

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 9日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆 川 慶

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月30日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月17日 午前 9時00分から 令和 8年 7月22日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松戸市常盤平五丁目27番地3
建物の名称 フォルスコート松戸常盤平

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 常盤平五丁目27番3の1304
建物の名称 1304
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 13階部分 70.36平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 松戸市常盤平五丁目27番3
地 目 宅地
地 積 2078.45平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 646574分の7365

物件明細書

令和 8年 4月15日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 皆 川 慶

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号1】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松戸市常盤平五丁目27番地3

建物の名称 フォルスコート松戸常盤平

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 常盤平五丁目27番3の1304

建物の名称 1304

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 13階部分 70.36平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松戸市常盤平五丁目27番3

地 目 宅地

地 積 2078.45平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 646574分の7365

令和7年(ケ)第142号
令和8年2月13日受理
令和8年3月26日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 橋本文平

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松戸市常盤平五丁目27番地3

建物の名称 フォルスコート松戸常盤平

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 常盤平五丁目27番3の1304

建物の名称 1304

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 13階部分 70.36平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松戸市常盤平五丁目27番3

地 目 宅地

地 積 2078.45平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 646574分の7365



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 (空き家) として使用している	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 以下のとおり (月額) 管理費 11,260円 修繕積立金 13,300円 ルーフバルコニー使用料 500円	令和8年1月31日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある R7年1月分~R8年1月分 計325,780円 遅延損害金 (年14%)
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社 柏支店	
その他の事項	上記管理会社から上記滞納分の他に、駐車場使用料 (月10,000円) の滞納分26,129円を買受人に請求する旨の回答がある。 洋室(1)のドアの中央部分の鏡板が外れかかっている。住宅設備機器の作動状況は不明である。 集合郵便受けにはTOYプロジェクト (債務者会社の商号「TOYプロジェクト株式会社」) 及び所有者の被相続人である <input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> の氏名が、玄関ポーチ前の門扉には所有者の苗字が、表示されてあった。本建物内には <input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> 宛の郵便物等が複数あった。電気及びガスの供給が停止されてあった。トイレの便器内の封水が干上がっていた。なお、同社の登記上の本店所在地は本建物であって、洋室(2)のドアには同社名の表示されたシールが貼ってあり、同室内に同社の書類等があって、同室は同社の事務所として使用された形跡があったが、同社の代表者 (所有者) 及び前代表者 (<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/>) はいずれも亡くなっていて、登記上、同社の役員はいなく、同社の実体が既にないと思われることから、所有者 (の相続財産) が本建物を空き家の状況で占有していると認めた。	
敷 地 権	符号1	
現 況 地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号)	
その他の事項	本建物を含む1棟の建物及びその附属施設等の敷地として利用されている。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

