

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月14日  
 宮崎地方裁判所民事部  
 裁判所書記官 石 本 正 常

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月28日から 令和 8年 6月 4日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月11日 午前 9時30分 場 所 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月25日 午前 9時50分 場 所 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 5月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

- |   |       |                 |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在   | 都城市久保原町         |
|   | 地 番   | 2802番4          |
|   | 地 目   | 宅地              |
|   | 地 積   | 336.17平方メートル    |
| 2 | 所 在   | 都城市久保原町 2802番地4 |
|   | 家屋 番号 | 2802番4          |
|   | 種 類   | 居宅              |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき平家建      |
|   | 床 面 積 | 115.82平方メートル    |

## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月25日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 石 本 正 常

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番2802番2)との境界が不明確である。

売却対象外の土地(地番2802番2、同2802番1)を通行のため利用している。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。)
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告

書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、BIT（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。

## 物 件 目 録

- |   |       |                 |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在   | 都城市久保原町         |
|   | 地 番   | 2802番4          |
|   | 地 目   | 宅地              |
|   | 地 積   | 336.17平方メートル    |
| 2 | 所 在   | 都城市久保原町 2802番地4 |
|   | 家屋 番号 | 2802番4          |
|   | 種 類   | 居宅              |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき平家建      |
|   | 床 面 積 | 115.82平方メートル    |

令和7年(ケ)第83号  
令和8年1月8日受理  
令和8年2月9日提出

## 現況調査報告書

宮崎地方裁判所  
執行官 佐藤 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |                        |                                 |   |
|---|------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地       | 在<br>番<br>目<br>積                | 都城市久保原町<br>2802番4<br>宅地<br>336.17平方メートル                       |
| 2 | 所<br>家屋<br>種<br>構<br>床 | 在<br>番<br>号<br>類<br>造<br>面<br>積 | 都城市久保原町 2802番地4<br>2802番4<br>居宅<br>木造かわらぶき平家建<br>115.82平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	都城市久保原町7街区6号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 公衆用道路 <input type="checkbox"/>
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本土地の北東側は市道(久保原580号線、写真⑫ないし⑭)に接する。</li> <li>・本土地の東側部分には、ポール(写真①)が存在する。</li> </ul>
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が、本建物を居宅として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり  
(2枚目)

