

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月25日
 広島地方裁判所福山支部
 裁判所書記官 河 合 明日香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月10日 午前 9時00分から 令和 8年 6月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月19日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 福山市日吉台二丁目909番地

建物の名称 ラブリー日吉台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 日吉台二丁目909番の709

建物の名称 709号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 67.24平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福山市日吉台二丁目909番

地 目 宅地

地 積 3720.35平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 65万3970分の7083



物件明細書

令和 8年 4月20日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河合 明日香

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 福山市日吉台二丁目909番地

建物の名称 ラブリー日吉台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 日吉台二丁目909番の709

建物の名称 709号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 67.24平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福山市日吉台二丁目909番

地 目 宅地

地 積 3720.35平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 65万3970分の7083



令和 7年（ケ）第 63号

令和 8年 3月13日提出

現況調査報告書

広島地方裁判所福山支部

執行官 杉原弘展

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 福山市日吉台二丁目909番地

建物の名称 ラブリー日吉台

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 日吉台二丁目909番の709

建物の名称 709号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 67.24平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 福山市日吉台二丁目909番

地 目 宅地

地 積 3720.35平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 65万3970分の7083



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	広島県福山市日吉台2丁目15番5-709号(ラブリー日吉台)				
建 物	物件 1				
種類・構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:				
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>種類:</td></tr> <tr><td>構造:</td></tr> <tr><td>床面積:</td></tr> </table>		種類:	構造:	床面積:
種類:					
構造:					
床面積:					
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 上記の者が本建物を 空家の状態で 占有している。 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記 のとおり 管理費 6,900円 修繕積立金 10,620円 駐車場使用料 10,900円 有線放送聴取料 円 水道料 使用量に応じる 損害金利率 年 %	令和 8年 2月 5日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 令和 年 月分~令和 年 月分			
管理費等の照会先	日本ハウズイング株式会社岡山支店				
その他の事項					
敷 地 権	符号 1				
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)				
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>				
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号 1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

その他の事項

本件マンション敷地は、その北側を市道の認定のない福山市所有の公衆用道路（908）に接面している。

本件建物のトイレは、便器にナイロン袋を設置して利用されていた様子が観られた。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	<p>本件建物は賃貸していましたが、賃貸借契約は終了し、現在は空室となっています。</p> <p>賃借人から本件建物のトイレの配管が詰まっているとの連絡を受け、賃借人と清掃業者との間で清掃等の日程調整をしてもらっていましたが、清掃等が実施されないまま賃貸借契約は終了し、賃借人は退去しました。</p> <p>清掃費用は十万円以上はかかるとのことでした。</p> <p>本件建物については何人との間にも貸借関係はありません。</p>

