

## 入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要なになります。

### 暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

### **住民票**

(個人の場合)

### **資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

### **宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-235-2488

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月23日  
 長野地方裁判所民事部  
 裁判所書記官 井上 美樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 5月15日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月22日 午前 9時00分から 令和 8年 5月22日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則3.3条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 長野市若穂綿内字町田                       |
|   | 地 番   | 6200番1                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 274.46平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 長野市若穂綿内字町田 6200番地1               |
|   | 家屋 番号 | 6200番1                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建                  |
|   | 床 面 積 | 1階 76.18平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月 2日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 井上 美樹

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 長野市若穂綿内字町田                       |
|   | 地 番   | 6200番1                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 274.46平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 長野市若穂綿内字町田 6200番地1               |
|   | 家屋 番号 | 6200番1                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建                  |
|   | 床 面 積 | 1階 76.18平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |

令和 7年(ヌ)第 35 号  
令和 8年 1月20日受理  
令和 8年 3月17日提出

## 現況調査報告書

長野地方裁判所  
執行官 合 津 英 樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 長野市若穂綿内字町田                       |
|   | 地 番   | 6200番1                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 274.46平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 長野市若穂綿内字町田 6200番地1               |
|   | 家屋 番号 | 6200番1                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建                  |
|   | 床 面 積 | 1階 76.18平方メートル<br>2階 52.99平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土地</b>	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1 南側及び南東側に電柱がある。 2 北西側にスチール製物置がある。
<b>建物</b>	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	1 1階(和室8帖、タタミ敷き9.5帖)と2階(タタミ敷き7帖)の各部屋の天井に雨漏りの痕跡がある。 2 北側及び南側に下屋がある。 3 西側屋上に下屋及びスチール製物置がある。
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■所有者</p>	<p>1 本件建物には、私と妹が住んでいます。</p> <p>2 私は、長野市内の弁護士に債務整理を依頼しています。 (以上2月9日聴取)</p> <p>3 本件土地と周辺隣地との間に境界の争いはありません。</p> <p>4 土地の南側と南東側に電柱があります。南側は中部電力、南東側はNTTの電柱です。</p> <p>5 本件建物に妹と住んでいますが、兄妹の間で家賃の授受はありません。</p> <p>6 建物は、新築後、数ヶ月で雨漏りするようになりました。建物の施工会社に連絡し、修繕して貰いましたが直りませんでした。昨年、私が屋根に防水塗料を塗り、雨漏りは収まりましたが、電気の配線が雨漏りでショートし使えないコンセントが複数あります。</p> <p>7 本件請求債権等の債務は、弁護士に債務整理を依頼しています。万が一本件物件が競売で売却される場合、必要な家財は運び出しますが、残った家財については、買受人の方に処分していただきたいと思います。 (以上2月24日聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、建物図面（各回平面図）、写真撮影位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月20日 (火)	執行官室	長野市役所に図面等申請
8年 1月26日 (月)	法務局	登記事項証明書等申請
8年 2月 9日 (月) 16:30-16:41	物件所在地	占有調査、写真撮影 所有者から事情聴取
8年 2月24日 (火) 10:15-11:03	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 所有者から事情聴取 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		

(特記事項)

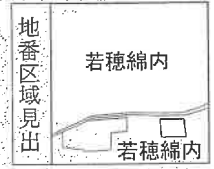
- 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 \_\_\_\_\_ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。
- 

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 6194-4    ハ 6186-3    ホ 6209-3    ト 6079-5  
 6128        ニ 6139        ヘ 6077        チ 6081-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	長野市若穂綿内字町田		地番	6200番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局管轄)  
 令和7年12月2日  
 新潟地方法務局

請求番号：26-1  
 (1/1)

登記官

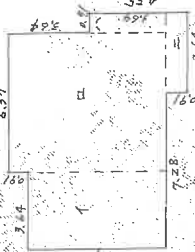
(6枚目)