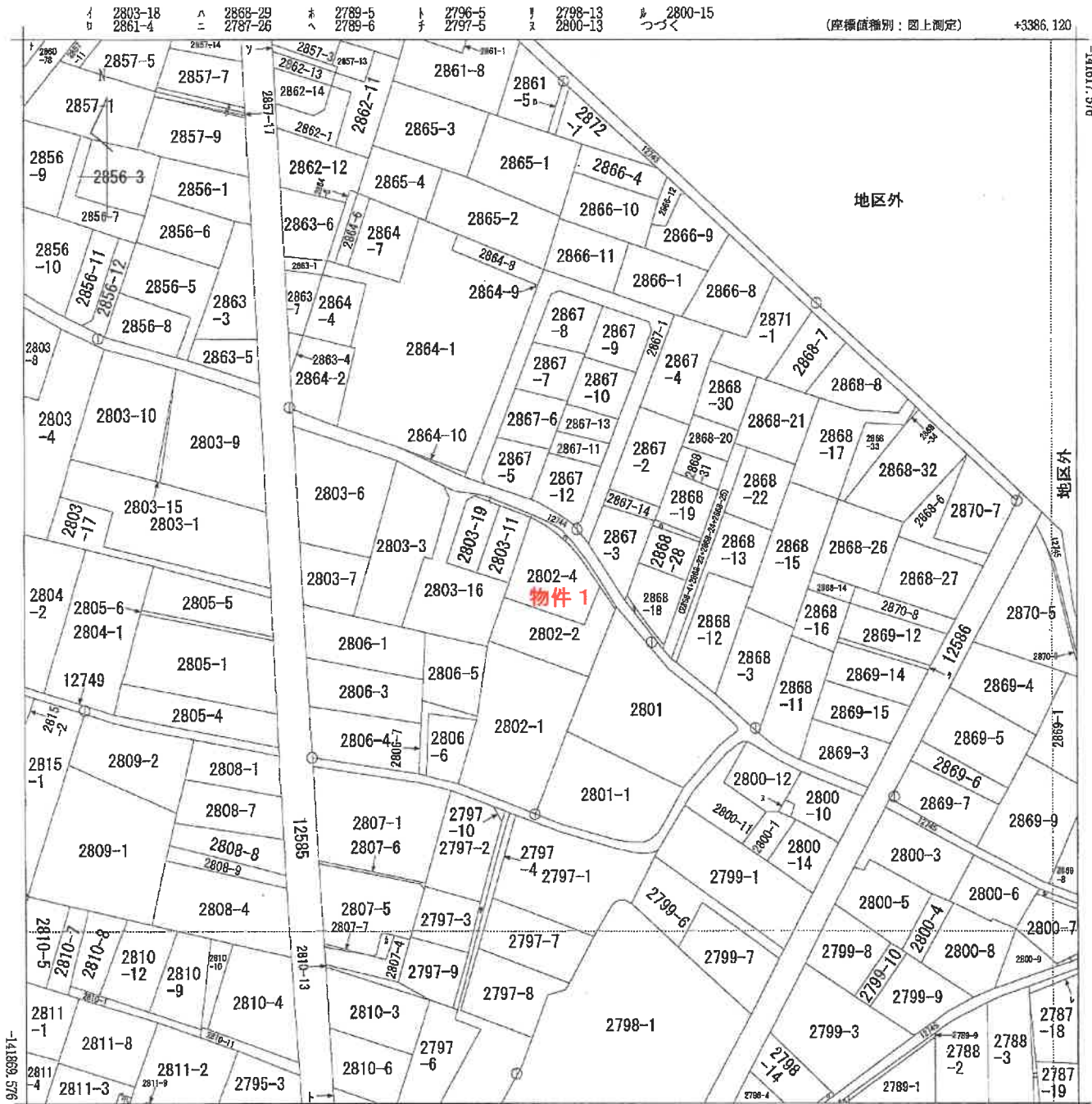
関係人の陳述等	
陳述者(当事者との関係)	陳述内容等
■都城市役所維持管理課担当者	1 物件1土地の北東側に接する道路は、市道久保原580号線になります。
■近隣者ら	1 私は、時々、物件2建物にいるAさんの姿を見かけます。昨日は、Aさんの御姉妹が上記建物に来ているのを見ました(令和8年1月22日聴取)。 2 私はAさんとは遠縁になります。物件1土地に接する目的外土地(2802番2)及び目的外土地(2802番1)につき、Aさんは上記各土地が同人の祖父(現在は母親)所有であったため、同各土地を利用していたようです。物件1土地の南東側が上記目的外土地(2802番2)部分と一体になっているのはそのためです。 物件2建物に居たAさんは、現在、宮崎市内で生活をしているようです。また、同建物にAさんと同居していた息子さんも県外に出て行き、Aさんは最近物件2建物にあまり帰ってないようです(令和8年2月6日聴取)。
執行官の意見	
1 (1) 物件1土地はほぼ平坦であり、その全部は物件2建物の敷地となっている。また、同土地は北東側の市道とは等高に接し、南側の目的外土地(2802番2)とは約1メートルの高低差がある(写真①、②、⑬)。 (2) 目的外土地(2802番2)と市道との間の出入口には門柱(2本)が設けられ、市道から物件1土地及び同目的外土地の南側方向に緩やかに傾斜している。また、物件1土地の南東側は、上記目的外土地と一体的に利用されている(写真①、⑬、⑭、土地建物位置関係図)。近隣者らの陳述及び登記記録等から総合すると、Aは市道からの出入り等のために目的外土地(2802番2、2802番1)を通行しており、同目的外土地の通行権については使用貸借と史料される。 (3) 物件1土地の南西方の約30メートル付近のカラオケルームから、歌声等の音が聞こえてくる。 2 境界については、市道との利用状況及びコンクリートブロック積みで区分され概ね確認できるものの、物件1土地の南東側は、境界を示すものは見られず不明確であり協議を要する。 3 物件2建物につき、経年に伴う劣化が認められる。外壁のシミ、汚れが見られ、内観は、フローリング床のシミ、軋み、キズ及び変色があるほか、内壁のキズ、汚れ等、また多くの動産、ごみ類が散乱している(写真④ないし⑩)。 なお、雨漏り及びシロアリの被害は不明である。 4 本件物件の占有関係は、近隣者らの陳述、A宛の令和8年2月分の使用水道量のお知らせ書面・地方自治体からの葉書・多数の郵便物及び現場の状況等から、A以外の第三者による占有を窺わせる外形的徴憑は見られないことから2枚目記載のとおり認めた。 5 物件1土地の隣接道路につき、登記記録を調査し、物件1土地の北東側に接する目的外土地(2802番3)の地目は「宅地」、所有者は「都城市」であることを確認した。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月13日 14:10-14:20(10)	宮崎地方法務局都城支局	■底地調査 ■公図(白地)・隣接地登記簿取得
令和8年1月13日 14:30-14:50(20)	都城市役所	■建物間取図・公課証明書・航空写真・地番図取得
令和8年1月13日 15:10-16:00(50)	物件所在地	■現場所確認・占有調査 ■外観写真撮影
令和8年1月21日 16:10-16:30(20)	執行官室	■陳述書等作成
令和8年1月22日 10:30-11:40(70)	物件所在地	■評価人・立会人B同行 ■立入調査・写真撮影等 ■近隣者からの聴取 ■不在時お知らせ文書(陳述書)差し置き
令和8年2月5日 16:45-16:50(05)	宮崎地方法務局	■近隣地登記簿取得
令和8年2月6日 15:05-15:50(45)	物件所在地	■近隣者らからの聴取
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和8年1月22日 目的物件は不在で施錠されていたため、立会人Bを立ち合わせ技術者に解錠させて執行した。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(4枚目)

