

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと**入札無効**となります (追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと**入札無効**となります (追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-235-2488

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月23日
 長野地方裁判所民事部
 裁判所書記官 井上 美樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 5月15日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月22日 午前 9時00分から 令和 8年 5月22日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市大字若槻東条字古屋敷 |
| | 地 番 | 1 2 1 0 番 6 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 4 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市大字若槻東条字古屋敷 1 2 1 0 番地 6 9 |
| | 家屋 番号 | 1 2 1 0 番 6 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8 . 0 0 平方メートル
2階 5 8 . 2 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 8年 3月25日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 井上 美樹

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市大字若槻東条字古屋敷 |
| | 地 番 | 1 2 1 0 番 6 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 4 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市大字若槻東条字古屋敷 1 2 1 0 番地 6 9 |
| | 家屋 番号 | 1 2 1 0 番 6 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8 . 0 0 平方メートル
2階 5 8 . 2 5 平方メートル |

令和 7年(ケ)第 27号
令和 8年 1月 7日受理
令和 8年 2月 5日提出

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 合津英樹 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市大字若槻東条字古屋敷 |
| | 地 番 | 1 2 1 0 番 6 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 4 . 9 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市大字若槻東条字古屋敷 1 2 1 0 番地 6 9 |
| | 家屋 番号 | 1 2 1 0 番 6 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 8 . 0 0 平方メートル
2階 5 8 . 2 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	■公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □ ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1 南西側に電柱がある。 2 北東側にスチール製物置及び木造物置がある。
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p><input checked="" type="checkbox"/>所有者</p>	<p>1 本件建物には、私一人が住んでいます。本件物件を第三者が使用していることはありません。</p> <p>2 本件土地と隣地との間に境界の争いはありません。</p> <p>3 本件土地上に駐車している普通乗用自動車と軽自動車は、私の車です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び立入調査の結果から、占有者及び占有状況を2枚目記載のとおり認めた。尚、本件土地南東側に駐車する軽自動車の使用者及び所有者は、本件所有者であるも、普通乗用自動車の登録事項等証明書上の使用者及び所有者は、第三者（本件所有者の元配偶者と思われる。）である。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月 8日 (木)	執行官室	長野市役所に図面等申請
8年 1月 8日 (木)	法務局	登記事項証明書等申請
8年 1月13日 (火) 9:45 - 9:50	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 全戸不在
8年 1月13日 (火)	執行官室	長野運輸支局及び軽自動車検査協会に車両照会
8年 1月15日 (木)	執行官室	調査期日通知発送
8年 1月21日 (水)	執行官室	長野市役所に住民票等申請
8年 1月27日 (火) 14:00 - 14:36	物件所在地	現況調査、図面作成、写真撮影 評価人同行
8年 1月30日 (金) 13:35 - 13:40	執行官室	所有者から電話聴取

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 8年 1月27日
目的物件は不在で施錠されていたので、評価人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