建物区画面

家屋番号	6200-1
建物の所在	長野市若穂境内字町田6200-1

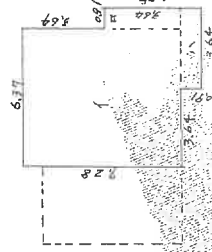
139315

各階平面図



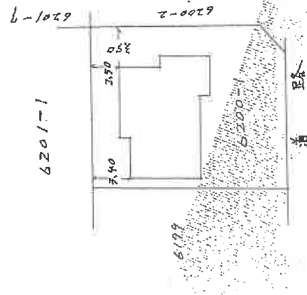
1.  $6.37 \times 3.64 = 23.1868$   
 □  $7.28 \times 6.37 = 46.3736$   
 △  $3.64 \times 0.91 = 3.3124$   
 ≡  $0.91 \times 3.64 = 3.3124$   
 計 76.8852

床面積 76.18 m<sup>2</sup>



1.  $7.28 \times 6.37 = 46.3736$   
 □  $3.64 \times 0.91 = 3.3124$   
 △  $0.91 \times 3.64 = 3.3124$   
 計 52.9984

床面積 52.99 m<sup>2</sup>



作製者	土地調査 家屋	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	------------	----	-------	-----	----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：昭和63年5月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(長野地方方法務局)

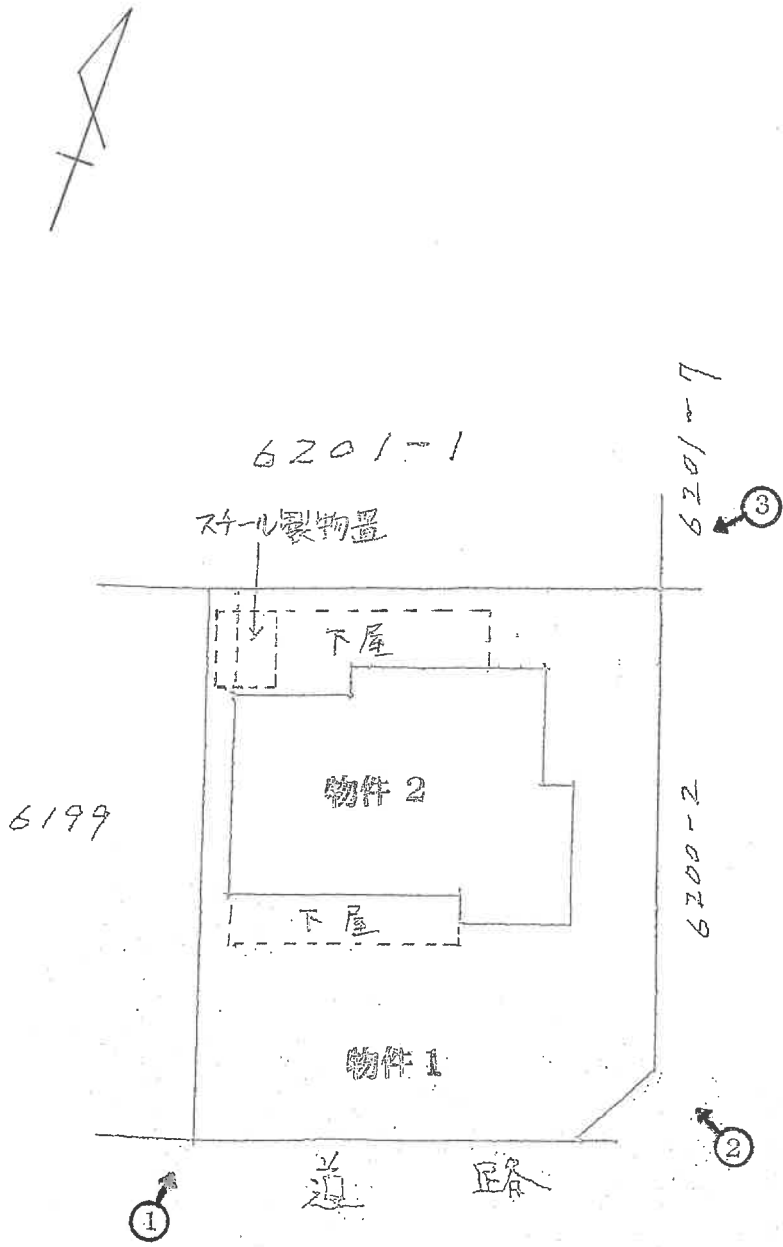
令和7年12月2日

新潟地方方法務局

登記官

(7枚目)