# 公図写し



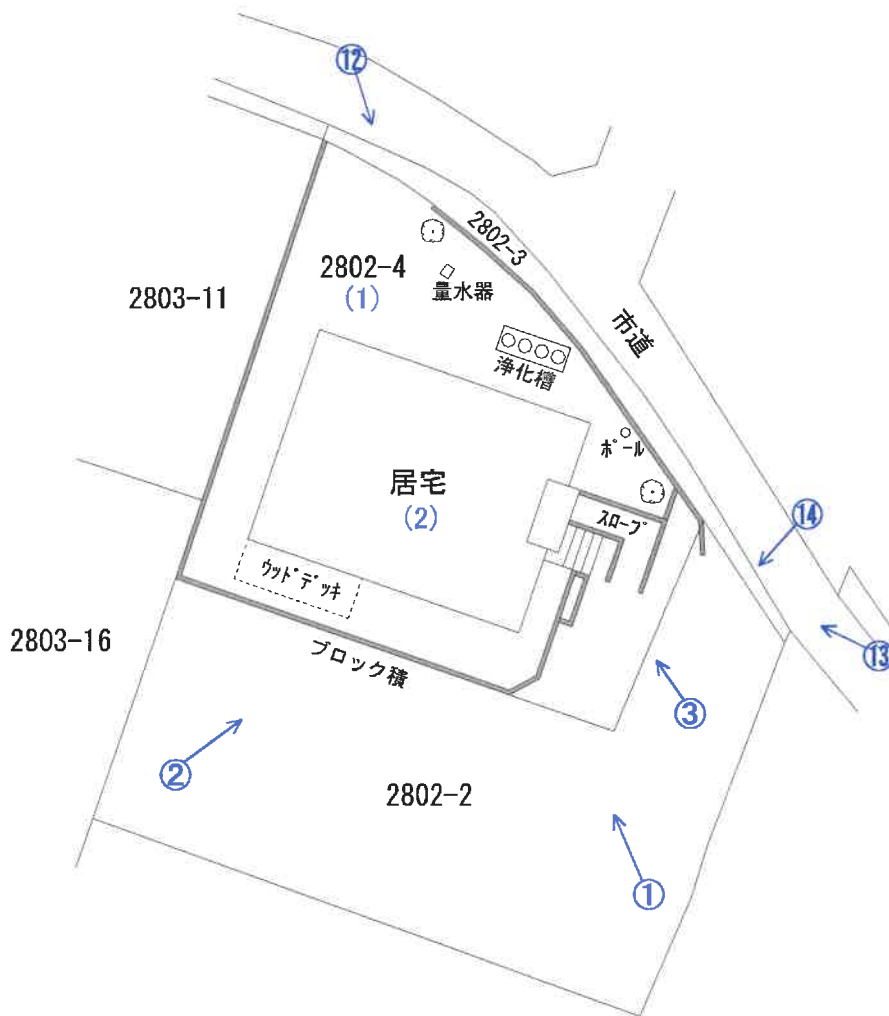
+3136.120 (座標値補測：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(hyuganada2024\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 久保原町

請求部	所在	都城市久保原町		地番	2802番4				
出力尺	1/1000	精度区	乙一	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和38年2月			備付年月日 (原図)	昭和55年10月1日		補記事項		