7 1028-1
7 1210-83
4 1213-3
3 1213-4
7 1210-109

登記年月日：平成7年3月14日

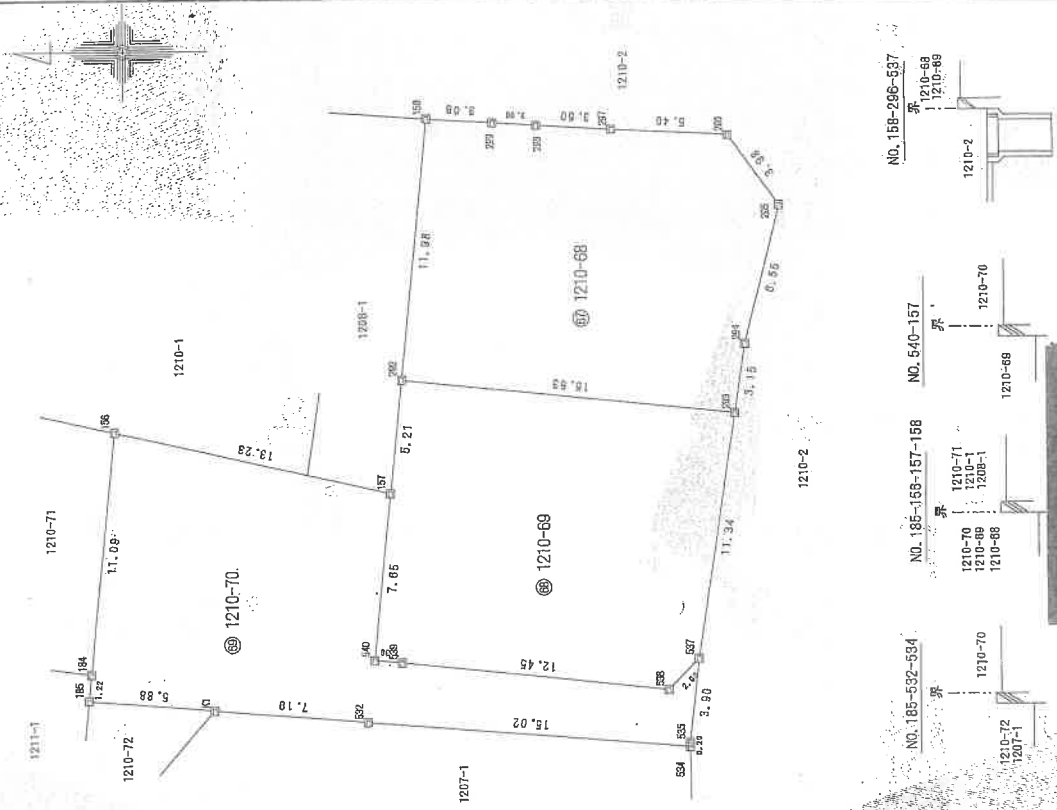
公用

測量所所在地番
 7.3.14
 1210-68, 69, 70

869232

長野市大字若槻東条字古屋敷

土地の所在



求積表 (直角座標法)	測点	X.n	Y.n	ΔX	ΔY	ΔX×Yn
297	297	67.06	298.78	8.88	2653.1664	
298	298	70.55	1641.4002	5.49	1513.5472	
299	299	72.55	298.12	5.08	1278.1391	
300	300	75.61	298.33	4.27	-4692.7184	
301	301	76.82	287.41	-14.24	-4653.2119	
302	302	61.37	285.63	-2.08	234.3340	
303	303	60.88	295.30	0.78	2319.2573	
304	304	55.29	288.8479	7.77	194.42395	
305	305	61.67	194.42395	194.42395	194.42395	
306	306	61.67	194.42395	194.42395	194.42395	

倍面積地	面積
1210-69	194.42395
1210-70	194.42395
1210-71	194.42395
1210-72	194.42395
1207-1	194.42395
1207-2	194.42395
1210-68	194.42395
1210-66	194.42395
1210-67	194.42395
1210-65	194.42395
1210-64	194.42395
1210-63	194.42395
1210-62	194.42395
1210-61	194.42395
1210-60	194.42395
1210-59	194.42395
1210-58	194.42395
1210-57	194.42395
1210-56	194.42395
1210-55	194.42395
1210-54	194.42395
1210-53	194.42395
1210-52	194.42395
1210-51	194.42395
1210-50	194.42395
1210-49	194.42395
1210-48	194.42395
1210-47	194.42395
1210-46	194.42395
1210-45	194.42395
1210-44	194.42395
1210-43	194.42395
1210-42	194.42395
1210-41	194.42395
1210-40	194.42395
1210-39	194.42395
1210-38	194.42395
1210-37	194.42395
1210-36	194.42395
1210-35	194.42395
1210-34	194.42395
1210-33	194.42395
1210-32	194.42395
1210-31	194.42395
1210-30	194.42395
1210-29	194.42395
1210-28	194.42395
1210-27	194.42395
1210-26	194.42395
1210-25	194.42395
1210-24	194.42395
1210-23	194.42395
1210-22	194.42395
1210-21	194.42395
1210-20	194.42395
1210-19	194.42395
1210-18	194.42395
1210-17	194.42395
1210-16	194.42395
1210-15	194.42395
1210-14	194.42395
1210-13	194.42395
1210-12	194.42395
1210-11	194.42395
1210-10	194.42395
1210-9	194.42395
1210-8	194.42395
1210-7	194.42395
1210-6	194.42395
1210-5	194.42395
1210-4	194.42395
1210-3	194.42395
1210-2	194.42395
1210-1	194.42395

