

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 14 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 阿 部 美 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 4 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 8 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所いわき支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 1 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所いわき支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを上記公告日同日から、当庁閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 710, 000 2, 968, 000	一括	742, 000	51, 651	14, 726
1	2, 920, 000				
2	790, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | いわき市常磐西郷町忠多 |
| | 地 番 | 60 番 96 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 294.00 平方メートル |
| 2 | 所 在 | いわき市常磐西郷町忠多 60 番地 96 |
| | 家屋 番号 | 60 番 96 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 74.50 平方メートル
2 階 52.17 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 5 日

福島地方裁判所いわき支部

裁判所書記官 高 玉



1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件共有者 B が占有している。

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 いわき市常磐西郷町忠多
地 番 60 番 96
地 目 宅地
地 積 294.00 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4

2 所 在 いわき市常磐西郷町忠多 60 番地 96
家屋 番号 60 番 96
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 74.50 平方メートル
2 階 52.17 平方メートル
所有者 B

令和 7 年（ケ）第 46 号
令和 8 年 1 月 8 日受理
令和 8 年 2 月 3 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所いわき支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 いわき市常磐西郷町忠多
地 番 60番96
地 目 宅地
地 積 294.00平方メートル
共有者 A 持分5分の1
共有者 B 持分5分の4
- 2 所 在 いわき市常磐西郷町忠多60番地96
家屋 番号 60番96
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 74.50平方メートル
2階 52.17平方メートル
所有者 B

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 仮換地図のとおり		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 土地共有者 B 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、共有持分に基づき占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ☐ 建物共有者 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Bの妻	1 物件1土地の共有者及び物件2建物の所有者であるBの妻です。物件1土地の共有者Aは、義父です。 2 物件2建物には、私を含めたBの家族が居住して使用しています。Aは、物件2建物に居住しておらず、建物内及び物件1土地にAの所有物はありません。 3 物件1土地及び物件2建物については、他人に賃貸したり、無償で使用させていません。
■ B	1 物件1土地の共有者兼物件2建物の所有者です。物件1土地の共有者であるAは、実父です。Aは、東日本大震災後、物件2建物に居住したことがありますが、現在は転居しており、土地建物内にAの所有物はありません。 2 物件1土地について (1) 本土地は、隣地との間で境界争いはありません。 (2) 本土地を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (3) 本土地については、物件2建物の敷地などとして私がすべて使用しているわけですが、そもそも私だけでは住宅ローンを組むことができなかったためにAとの共有名義にしたものであり、その返済も私だけがしているため、Aに使用料などを支払ったことはありません。 3 物件2建物について (1) 本建物には私の家族が居住して使用しており、本建物を他人に賃貸したり、無償で使用させてはいません。 (2) 本建物は、これまで増改築はしておらず、内部のほか、屋根や外壁のメンテナンスも一切していません。 (3) 本建物は、太陽光発電や床暖房の設備を設置していません。 なお、1階小上がり和室には、掘り炬燵がありますが、一度も使ったことはありません。 (4) 本建物内では、入居時から複数の犬を飼い続けてきました。現在も20年ほど前から1匹、2年前から1匹の小型犬であるポメラニアン2匹を飼っています。 猫は、飼ったことはありません。 (5) 東日本大震災による被害は、内壁クロスに少しヒビが入ったり、物が落ちた程度です。 (6) 本建物は、雨漏りや隙間風はなく、特に不具合と感じている箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物のみである。
 - イ 地割れや陥没及び擁壁の損傷などは見られなかった。
なお、擁壁の高さは、最大約230センチメートルほどである。
 - ウ 本土地に隣接する60番95及び60番97の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、現況地目も同様である。また、60番1の土地は、登記上、いわき市所有の宅地であるところ、現況地目は本土地の東側が公衆用道路であり、西側が山林であり、本土地より高い位置にあるこの山林の傾斜は比較的急こう配である。
各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は確認できなかった。
 - (2) 物件2建物について
 - ア 建物外部
 - ・ 建物の外部には、経年によるものやカビによると思われる汚損が全体的に見られたが、特段の損傷箇所は見られなかった。
 - イ 建物内部
 - ・ 各室及び廊下の内壁クロスに浮き、剥がれ、ヒビなどが多数見られたほか、全体的に経年以上の汚損が見られた。
 - ・ 1階廊下や2階各室のフローリングにキズや一部変色している箇所が見られた。
 - ・ 1階リビング・ダイニングのドアの下部が変色しているのが見られた。
 - (3) 本各物件については、建物所有者兼土地共有者であるBのみが占有していると認める。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年1月8日(木) 11:50-12:00	物件所在地	占有調査、写真撮影 Bの妻から事情聴取
令和8年1月9日(金) : - :	執行官室	いわき市に対する固定資産税に関して保有する図面の交付申請(1月22日受領)
令和8年1月13日(火) 10:25-10:30	福島地方法務局若松支局	登記全部事項証明書交付申請(同日受領)
令和8年1月27日(火) 13:30-14:45	物件所在地	立入現況調査、写真撮影 建物所有者兼土地共有者Bから事情聴取
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