A3版をA4版に縮小

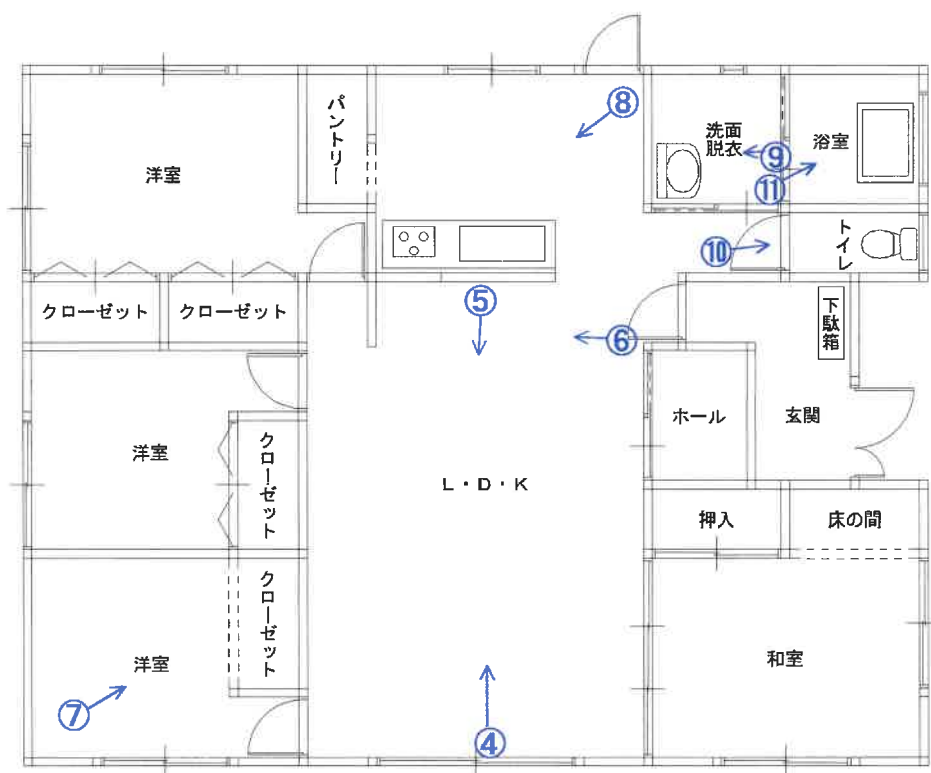
# 土地建物位置関係図



写真撮影位置・方向 ○ →

※この図面は土地、建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

# 間取図



写真撮影位置・方向○→

写真①



写真②



写真③



玄関入口スロープの状況

写真④



写真⑤



フローリングのシミの状況

写真⑥



写真⑦

クローゼット  
折戸の状況



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭





BIT

令和 7 年 (ケ) 第 83 号  
令和 8 年 1 月 22 日 現地調査  
令和 8 年 2 月 9 日 評価  
現況調査担当 佐藤 浩二 執行官

宮崎地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
菅 野 道 雅

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 4 3 2, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 8 5 7, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 6, 5 7 5, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	都城市久保原町 2802番4 宅地 336.17m <sup>2</sup>	ほぼ登記記載のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	都城市久保原町 2802番地4 2802番4 居宅 木造かわらぶき平家建 115.82m <sup>2</sup>	ほぼ登記記載のとおり
特記事項			
特になし			
住居表示	久保原町7街区6号		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R日豊本線「五十市」駅の北方・直線距離約340m 本村交通「五十市駅前」バス停の北方・道路距離約410m (別添「位置図」参照)			
付近の状況	近隣は都城市役所の西方約2.6km(直線距離)、陸上自衛隊都城駐屯地の西側に形成された住宅地域である。付近の土地利用は安定しており、当分の間、現状維持で推移するものと予測される。			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	都城広域都市計画区域 第一種住居地域 60% 200% — (立地適正化計画)都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 (景観計画区域)市街地区域		
画地条件	間口：約23m 奥行：約20m(西側) 形状：ほぼ台形 境界：東から南側の一部にかけて不明確。その他はブロック積や利用状況等で概ね確認できる。 高低差：南側隣地より約1m高い。			
接面道路の状況	北東側 幅員約4m 舗装市道久保原580号線 (都城市建築対策課によると、接面道路は建築基準法第42条2項道路に該当するが、本土地は平成20年にセットバックが済んでいるとのこと)			
土地の利用状況等	本土地の中央付近に物件2居宅が所在している。また、敷地の南東側は目的外土地2802-2と一体的に利用されており、現所有者は出入りのために当該隣地を利用していると思われる。その他詳細については現況調査報告書記載のとおり。			
供給処理施設		前面道路の敷設	対象物件への接続	備考
	上水道	あり	あり	—
	下水道	なし	なし	—
都市ガス	なし	なし	—	—
災害等の危険性	国土交通省重ねるハザードマップ(評価時点)によると、津波ハザード・洪水ハザード・高潮ハザード：特になし 宮崎県土砂災害警戒区域等マップ(評価時点)によると、土砂災害警戒区域等：特になし			
埋蔵文化財の有無及びその状態	都城市教育委員会文化財課によると、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。			
土壌汚染の有無及びその状態	登記記録や過去の住宅地図等による調査の結果、土壌汚染の端緒は確認できない。			
特記事項	※今後、買受人が玄関前のスロープや階段等を有効に利用するためには引き続き目的外土地を利用するか若しくはブロック積を一部撤去するか等の措置が必要になる。 ※本土地の南西方約30m付近にカラオケルームがあり、そこから歌声等の音が聞こえてくる。 ※登記記録によると、2802-3の地目は宅地、所有権者は都城市である。			

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	居宅
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成20年12月1日新築 経過年数：約17年 経済的残存耐用年数：約8年
仕 様	構 造：木造平家建 屋 根：瓦葺 外 装：サイディング 内 装：ビニールクロスほか 天 井：ビニールクロス、竿縁天井ほか 床 : フローリング、タタミほか 設 備：電気、給排水
床面積(現況)	ほぼ登記記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：後添「間取図」参照
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	概ね経年相応だが、床板のシミや軋み等がある。 クローゼットの折戸が一部破損している。
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	※対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	21,300	0.95	336.17	1.00	6,802,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 都城-8

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $18,500\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/87 \approx 21,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正なし

◇地域格差：交通接近-3%、環境-10% 相乗積0.87

イ 個別格差：目的外土地の一部と一体利用0.95

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	115.82	0.35	8,918,000

ウ 現価率：経過年数17年、経済的残存耐用年数8年、残価率5%の定額法(現価率0.35)と観察減価法(概ね経年相応)を併用して、0.35と査定した。

{残価率5% + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数8年 / 経済的耐用年数25年)} ≈ 0.35

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円)
	ア	イ			ア×イ×ウ
1	6,802,000	物件2の 法定地上権	0.30	1.00	2,041,000

イ 土地利用権等割合：敷地利用権を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ				
1	6,802,000	－) 2,041,000	/	1.00	0.60	2,857,000
2	8,918,000	+) 2,041,000	1.00	1.00	0.60	6,575,000
一括価格 (合計)						9,432,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 標準画地価格の査定

地価公示価格 都城－8

所 在：都城市蓑原町2997番4

価 格：18,500円/㎡

位 置：JR五十市駅1.3km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：259㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：東4m市道