申請人: [Redacted]

縮尺: 1/250

作成者: 土地調査士 家屋調査士

平成 7年 2月 8日 (作製)

土地家屋調査士会連合会 (用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和 8年 1月 8日

長野地方方法務局

登記官

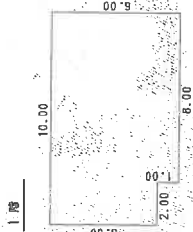
登記年月日：平成13年11月13日

平成13年11月13日登記

各階平面図 建築物図面

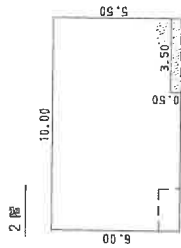
家屋番号	1210番69
建物の所在	長野市大若槻東条寺古屋敷1210番地69

136281



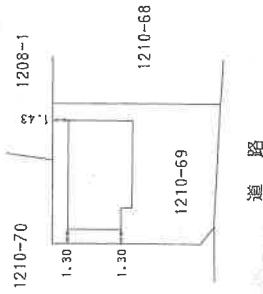
求積表

10.00 X	5.00 =	50.0000
8.00 X	1.00 =	8.0000
合 計		58.0000
床面積		58.00㎡



求積表

10.00 X	5.30 =	53.0000
6.50 X	0.50 =	3.2500
合 計		56.2500
床面積		56.25㎡



製作者 土屋

縮尺 1/250

申請人

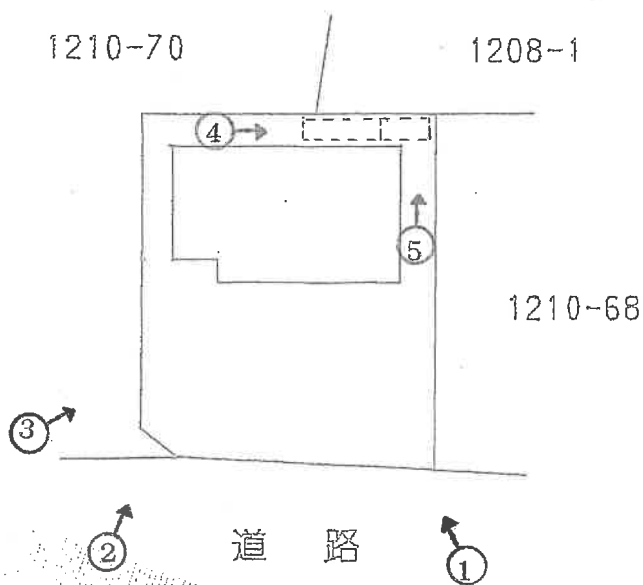
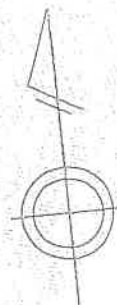
縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月30日 長野地方建設局