執行官の意見

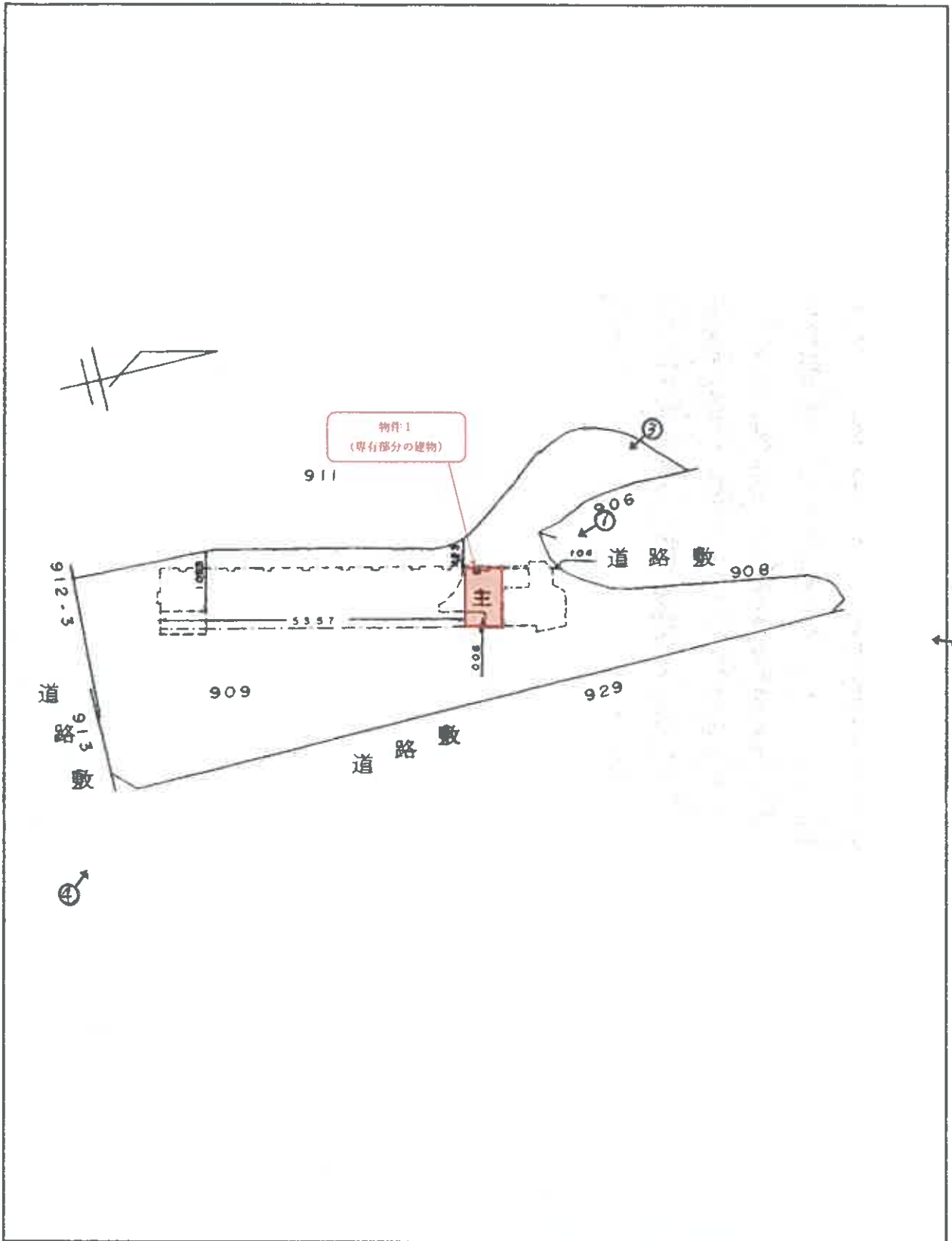
本件建物には、所有者の陳述に沿った占有が認められ、第三者の占有の表徴は観られなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月31日 (土) 11:20-11:40	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
8年 2月 2日		滞納管理費等照会書送付
8年 2月 2日	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
8年 2月16日		期日通知書兼賃借権等照会書送付
8年 3月 2日 14:45-15:20	物件所在地	立入調査, 写真撮影 所有者と面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