用途指定等：第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

### 2 固定資産税評価額（令和7年度公課証明書による）

物件1 3,415,151円

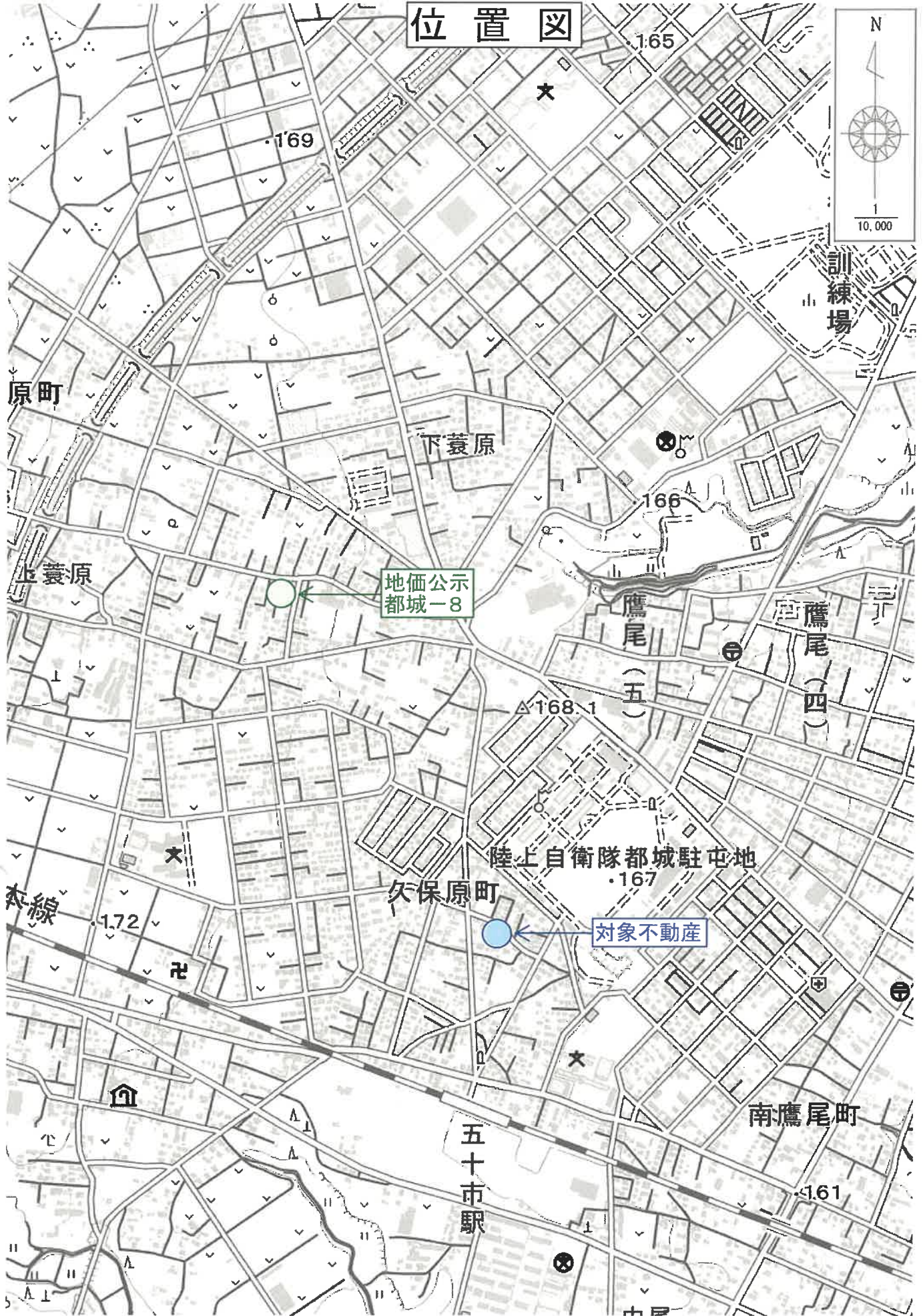
物件2 5,258,835円

## 第7 附属資料

1. 位置図
2. 法第14条地図
3. 地積測量図
4. 建物図面
5. 土地建物位置関係図
6. 間取図
7. 写真

以 上

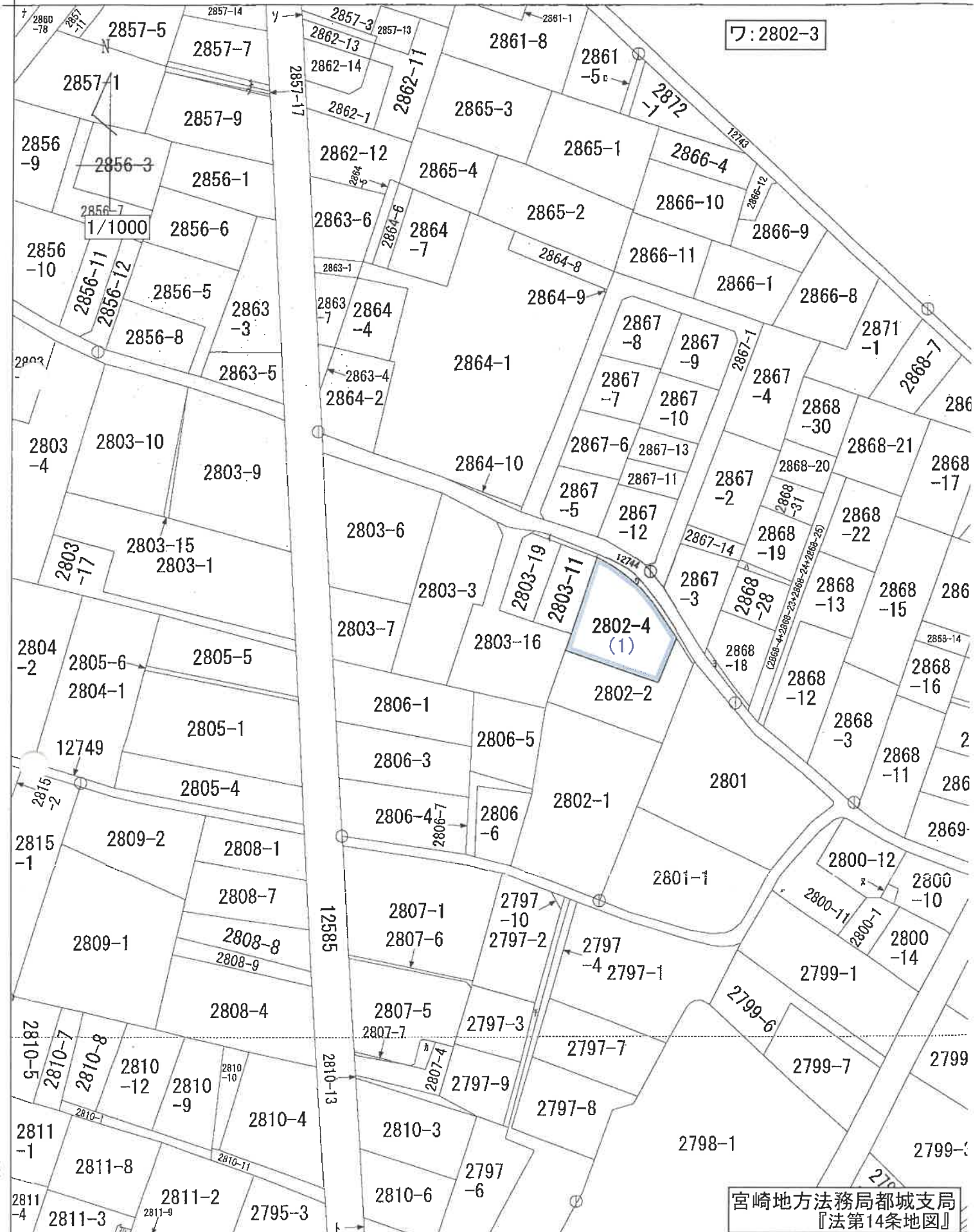
# 位置図



# 法第14条地図

イ 2803-18    ハ 2868-29    ホ 2789-5    ト 2796-5    リ 2798-13    ル 2800-15  
 ロ 2861-4    ニ 2787-26    ヘ 2789-6    チ 2797-5    ヌ 2800-13    ヅ 2800-15

(座標)



新 仮 2802-2 前

地 積 測 量 図

