

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月16日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 石 本 正 常

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月30日から 令和 8年 5月 8日まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月14日 午前 9時30分 場 所 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前 9時50分 場 所 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 8年 4月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宮崎市東宮一丁目 |
| | 地 番 | 233番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 176.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮崎市東宮一丁目 233番地1 |
| | 家屋 番号 | 233番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.81平方メートル
2階 54.65平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 3月12日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤津橋 秀 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、BIT（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宮崎市東宮一丁目 |
| | 地 番 | 233番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 176.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宮崎市東宮一丁目 233番地1 |
| | 家屋 番号 | 233番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.81平方メートル
2階 54.65平方メートル |

令和7年(ケ)第85号

令和8年1月29日受理

令和8年2月25日提出

現況調査報告書

宮崎地方裁判所

執行官 長 友 善 彦 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | |
|---|------|----------------|
| 1 | 所在 | 宮崎市東宮一丁目 |
| | 地番 | 233番1 |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地積 | 176.77平方メートル |
| 2 | 所在 | 宮崎市東宮一丁目233番地1 |
| | 家屋番号 | 233番1 |
| | 種類 | 居宅 |
| | 構造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床面積 | 1階 52.81平方メートル |
| | | 2階 54.65平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり						
住居表示	住居表示未実施						
土地	物件1						
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)						
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 現況(概略)図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>						
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり						
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)						
その他の事項	目的外土地1023番は、宮崎市所有の公衆用道路である。						
建物	物件2						
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積: 現況概測㎡						
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積: 現況概測㎡</td> </tr> </table>	{	種類:		構造:		床面積: 現況概測㎡
{	種類:						
	構造:						
	床面積: 現況概測㎡						
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり						
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)						
その他の事項							
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所 支部 平成 年()第 号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日 平成 年 0 月 0 日</td> </tr> </table>	{	地方裁判所 支部 平成 年()第 号		保管開始日 平成 年 0 月 0 日		
{	地方裁判所 支部 平成 年()第 号						
	保管開始日 平成 年 0 月 0 日						
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>						

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (A (債務者兼所有者) の妻)</p> <p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 本件競売の件はA (債務者兼所有者) も承知しています。立入調査には、同人が立ち会う予定です。</p> <p>2 目的建物物件2には、Aが家族と一緒に居住しています。</p> <p>3 目的建物物件2に雨漏りやシロアリの被害などの不具合はありません。</p> <p>4 目的土地物件1につき、隣接土地所有者との間で境界紛争等はありません。</p> <p>1 目的建物物件2の占有状況及び現況等は、Bが述べたとおりです。</p> <p>2 目的建物物件2に太陽光発電及び畜電池システムが設置しています。詳細は、工事請負契約書及びローン申込書の関係書類のとおりです。なお、ローン残金は300万円以上あると思います。</p>
執行官の意見	
<p>1 目的土地物件1の境界は、接道、周囲のブロック積み及び利用状況等により概ね確認できる。</p> <p>2 目的建物物件2に特段の不具合は認められなかった。</p> <p>3 目的建物物件2に太陽光発電及び畜電池システム太陽光発電装置が設置してある。屋外に設置してあるマルチ蓄電パワーコンディショナには、「定格出力電力5.9kW」と表示されている。 また、工事請負契約書及びローン申込書の関係書類によると、パネル枚数：12枚、設置代金：320万円、設置契約日：2021年6月13日、工事請負者：株式会社眞日本エネックス、ローンによる支払総額3,812,859円である。 なお、所有権留保の約定及び条項等は見当たらなかった。</p> <p>4 本件受命物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況から2枚目記載のとおり認めた。</p>	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

調査の日時	調査の場所	調査の方法
<input checked="" type="checkbox"/> R8.2.4 (水) 10:05 ~ 10:15 (10)	宮崎/法務局	登記簿徴求 (底地調査を含む)
<input checked="" type="checkbox"/> R8.2.4 (水) 11:15 ~ 11:40 (25)	物件所在地	現場所確認, 不在通知書差置, 写真撮影
<input checked="" type="checkbox"/> R8.2.6 (金) 15:40 ~ 15:50 (10)	物件所在地	占有調査, 不在再通知書差置, 写真撮影
<input checked="" type="checkbox"/> R8.2.7 (土) 9:15 ~ 9:20 (5)	電話聴取 (携帯)	B (A (債務者兼所有者の妻) から聴取)
<input checked="" type="checkbox"/> R8.2.13 (金) 13:50 ~ 14:45 (55)	物件所在地	立入調査 (評価人同行, A立会), 写真撮影
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		
<input type="checkbox"/> ~ ()		