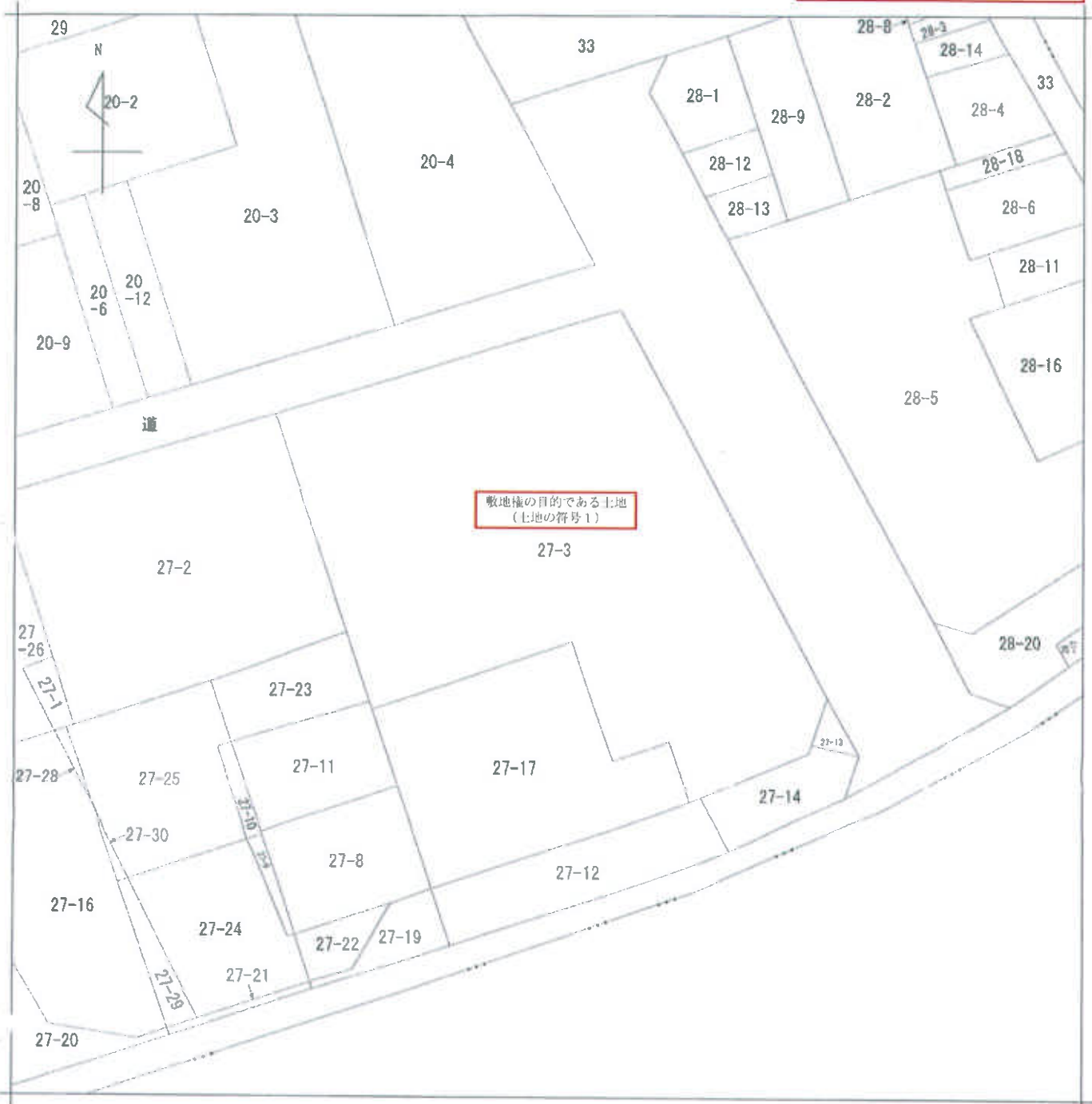
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ マンション管理人	本建物の出入りを最近お見掛けしていないので、空き家だと思います。 (令和8年3月19日に面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月16日(月) 10:00-10:23	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、居住者への協力依頼書投函
令和8年2月16日(月)	執行官室	管理会社に滞納管理費等の照会書FAX (令和8年2月24日、同年3月19日回答書等受領)
令和8年3月19日(木) 13:35-14:25	物件所在地	現場確認、占有確認、写真撮影、管理人面談聴取、 評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月19日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
常盤平5丁目

請求部	所在	松戸市常盤平五丁目		地番	27番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種別	土地区画整理所在図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月26日
千葉地方法務局松戸支局
登記官

登記年月日：平成28年7月19日

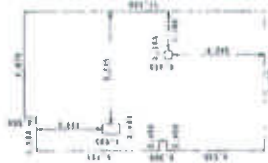
87690

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号	松戸平5丁目 27番3の1304
建物の所在	松戸市松戸平5丁目27番地3

建物の番号 1304



床積算
 6.450 x 4.535 = 29.250750
 6.935 x 2.960 = 20.126600
 6.450 x 5.705 = 36.787250
 4.870 x 0.950 = 4.626500
 -0.450 x 0.805 = -0.362250
 合計 70.358650
 床面積 70.358650

敷地権の目的である土地
(土地の符号1)

物件1の建物

道

道

道

道

道

道

道

道

道

道

道

道

道

建物の存する部分が1.2階

作製者

7月3日(作製)

縮尺 250

申請人

[Redacted]

