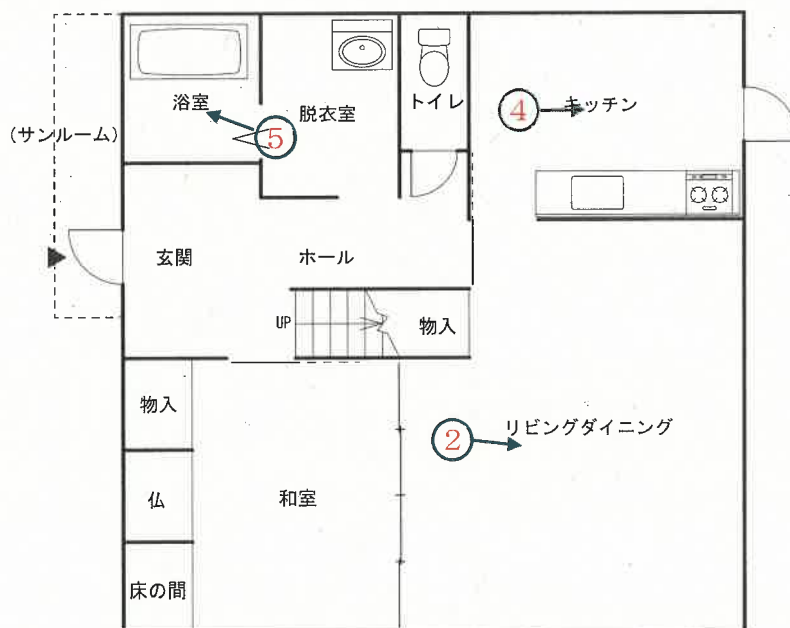
昭和・平成の月々の日登記 104179



2階平面図



1階平面図



←○印は写真撮影位置，方向

写真

1



写真

2



写真

3



写真

4



写真
5



令和 7 年 (ケ) 第 137 号

令和 8 年 3 月 13 日現地調査

令和 8 年 3 月 25 日評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

本 山 純 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,480,000 円	
内 訳 価 格	
1(土地)	金 970,000 円
2(建物)	金 1,510,000 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却(民事執行法第 61 条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の土地の内訳価格は物件 2 の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任が無いこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ。)

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市南区大通南五丁目 1068 番 7 宅地 166.77 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	新潟市南区大通南五丁目 1068 番地 7 1068 番 7 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階:67.07 m ² 2 階:67.07 m ²	同左
特記事項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	JR越後線「小針」駅の南方約 7.9km(道路距離) 大通小学校前バス停留所の南東方 250m (附属資料:位置図を参照)	
付近の状況	近隣地域は、新潟市南区大通南地区内の戸建住宅が中心の住宅地域を形成している。	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — —
画地条件 (規模、形状等)	南東側市道に接面する間口約 10.5m、奥行約 15.8mのほぼ長方形の画地である。南東側市道とはほぼ等高に接面している。	
接面道路の状況	南東側:幅員約 6m舗装市道(白根 2-448 号線) →建築基準法第 42 条 1 項 1 号道路に該当。	
土地の利用状況等	物件 1(土地)は、物件 2(建物)の敷地として利用されている。 周囲の利用状況は、北東側は水路を挟んで戸建住宅、南西側は戸建住宅となっている。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	前面道路に配管あり、対象地に引き込み済。 前面道路に配管あり、対象地に引き込み済。 前面道路に配管あり、対象地に引き込み済。
特記事項	・南東側に簡易物置(動産)が存在する。	

2 建物の概況及び利用状況

区分	物件 2	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿上)	平成 8 年 2 月 14 日新築
	経過年数	新築後約 30 年
	経済的残存耐用年数	2 年
仕様	構造	木造
	屋根	亜鉛メッキ鋼板葺
	外壁	窯業系サイディングボード張
	天井	ビニルクロス
	内壁	ビニルクロス
	床	カラーフロア、畳敷 等
	設備	キッチン、バス、トイレ
	その他	—
床面積(現況)	1 階:67.07 m ² 、2 階:67.07 m ² 、計:134.14 m ²	
現況用途等	階層	2 階建
	現況用途	居宅
	間取り	3LDK(詳細は、附属資料:建物間取図を参照)
品等	使用資材・施工の程度ともに同種の建物と比較して普通の品等である。	
保守管理の状態	新築後約 30 年が経過している。外部は、外壁材の剥げが見られるほか、樹木等が外壁から屋根にまでまとわりついている。内部は、色々な物等であふれ、汚れが目立つ状態であり、保守管理の状態は劣る。	
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。	
特記事項	室内は色々な物やゴミなどが大量に存在し通行にも支障があるほどであり、2 階の洋室 2 室はドアが開けられず立ち入ることができなかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	29,300	1.00	166.77	0.90	4,400,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は新潟県地価調査基準地価格)から規(比)準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