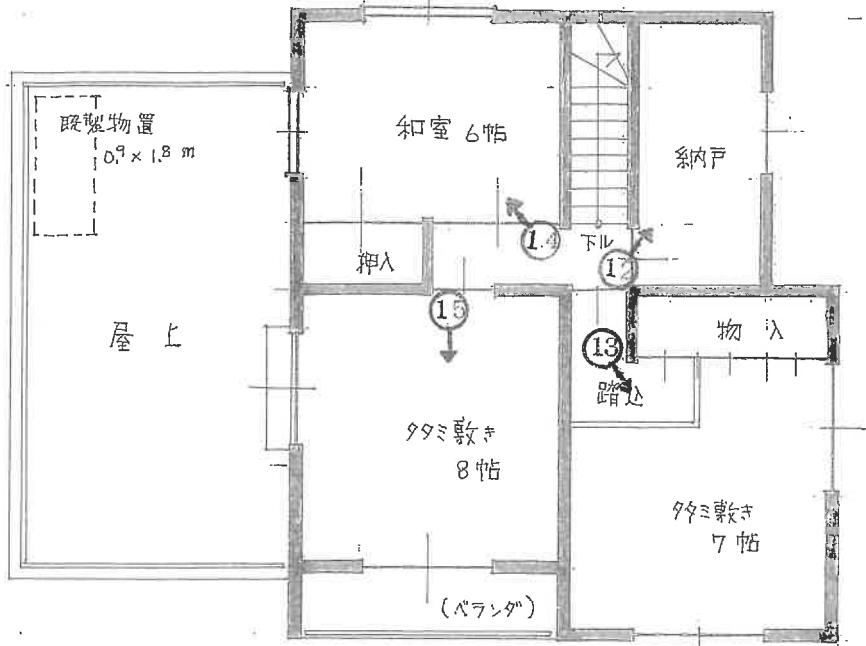
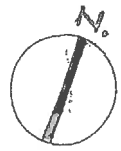
# 写真撮影位置関係図