(調査時間合計) 105 分

* 下記の中で該当する項目の□にチェックをする

a 立会人 _____ を立ち会わせて上, 解錠技術者 _____ に解錠させて立入調査した。

b 令和8年2月13日 物件所在地は不在で施錠されていることが予測されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。

c 休日・夜間執行許可書の提示をした。

d 立会人 _____ を立ち会わせて上, 立入調査した。

e 立会人 _____ を立ち会わせて上, _____ に鍵を借り解錠して立入調査した。

法第14条地図

(座標)



宮崎地方法務局
『法第14条地図』

+40663.940 (座標値種別：測量成果)

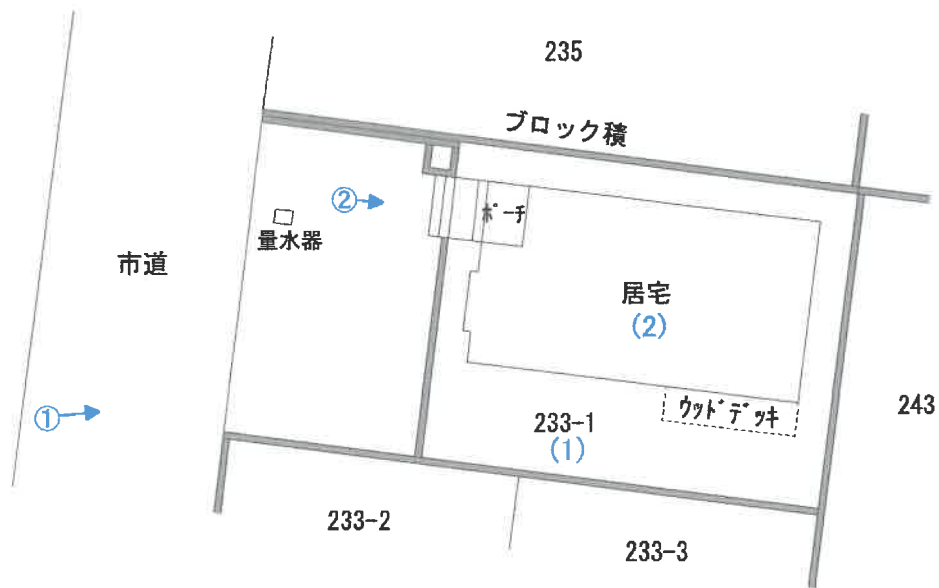
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(hyuganada2024_BL.par)による修正がされています。

(5 枚目)

-127459.777

土地建物位置関係図

写真撮影位置・方向○→



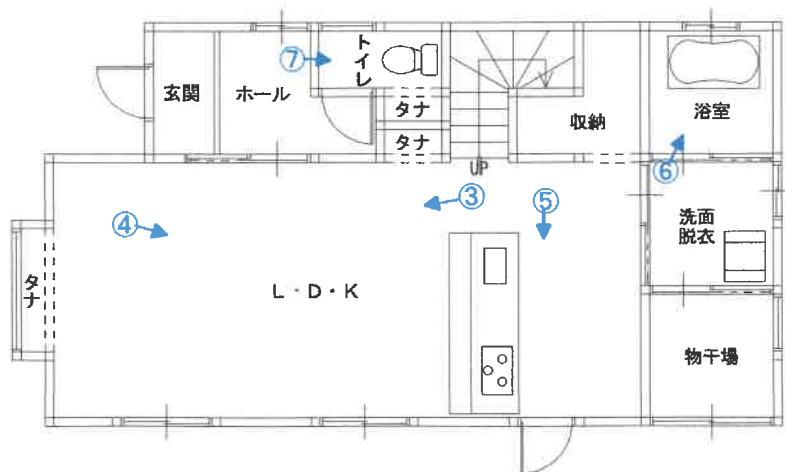
※この図面は土地、建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