地番	2802-2, 2802-4
----	----------------

土地の所在	都城市久保原町
-------	---------

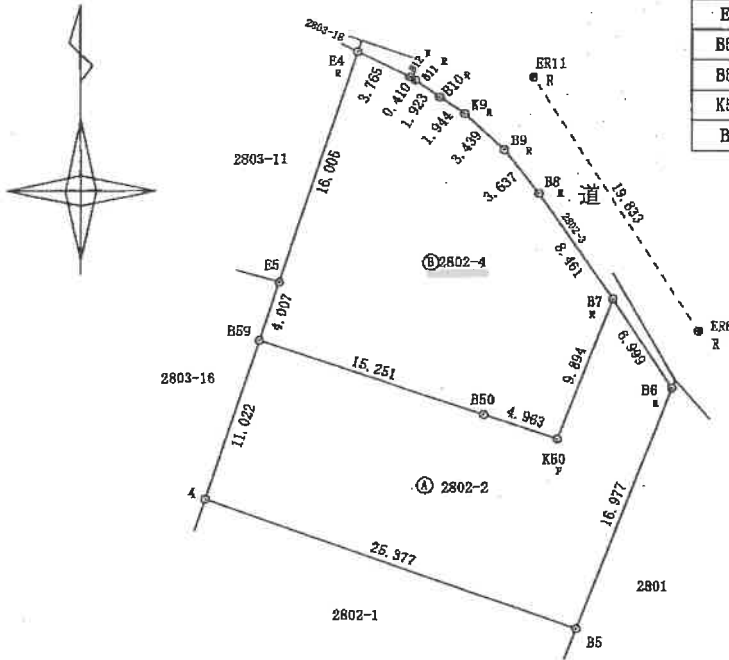
地図番号 都 V 44

国調図根多角点

測点	X座標	Y座標
V1V1 309-5	-142137.085	3507.100
V1V1 309-6	-142153.845	3525.042

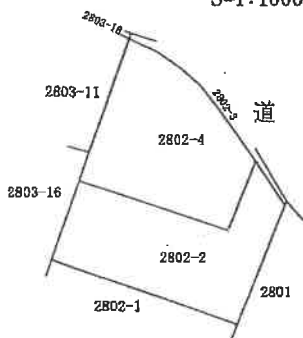
引 照 点 表

点名	X座標	Y座標
後視点 ER8	-142120.505	3497.881
器械点 ER11	-142103.792	3487.200
視準角 0-00-00	距離	19.835
測点	観測角	距離
E4	131-04-54	11.420
E5	83-05-59	21.216
B59	78-10-26	24.707
B50	40-48-42	22.432
K50	29-00-15	23.845
B7	13-11-11	15.484