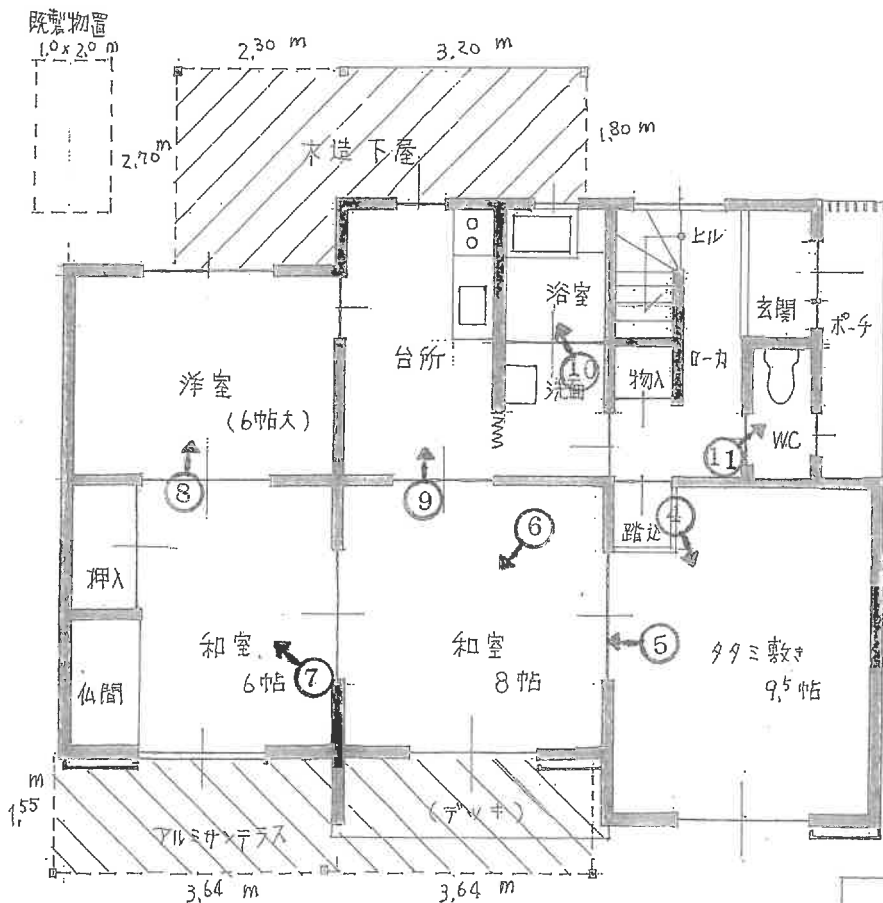
印は写真撮影位置方向番号を示す。

# 建物間取図

印は写真撮影位置方向番号を示す。



2 階



1 階

NO 1



NO 2



NO 3



( 10 枚目 )

NO 4



NO 5



NO 6 1階和室8帖天井雨漏痕



( 11 枚目 )

NO 7



NO 8



NO 9



( 12 枚目 )

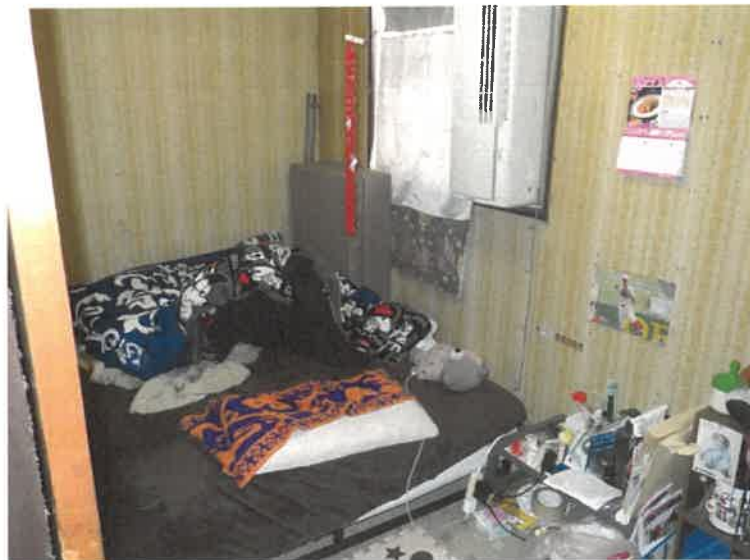
NO 10



NO 11



NO 12



( 13 枚目 )

NO 13



NO 14



NO 15



( 14 枚目 )



885

令和7年(又) 第35号  
令和8年2月24日 現地調査  
令和8年3月10日 評価

長野地方裁判所 御中

# 評 価 書

〈土地・建物用〉

評価人 不動産鑑定士  
赤羽根資裕

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 5 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 3 4 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 1 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	長野市若穂綿内字町田 6200番1 宅地 274.46㎡	同左。 物件2の敷地となっている。
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	長野市若穂綿内字町田 6200番地1 6200番1 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1階 76.18㎡ 2階 52.99㎡ <hr/> 延 129.17㎡	同左。所有者が居住している。
特記事項			
<p>: 物件1は、長野市線引後（昭和46年1月28日）以降の昭和54年1月12日に開発許可（1-c-48号）が前所有者に対し行われ、目的は次男分家である。よって、当該許可は属人性を有するものとして、都市計画法42条の規制を受ける。よって、第三者が本物件を競落した場合においては、長野市の開発審査会運用基準23に定める要因を満たすことが必要である。</p>			

\* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR「長野駅」の東方約8.4km（道路距離）に位置する。（別添位置図参照）	
付近の状況	周辺に農地が広がる中に既成住宅が見られる地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化調整区域 指定なし 60% 200% なし 浸水想定区域（5m～10m未満） 綿内遺跡群
画地状況	地積 形状 間口・奥行  地勢 その他	274.46㎡（登記数量） 整形地 間口約16.5m、奥行15.0m（中央部計測） 平坦地 なし
接面道路の状況	北東側幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路に該当）、南東側で幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条2項道路に該当）に接面。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	：物件1は物件2の敷地となっている。 ：物件2の配置・間取りは附属資料のとおり。 ：周辺は市街化調整区域内に既存住宅が主に見られる。	
供給処理施設	水道 都市ガス 下水道	あり なし あり
特記事項	：南側及び南東側に電柱がある。北西側にはスチール製物置がある。 ：昭和54年3月10日に畑より宅地に地目変更が行われている。長野市は、昭和46年に線引きが行われているため、線引後に宅地転用が行われた画地である。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物 鉄筋コンクリート造2階建、住宅	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和54年7月5日 47年 経済的耐用年数は満了
仕 様	<p>構 造：壁式鉄筋コンクリート造</p> <p>屋 根：コンクリートスラブ塗布防水陸屋根</p> <p>外 壁：コンクリート吹付タイル</p> <p>建 具：アルミサッシ、一部アルミ雨戸付</p> <p>天 井：化粧繊維板、化粧合板目すかし、化粧石膏ボード</p> <p>内 壁：化粧石膏ボード張、和風砂壁、</p> <p>床：タイル、畳、合板フロア、塩ビ化粧シート</p> <p>浴 室：床・壁 タイル 天井 浴室用塩ビ化粧板</p> <p>W C：床 塩ビシート 壁 化粧石膏ボード 天井 化粧繊維壁</p> <p>電気設備：引込、電灯コンセント、照明器具等</p> <p>給排水設備：給水、排水、衛生器具・給湯等</p> <p>空調設備：換気扇、窓付用パッケージエアコン</p>	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり。	
現況用途等	現況用途：住宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照	
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	建物所有者及び家族が居住。	
特 記 事 項	<p>：雨漏りが随所に認められ、建物所有者により屋根防水が行われ、当初のような雨漏りはなくなったようであるが、雨漏り箇所は傷みが進み、漏電によりコンセントが使用できない箇所があるなど、経過年数以上の劣化・老朽化が認められる状況にある。</p> <p>：建物北側、南側に下屋があり、屋上西側にスチール製物置がある。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ①物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	18,000	1.03	274.46	0.70	3,560,000

総額 (円) については、万円未満四捨五入とした (以下同じ)。

ア 標準画地価格：比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を18,000円/㎡と査定した。

イ 個 別 格 差：角地+3

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：中古老朽化住宅敷地▲30

#### ②物件2

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	278,000	129.17	0.03	1,080,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率3%

築後経過年数及び物件2の現実の状況を踏まえ、現価率を3%と査定した。

### 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	3,560,000	0.30	法定地上権相当額	1,070,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等割合を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性 修正 オ	競売市場修正 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	3,560,000	-1,070,000	1.00	0.90	0.60	1,340,000
2	1,080,000	+1,070,000	1.00	0.90	0.60	1,160,000
一括価格 (合計)						2,500,000

ウ 占有減価修正：なし

オ 市場性修正：線引後転用画地 ▲10

カ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 [長野-34]

所 在：長野市大字北長池字南長池境2098番1外

価 格：35,300円/㎡

位 置：北長野駅3.3km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：431㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南東4.2m市道

用 途 指 定 等：市街化調整区域

(建ぺい率60%・容積率200%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅・農家住宅が多い郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 2, 275, 492円 (8, 290円/㎡)