■ 令和8年1月27日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

目的物件は在宅で解錠されたが、在宅者に抵抗等の可能性があったので、立会人を立ち会わせた。

□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



登記年月日：平成11年7月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島県地方務局いわき支局管轄)

令和7年11月4日

東京法務局中野出張所

登記官

(7 枚目)

各階平面図

0385713

家屋番号 60-96

建物平面図

建物の所在 いわき市常磐西郷町忠多60-96

平成11.7.29

1階

求積表

$2.73 \times 10.01 = 27.3273$
 $5.46 \times 7.28 = 39.7488$
 $1.36 \times 5.46 = 7.4216$
74.5017

床面積

74.50㎡

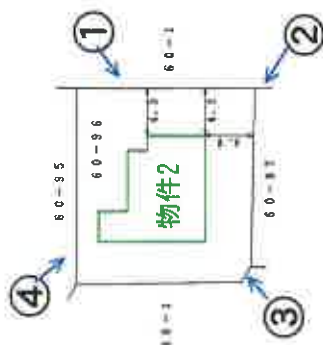
2階

求積表

$8.19 \times 6.37 = 52.1703$

床面積

52.17㎡



写真撮影位置方向・写真番号

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

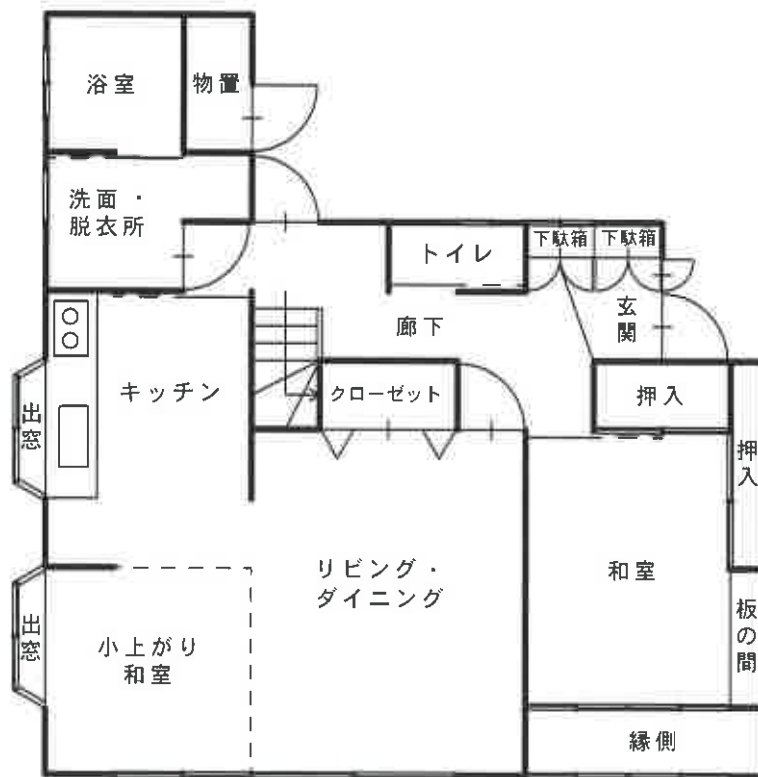
1/500

(福島県土地家屋調査士会)