間取図

写真撮影位置・方向○→



2階



1階

目的建物物件 2

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧

※ 写真⑧～⑩
2階部分



写真⑨



写真⑩





BIT

令和 7 年 (ケ) 第 85 号
令和 8 年 2 月 13 日 現地調査
令和 8 年 2 月 25 日 評価
現況調査担当 長友 善彦 執行官

宮崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
中 武 誠

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,742,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,075,000円
物件2 (建物)	金 13,667,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	宮崎市東宮一丁目 233番1 宅地 176.77㎡	ほぼ登記記載のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	宮崎市東宮一丁目 233番地1 233番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 52.81㎡ 2階 54.65㎡	ほぼ登記記載のとおり
特記事項			
特になし			
住居表示	「住居表示未実施」		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR日南線「南方」駅の南西方・直線距離約1.1km 宮崎交通「東宮団地1丁目」バス停の南東方・道路距離約220m (別添「位置図」参照)			
付近の状況	近隣は宮崎市役所の南方約6.4km(直線距離)、宮崎市南部の高台に開発造成された閑静な住宅団地である。付近の土地利用は安定しており、当分の間、現状維持で推移するものと予測される。			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% — 高さ限度10m、外壁後退1m (立地適正化計画)居住誘導区域内		
画地条件	間口:約9.8m 奥行:約18m 形状:長方形 境界:ブロック積や利用状況等で概ね確認できる。			
接面道路の状況	西側 幅員6m 舗装市道東宮南13号線			
土地の利用状況等	本土地は物件2居宅の敷地として利用されている。その他詳細については現況調査報告書記載のとおり。			
供給処理施設		前面道路の敷設	対象物件への接続	備考
	上水道	あり	あり	—
	下水道	あり	あり	—
	都市ガス	あり	なし	—
災害等の危険性	国土交通省重ねるハザードマップ(評価時点)によると、津波ハザード・洪水ハザード・高潮ハザード:特になし 宮崎県土砂災害警戒区域等マップ(評価時点)によると、土砂災害警戒区域等:特になし			
埋蔵文化財の有無及びその状態	宮崎市教育委員会文化財課によると、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。			
土壌汚染の有無及びその状態	登記記録や過去の住宅地図等による調査の結果、土壌汚染の端緒は確認できない。			
特記事項	※本土地の南方約50m付近には1号調整池がある。			

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	居宅
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：令和3年4月1日新築 経過年数：約5年 経済的残存耐用年数：約20年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：スレート 外 装：サイディング 内 装：ビニールクロスほか 天 井：ビニールクロスほか 床：フローリングほか 設 備：オール電化、給排水、太陽光発電及び蓄電池システム
床面積(現況)	ほぼ登記記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：後添「間取図」参照
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	概ね経年相応
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	※対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ※本建物には太陽光発電及び蓄電池システムが設置されており、その詳細については「現況調査報告書」記載のとおり。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	44,600	1.00	176.77	1.00	7,884,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 宮崎-62

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $42,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.5/100 \times 100/100 \times 100/95 \div 44,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正なし

◇地域格差：環境-5%

イ 個別格差：標準的

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価 (太陽光発電システムを含む) を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	230,000	107.46	0.81	20,020,000

ウ 現価率：経過年数5年、経済的残存耐用年数20年、残価率5%の定額法(現価率0.81)と観察減価法(概ね経年相応)を併用して、0.81と査定した。

{残価率5% + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数20年/経済的耐用年数25年)} = 0.81

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円)
	ア	イ			ア×イ×ウ
1	7,884,000	物件2の 法定地上権	0.35	1.00	2,759,000

イ 土地利用権等割合：敷地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ				
1	7,884,000	－) 2,759,000		1.00	0.60	3,075,000
2	20,020,000	+) 2,759,000	1.00	1.00	0.60	13,667,000
一括価格(合計)						16,742,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 標準画地価格の査定

地価公示価格 宮崎一62

所 在：宮崎市大字本郷南方字松ヶ迫4530番40外

価 格：42,200円/㎡

位 置：JR南方駅1.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：169㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 街 路：南6m市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)

