

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月14日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 佐藤実玖

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月28日から 令和 8年 6月 4日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月11日 午前 9時30分 場 所 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月25日 午前 9時50分 場 所 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 5月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 都城市蓑原町 |
| | 地 番 | 2276番37 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市蓑原町 2276番地37 |
| | 家屋 番号 | 2276番37 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 105.79平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 4月20日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 佐藤実玖

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、BIT（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 都城市蓑原町 |
| | 地 番 | 2276番37 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 233.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市蓑原町 2276番地37 |
| | 家屋 番号 | 2276番37 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 105.79平方メートル |

令和8年(ケ)第4号
令和8年3月9日受理
令和8年4月6日提出

現況調査報告書

宮崎地方裁判所
執行官 佐藤正善

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 都城市蓑原町 |
| | 地 番 | 2 2 7 6 番 3 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 3 . 4 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 都城市蓑原町 2 2 7 6 番地 3 7 |
| | 家屋番号 | 2 2 7 6 番 3 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 0 5 . 7 9 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) <input type="checkbox"/>
形状	■公図(法第14条第1項地図)のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面のとおり ■土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者(物件1) <input type="checkbox"/> その他の者(物件) 上記の者が物件1上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である(物件2) <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	■ない <input type="checkbox"/> ある
占有者及び占有状況	■建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない
土地建物の位置関係	■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者(当事者との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者)	<p>1 私は妻と物件2に住んでいます。</p> <p>2 調査日には妻がいると思いますので、物件の説明は妻から聞いてください。</p>
■B (債務者、Aの配偶者)	<p>1 物件2建物には、昨年までは夫婦と子の3名でしたが、今は、夫婦の2名で住んでいます。また、室内犬を3年前まで18年間飼っていました。</p> <p>2 物件1と隣接地では、境界争いはありません。</p> <p>3 物件2建物は、和室の欄間の前あたりから雨漏りがします。シロアリは見たことはありません。</p> <p>4 物件2建物はオール電化ではなく、太陽光発電等もありません。</p> <p>5 物件2建物のリビングの床や和室の畳が擦れているのは、犬がいたところの犬によるものです。また、リビングのドアのガラスが右も左も割れているのも犬によるものです。</p> <p>6 物件2建物は、近く的高速道路のトラック等の振動や、隣の家の建築時の振動から、建物が歪んだような気がします。浴室のタイルのヒビや、建物の外側のヒビもそのせいかと思います。屋根についても、和室の上あたりが歪んでいるのではと言われたことがあります。</p> <p>7 物件2建物の台所とリビングの仕切りについては、土地建物購入時の入居前に付けてもらいました。</p> <p>8 物件2建物の洗面所ですが、湿気のせいかな、洗濯機の下が腐っているようです。</p> <p>9 物件1上にある金網が張ってある金属の囲いは、昔、外でシェパードを飼っていた時の犬小屋です。かなり重いのでクレーンで入れましたが、土台に固定はしてはいません。</p> <p>10 裏庭に防水シートを張っているのは、水が溜まることもあるからです。</p> <p>11 敷地内に電柱がありますが、敷地料等はどこからも貰っていません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 物件1土地の境界については、公図（法第14条第1項地図）上では確認できる。
- 2 現地においては、物件1土地と市道及び隣接地との境界は、利用状況、境界プレート及びコンクリートブロック等により概ね明確である。
- 3 物件2建物につき、雨漏りがあると聴取した。現地では、和室の天井部分に雨漏り跡が認められた。(写真⑩)
- 4 物件2建物につき、シロアリは見たことがないと聴取したが、詳細は不明である。
- 5 物件2建物内では3年前くらいまで室内犬を飼っていたと聴取した。その頃の犬による擦り傷が何か所か見られ、また、リビングのドア等のガラス部分も破損が確認された。(写真③④⑥⑦⑪⑫)
- 6 物件2建物の洗面所に設置された洗濯機の下は、湿気で腐っているようだと聴取したが、直接目視では確認できなかった。(写真⑬)
- 7 物件2建物は振動等により建物が歪みがあると思うと聴取したが、詳細は不明である。ただし、浴室のタイルに若干のヒビがあり、また、軒下のつなぎ目辺りが若干離れているようにも見えた。(写真⑳㉑)
- 8 物件2建物の屋根が歪んでいるようだと言われたと聴取した。現地でははっきり確認できず、詳細は不明である。(写真㉒)
- 9 物件2建物には下屋があるが、下屋の屋根の一部が損壊している。(写真㉓)
- 10 物件1上に存する金網の囲いは、犬小屋だと聴取した。地面に固定はしていないとのことだが、かなりの重量があると推測され、工作物と認めた。(写真㉔)
- 11 物件1土地の裏庭部分は、水が溜まりやすいと聴取した。(写真㉕)
- 12 本件物件の占有関係は、関係者の陳述及び現況等から2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年3月16日(月) 11:05-11:30(25)	都城市役所資産税課 維持管理課	建物間取図・公課証明書・航空写真徴求 接道調査
令和8年3月16日(月) 11:40-11:55(15)	宮崎地方法務局都城支局	底地調査、隣接地登記情報徴求
令和8年3月16日(月) 12:10-12:20(10)	物件所在地	現地・占有確認、外観写真撮影、Aから聴取
令和8年3月23日(月) 13:40-14:30(50)	物件所在地	立入調査、評価人同行、写真撮影、Bから聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