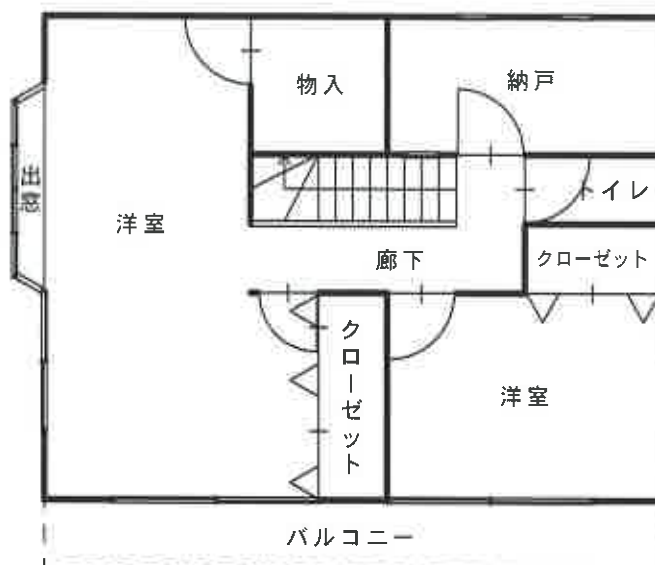
A3→A4縮小

物件 2

1 F



2 F



建物間取図



物件2



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2

物件2



物件1

No. 3

物件2



物件1

No. 4



物件2:1階リビング・ダイニング、小上がり和室の状況

No. 5



物件2:1階キッチンの状況

No. 6



物件2:1階浴室の状況

No. 7



物件2:1階和室の状況

No. 8



物件2:2階南西側洋室の状況

No. 9



物件2:2階東側洋室の状況

No. 10



物件2:2階納戸の状況

No. 11



物件2:1階外物置の状況

No. 12

令和7年（ケ）第46号
令和8年1月27日 現地調査
令和8年2月13日 評 価

福島地方裁判所いわき支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

船 山 克 彦

第1 評価額

一括 価 格	
金3,710,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金2,920,000円
物件2（建物）	金790,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所在地 地目 地積	いわき市常磐西郷町忠多 60番96 宅地 294.00m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	いわき市常磐西郷町忠多 60番地96 60番96 居宅 木造瓦葺2階建 1階： 74.50m ² 2階： 52.17m ² 計： 126.67m ²	
番号	特記事項		
1	共有者A 持分5分の1 共有者B 持分5分の4		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「湯本」駅の南方約3km (直線距離、以下同じ。) いわき市立磐崎小学校まで約920m いわき市役所まで約8.6km ヨークベニマル湯本南店まで約1km	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか空地も見られる傾斜地の住宅地域。 いわき石川バイパスに比較的近接するが、周辺は細街路が多く街路の配置・連続性に欠ける。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画 地 条 件	間口約17m、奥行約17.5m、地積294.00㎡ ほぼ正方形、概ね平坦、中間画地 道路より0～2.3m程度高い	
接 面 道 路 の 状 況	北東側幅員約3.8m舗装市道 (建築基準法42条3項)	
土 地 の 利 用 状 況 等	土地共有者Bが目的土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣地は、一般住宅の敷地、山林となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 なし 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の接面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、接面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	① 接面する道路は建築基準法第42条3項道路(相談カード：H7-16・回答：H7. 6. 22・協議した時の現況幅員：3. 8m)に指定されており、本件土地について建て替え時にセットバックは不要とのことである(いわき市都市建設部建築指導課調べ)。 ② 物件1土地の西側に近接する土地〔地番60番1(所有者：いわき市)〕は福島県建築関係規則集「がけに近接して建築する建築物の指導指針」の「がけ」の定義(地表面が水平面に対し30度を超える土地で高さが2mを超えるもの)に該当する可能性があり、指針によれば、建築物をがけ上又はがけ下に建築する場合は、建築基準法施行令又は宅地造成等規制法に定められた技術基準による擁壁等を設置し、その安全を図らなければならないとされている。 物件2建物の建て替え等の際には、西側土地が上記がけに認定されるか一級建築士による専門家の調査が必要になるとのこと
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成11年7月18日 新築 経過年数：27年 経済的残存耐用年数：3年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル 天 井：ビニールクロス、合板 内 壁：ビニールクロス、繊維等 床：フローリング、畳、タイル等 設 備：電気・給排水衛生設備
床 面 積 (現 況)	1階：74.50㎡ 2階：52.17㎡ 計：126.67㎡ *登記と概ね合致。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者Bが、居宅として使用している。
特記事項	①建物外部では外壁の一部に亀裂や汚損等が見られる。 建物内部では各室及び廊下の内壁に亀裂や剥がれ、引っ掻き傷、 汚損が多数見られる。 また、1階廊下や2階各室のフローリングに傷や一部変色している 箇所を確認できた。 ②建物所有者によれば、建物内で入居時から現在まで、複数の犬を 飼い続けているとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,500	0.92	294.00	0.95	7,320,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 いわき(県)-25