- ・地価調査:南(県)-2を規(比)準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{標準価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準した標準画地価格} \\ 32,400\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{101.2}{100} & \times & \frac{100}{100.0} & \times & \frac{100}{112.0} & \div & 29,300\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

- ・時点修正 : 地価調査基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ・標準化補正 : 地価調査基準地は標準的画地であり、補正の必要なし。
- ・地域格差 : 環境条件 +12%
- イ 個別格差 : なし
- ウ 地積 : 登記面積を採用
- エ 建付減価補正率 : 地上建物の経年による最有効使用との乖離及び取壊費用等を勘案して査定した。

(2) 建物価格

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した現価率を査定し、建物価格を求めた。

番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	165,000	134.14	0.03	660,000

ウ 現価率

- ・ 経過年数 : 約30.0年
- ・ 経済的残存耐用年数 : 2.0年
- ・ 観察減価率 : 70%
- ・ 残価率 : 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率

$$\text{残価率} \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}} \right\} \times (1 - \text{観察減価率}) = 0.03$$

$$\{ 5\% + (1 - 5\%) \times \frac{2.0\text{年}}{\text{約}30.0\text{年} + 2.0\text{年}} \} \times (1 - 70\%) = 0.03$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,400,000	0.55	法定地上権	2,420,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円)	占有減価 修正	市場性修 正	競売市場 修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ× オ
1	4,400,000	-2,420,000	/	0.70	0.70	970,000
2	660,000	2,420,000	1.00	0.70	0.70	1,510,000
一括価格(合計)						2,480,000

- ウ 占有減価率 : 必要なし
- エ 市場性修正 : 室内に色々な物などが大量に存在すること、立ち入りすることができなかった部屋があること等による市場性修正 ▲30%
- オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

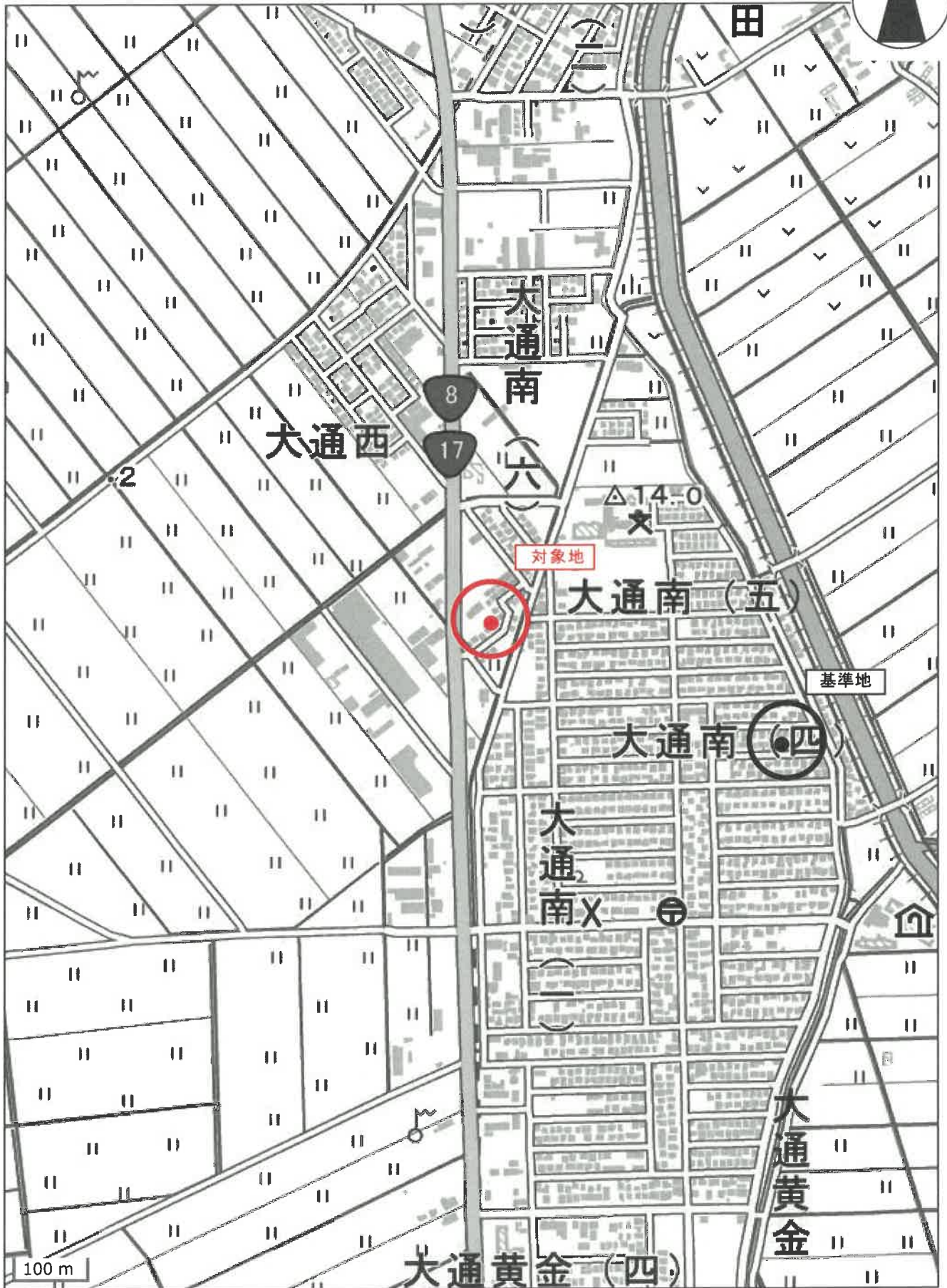
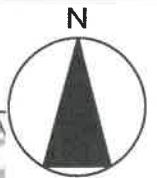
第6 参考価格資料