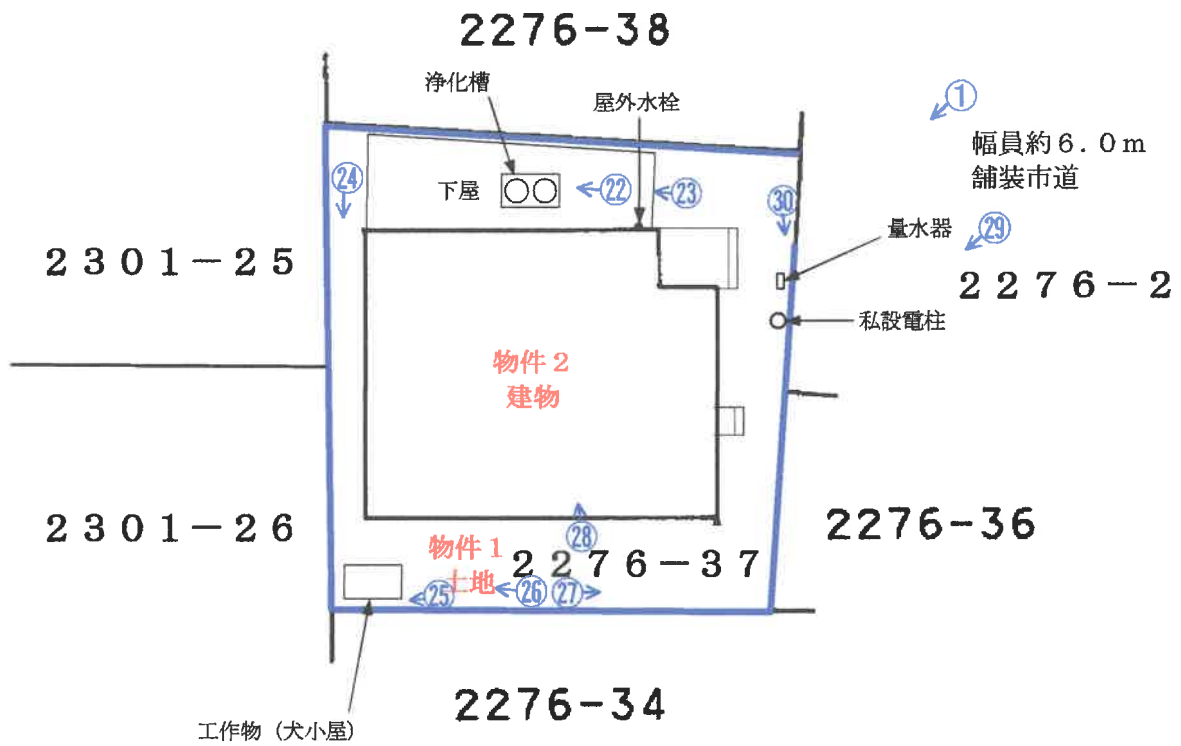


法第14条地図写

官崎地方法務局 都城支局

凡例

…ブロック等

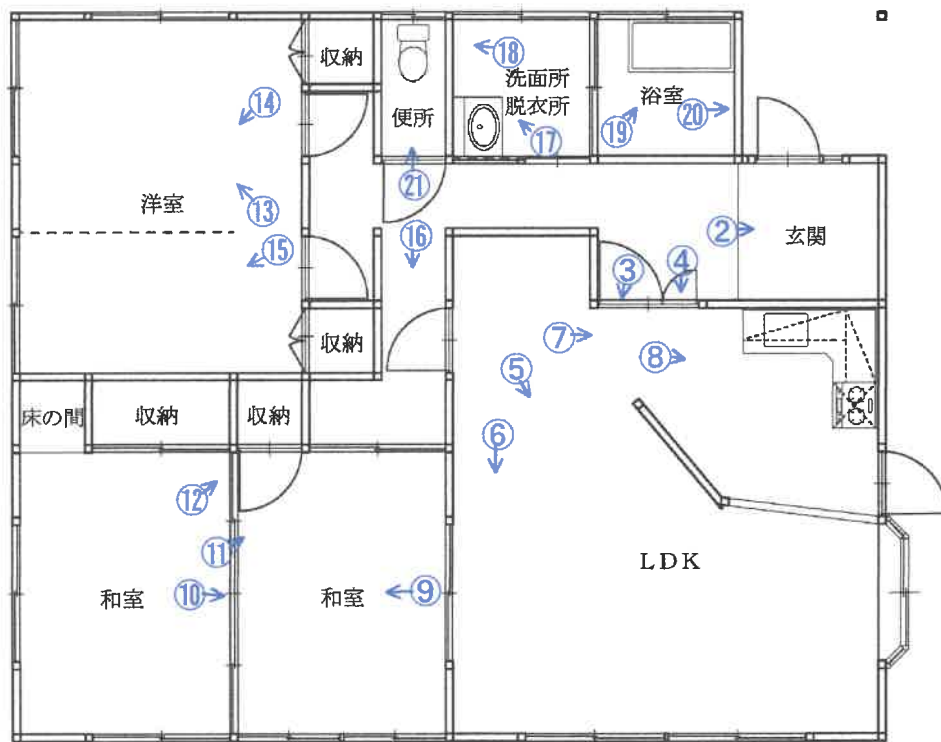


縮尺：1/250

土地建物位置関係図

※本図は、土地・建物等の位置を概略的に示したものであり、境界等を確定するものではない。

(7枚目)



物件2
建物

1階

写真撮影位置・方向 ○➤



縮尺：1/100

間取図

(8枚目)

写真①



写真②



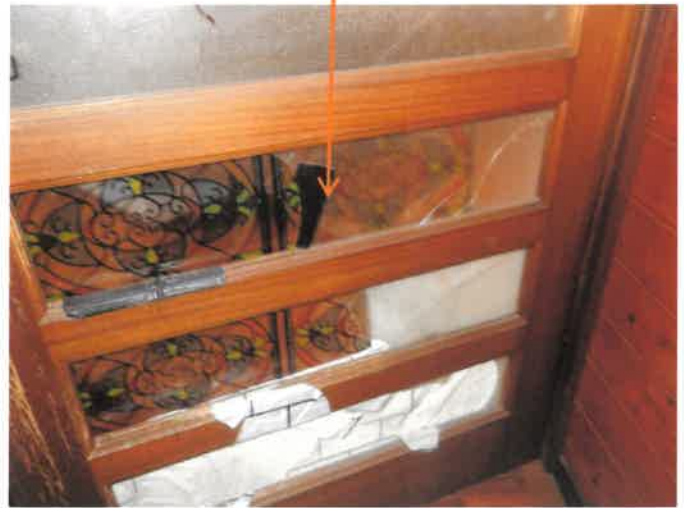
ドアの破損跡

写真③



ドアの破損跡

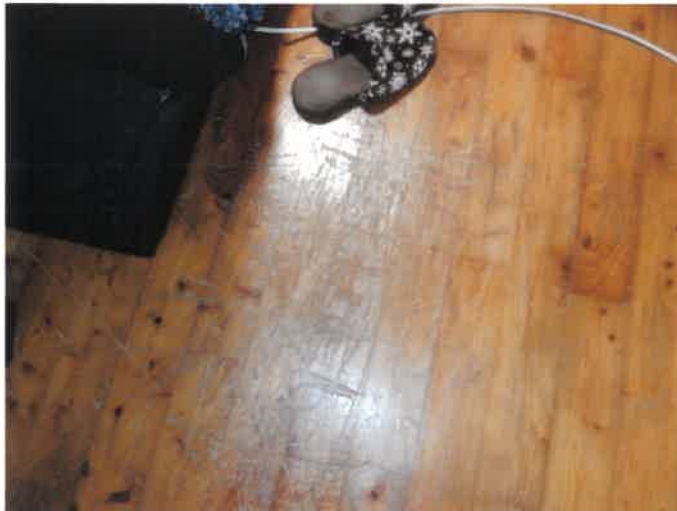
写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩