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 規準とした価格
 $38,500\text{円/㎡} \times 100.0 / 100 \times 100 / 104 \times 100 / 130 \rightleftharpoons 28,500\text{円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：104%（方位）

◇地域格差：街路条件：108%（幅員、系統連続性）

交通接近条件：100%

環境条件：120%（周辺の利用状態、地勢）

行政的条件：100%

格 差 率：130%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：92%（方位、高低差）

行政的条件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：92%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	126.67	0.06	1,520,000

ウ 現 価 率 :

主である建物

- | | |
|------------------|-----|
| a 経過年数 | 27年 |
| b 経済的残存耐用年数 | 3年 |
| c 観察減価及び中古物件の市場性 | 60% |
| d 残価率 | 5% |
| e 現価率 | 6% |

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	7,320,000	1.00	0.05	場所的利益	370,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲 : 物件1土地の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合 : 土地利用権を場所的利益と判定、その割合を5%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,320,000	- 370,000		0.70	0.60	2,920,000
2	1,520,000	+ 370,000	1.00	0.70	0.60	790,000
一括価格 (合計)						3,710,000

ウ 占有減価修正 : 特にない。

エ 市場性修正 : 物件1土地の西側は「がけに近接して建築する建築物の指導指針」に基づく「がけ」の定義に該当する可能性があり、将来の建て替え等の際に調査が必要となり、擁壁等の設置費用が発生する可能性が有ることから、市場性修正を行った。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 いわき(県)-25

所 在 : いわき市常磐西郷町金山240番6
価 格 : 38,500円/㎡
位 置 : 「湯本」駅まで道路距離で約3.0km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 224㎡
供給処理施設 : 水道、下水道
接 面 街 路 : 東側6m道路
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第1種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 : 5,586,000円

物件2 : 2,469,789円

第7 附属資料

公 図 写
各階平面図・建物図面写
地 積 測 量 図
建 物 間 取 図

以 上

登記年月日：平成11年7月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(福島地方法律局いわき支局管轄)
令和7年11月4日 東京法律局中野出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：17-3

各階平面図

0385713

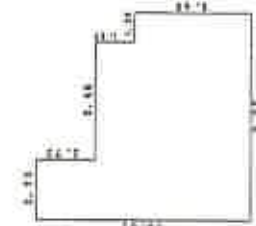
家屋番号 60-96

建物の所在 いわき市常磐西郷町忠多60-96

建物階平面図

11.7.29

1階



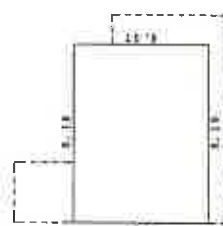
求積表

2.73 × 10.01 =	27.3273
5.46 × 7.28 =	39.7488
1.38 × 1.18 =	1.6284
	74.5017

床面積

74.50㎡

2階

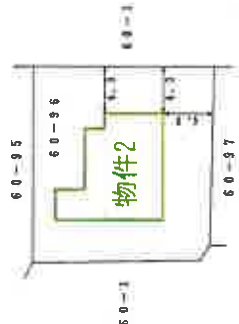


求積表

8.19 × 6.37 =	52.1703
---------------	---------

床面積

52.17㎡



作製者

申請人

縮尺

1/250

縮尺

1/500

(福島県土地家屋調査士会)

登記年月日：昭和43年10月25日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

0100810

FTS

地 積

番 60-1 -----60-101

土地の所在 いわき市常磐西郷町 建ち

昭和 四 十 三 年 八 月 八 日

作 製 年 月 日

作 成 者

60-1
60-5
60-17
60-101

60-1
60-5
60-101



(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

1

縮 尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方事務局いわき支局発)

令和7年11月4日

東京法務局中野出張所

登記官

A3をA4に縮小

番号...: 17-2

(1/22)

A

- (1) 平成27年2月9日
平成27年2月9日60-59、60-125に
分筆
- (2) 平成27年2月13日
平成27年2月13日60-63、60-126
に分筆
- (3) 平成28年2月10日
60番64は、60番64、60番129及び6
0番130に分筆