縮尺 500

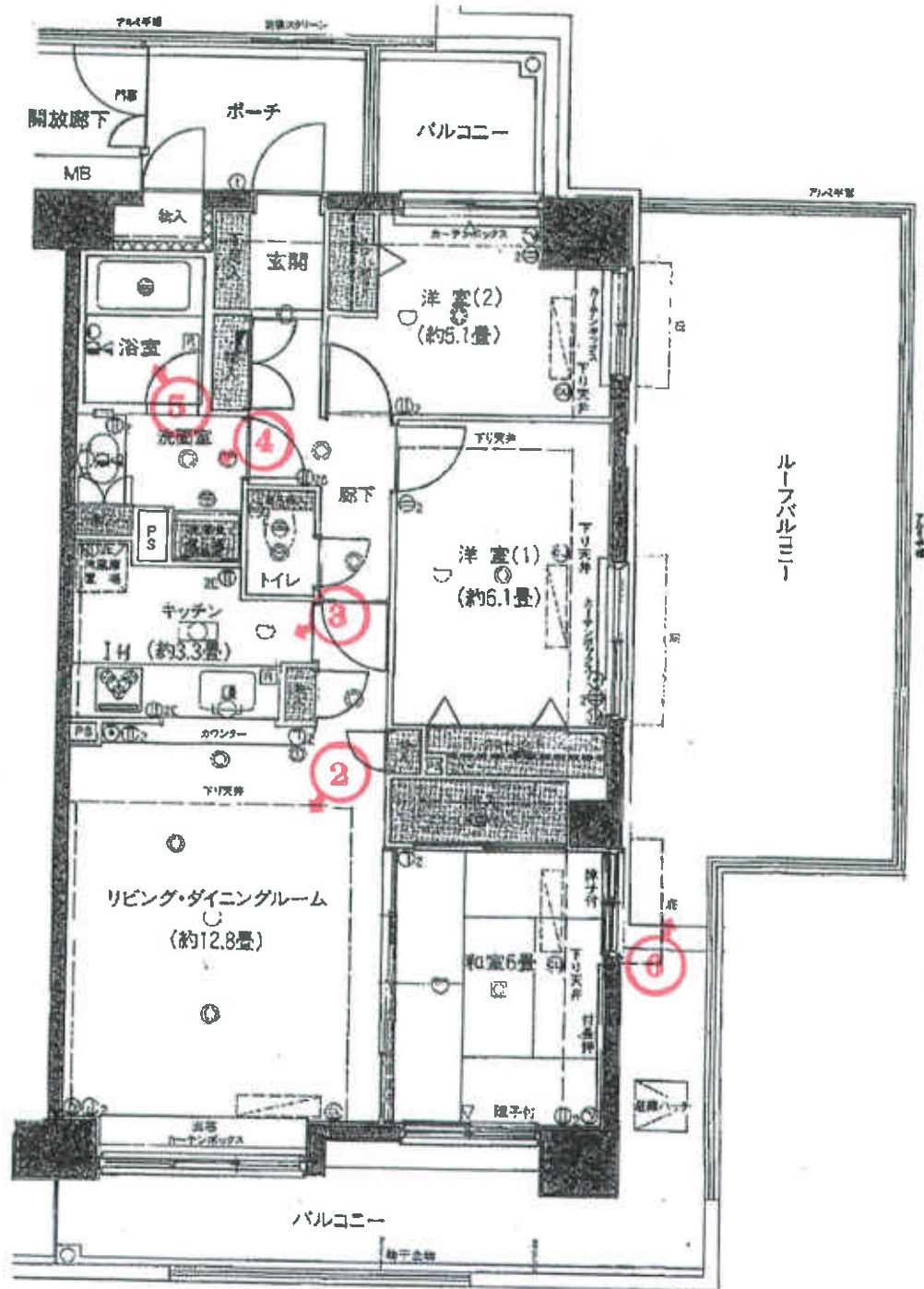
(千葉県国土建設調査士会所属)

地図登録番号：M37505

これは図面に収録されている写真を真実とした書面である。
令和7年9月25日 千葉県地方建設局松戸支局 調査官

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

間取図



評価人が分譲時のカタログをベースに作成した。

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

本建物を含む一棟の建物 ①



リビング・ダイニング ②



キッチン ③



洗面室 ④



浴室 ⑤



ルーフバルコニー ⑥



(BIT用)