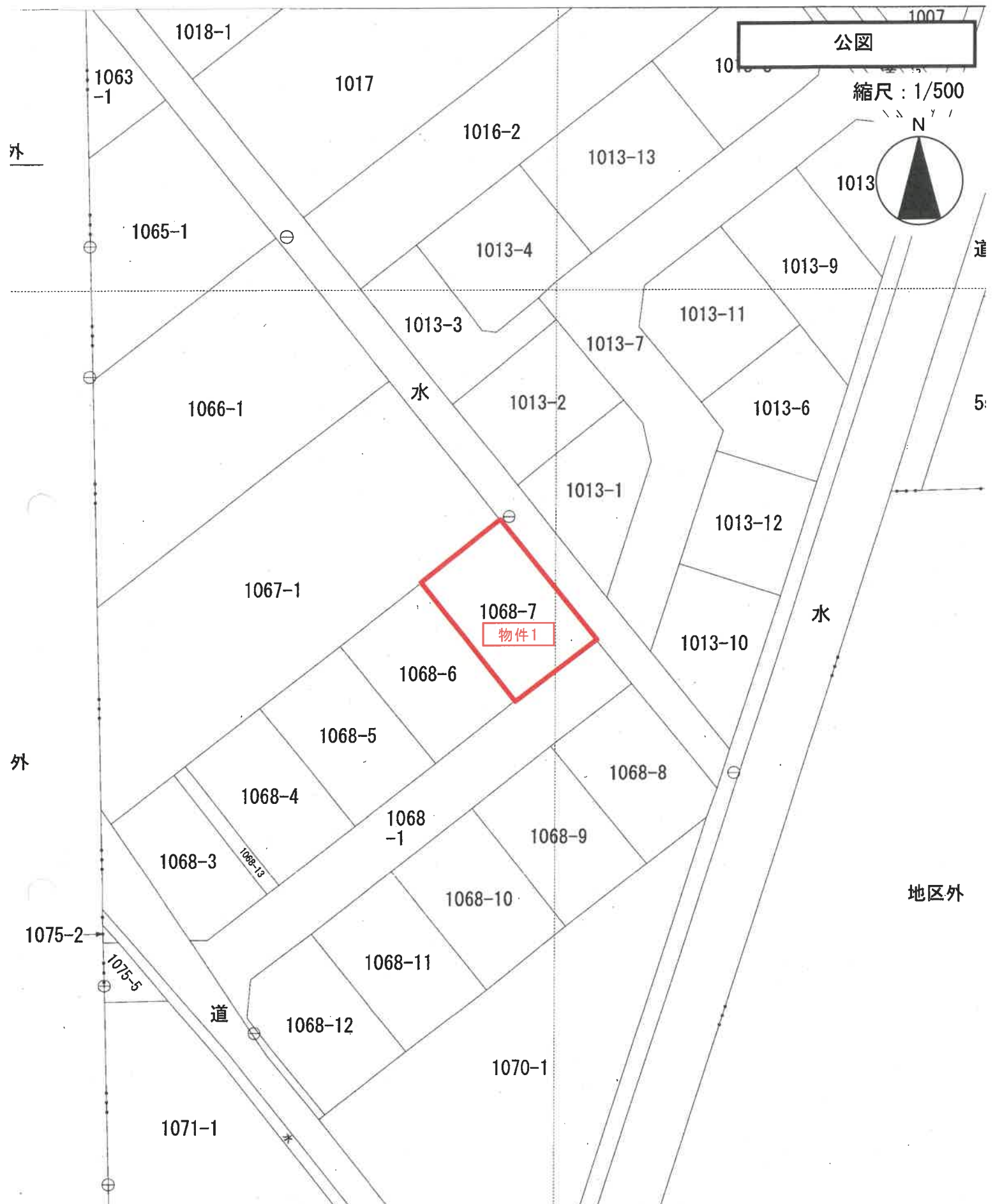
1 地価調査地の価格

基準地番号	南(県)ー2
所在及び地番	新潟市南区大通南4丁目160番
価格	32,400 円/㎡
位置	JR越後線小針駅約 8.5km
価格時点	令和7年7月1日
地積	184 ㎡
供給処理施設	水道、ガス、下水
接面街路	南側幅員 6m市道
用途指定等	市街化区域、第1種低層住居専用地域、建ぺい率 50%、容積率 100%
地域の概要	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図(概略)





(座標値種別: 図上測定)

:地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大通5丁
--------	------

地番 1068番3区1068番12

土地の所在 白根町大字下湯袋字主居外

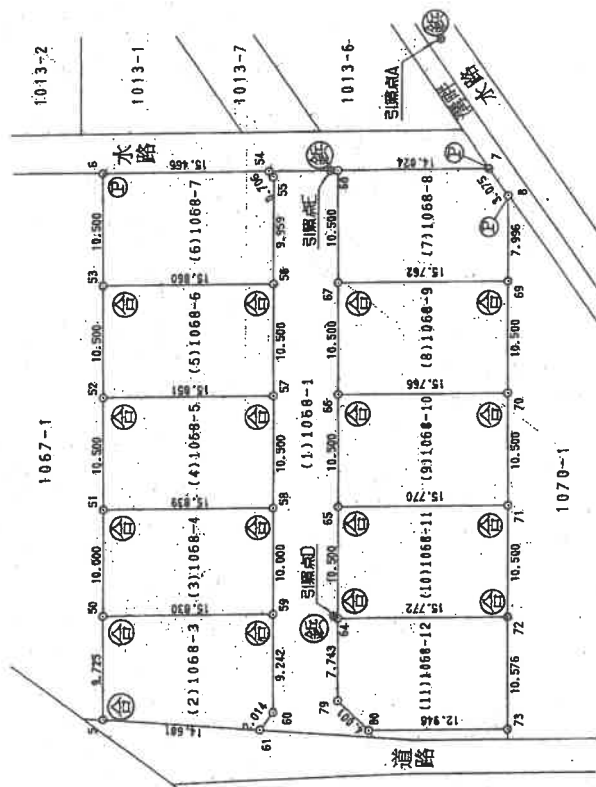
1/2

座標求積表

地番	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
(2)1068-3			
5	185.363	130.686	2381.621664
50	191.381	138.325	-887.631525
59	178.946	148.121	-2687.951787
60	173.234	140.856	-815.415384
61	173.157	138.843	1684.026747
		背面積	-325.350285
		地面積	162.6751425
		地積	162. ㎡
(3)1068-4			
50	191.381	138.325	2576.026475
51	197.569	146.180	-914.209720
58	185.127	155.982	-2904.852786
59	178.946	148.121	926.348734
		背面積	-316.687297
		地面積	158.3436485
		地積	158 ㎡
(4)1068-5			
51	197.569	146.180	2768.642200
52	204.067	154.428	-919.309884
57	191.616	164.237	-3110.648780
58	185.127	155.982	928.560846
		背面積	-332.748618
		地面積	166.3743090
		地積	166 ㎡
(5)1068-6			
52	204.067	154.428	2926.101744
53	210.564	162.676	-969.711636
56	190.106	172.491	-3268.359468
57	191.616	164.237	979.816757
		背面積	-332.952603
		地面積	166.4763015
		地積	166 ㎡