雨漏り跡



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



写真⑯

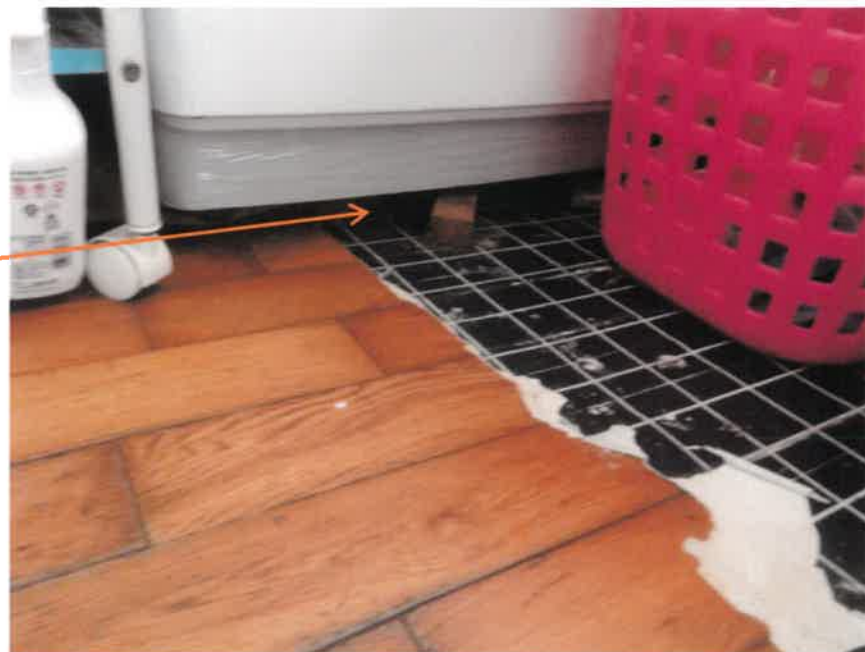


写真⑰



写真⑱

床が腐っていると陳述のあった付近



写真⑱



写真⑳

タイルのヒビ



写真㉑



(14枚目)

写真⑫



写真⑬

破損した下屋の
屋根



写真⑭



(15枚目)

写真⑳



犬小屋

写真㉑



犬小屋

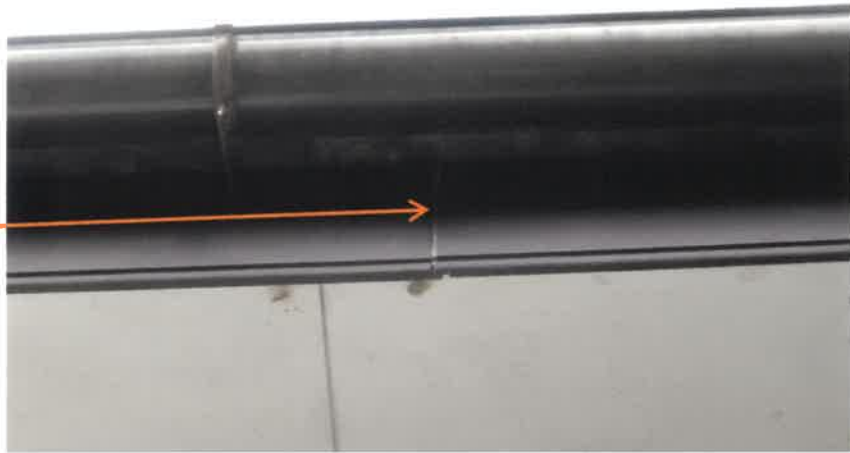
写真㉒



裏庭の防水シート

写真⑳

接続部の離れ



写真㉑

屋根の歪みと
陳述のあった
付近



写真㉒

電柱

目的外土地
(2276番2)

物件1



令和 8年(ケ)第 4 号

令和 8年 3月23日現地調査

令和 8年 4月 7日評 価

現況調査担当 佐藤 正善 執行官

宮崎地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

黒 木 勇 人

第1 評価額

一 括 価 格	
金	1,127,000 円
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 744,000 円
物件2 (建物)	金 383,000 円

【付記事項】

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	都城市葦原町 2276番37 宅地 233.43㎡	登記記載のとおり
2	所在家屋番号種類構造床面積	都城市葦原町2276番地37 2276番37 居宅 木造セメント瓦葺平家建 105.79㎡	登記記載のとおり
番号	特記事項		
	なし		
番号	住居表示		
	住居表示未実施		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R日豊本線「五十市」駅の北西方・道路距離約1.9km 宮崎交通バス・高崎観光バス「中叢原」停留所の北西方・道路距離約800m (附属資料「位置図」参照)			
付近の状況	戸建住宅、農家住宅を中心に、農地も多く見られる地域			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引き都市計画区域		
	用途地域	用途地域の指定はない		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	防火規制	-		
その他の規制	特定用途制限地域(集落居住環境保全型地区) 開発許可に伴う諸規制あり(特記事項参照)			
画地条件	地積	233.43㎡		
	間口・奥行	約15.2m(接道長約8m)・約15m		
	形状	ほぼ正方形		
	境界等	地積測量図が備わり、同図上では確認できる。 現地にて、北端以外に境界標は残置しないものの、外周隣接地とはブロック積、道路等で区分されていることから、外周隣接地との境界は概ね明確である。		
	その他	全体として地勢は概ね平坦である。		
接面道路の状況	南東側約8m部分で幅員約6m舗装市道(物件1土地の前面は幅員約4~6mの転回広場部分に該当)に概ね等高~約0.2m高く接面する中間画地			
土地の利用状況等	物件2建物(居宅)の敷地として利用されている。 その他の詳細については「現況調査報告書」記載のとおり			
供給処理施設		前面道路の敷設	目的物件への接続	備考
	上水道	あり	あり	
	下水道	なし	なし	
	都市ガス	なし	なし	
災害等の危険性	津波ハザード	なし	国土交通省 重ねるハザードマップ(評価時点)	
	洪水ハザード	なし		
	高潮ハザード	なし		
	土砂災害警戒区域等	なし	宮崎県土砂災害警戒区域等マップ(評価時点)	
	その他	なし		
埋蔵文化財の有無及びその状態	都城市教育委員会への聴取による限り、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。			
土壌汚染の有無及びその状態	過年度の住宅地図・登記簿による地歴調査及び目視可能な範囲での調査による限り、土壌汚染の可能性を疑わせる端緒は確認できなかった。			