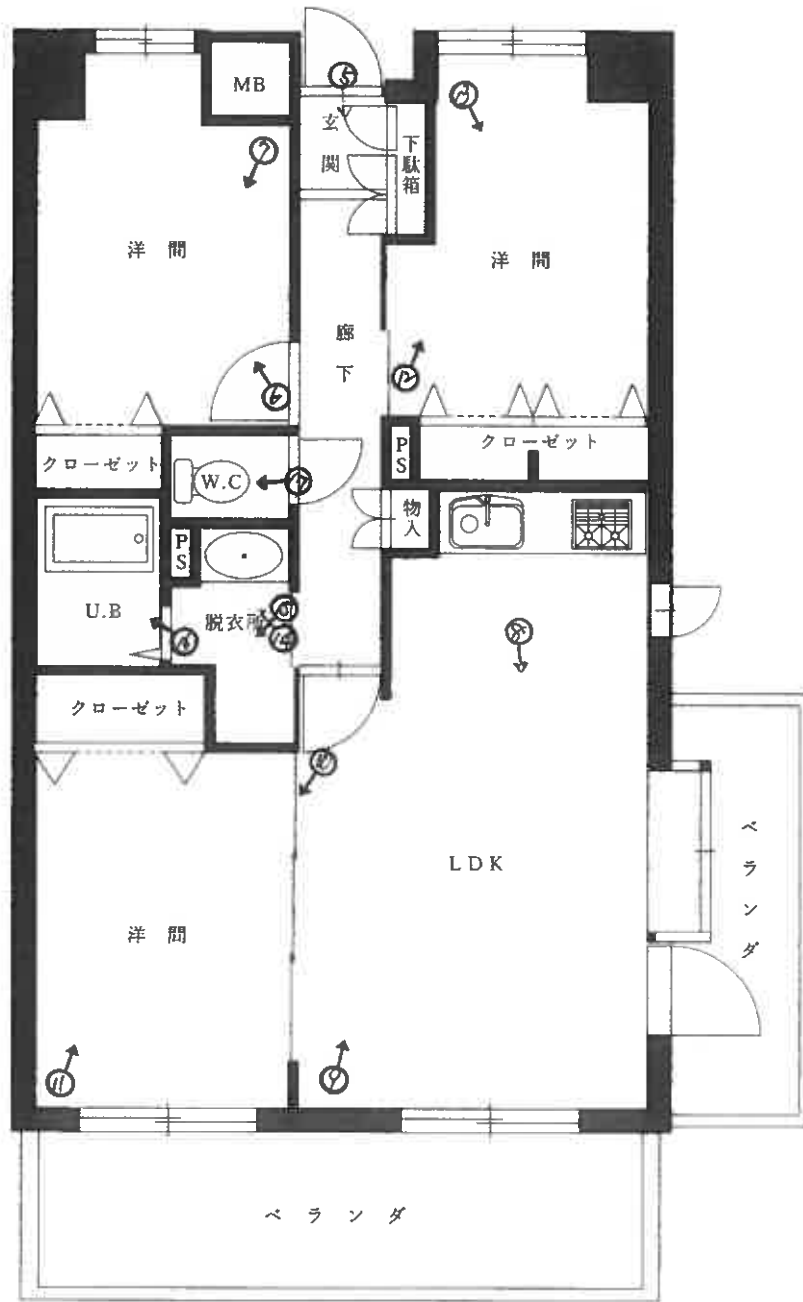
地図に準ずる図面





土地建物位置関係図

1/1000
建物図面から作成



概略建物間取図

scale ≒ 1 / 75

写真①



写真②



写真③



写真④



本件マンション
(一棟の建物)

写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



写真⑩



写真⑪



写真⑫



令和 7 年(ケ) 第 63 号
令和 8 年 3 月 2 日 現地調査
令和 8 年 3 月 27 日 評 価

広島地方裁判所 福山支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 田 力 印

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件 1	金 8,381,000円

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 建物の名称</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 所在及び地番 地目 地積</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合</p>	<p>福山市日吉台二丁目909番地 ラブリー日吉台</p> <p>日吉台二丁目909番の709 709号 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 7階部分 67.24㎡</p> <p>1 福山市日吉台二丁目909番 宅地 3,720.35㎡</p> <p>1 所有権 65万3970分の7083</p>	同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	J R山陽本線「東福山」駅の北方・直線距離 約 2,100 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	付近は、一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率・容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 (60% ・ 200%) なし 宅地造成等工事規制区域 土砂災害特別警戒区域 (一部)
画地条件	規模 : 3,720.35 m ² 間口 : 約 130 m 奥行 : 約 55 m	形状 : 不整形 接面状況 : 三方路 その他 : 法面を含む
接面道路の状況	東側 約 6 m 舗装 市道 建築基準法42条1項1号道路 高低差 画地が約10~20m高い 南側 約 12 m 舗装 市道 建築基準法42条1項1号道路 高低差 画地が約18~20m高い 北側 約 4~6 m 舗装 公道 建築基準法42条1項2号道路※ 高低差 傾斜をもって等高に接する ※ 福山市建築指導課にて、説明を受けた。 なお、買受希望者自身による確認が必要である。	
土地の利用状況等	現状は対象物件を含む一棟の建物が存する。 隣地は一般住宅等。 目的外建物 なし。	
供給処理施設	上水道 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。	
	都市ガス 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。	
	公共下水 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。	