地域の概要：中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税価格（令和7年度公課証明書による）

物件1 5,444,516円

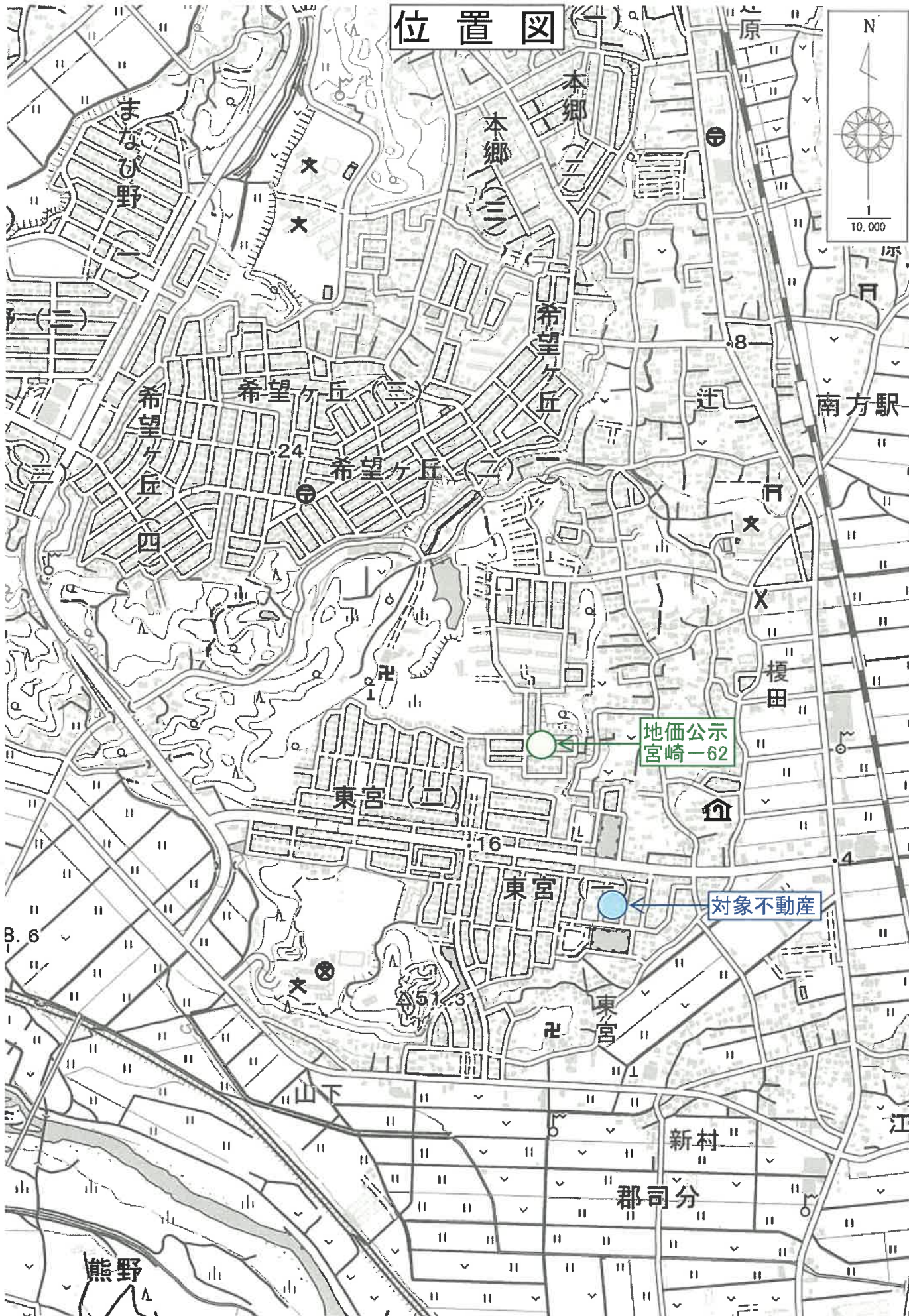
物件2 7,976,569円

第7 附属資料

1. 位置図
2. 法第14条地図
3. 地積測量図
4. 建物図面
5. 土地建物位置関係図
6. 間取図
7. 写真

以 上

位置図



法第14条地図

(座)