令和7年(ケ)第142号

令和8年3月19日 現地調査

令和8年3月24日 評価

第3332号 発行番号

令和8年3月25日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

増 間 真 一

第1 評価額

物件番号	評価額
物件1	金23,440,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施
番号	特記事項		
—	—		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松戸市常盤平五丁目27番地3

建物の名称 フォルスコート松戸常盤平

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 常盤平五丁目27番3の1304

建物の名称 1304

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 13階部分 70.36平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松戸市常盤平五丁目27番3

地 目 宅地

地 積 2078.45平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 646574分の7365

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況・利用状況等(土地の符号1)

位置・交通	京成松戸線「五香駅」の南西方・道路距離約100m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	マンション, 店舗等が混在している。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域, 第2種住居地域 商業地域内指定80%, 第2種住居地域内同60% 商業地域内指定400%, 第2種住居地域内同200% 商業地域内準防火地域, 第2種住居地域内無指定 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域 第2種住居地域内第1種高度地区 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 敷 地 権 の 割 合 接面道路上の関係	2,078.45㎡ やや不整形 約55m×約45m 646,574分の7,365(所有権) 準三方路
接面道路の状況	北東側市道(4-598号線), 幅員(約15m), 連続性(普), 舗装(有), 歩道(有), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セットバック	不要
	北西側市道(4-263号線), 幅員(約6m), 連続性(普), 舗装(有), 歩道(無), 側溝(有), 一方通行路	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セットバック	不要
	南東側市道(4-597号線), 幅員(約6m), 連続性(普), 舗装(有), 歩道(接面側有), 側溝(有), 一方通行路	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能であると推定する。
土地の利用状況等	マンション(フォルスコート松戸常盤平)が建在している。 南東側隣地は戸建住宅である。西側隣地は駐車場, 戸建住宅である。	
供給処理施設	上水道 あり	

(敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	ガス配管 あり 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	登記過去地目は畑であった。昭和30年の空中写真では畑等の様子である。同37年の空中写真では住宅と畑の様子である。昭和61年及び7年のゼンリン住宅地図では住宅と駐車場の様子である。その後、本件マンションが建築されて現在に至っていると推定する。 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 既存建物にかかる以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物が存する可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。(北西側市道付近に野馬土手があったと推定する。)
特 記 事 項	—

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	フォルスコート松戸常盤平
建物の用途	居住用(総戸数92戸)
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) 平成8年6月25日新築 経 過 年 数 約30年 経済的残存耐用年数 約17年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
仕 様	屋 根：陸屋根(アスファルト防水等) 外 壁：RC造(タイル貼等) その他：—
設 備 等	供給処理設備：電気, 上下水道, 都市ガス エレベーター：有(1基) 駐 車 場：平置(6台), 機械式(88台) 集 会 場 等：管理人室, 集会室 オートロック：有
建物の品等	使用資材：普通 施 工：普通(東洋建設株式会社)
管理の形態等	管理組合：有り名称(フォルスコート松戸常盤平管理組合) 管理方式：全部委託 管理会社：日本ハウジング株式会社 管理形態：日勤
管理の状況	普通

特記事項	建築確認：平成7年3月10日・第1086号 修繕積立金の合計額：126,219,313円(令和7年8月31日現在) 修繕計画の有無：無(令和8年1月完工) 修繕計画の予定年月日：—— 駐車場：有(有料) トランクルーム：無 規約共用部分：無
------	--

(2) 専有部分の概要

構造	SRC造1階建	
位置	13階(1304号室) 主要開口部の方位：南東・南西	
床面積	70.36㎡(登記面積), 73.65㎡(カタログによる壁芯面積)	
間取り	3LDK(別添間取図参照), バルコニー面積(約50㎡)	
仕様	天井 ビニールクロス等 床 カーペット, フローリング, 畳等 内壁 ビニールクロス等 設備 ユニットバス, 洗面化粧台, 水洗WC, キッチン(IH)等 (上下水道, 都市ガス)	
保守管理の状況	普 経年相応の内装劣化は見られたが, 大きな不具合は見られなかった。LDの内装ビニールクロスは喫煙が原因と思われる黄ばみがあった。北東側洋室(1)のドア中央部分の鏡板が外れかかっていた。	
管理費等	管理費 修繕積立金 バルコニー使用料 滞納額 備考	月11,260円 月13,300円 月500円 351,909円(令和8年1月31日現在, 駐車場分含む) 滞納期間：令和7年1月分～令和8年1月分 遅延損害金：年14% 上記に対する遅延損害金：29,710円 駐車場使用料滞納額が3ヶ月分(30,000円)あり
専有部分の利用状況等	北東端洋室(2)は債務者法人がかつて事務室として使用されていた形跡はあるが, 同法人の実体が既にないため, 専有部分全体を家財等が残置された空家として所有者が占有していると推定する。	
特記事項	——	