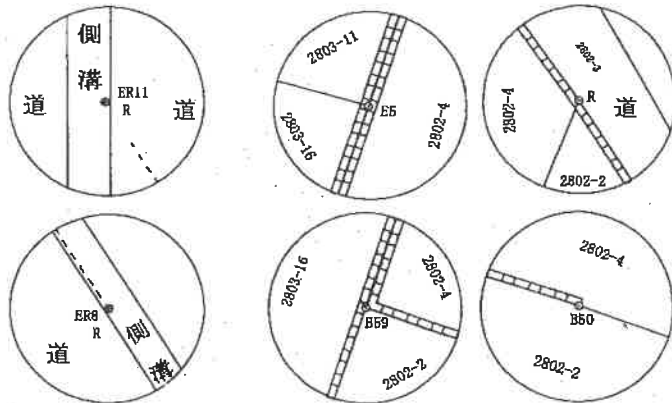


土地所在図

S=1:1000



B7 B8 B9 K9 B10 B11 B12



筆界標略号 S…石杭 C…コンクリート杭 P…プラスチック杭 R…金属標 M…刻ミ ( )

申請人

縮尺

1 / 500

2020.10.15

平成 20 年 10 月 15 日 登記

登記年月日：平成20年10月15日

旧日本測地系  
による座標値

昭20年10月15日登記

座標求積表

地番 測点	① 2802-2 X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
B7	-142118.396	3492.341	-11622.510848	9.894
K50	-142127.591	3488.688	-26503.562736	4.963
B50	-142125.993	3483.989	22680.768390	15.251
B59	-142121.081	3469.550	-19151.916000	11.022
4	-142131.513	3465.992	-65718.674312	25.377
B5	-142140.042	3489.893	25301.724250	16.977
B6	-142124.263	3496.159	75677.857714	6.999
倍面積			663.686458	
面積			331.8432290	
地積			331.84 m <sup>2</sup>	
坪数			100.38 坪	

地番 測点	② 2802-4 X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	距離
B59	-142121.081	3469.550	-30223.250050	15.251
B50	-142125.993	3483.989	-22680.768390	4.963
K50	-142127.591	3488.688	26503.562736	9.894
B7	-142118.396	3492.341	56404.799491	8.461
B8	-142111.440	3487.523	34320.713643	3.637
B9	-142108.555	3485.307	18252.552759	3.439
K9	-142106.203	3482.797	12092.271184	1.944
B10	-142105.083	3481.208	7794.424712	1.923
B11	-142103.964	3479.643	4631.404833	0.410
B12	-142103.752	3479.291	6471.481260	3.765
E4	-142102.104	3475.905	-47028.994650	16.005
E5	-142117.282	3470.825	-65865.846025	4.007
倍面積			672.351703	
面積			336.1758515	
地積			336.17 m <sup>2</sup>	
坪数			101.69 坪	

総計 668.0190805

(平成 20 年

作成者

(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙)

123397

宮崎地方法務局都城支局  
『地積測量図』

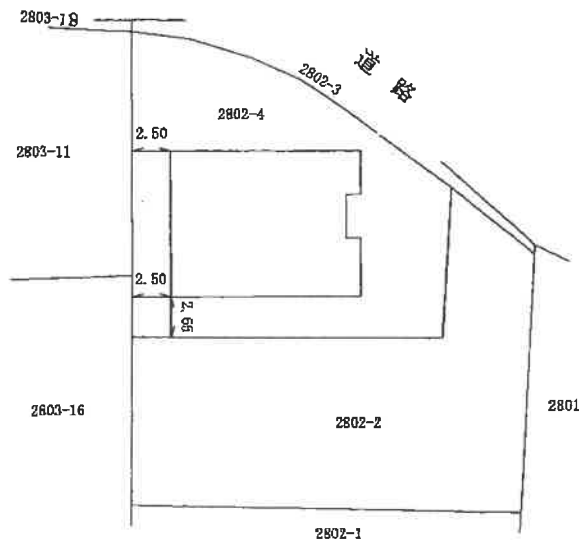
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(宮崎地方法務局都城支局管轄)  
令和7年11月21日 東京法務局

登記官

家屋番号 2802番4

# 建 物 図 面

建物の所在 都城市久保原町2802番地4



申請人

縮尺 1 / 500

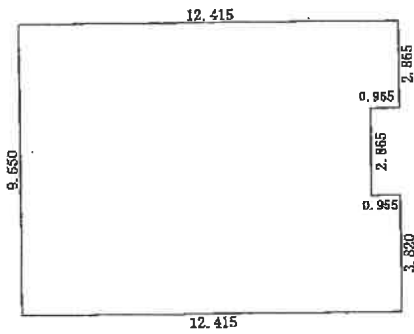
(宮崎県土地家屋調査士会会員用紙) 平成20年12月2日 登記

宮崎地方法務局都城支局  
『建物図面』

登記年月日：平成20年12月2日

平 昭 20 年 12 月 2 日 登 記

各 階 平 面 図



求 積 表			
12.415	×	3.820	= 47.425300
11.460	×	5.730	= 65.665800
0.955	×	2.865	= 2.736075
合 計			115.827175
床面積			115.82 m <sup>2</sup>