(前頁より続く)

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・敷地内中央東端付近には私設電柱（引込柱）が存する。・敷地内西端付近には鋼製の犬小屋（工作物）が存する。・都城市役所建築対策課への聴取によれば、物件1土地を含む周辺は開発許可を受けており、当該開発許可に伴い、都市計画法第41条第1項に基づく諸規制が定められているとのことである。その概要等は以下のとおり。なお、詳細は同課に再確認すること。<ul style="list-style-type: none">①開発許可年月日：平成6年12月20日②許可番号：シレイ第8003-42-74号③建ぺい率：50%④容積率：100%⑤高さの最高限度：10m以下⑥外壁の後退距離：1m以上⑦用途規制：第1種低層住居専用地域と同様・その他の事項は「現況調査報告書」記載のとおり。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成11年7月8日新築 経過年数：約27年 経済的残存耐用年数：0年(経済的耐用年数超過)	
仕様	構造	木造
	屋根	セメント瓦葺
	外壁	リシン吹付、タイル貼
	内壁	クロス貼ほか
	天井	クロス貼、板貼ほか
	床	フローリング、畳ほか
	設備	電気設備、給排水・衛生設備
床面積(現況)	105.79㎡ 登記記載のとおり	
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：3LDK(詳細は「間取図」参照)	
品等	普通	
保守管理の状態	経年相応の物理的な損傷・摩滅等に加え、以下の事項が認められる。 <ul style="list-style-type: none"> ・居室内のフローリング・畳の擦れが著しい。また、LDK入口の扉に破損が認められる。なお、占有者への聴取によれば、これらは主に3年ほど前まで屋内飼育していたペット(犬1匹)によるものであるとのこと。 ・北西端和室の天井に雨染み(雨漏り跡)が見られる。 ・基礎や外壁、軒の一部にクラックが見られる。 ・占有者への聴取によれば、屋根に歪みが生じている可能性あり、また、洗面所の床の一部に腐食の可能性があるとのこと。 以上より、保守管理の状態は劣る。	
建物の利用状況	占有状況は「現況調査報告書」記載のとおり。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ、現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件2建物の北東面には下屋が存する。 ・その他の事項は「現況調査報告書」記載のとおり。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	12,900	0.98	233.43	1.00	2,951,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 公示地 都城-8

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 18,700円/m² × 100/100 × 100/101 × 100/143 ≒ 12,900円/m²

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+1% 相乗積1.01

◇地 域 格 差：街路+2%、環境+40% 相乗積1.43

イ 個別格差：接道長が短い-2% 相乗積0.98

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	105.79	0.01	180,000

ウ 現価率

・残価率5%の定額法 {ただし、経済的残存耐用年数0以降 (経過25年以降) は1年経過毎に残価が1%ずつ減少するものとする} と観察減価法 (建物の状況を勘案のうえ、観察減価率を▲60%と査定) を併用して、を採用し、0.01と査定した。

現価率 = (残価率5% - 1% × 経済的残存耐用年数以降の経過年数2年) × (1 - 観察減価率0.6) ≒ 0.01

2 評価額の判定

前記により求めた価格（建物価格）に、土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ
1	2,951,000	0.30	法定地上権	885,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	2,951,000	-885,000		0.60	0.60	744,000
2	180,000	+885,000	1.00	0.60	0.60	383,000
一括価格（合計）						1,127,000

ウ 占有減価修正：占有状況より必要なしと判断した。

エ 市場性修正：物件2について、経済的耐用年数を超過し、老朽化・劣化が進んでいるとともに、破損箇所等も多々見られ、保守管理の状態が劣ることにより、市場性が劣る（需要者が相当に限定される）と判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 標準画地価格の査定

公示価格（都城－8）

所 在：都城市蓑原町2997番4

価 格：18,700円/㎡

位 置：JR日豊本線「五十市」駅約1,300m

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：259㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：東側幅員約4m舗装市道に接面