物件2 3, 352, 306円 (25, 952円/㎡)

(注) ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

受命物件の位置図

公図写し

地積測量図

建物図面・各階平面図写

建物間取図

現況写真

以上

所在位置図



物件1・物件2

出典：長野市白図20-3 (株)パスコ調製 内

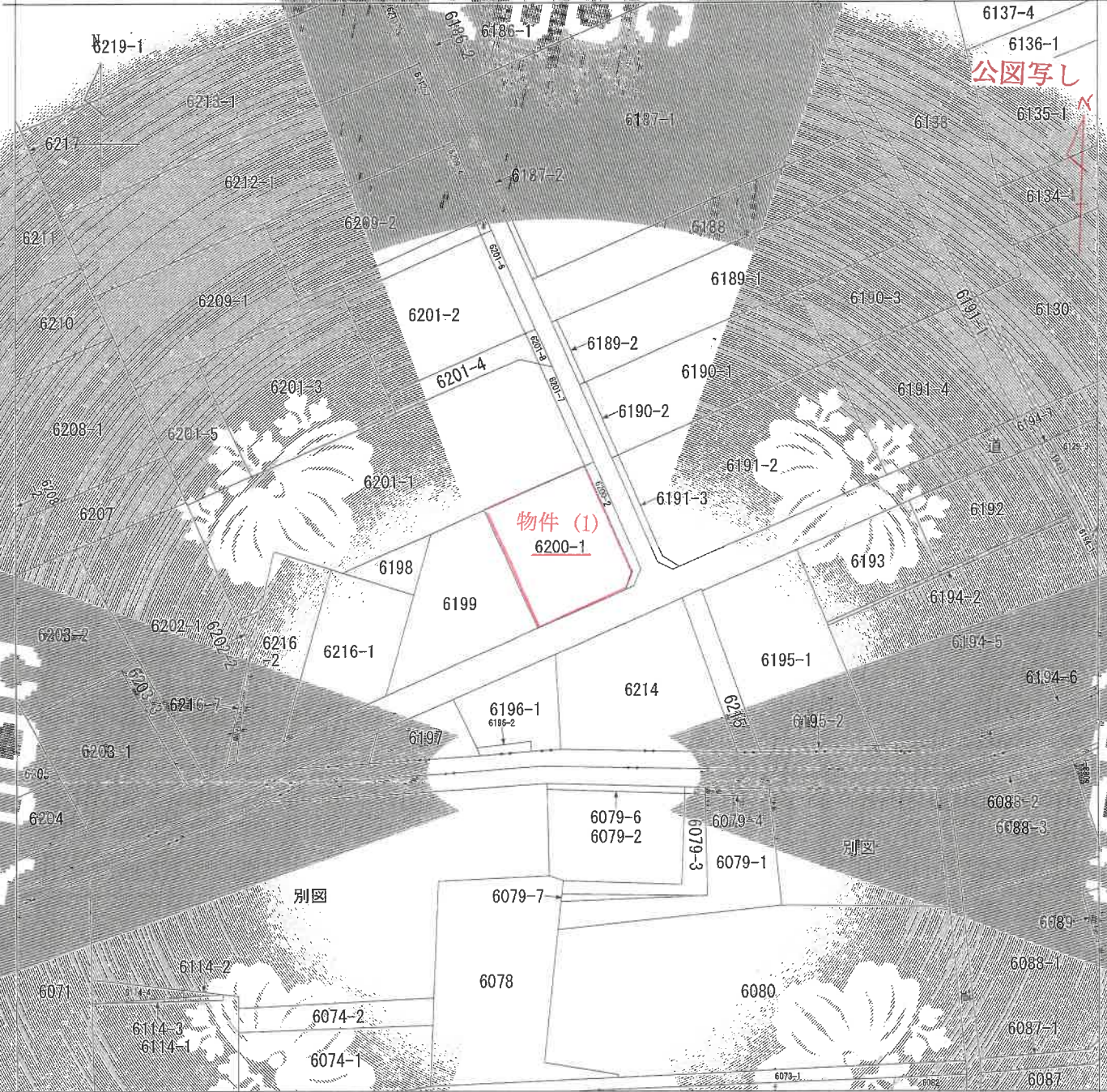
縮尺：1万分の1

長野市

所在位置図

公示地

イ 6194-4    ハ 6186-3  
 Ⅱ 6128      ニ 6139



公図写し

物件 (1)  
 6200-1

別図

別図

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられる図面は、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	長野市若穂線内字町田	地番	6200番1
出方	精度	座標系	図種	種類
縮尺	区分	番号	地図に準ずる図面	田土地台帳附属地図
作成年月日		通称	社記	
		別図	事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局管轄)

令和7年12月2日

新潟地方法務局

登記官

A3版をA4版に縮小

登記年月日 昭和三十九年四月五日

これは図面に記載の土地の図面です。  
(長野地方方法務局管轄)  
令和7年12月2日 新潟地方方法務局

56.6.16  
地積測量図 物件(1)

地番 6200-3

所在地 長野市若穂町内 字 天橋 町田 881836

6200-2	式
1	表辺
2	裏辺
3	左辺
4	右辺
5	面積
6	容積
7	容積率
8	容積率
9	容積率
10	容積率
11	容積率
12	容積率
13	容積率