特 記 事 項	・ 建物の存する部分は南方に緩やかに傾斜するほか、東側・南側市道との間に介在する法面、西側斜面が本件土地に含まれる。
---------	--

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ラブリー日吉台
建物の用途	共同住宅 総戸数 (90 戸)
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 (登記記載) : 平成 4 年 4 月 24 日 新築 経過年数 : 約 34 年 経済的残存耐用年数 : 約 16 年
構造	鉄筋コンクリート造11階建
仕様	屋根 : 陸屋根 外壁 : タイル貼り、吹付け等 その他 : ー
設備等	エレベーター : 有 (2基) 駐車場 : 敷地内 46台 敷地外 106台 その他 : ー
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通
管理の形態等	管理組合 : 有 名称 : ラブリー日吉台管理組合 法人格 無 管理方式 : 委託管理 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社岡山支店 管理形態 : 管理人 有 管理人室 有 管理状況 日勤 (午前9:00~午後4:00)
管理の状況	普通
特記事項	敷地外駐車場は、本物件建物から西方約50mに自走式で設置されている (本件評価対象外)。 敷地の一部に土砂災害特別警戒区域の指定があり、今後、当該指定区域 が市街化調整区域に区分変更され再築に影響を与える可能性がある。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	7階（709号室） 主要開口部の方位： 添付建物間取図のとおり
床 面 積	67.24 m ² （登記面積）
間 取 り	3LDK（添付建物間取図のとおり）
仕 様	天 井：クロス貼等 床：フローリング等 内 壁：クロス貼等 設 備：電気・給排水・衛生等 その他：－
保守管理の状態	普通（特記事項参照）
管 理 費 等	管 理 費： 6,900 円（月額） 修繕積立金： 10,620 円（月額） 水道料金： 0 円（実費） 滞 納 額： 無
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	キッチン、ユニットバス、トイレ等の設備、床材等の更新や間取の変更等、ほぼ全面リフォームが実施（時期不詳）されているものとみられる。なおリフォーム後の使用による経年劣化も認められた。 トイレ（洋式）が排水詰まりのため糞便で汚損しており、特段の修理清掃を要する。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
350,000	67.24	0.29	6,825,000

ア 再調達原価： 共用部分も考慮した、専有面積（登記面積）当りの単価とする。

イ 専有面積： 登記面積による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価
34 年	16 年	50 年	0 %	10 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) \div \boxed{0.29}$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
55,200	0.56	3,720.35	1.00	0.010831	1,246,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、東側で幅員約6m舗装市道に略等高接面する地積約1,000㎡程度の略整形な中間画地とした。

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格 (円/㎡) a×b×c×d
59,700	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{104}$	$\frac{100}{105}$	55,200

a. 公示価格等 : 地価調査<福山(県)-22>

b. 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

c. 標準化補正 : 丘陵部の住宅地域で、接面方位が南であることを考慮して査定。

d. 地域格差 : 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差 :

形状	0.95
法面等	0.80
三方路	1.01
方位	1.04
土砂災害特別警戒区域	0.70
相乗積	0.56

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合 :

a	b	a ÷ b = c	権利割合(d)	オ(c × d)
7,083	653,970	0.0108308	1.00	0.010831

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格(円)	敷地権価格(円)	価格補正	個別格差	占有減価修正	積算価格(円)
ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
6,825,000	1,246,000	1.10	1.18	1.00	10,476,000

ウ 価格補正：同一マンション並びに周辺類似のマンション取引水準等を斟酌して補正した。

エ 個別格差（階層・位置・品等程度）：

階層別格差	1.00
位置別格差	1.00
タイプ別格差	1.00
その他格差	1.18
相乗積	1.18

※ リフォーム済、修理箇所について考慮した。

オ 占有減価修正： 必要なし。

2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格(円)	市場性修正 イ	競売市場修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額(円)
ア				ア×イ×ウ×エ
10,476,000	1.00	0.80	1.00	8,381,000

イ 市場性修正 : 必要なし。

ウ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を減価前の価格で除した割合として控除する。

※ 本件では滞納管理費はなく補正を要しない。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格< 福山(県) - 22 >

所 在 : 福山市日吉台2丁目700番 「日吉台2-3-26」
価 格 : 59,700円/㎡
位 置 : J R山陽本線「東福山」駅 北方 道路距離 約 2.5km に位置する。
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 155㎡
供給処理施 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 南側 6m 市区町村道
用途指定等 : 市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