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

2 固定資産税価格（令和7年度 公課証明による）

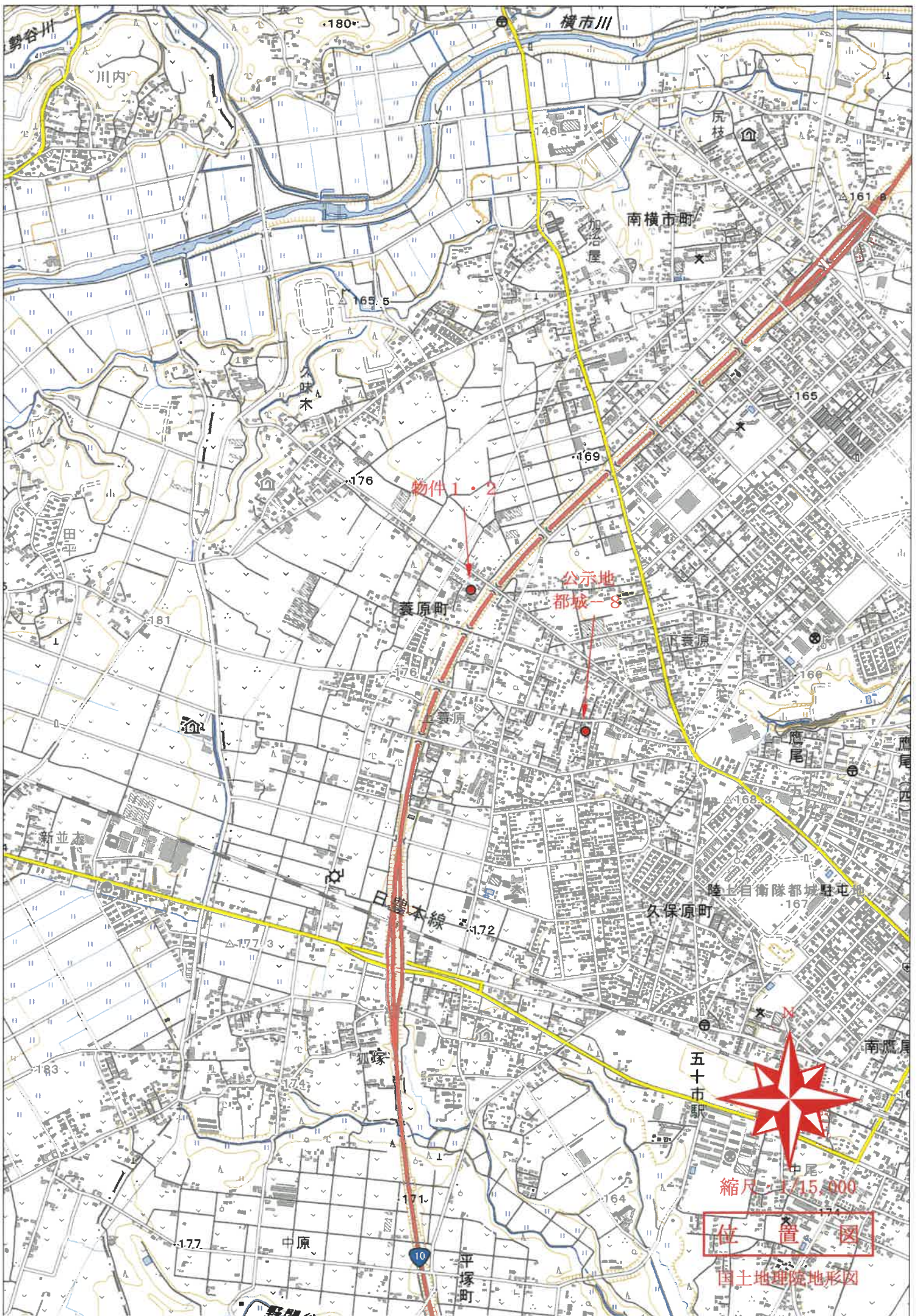
物件1 2,218,985円

物件2 2,080,797円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 法第14条地図写
- 3 地積測量図写（縮小）
- 4 建物図面・各階平面図写（縮小）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真