第5 評価額算出の過程

本件においては, 比準価格と収益価格を各々求め, 試算価格を調整のうえ, 評価額を後記の通り決定した。

I 比準価格の試算

基準階中間室 の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	占有減価 修正 エ	比準価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
350,000	1.19	70.36	1.0	29,305,000円

ア 基準階中間室の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売り出し価格を収集分析し、各補修正及び価格形成要因の比較を行って、基準階中間室の専有部分(登記面積)の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：13階+8%，角部屋+5%，最上階+5% =計(相乗積)+19%

ウ 専有面積：登記面積を採用した。

エ 占有減価修正：減価はないと判定±0%

II 収益価格

本件は第三者への賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法(Discounted Cash Flow法)による収益価格を以下の通り求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも下記に記載した賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

DCF法による価格査定表

(※この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、かつ買受人に保証しているものでない)

3年間の有効 純収益現価の 合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 (千円未満四捨五入) ア+カ=キ
	4年目期末 有効純収益 イ	最終 還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 *1 イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利 現価率 *2 (7.8%) オ	正味復帰 価格現価 エ×オ=カ	
2,257,695円 (16.2%)	1,253,080円	8.3%	14,644,429円	0.7983	11,690,648円 (83.8%)	13,948,000円 (100%)

*1 売却に要する仲介手数料等を売却価格(イ÷ウ)の3%と査定した。

*2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1+7.8\%)^3} = 0.7983$$

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中(第1期～第3期)に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を、複利現価率で現在価値に割り戻した額の合計である。

イ：保有期間終了後(4年目)の正味純収益である。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスク等を考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から目的物件

の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した価格である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：保有期間終了後に得られる正味復帰価格の現在価値である。

キ：保有期間中に得られる有効純収益の現在価値と保有期間終了後の売却予想価格の現在価値の合計である。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

以上により

比準価格 29,305,000円

収益価格 13,948,000円

の両価格が算定された。比準価格は近時に生じた類似のマンションの取引事例について補修正等を行い求めた価格で、市場の需給動向を反映した信頼性の高い価格である。

一方、収益価格は目的物件が有する収益性に着目した価格である。

両価格ともそれぞれ妥当な根拠を有しているが、本件においては収益性より居住の快適性・利便性の諸要因を中心に価格形成されているファミリータイプのマンションであることを考慮して、比準価格を重視し、収益価格を参酌のうえ、調整後の価格を29,300,000円と求めた。

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円)	市場性 修正率	競売市場 修正率	滞納管理費等 相当額の減価	その他の 控除減価 (円) (敷金等) オ	評価額(円) (1万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
29,300,000	1.0	0.8	1.0	1.0	23,440,000

イ 市場性修正率：標準的な規模のマンションであり、市場性修正は要さない。

ウ 競売市場修正率：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量のうえ、競売市場修正率として0.8を乗じた。