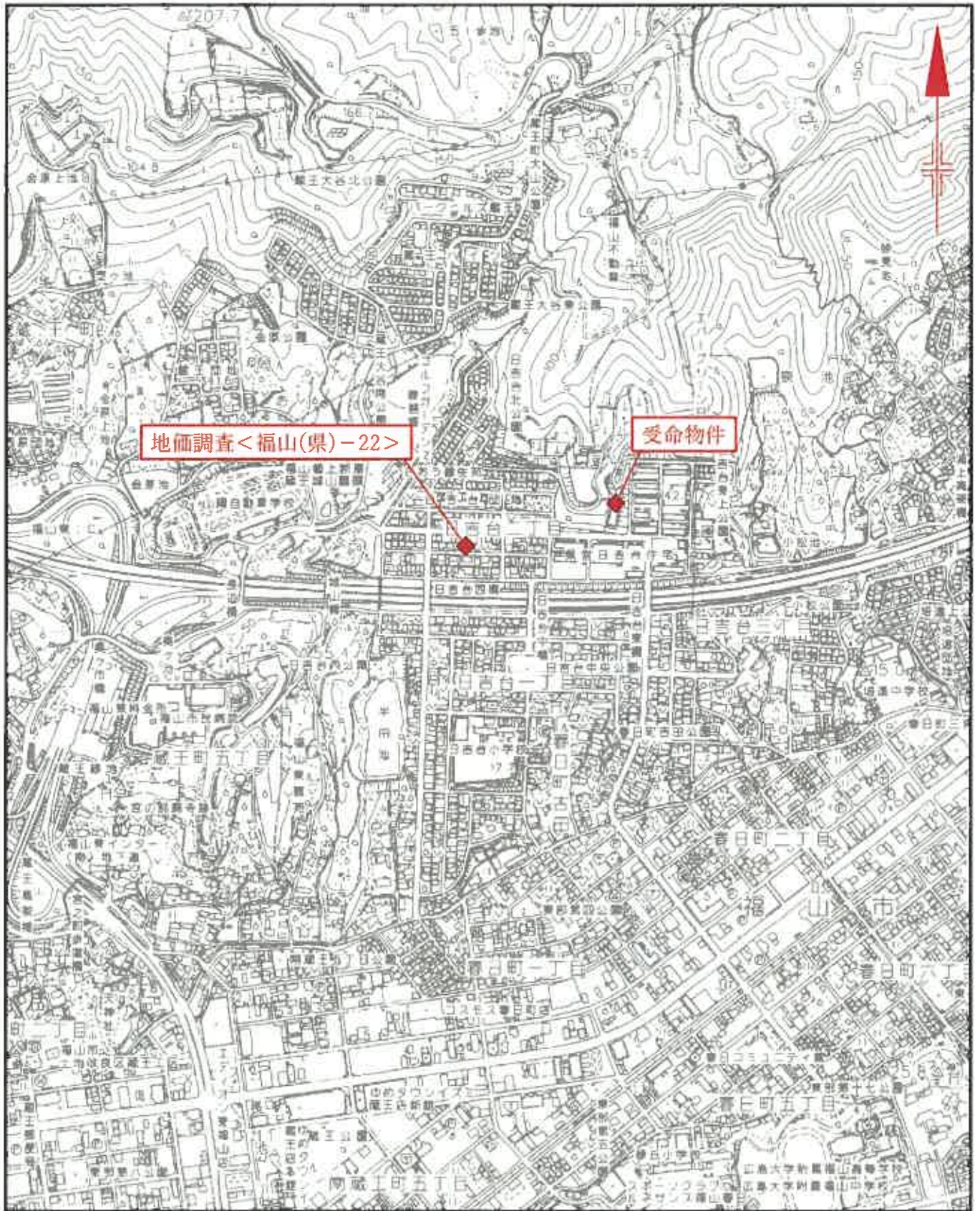
建物 4,914,094 円 (1㎡当たり 65,148 円)、課税床面積 75.43 ㎡
土地
符号1 37,181,177 円 (1㎡当たり 9,994 円)、課税地積 3,720.35 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図 (福山市都市計画図「白図」縮尺 1/10,000)
- 2 受命物件の位置図 (国土地理院地図 縮尺 1/25,000)
- 3 公図写し (法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し (法務局備付) ※A 3版→A 4版へ縮小
- 5 概略建物間取図