登記号

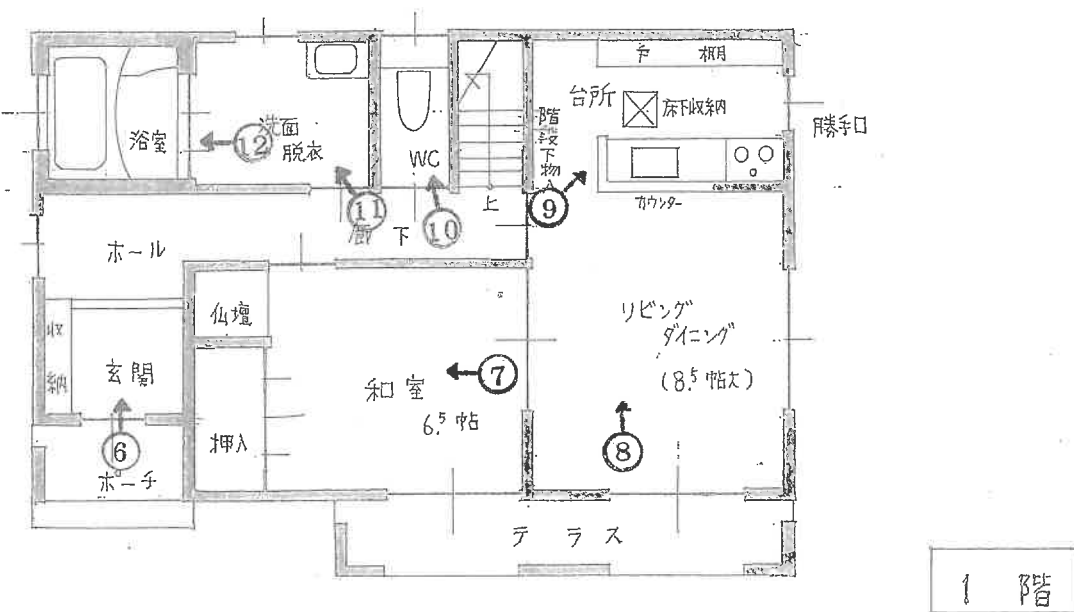
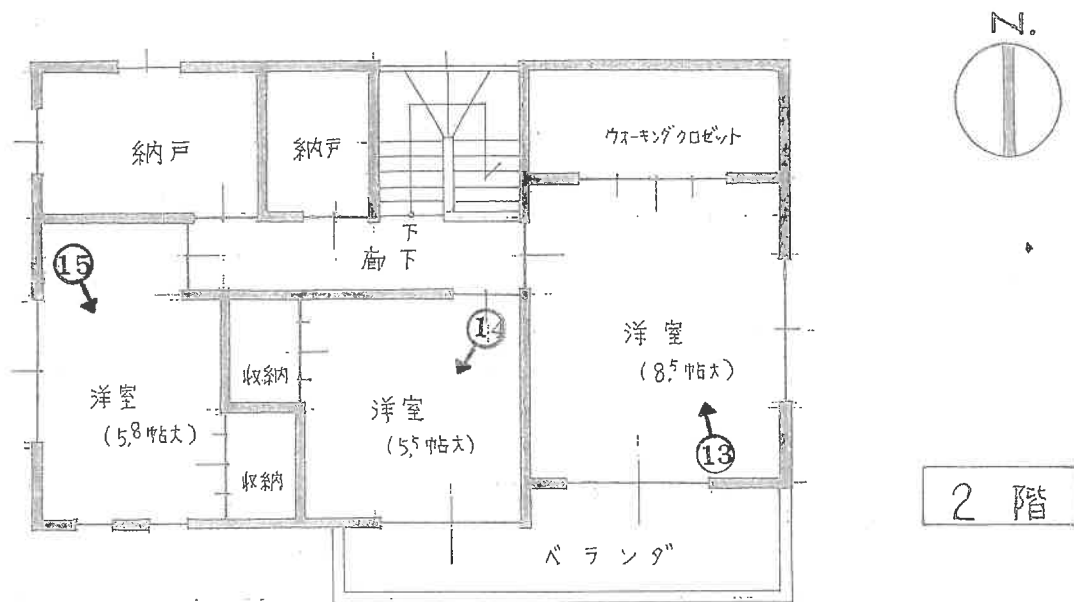
写真撮影位置関係図

印は写真撮影位置方向番号を示す。



建物間取図

印は写真撮影位置方向番号を示す。



NO 1



NO 2



NO 3



(12 枚目)

NO 4



NO 5



NO 6



(13 枚目)

NO 7



NO 8



NO 9



(14 枚目)

NO 10



NO 11



NO 12



(15枚目)

NO 13



NO 14



NO 15



(16枚目)