エ 滞納管理費等相当額の減価：滞納管理費等が修正後価格に対して占める割合が5%に達しないため控除しない。

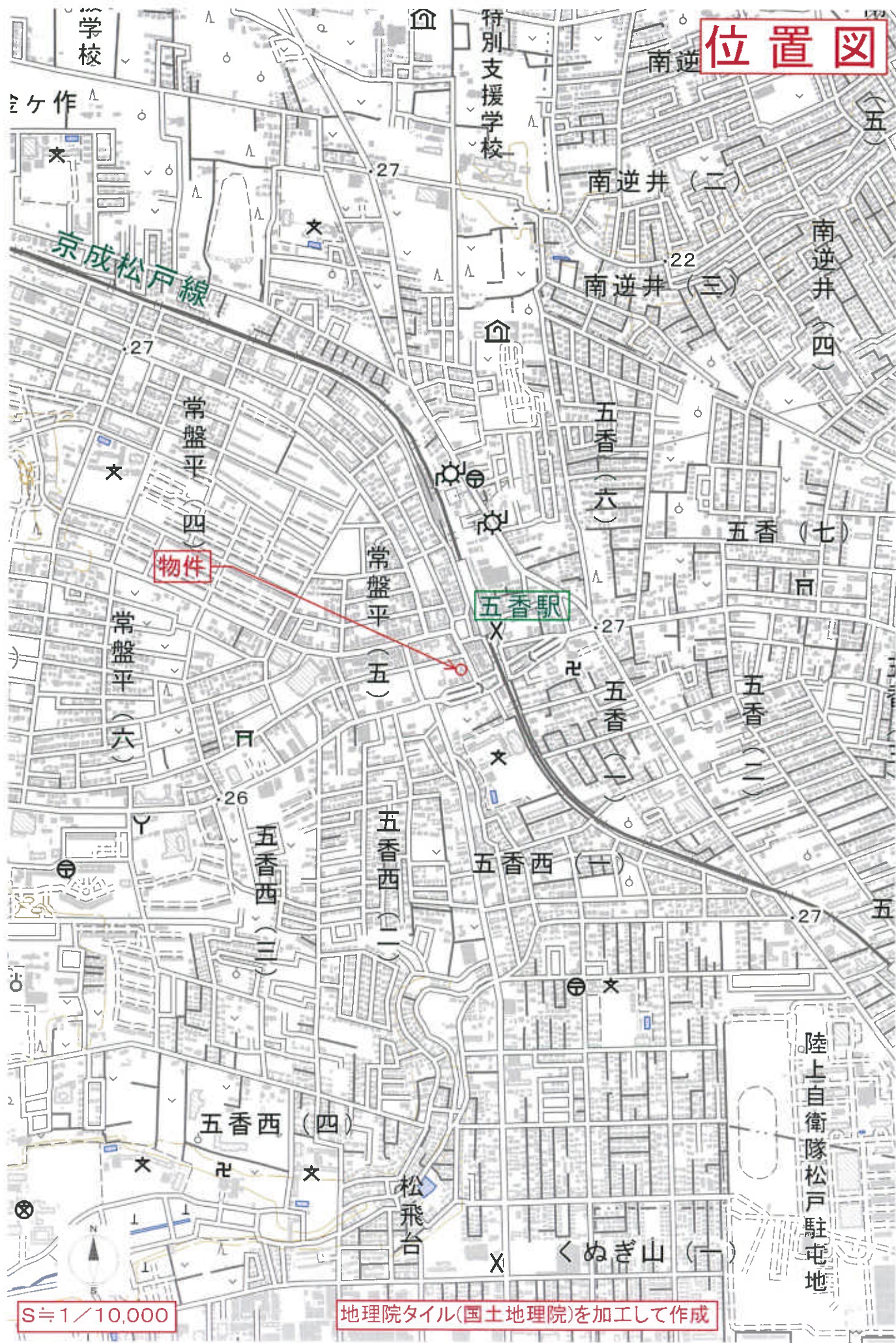
オ その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除するが、本件はない。

第6 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地建物位置関係図(建物図面・各階平面図写)
- 5 間取図

以上

位置図



物件

五香駅

S ≒ 1 / 10,000

地理院タイル(国土地理院)を加工して作成



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
常盤平5丁目

請求部	所在	松戸市常盤平五丁目			地番	27番3	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月26日