以 上



物件1・2

公示地
都城一〇

養原町

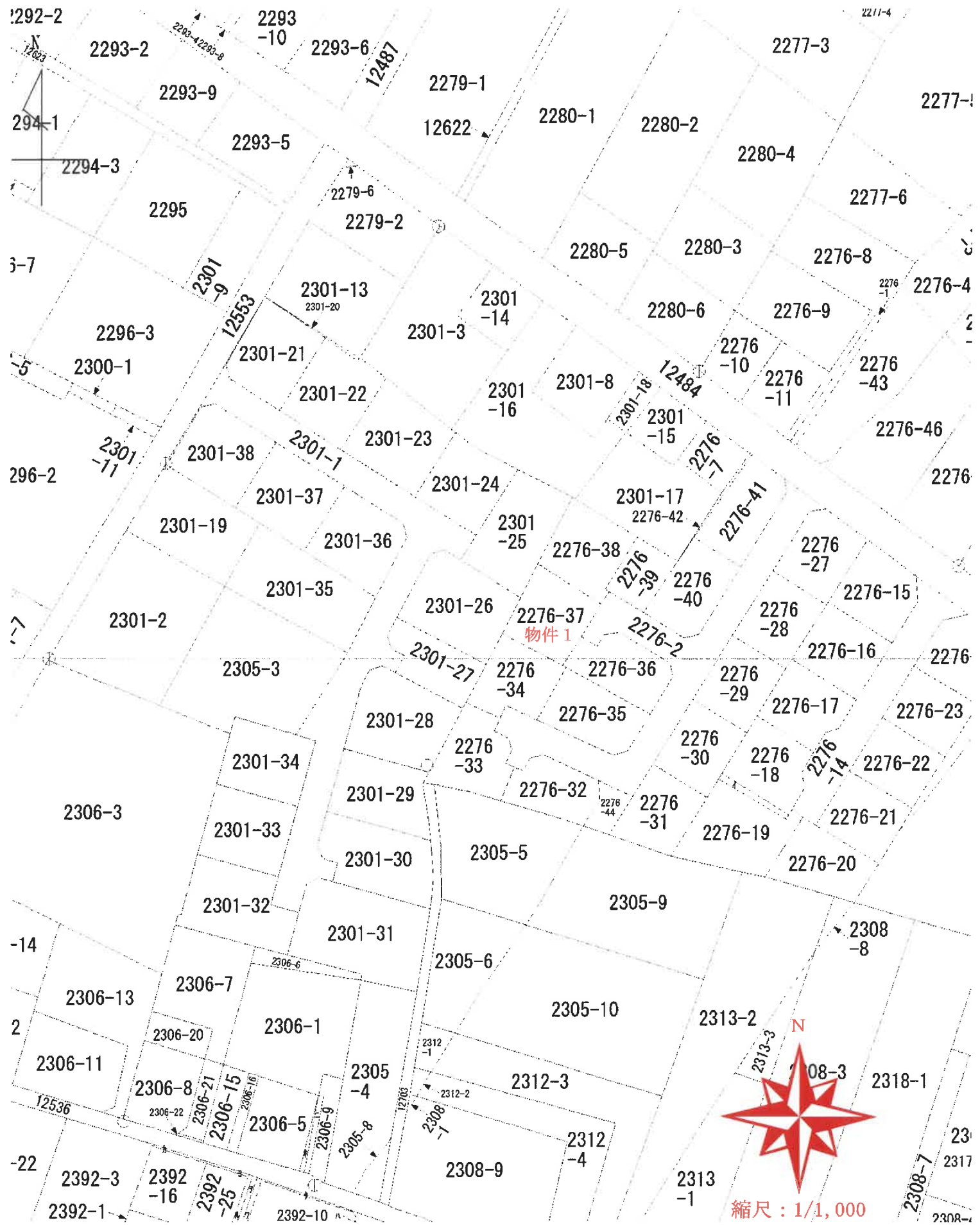
南横浜市町

五十市駅

縮尺 1:15,000

位置図

国土地理院地形図



縮尺：1/1,000

法第 1 4 条地 図 写

宮崎地方法務局 都城支局

登記年月日：平成7年3月18日

昭7年3月8日登記

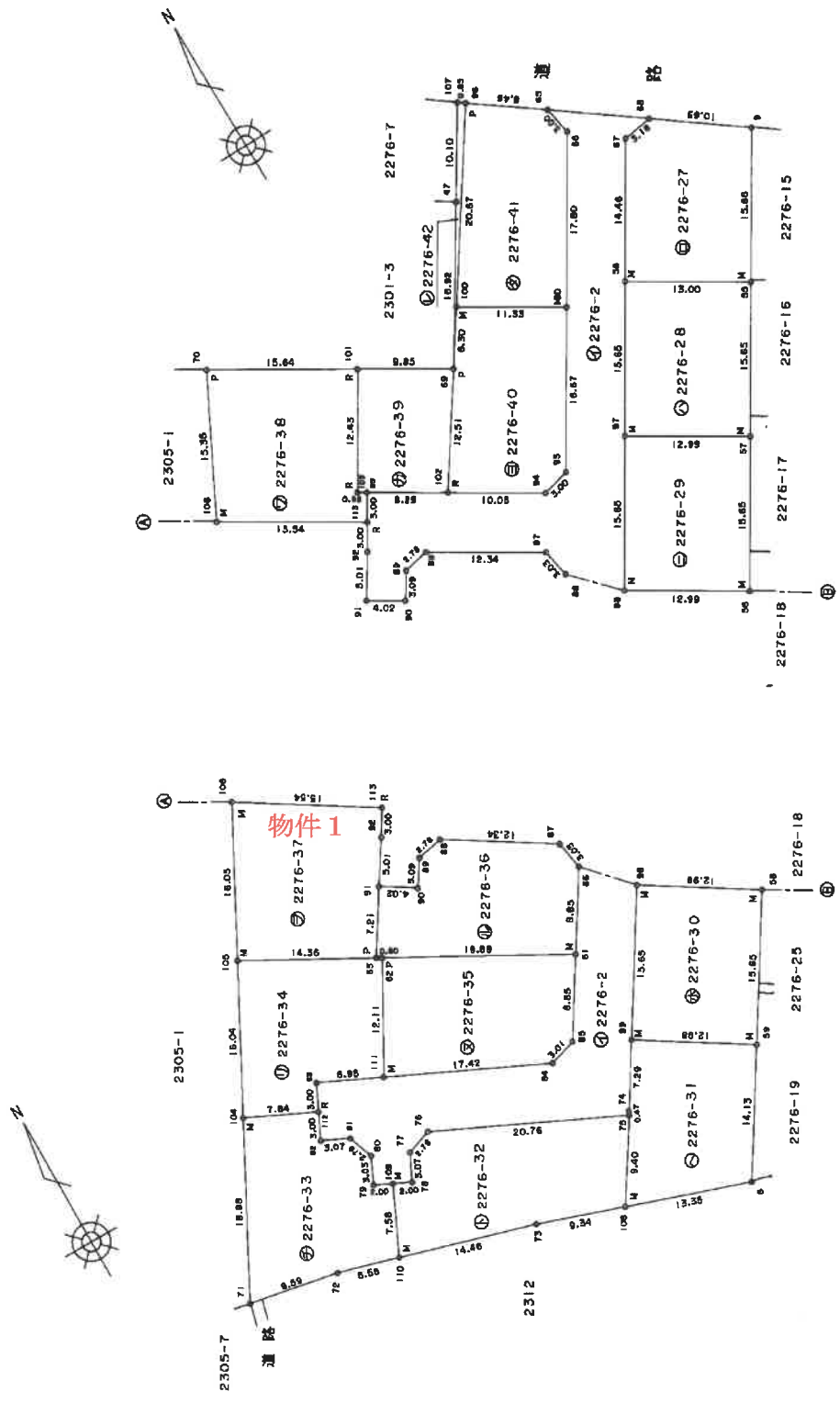
前2276-2-後

新

地積測量図

地番 2276-27~2276-42

土地の所在 都城市裴原町



(平成7年3月3日作製)

境界線略号 S...石杭 C...コンクリート杭 P...プラスチック杭 R...金属標 M...刻ミ ()

製作者

申請人

縮尺 1/500

(宮崎県土地家屋調査士会員用紙)

315298 216258

地積測量図写

宮崎地方法務局 都城支局

(原図をA4に縮小)

登記年月日：平成7年3月18日

昭和7年3月8日登記

前 2276-27-2276-42

地積測量図

地番 2276-27-2276-42

土地の所在 都城市妻原町

地番 2276-36

順点No	X	Y	Yn-1	Yn	Xn-1	Xn
63	-141001.436	2678.540	3.257	-459241.677052	-140990.329	2695.181
91	-140995.304	2682.326	7.206	-1016012.160624	-140980.017	2702.256
90	-140997.423	2685.746	5.089	-717355.885647	-140874.801	2705.798
89	-140994.827	2687.415	4.393	-619390.273011	-140860.737	2715.425
38	-140994.256	2690.139	13.222	-1864326.052832	-140894.937	2706.637
87	-141000.744	2700.637	1.064	-1560032.231616	-140995.621	2703.727
86	-141003.724	2701.203	-4.100	578115.266400		
61	-141011.246	2696.537	-22.134	3121142.918964		
62	-141001.724	2679.069	-17.997	2537608.026828		
			備 考	427.931410		436.527790
			備 考	213.9657050		218.2513940
			備 考	213.96		218.25
			備 考	64.72		66.02

地番 2276-37

順点No	X	Y	Yn-1	Yn	Xn-1	Xn
91	-140995.304	2682.326	-6.496	915905.494784	-140974.801	2705.798
63	-141001.436	2678.540	-16.396	2311839.544656	-140974.801	2705.798
105	-140994.562	2665.930	-5.163	727954.923606	-140957.702	2717.412
106	-140980.343	2673.377	20.649	-2912512.906307	-140952.702	2724.236
113	-140988.524	2686.589	11.659	-1643785.201316	-140948.187383	2744.801
92	-140991.091	2685.036	-4.363	601045.020933	-140980.737	2715.425
			備 考	466.876626		437.580188
			備 考	233.4383130		218.7800940
			備 考	233.43		218.78
			備 考	70.61		66.18

地番 2276-38

順点No	X	Y	Yn-1	Yn	Xn-1	Xn
106	-140980.343	2673.377	-6.089	858429.308527	-140980.017	2702.256
101	-140966.743	2690.500	20.473	-2886012.129439	-140957.702	2717.412
101	-140974.888	2693.850	6.805	-959334.112840	-140952.702	2717.412
103	-140985.431	2687.303	-5.714	803390.887014	-140952.702	2717.412
93	-140988.566	2688.136	-0.716	100945.951658	-140952.702	2717.412
113	-140988.524	2686.589	-14.759	2080849.625716	-140952.702	2717.412
			備 考	469.510634		437.580188
			備 考	234.7353170		218.7800940
			備 考	234.73		218.78
			備 考	71.01		66.18

地番 2276-39

順点No	X	Y	Yn-1	Yn	Xn-1	Xn
103	-140985.451	2687.305	5.714	-803590.867014	-140952.702	2717.412
101	-140974.888	2693.850	14.95	-210715.550488	-140952.702	2717.412
69	-140980.017	2702.256	1.351	-187644.402827	-140952.702	2717.412
102	-140990.329	2695.181	-14.120	190783.445490	-140952.702	2717.412
93	-140988.566	2688.136	-7.876	110408.468916	-140952.702	2717.412
			備 考	238.093367		218.7800940
			備 考	119.0467835		119.04
			備 考	119.04		119.04
			備 考	36.01		36.01