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市南区」に変更

新潟市



④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭 ⑧植込プレート

作製者

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：平成7年1月10日

33

1068番1068番12

地積測量図

土地の所在 白根市大字千楯袋字土居外

新潟市
平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市南区]に変更

地番 (10)1068-11

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
64	173.939	151.498	2861.039730
65	180.434	159.748	-941.394964
71	168.046	169.506	-3201.120810
72	161.549	161.258	950.293394
併面積			-331.182650
併面積			165.5913250
併面積			165.7

地番 (11)1068-12

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
80	165.180	144.944	2050.957600
79	169.154	145.411	1273.654949
64	173.939	151.498	-1152.142290
72	161.549	161.258	-3053.420230
73	155.004	152.951	555.365081
併面積			-325.584890
併面積			162.7924450
併面積			162.7

残地番 (1)1068-1

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
66	186.929	167.998	3171.802240
67	193.424	176.248	-1037.571976
69	181.042	186.002	-3511.717760
70	174.544	177.754	1046.437798
併面積			-331.049698
併面積			165.5248490
併面積			165.7

地番 (9)1068-10

地番 番号	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
65	180.434	159.748	3016.521484
66	186.929	167.998	-989.508220
70	174.544	177.754	-3356.528782
71	168.046	169.506	988.390340
併面積			-331.125178
併面積			165.5625090
併面積			165.7

◎石杭 ◎金属標 ◎コンクリート杭 ◎合成樹脂杭 ◎合板杭

作製者

申請人

縮尺

新潟県土地家屋調査士会

104345

登記年月日：平成8年2月20日

公用

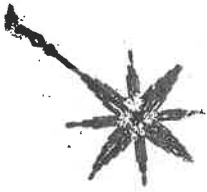
36

各階平面図 建物図面

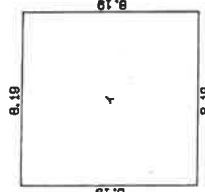
家屋番号 1068~7

建物の所在 白根市大字下塩俊字士居外 1068~7

新潟市
平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市南区]に変更

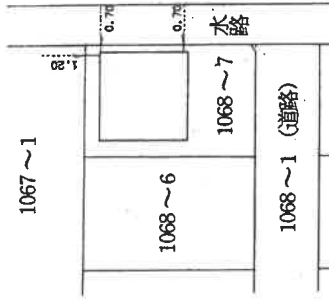


1階・2階各階同型



求積表

1	8.19 X	8.19	=	67.0761
	床面積			67.07 m ²



作製者

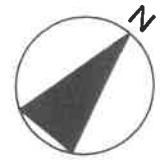
縮尺 1/250

申請人

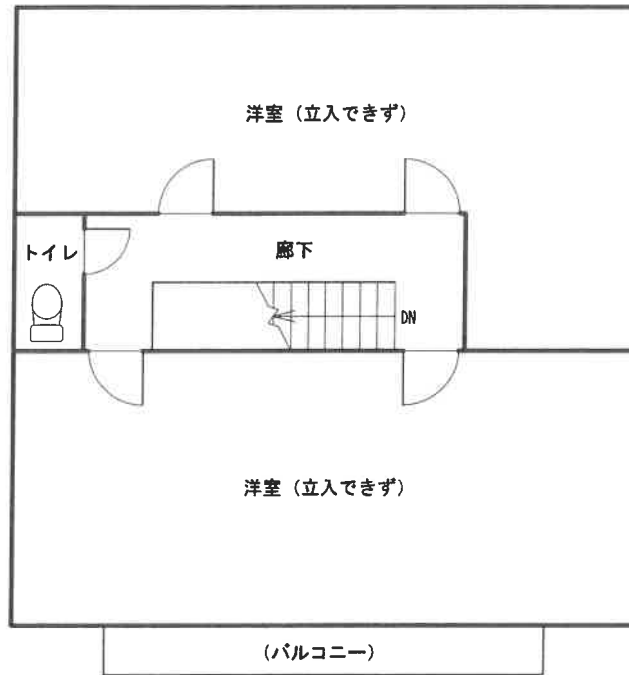
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会 昭和58年2月20日登記

104179



2階平面図



1階平面図