883

令和7年(ケ) 第27号
令和8年1月27日 現地調査
令和8年2月25日 評価

長野地方裁判所 御中

評 価 書

〈土地・建物用〉

評価人 不動産鑑定士
赤羽根資裕

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,980,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金4,050,000円
物件2 (建物)	金3,930,000円

- 1 一括価格は、物件1・物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	長野市大字若槻東条字古屋敷 1210番69 宅地 194.90 m ²	同左。 物件2の敷地となっている。
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	長野市大字若槻東条字古屋敷 1210番地69 1210番69 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 58.00 m ² 2階 58.25 m ² <hr/> 延 116.25 m ²	同左。所有者が居住している。
特記事項			
なし。			

*現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR「北長野駅」の北方約3.1km（道路距離）に位置する。 （別添位置図参照）	
付近の状況	開発が行われた分譲住宅団地。（戸建住宅地）	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% なし 土砂災害警戒区域（土石流）
面地状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	194.90㎡（登記数量） 整形地 間口約12.5m、奥行13.5m（中央部 計測） 平坦地 なし
接面道路の状況	南側幅員約5.7mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路に該当）に南面。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	：物件1は物件2の敷地となっている。 ：物件2の配置・間取りは附属資料のとおり。 ：周辺は区画整然とした戸建住宅地及びアパートである。	
供給処理施設	水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	：南西側に電柱、北東側にスチール製物置及び木造物置がある。 ：物件1上には、物件1所有者所有の軽自動車と、普通自動車が駐車している。但し、普通自動車に関しては、登録事項証明書による使用者及び所有者は第三者となっている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物 木造2階建、住宅	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成13年11月12日 24年 6年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ塗装鋼板一文字葺寄棟造 外 壁：軽量気泡コンクリートパネル（ALC版）厚50m/m吹付タイル 建 具：アルミサッシ 天 井：化粧石膏ボード吸音板、化粧合板目すかし張、クロス 内 壁：クロス 床：タイル、畳、合板フロア、化粧塩ビフロア 浴 室：FRPユニットバスルーム 電気設備：引込、電灯コンセント、照明器具等 給排水設備：給水、排水、衛生器具・給湯等 空調設備：空冷ヒートポンプエアコン（個別）、換気	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり。	
現況用途等	現況用途：住宅 間取り：附属資料「建物間取図」参照	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物所有者が居住。	
特 記 事 項	：なし	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	55,000	1.00	194.90	0.90	9,650,000

総額 (円) については、万円未満四捨五入とした (以下同じ)。

ア 標準画地価格：比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を55,000円/㎡と査定した。

イ 個 別 格 差：特になし

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：中古住宅敷地▲10

②物件2

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	225,000	116.25	0.14	3,660,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率14%

経過年数約24年（以下Aとする）、経済的残存耐用年数約6年（以下Bとする）、観察減価率30%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

現価率 = $B \div (A + B) \times (1 - \text{観察減価率})$

= $6 \text{年} \div (6 \text{年} + 24 \text{年}) \times (1 - 0.30) = 0.14$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	9,650,000	0.30	法定地上権相当額	2,900,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等割合を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性 修正 オ	競売市場修正 カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	9,650,000	-2,900,000	1.00	1.00	0.60	4,050,000
2	3,660,000	+2,900,000	1.00	1.00	0.60	3,930,000
一括価格 (合計)						7,980,000

ウ 占有減価修正：なし

オ 市場性修正：なし

カ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 [長野-22]

所 在：長野市上野3丁目89番

価 格：44,800円/㎡

位 置：三才駅2.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：304㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西4.9m市道

用途指定等：市街化区域・第一種低層住居専用地域
(建ぺい率50%・容積率80%)

地域の概要：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 5,934,705円(30,450円/㎡)

物件2 1,964,497円(16,898円/㎡)