以 上



位置図

1/10,000

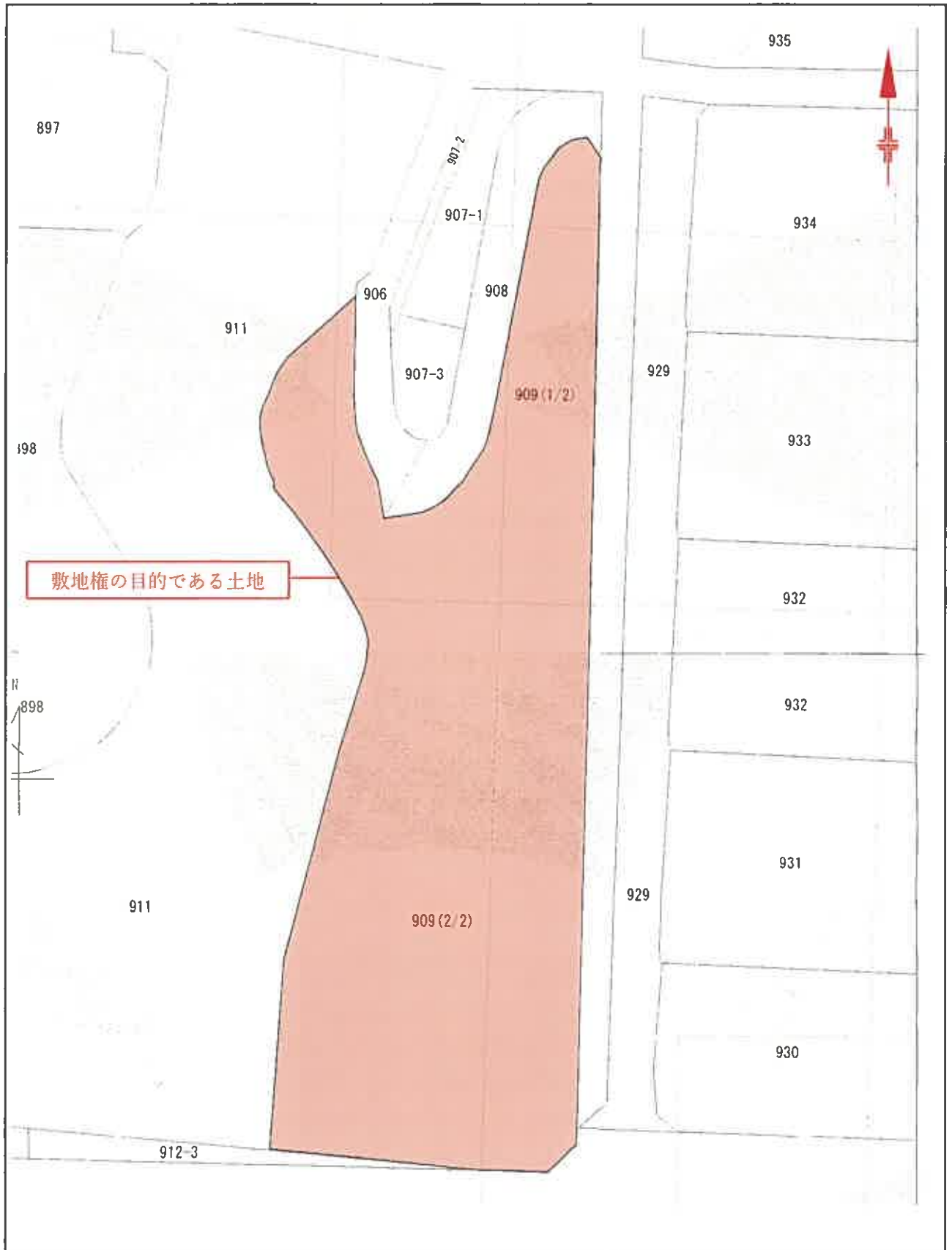
福山市都市計画図（白図）



位置図

1/25,000

国土地理院地図



公 図 写

原図縮小版 地図に準ずる図面
 福山市日吉台二丁目

登記年月日 平成14年5月18日

H4.5.18
909-7097

1569061 各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号
日吉台909番
709

建築物の所在
横浜市日吉台字土小松909番地

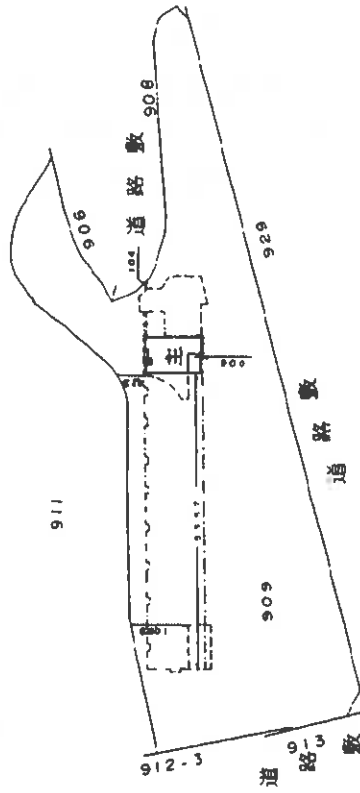
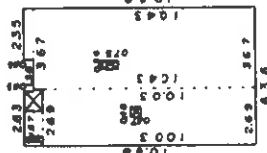
日吉台二丁目