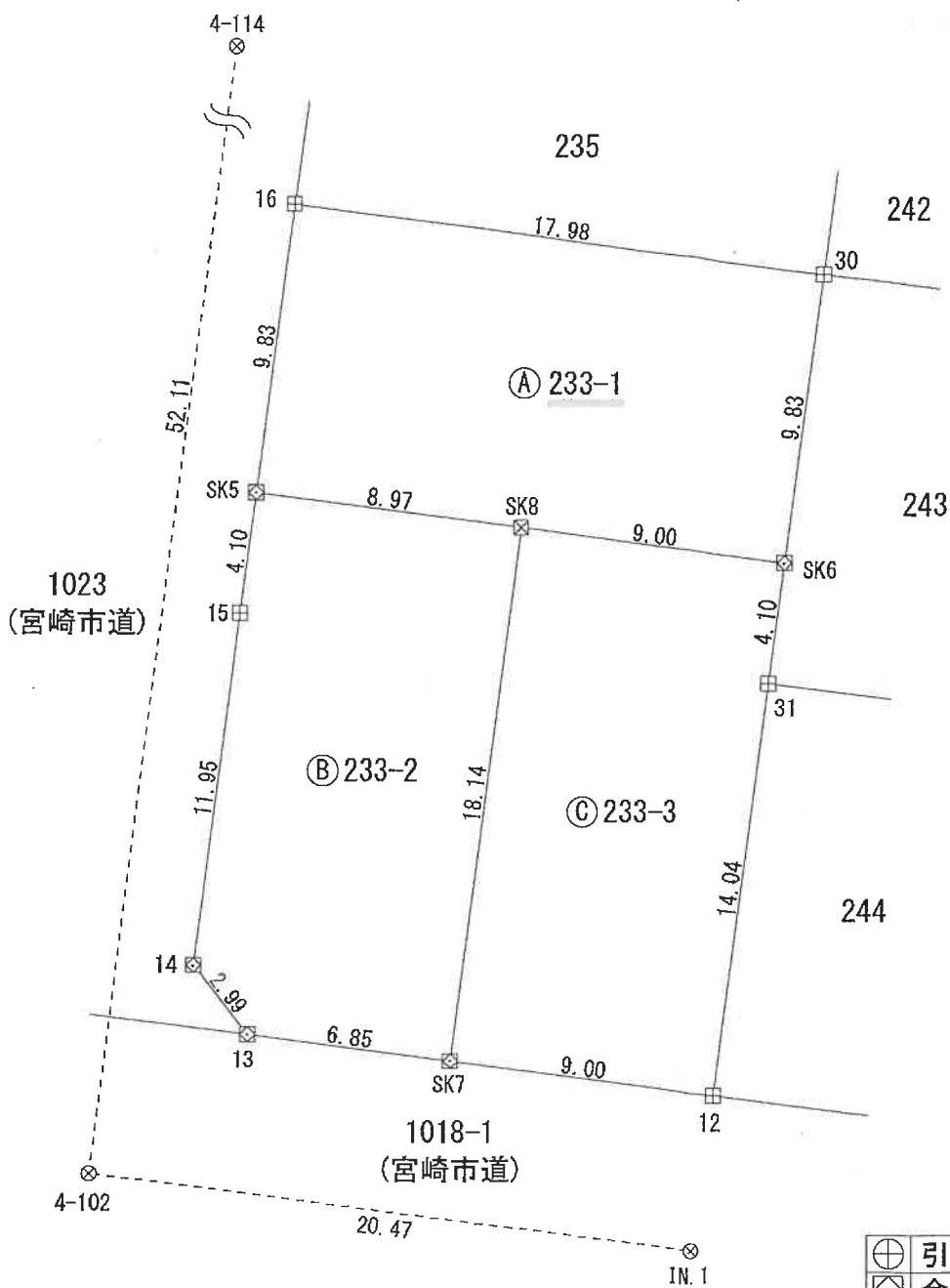
-127459.777

+40663.940 (座標値種別：測量成果)

宮崎地方法務局
『法第14条地図』

地番	233-1, 233-2, 233-3
土地の所在	宮崎市東宮一丁目

地積測量図



測地系	日本測地系
平面直角座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和2年5月2日

	引照点
	金属標
	コンクリート杭
	金属釘
	プラスチック杭

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

宮崎地方法務局
『地積測量図』

令和7年12月4日
宮崎地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

座標求積表

地番	㉔ 233-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
SK5	-127772.146	40936.551	446249.342451	9.83
16	-127762.396	40937.803	304781.943335	17.98
30	-127764.701	40955.642	-493679.308668	9.83
SK6	-127774.450	40954.382	-352043.867672	9.00
SK8	-127773.297	40945.456	94338.330624	8.97
		倍面積	-353.559930	
		面積	176.7799650	
		地積	176.77 m ²	
		坪数	53.47 坪	