(平成 20 年

作成者

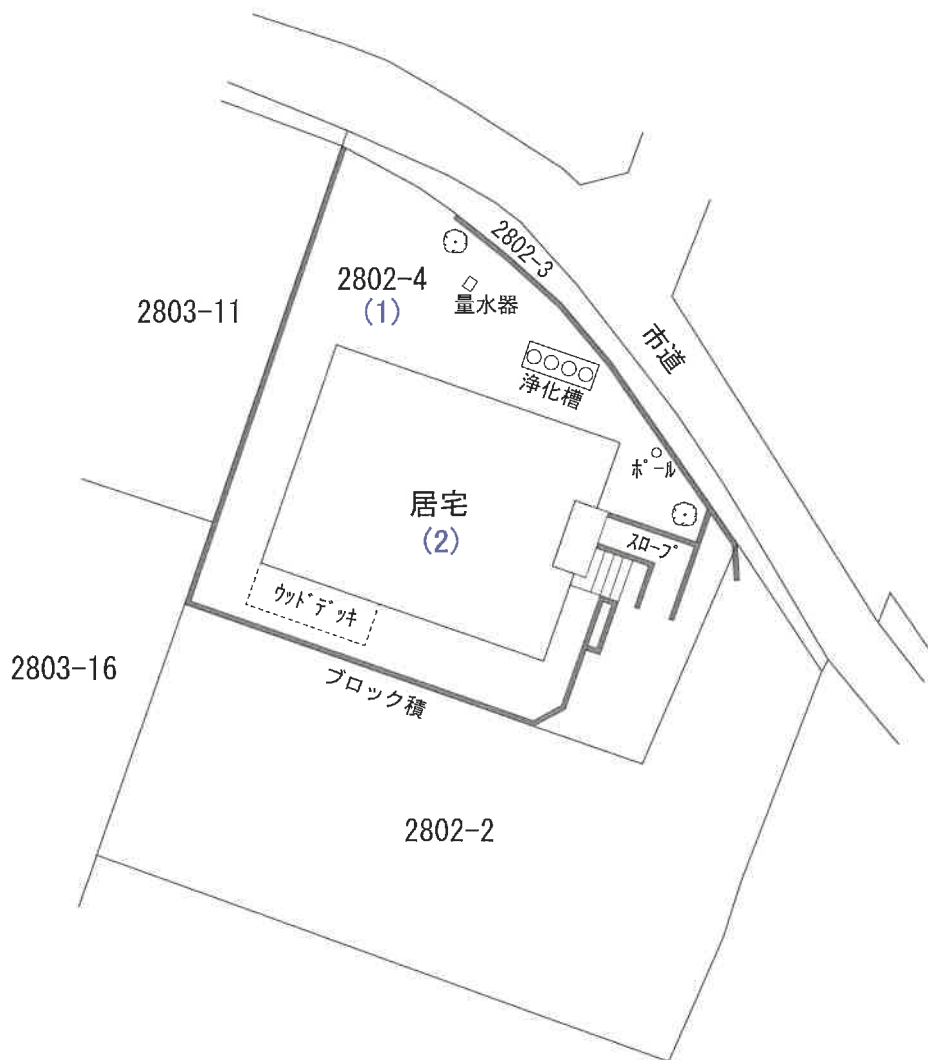
縮尺 1/250

611236

宮崎地方法務局都城支局  
『建物図面』

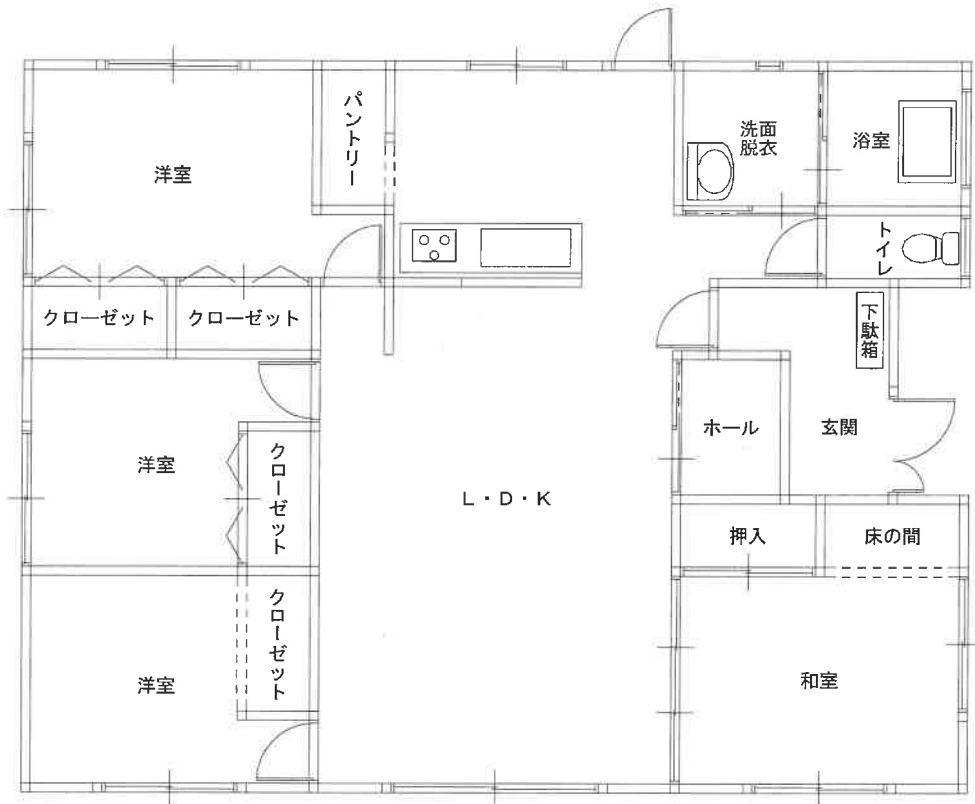
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

# 土地建物位置関係図



※この図面は土地、建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

# 間取図



物件2



【東方より】

目的外隣地  
2802-2

物件2



【北西方より】

物件1