14	容積率
15	容積率
16	容積率
17	容積率
18	容積率
19	容積率
20	容積率
21	容積率
22	容積率
23	容積率
24	容積率
25	容積率
26	容積率
27	容積率
28	容積率
29	容積率
30	容積率
31	容積率
32	容積率
33	容積率
34	容積率
35	容積率
36	容積率
37	容積率
38	容積率
39	容積率
40	容積率
41	容積率
42	容積率
43	容積率
44	容積率
45	容積率
46	容積率
47	容積率
48	容積率
49	容積率
50	容積率
51	容積率
52	容積率
53	容積率
54	容積率
55	容積率
56	容積率
57	容積率
58	容積率
59	容積率
60	容積率
61	容積率
62	容積率
63	容積率
64	容積率
65	容積率
66	容積率
67	容積率
68	容積率
69	容積率
70	容積率
71	容積率
72	容積率
73	容積率
74	容積率
75	容積率
76	容積率
77	容積率
78	容積率
79	容積率
80	容積率
81	容積率
82	容積率
83	容積率
84	容積率
85	容積率
86	容積率
87	容積率
88	容積率
89	容積率
90	容積率
91	容積率
92	容積率
93	容積率
94	容積率
95	容積率
96	容積率
97	容積率
98	容積率
99	容積率
100	容積率

地積(B) 22.54

(A) 287.00 - 22.54 = 264.46

地積(A) 264.46

(B) 22.54

6200

6200-2(B)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

作製者

申請人

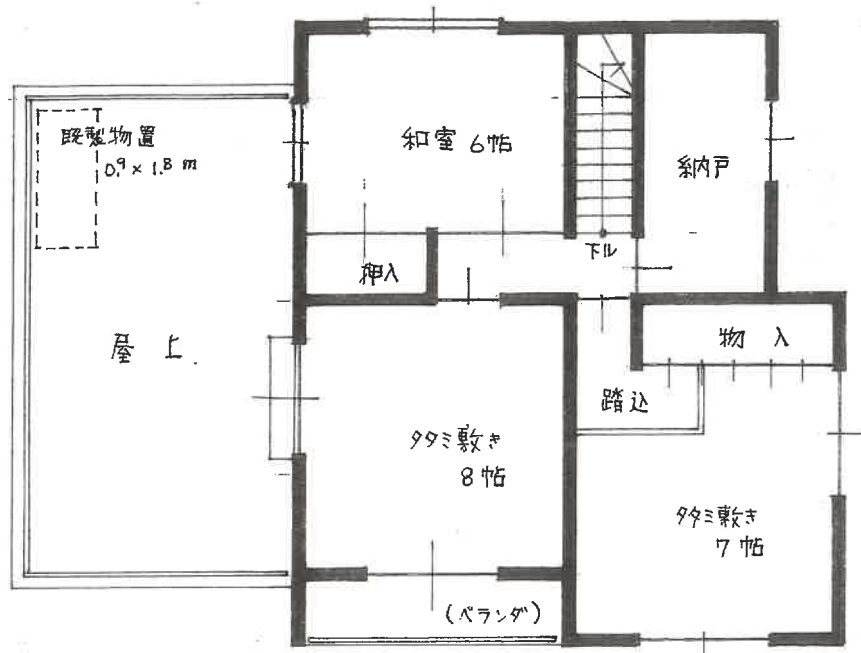
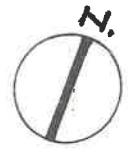
A3版をA4版に縮小