地番 2276-40

順点No	X	Y	Yn-1	Yn	Xn-1	Xn
102	-140990.329	2695.181	-1.471	207396.773959	-140980.017	2702.256
69	-140980.017	2702.256	0.617	-1466784.840489	-140952.702	2717.412
100	-140874.801	2705.798	3.169	-1856497.144369	-140952.702	2717.412
60	-140980.737	2715.425	0.839	-118282.833513	-140952.702	2717.412
95	-140994.937	2706.637	-11.698	1649358.73026	-140952.702	2717.412
94	-140995.621	2703.727	-11.456	1615245.834176	-140952.702	2717.412
			備 考	436.527790		437.580188
			備 考	218.2513940		218.7800940
			備 考	218.25		218.78
			備 考	66.02		66.18

地番 2276-41

順点No	X	Y	Yn-1	Yn	Xn-1	Xn
100	-140974.801	2705.798	-3.694	520760.914894	-140952.702	2717.412
52	-140966.040	2711.731	11.614	-637179.588560	-140952.702	2717.412
96	-140957.702	2717.412	2.905	-762676.083510	-140952.702	2717.412
65	-140962.702	2724.236	7.389	-941573.390300	-140952.702	2717.412
66	-140965.633	2744.801	-8.811	242048.192383	-140952.702	2717.412
60	-140980.737	2715.425	-19.003	2679057.515301	-140952.702	2717.412
			備 考	437.580188		437.580188
			備 考	218.7800940		218.7800940
			備 考	218.78		218.78
			備 考	66.18		66.18

地番 2276-42

順点No	X	Y	Yn-1	Yn	Xn-1	Xn
69	-140980.017	2702.256	5.519	-778068.713823	-140952.702	2717.412
47	-140965.729	2711.317	14.470	-203974.086530	-140952.702	2717.412
107	-140957.702	2716.726	6.095	-859134.134000	-140952.702	2717.412
96	-140957.702	2717.412	-4.995	704083.721490	-140952.702	2717.412
52	-140965.040	2711.731	-11.614	637179.588560	-140952.702	2717.412
100	-140974.801	2705.798	-9.473	1335136.289473	-140952.702	2717.412
			備 考	22.630172		22.630172
			備 考	11.3015360		11.3015360
			備 考	11.30		11.30
			備 考	3.41		3.41

地番 2276-2

地番	面積
2276-2	3947.3613045
2276-27	3179.1402493
2276-28	768.2210550
2276-29	768.22
2276-30	232.38

地番 2276-2

地番	面積
2276-2	768.22
2276-27	207.75
2276-28	203.33
2276-29	203.22
2276-30	203.15
2276-31	202.83
2276-32	202.75
2276-33	209.60
2276-34	213.96
2276-35	213.96
2276-36	234.73
2276-37	234.73
2276-38	119.04
2276-39	218.26
2276-40	218.79
2276-41	218.79
2276-42	11.30

(平成7年3月3日作製)

作製者

申請人

縮尺 1/

(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙)

315300

315300

地積測量図写

宮崎地方法務局 都城支局

(原図をA4に縮小)

(3/6)