A3をA4に縮小

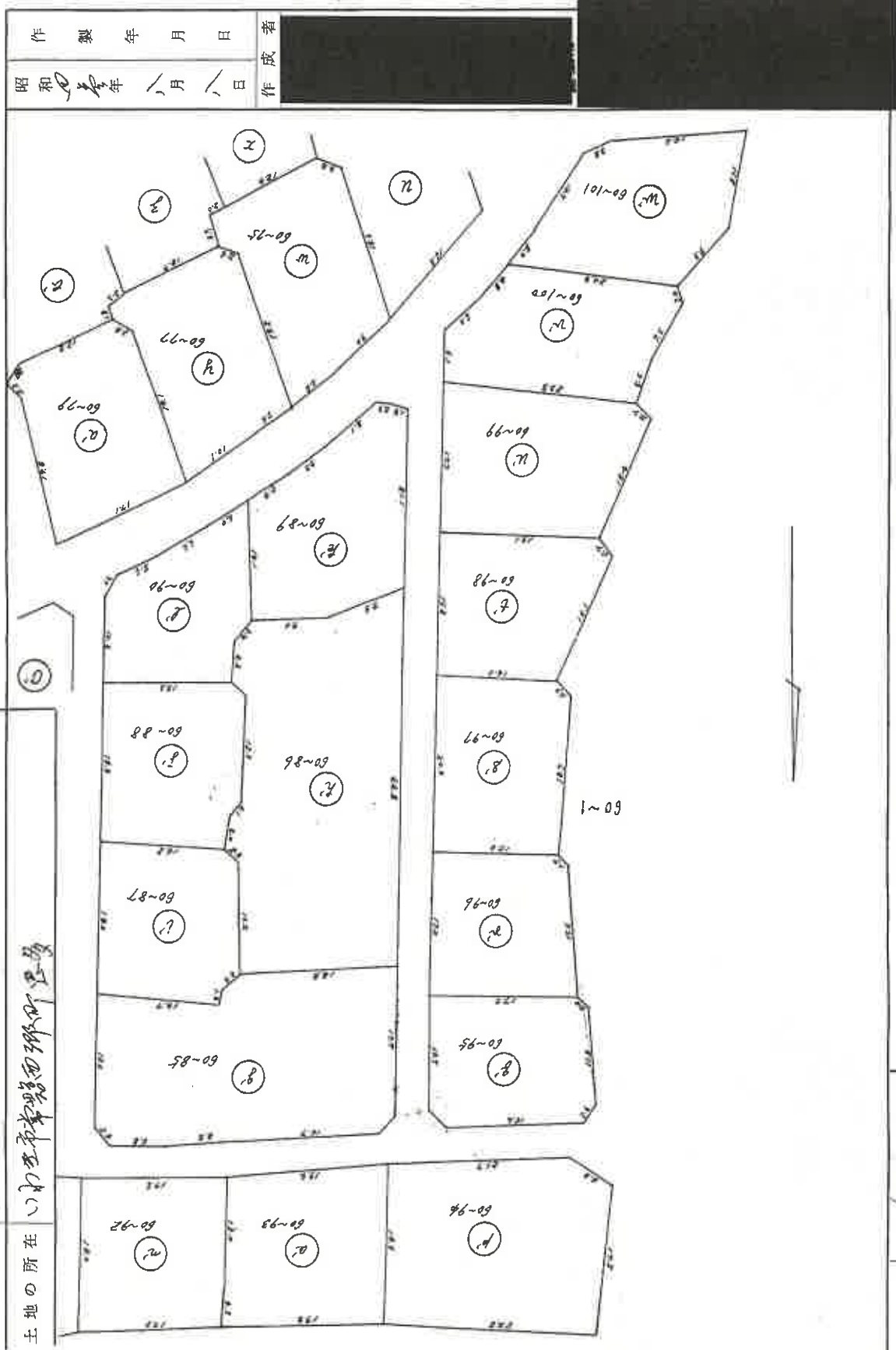
登記年月日：昭和43年10月25日

0100815

地積測量図 5/6

地番	60~75. 60~77. 60~79. 60~85. 60~90. 60~92. 60~97. 60~101.
----	--

土地の所在 いわき市常盤町五郎所遺跡



昭和43年10月25日	作成者
製作年月日	

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(福島地方支務局いわき支局管轄)

令和7年11月4日

東支務局中野出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：17-2 (8/22)

0100828

地積測量図

地番	60-92
土地の所在	101市常盤西郷町忠91

面積計算書 プラニメーター 縮尺に等東数

① 60-92			
面	後読	前読	差
1	307	0	307
2	309	0	309
3	306	0	306
合計			922
平均値			307.33
面積			307.33 M ²

② 60-95			
面	後読	前読	差
1	300	0	300
2	298	0	298
3	305	0	305
合計			903
平均値			301
面積			301 M ²