請求番号: 26-2

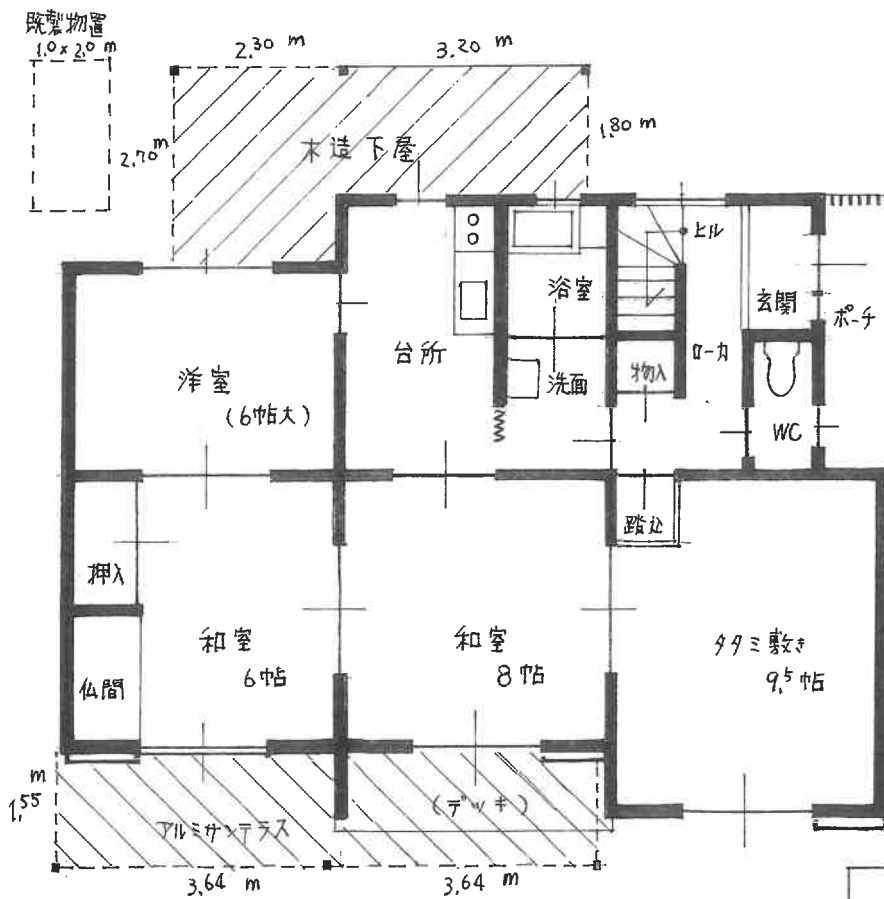


# 建物間取図

物件 (2)



2 階 (52.99 m<sup>2</sup>)



1 階 (76.18 m<sup>2</sup>)

(他に 木造下屋 11.97 m<sup>2</sup>  
アルミサテラス 11.28 m<sup>2</sup>)

写 真

: 南方より撮影



: 南東方より撮影



: 西方より撮影