登記年月日：平成11年7月28日

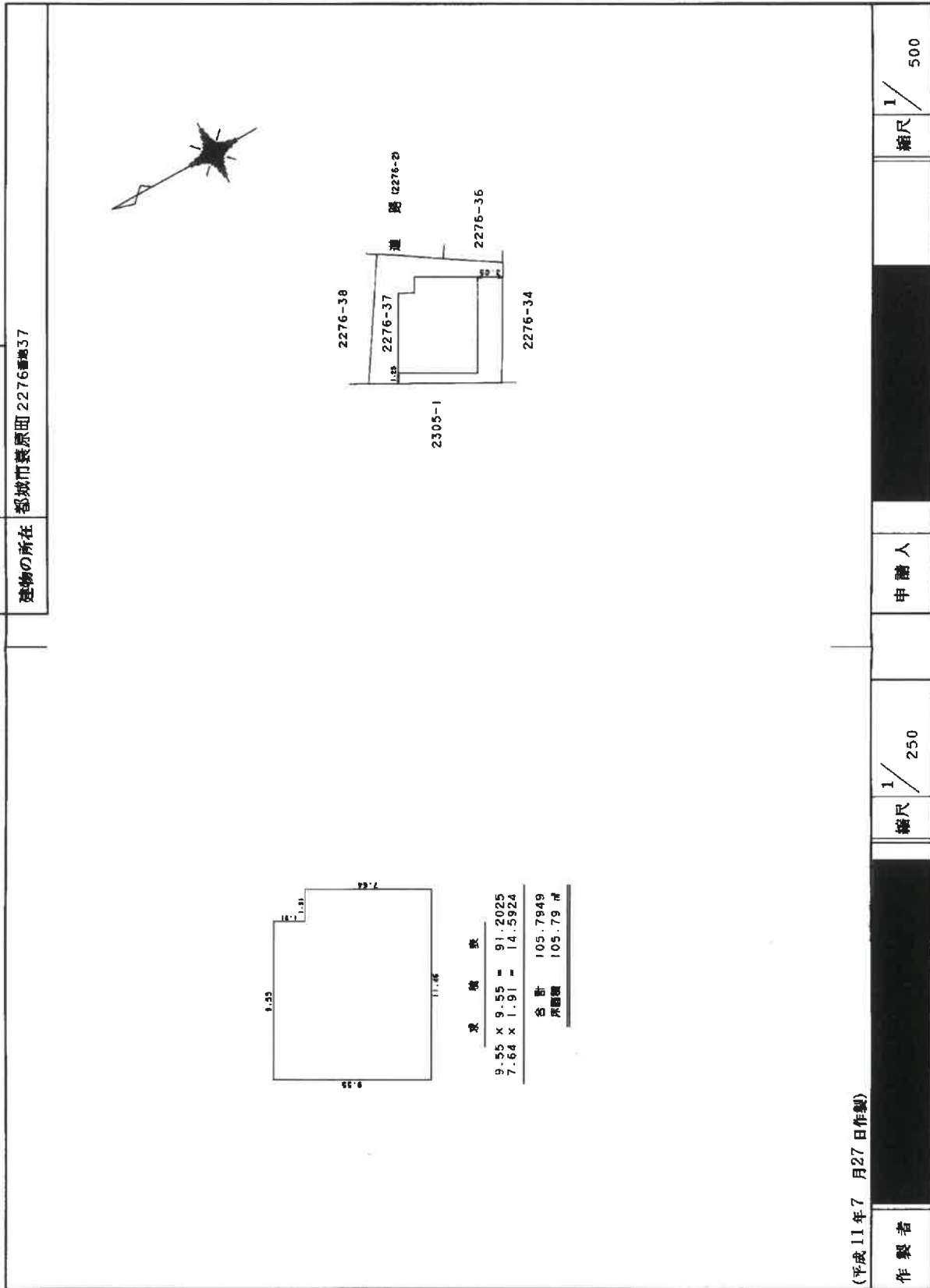
昭和11年7月28日登記

各階平面図

建物図面

家屋番号 2276-37

建物の所在 郡城市豊原町 2276番地37



求積表

9.55 x 9.55 = 91.2025
7.64 x 1.91 = 14.5924

合計 105.7949
㎡

(平成11年7月27日作製)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

645095

(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙)

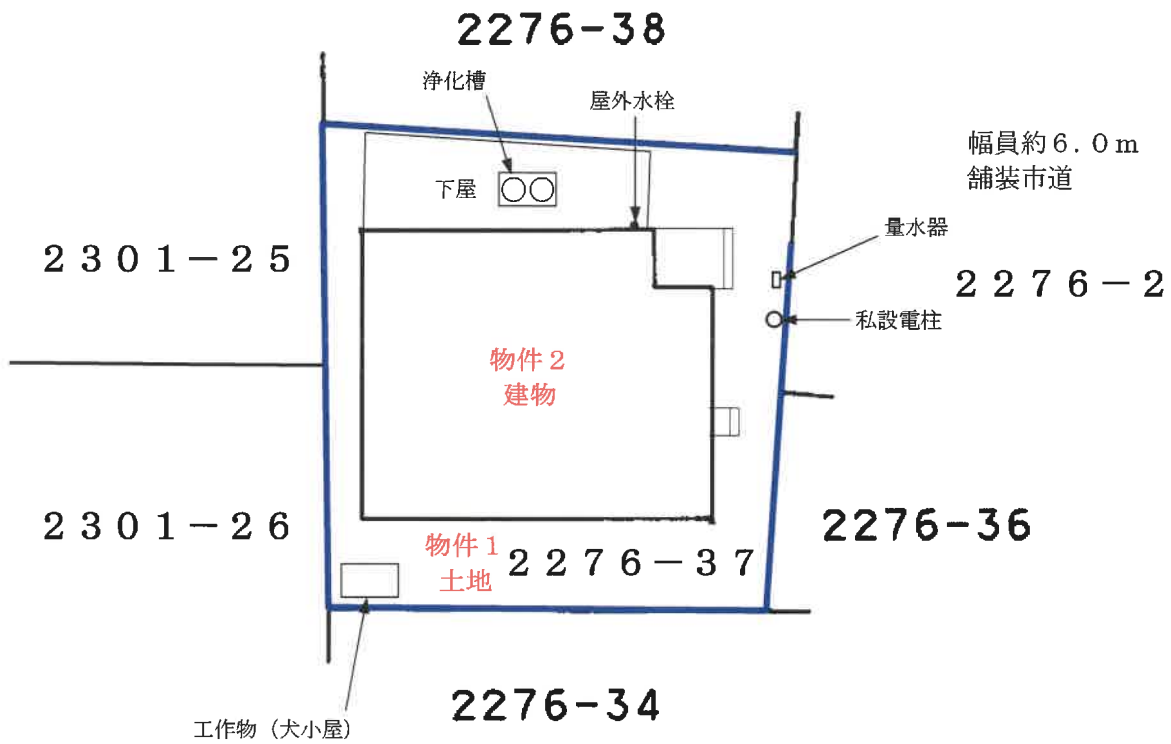
建物図面・各階平面図写

宮崎地方法務局 都城支局

(原図をA4に縮小)

凡例

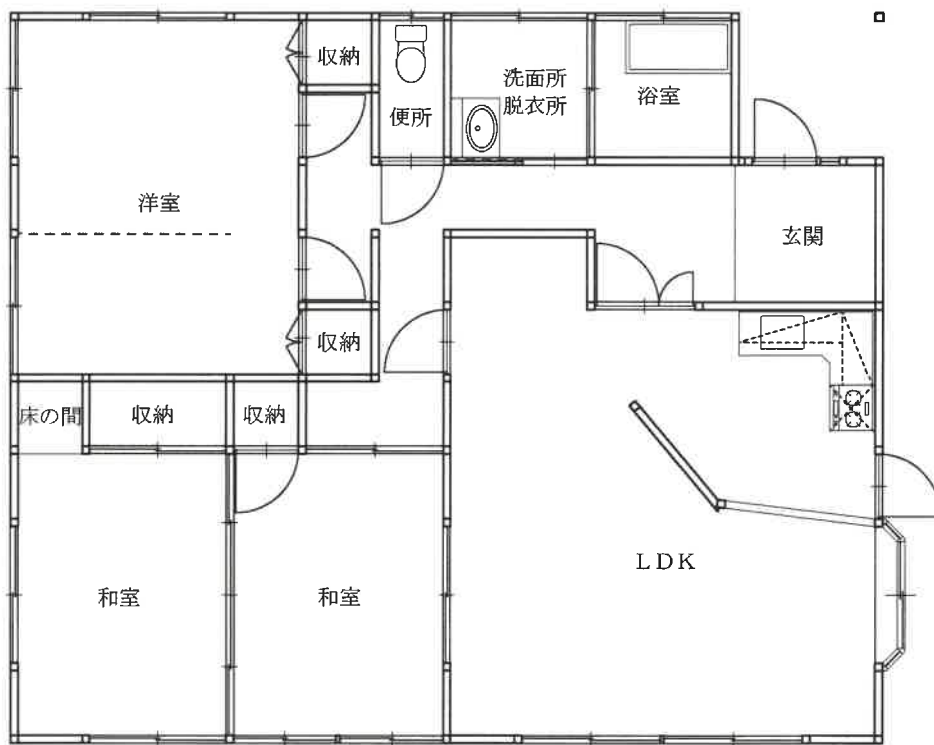
…ブロック等



縮尺：1/250

土地建物位置関係図

※本図は、土地・建物等の位置を概略的に示したものであり、境界等を確定するものではない。



物件2
建物

1階



縮尺：1/100

間取図



東方より撮影



工作物（犬小屋）を撮影