③ 60-92			
面	後読	前読	差
1	318	0	318
2	320	0	320
3	315	0	315
合計			954
平均値			318
面積			318 M ²

④ 60-99			
面	後読	前読	差
1	388	0	388
2	386	0	386
3	382	0	382
合計			1156
平均値			385.33
面積			385.33 M ²

⑤ 60-96			
面	後読	前読	差
1	296	0	296
2	295	0	295
3	291	0	291
合計			882
平均値			294
面積			294 M ²

⑥ 60-93			
面	後読	前読	差
1	363	0	363
2	360	0	360
3	366	0	366
合計			1089
平均値			363
面積			363 M ²

⑦ 60-100			
面	後読	前読	差
1	351	0	351
2	355	0	355
3	353	0	353
合計			1059
平均値			353
面積			353 M ²

⑧ 60-91			
面	後読	前読	差
1	320	0	320
2	324	0	324
3	330	0	330
合計			974
平均値			324.66
面積			324.66 M ²

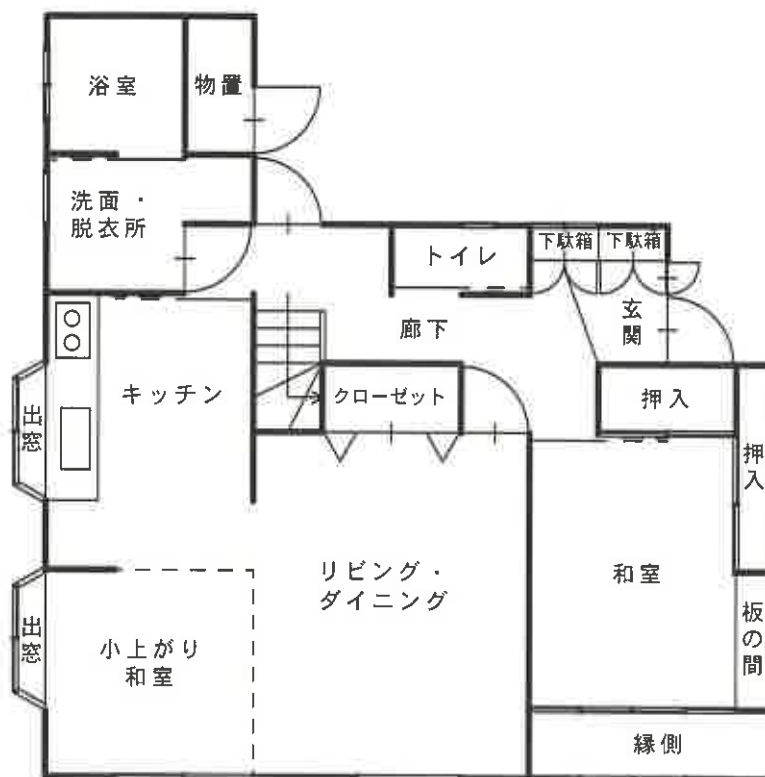
⑨ 60-94			
面	後読	前読	差
1	525	0	525
2	521	0	521
3	529	0	529
合計			1575
平均値			525
面積			525 M ²

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

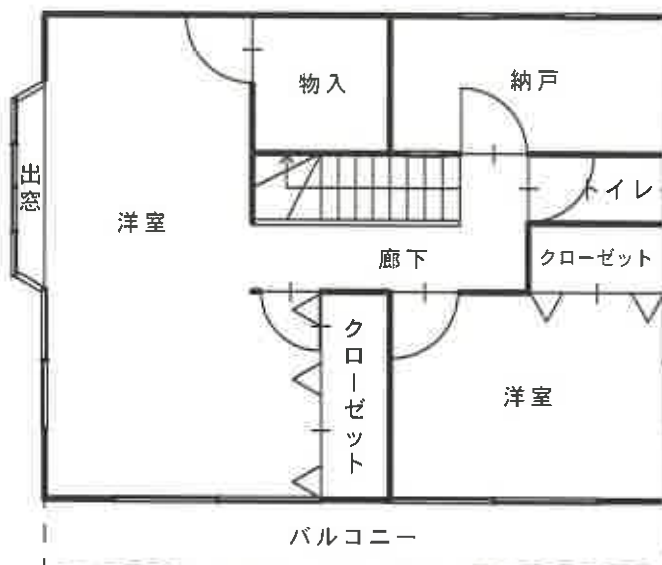
縮尺

物件 2

1 F



2 F



建物間取図