専有部分の建物

建物の番号 709 号

一棟の建物の番号 ラブリー-日吉台

建物の存する部分 7 種部分



0.85 x 1.67	=	1.4195
10.03 x 2.69	=	26.9807
0.45 x 2.35	=	1.0575
10.43 x 3.67	=	38.2781
-0.47 x 0.48	=	-0.2256
-0.73 x 0.36	=	-0.2628
合計		67.2474
床面積		67.24 m ²

製作者

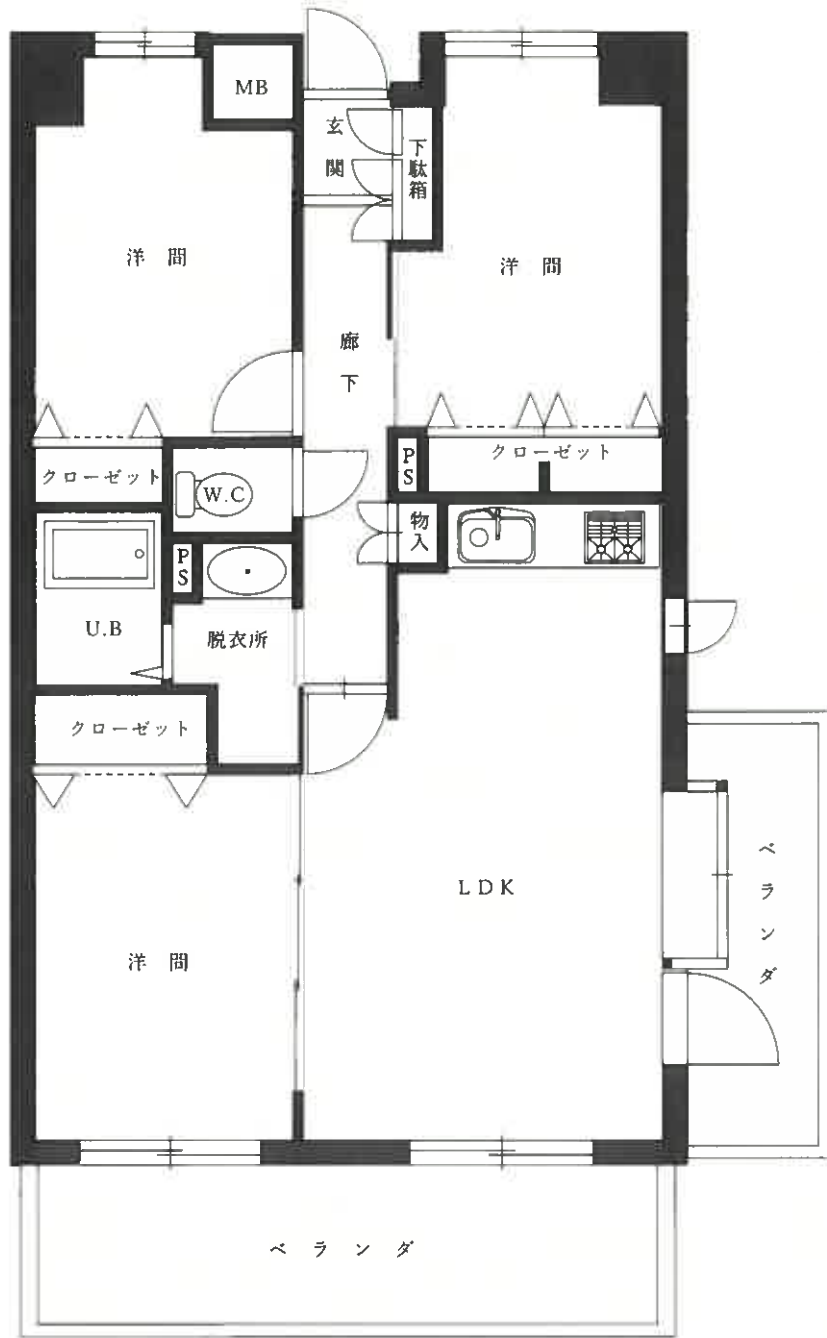
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/1000

これは図面に記録されている内容と証明した書面である。
 1. 登録は横浜市日吉台番地。
 令和7年12月10日 国土庁



概略建物間取図

scale ≒ 1/75