地番	㉕ 233-2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
SK7	-127791.292	40943.128	-700618.806336	6.85
13	-127790.409	40936.331	132060.603806	2.99
14	-127788.066	40934.472	581023.895568	11.95
15	-127776.215	40936.028	651701.565760	4.10
SK5	-127772.146	40936.551	119452.855818	8.97
SK8	-127773.297	40945.456	-783941.700576	18.14
		倍面積	-321.585960	
		面積	160.7929800	
		地積	160.79 m ²	
		坪数	48.63 坪	

地番	㉖ 233-3			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	距離
SK7	-127791.292	40943.128	784265.616840	18.14
SK8	-127773.297	40945.456	689603.369952	9.00
SK6	-127774.450	40954.382	-213863.782804	4.10
31	-127778.519	40953.856	-737251.315712	14.04
12	-127792.452	40952.053	-523080.572969	9.00
		倍面積	-326.684693	
		面積	163.3423465	
		地積	163.34 m ²	
		坪数	49.41 坪	

総計 500.9152915

測量の与点及び引照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
4-102	-127795.107	40930.980	区画整理基準点
4-103	-127800.380	40972.054	区画整理基準点
4-114	-127743.406	40937.529	区画整理基準点
4-167	-127789.719	40889.723	区画整理基準点
IN.1	-127797.699	40951.289	引照点

(令和 2 年 5 月 2 日作成)

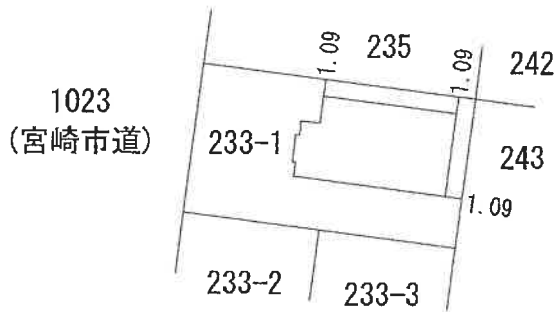
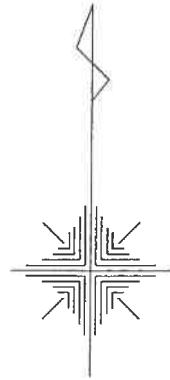
作成者

宮崎地方法務局
『地積測量図』

家屋番号	233番1
------	-------

建 物 図 面

建物の所在	宮崎市東宮一丁目233番地1
-------	----------------



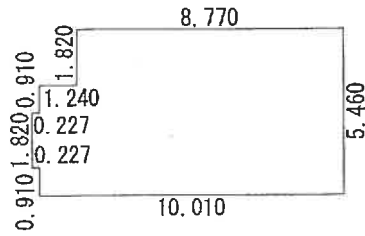
申請人	
-----	--

縮尺 1/500

登記年月日：令和3年4月12日

各階平面図

1階

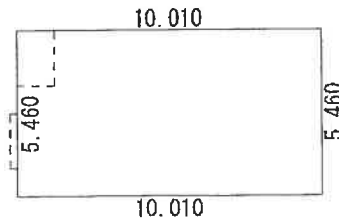


求積表

1.240 × 3.640	=	4.513600
8.770 × 5.460	=	47.884200
0.227 × 1.820	=	0.413140

合計	52.810940
床面積	52.81 m ²

2階



求積表

10.010 × 5.460	=	54.654600
----------------	---	-----------

合計	54.654600
床面積	54.65 m ²

(令和 3 年 4 月 5 日作成)