千葉地方法務局松戸支局

地図整理番号：M37524

登記官

(1/1) 本図面はA3版の原本を縮小コピーした

10

登記年月日：平成6年5月25日

406649

新 27-3-17
 地番 27-15
 地積測量図

土地の所在 松戸市常盤平五丁目

土地建物位置関係図

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年9月26日 土地建物方法務局松戸支局

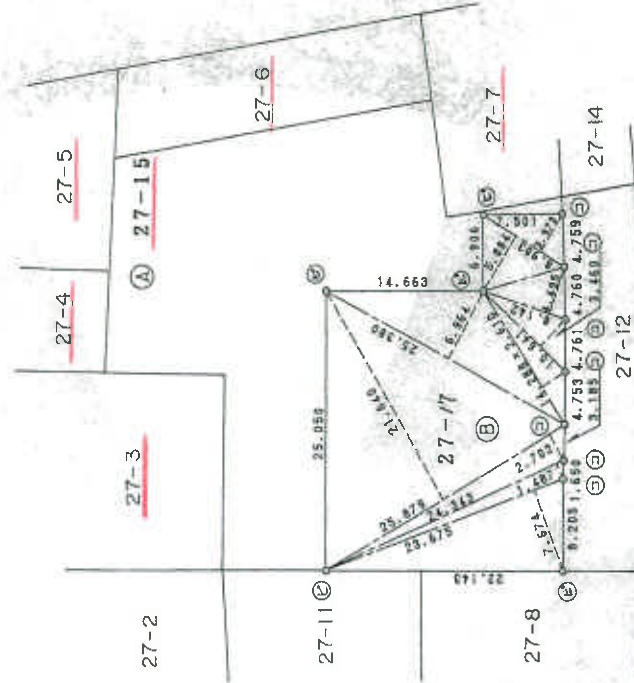
本図面はA3版の原本を縮小コピーした

登記簿

三斜求積表

地番(甲)	27-17	高さ	積面積
NO.	25.879	21.640	560.021560
	25.879	2.702	69.925058
	25.380	6.964	176.746320
	14.288	2.610	37.291680
	24.343	1.487	36.198041
	23.675	7.674	181.681950
	10.641	3.460	35.817860
	8.142	4.495	36.598290
	8.983	5.884	52.855972
	8.983	3.973	35.689459
		総面積	1223.826190
		地積	611.9130950
		坪数	611.91
			185.10

地番(乙)	27-15	積面積
公積	1400.0093	611.9130950
		788.0962050
		788.09



凡例	図号	境界線の種類	境界線の位置	境界線の長さ
①	右	杭	①	アラスチック杭
②	コ	クリート杭	②	金属杭
③	シ	シ	③	シ
④	シ	シ	④	シ

製作者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成8年7月19日

87690

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号
27番3の1304

建物の所在
松戸市常盤平5丁目27番地3

建物の番号 1304

土地建物位置関係図

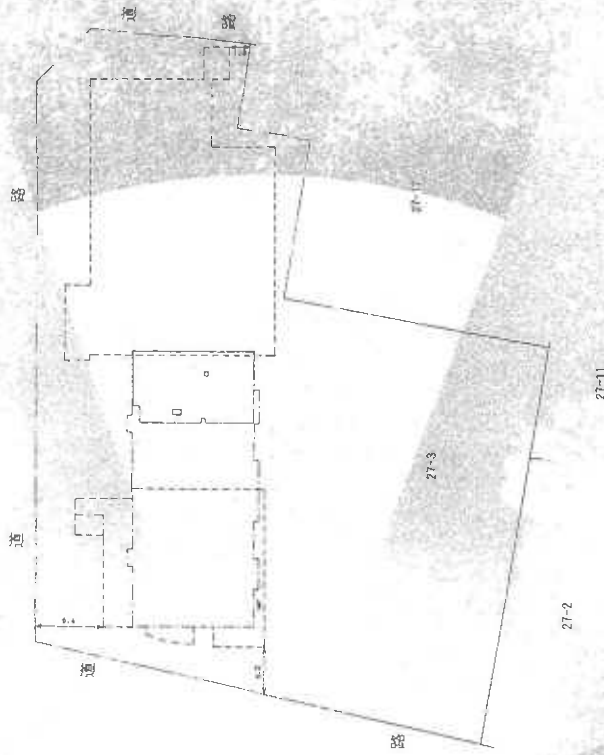
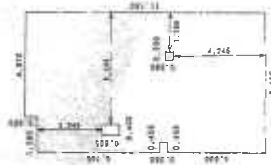
これは図面に記録されている内容を証明した縮小コピーである。

令和7年9月26日

千葉県地方務局松戸支局

登記官

本図面はA3版の原本を縮小コピーした



製作者

申請人

縮尺 250

縮尺 500

（素土地家産調査士会印紙）

地図整理番号：M37526

8 7 19

12