作成者

縮尺

1

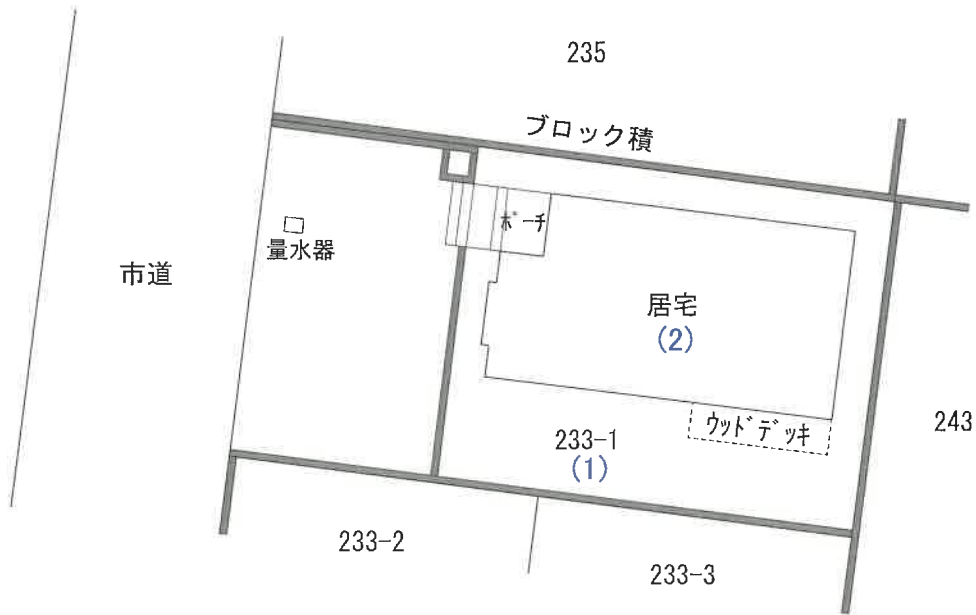
250

宮崎地方法務局
『建物図面』

令和7年12月4日
宮崎地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面です。

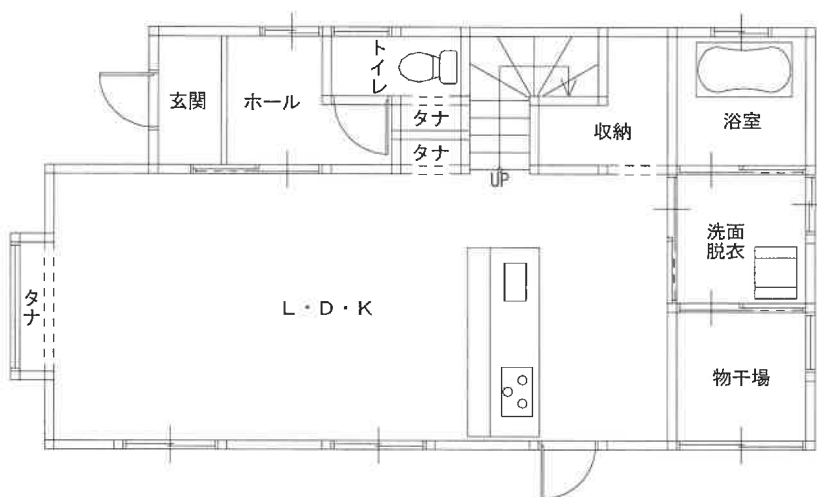
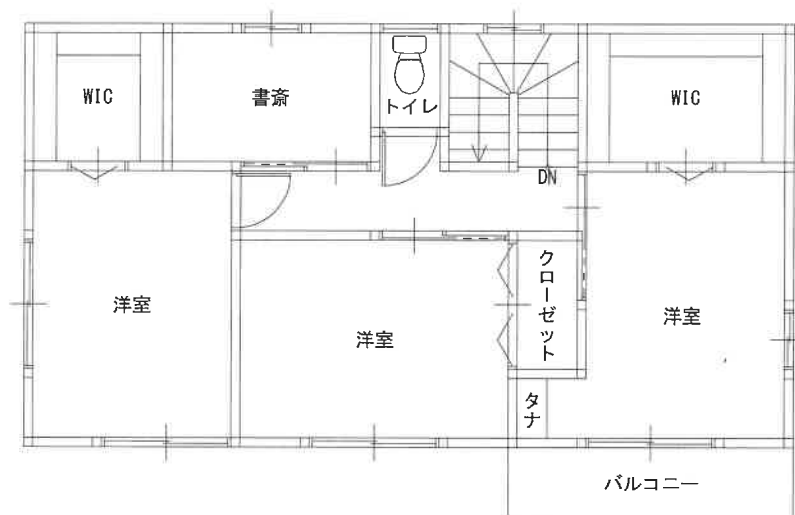
登記官

土地建物位置関係図



※この図面は土地、建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

間取図



物件2居宅



【南西方より】

物件1

物件2居宅



【北西方より】

物件1