(注)ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

受命物件の位置図

公図写し

地積測量図

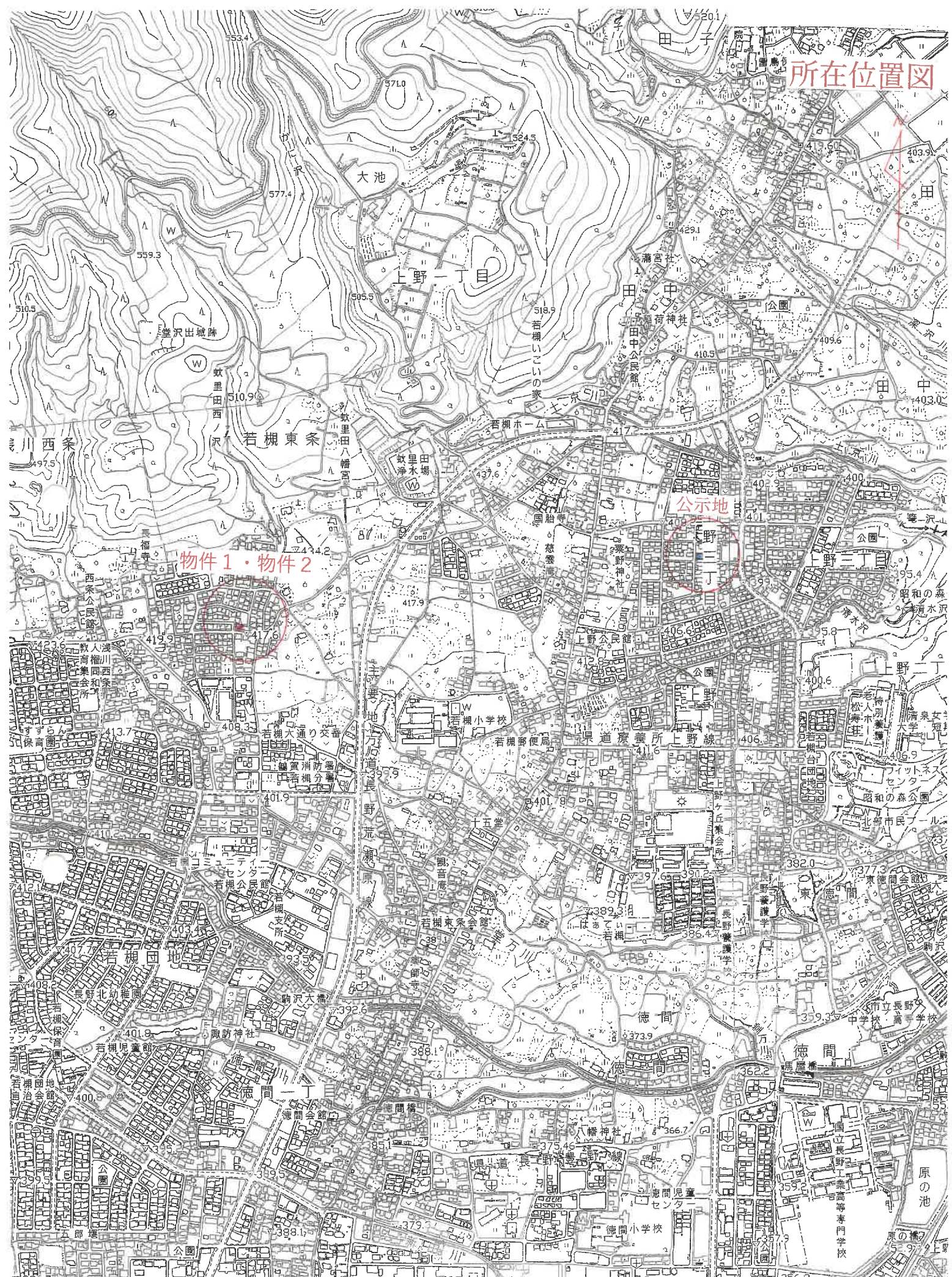
建物図面・各階平面図写

建物間取図

現況写真

以上

所在位置図



物件1・物件2

公示地

出典：長野市白図20-2・20-6合成図 (株)パスコ調製

縮尺：1万分の1

令和8年1月8日

長野県庁 登記部

登記簿

これは図面に記載された内容と並行して手取のものを

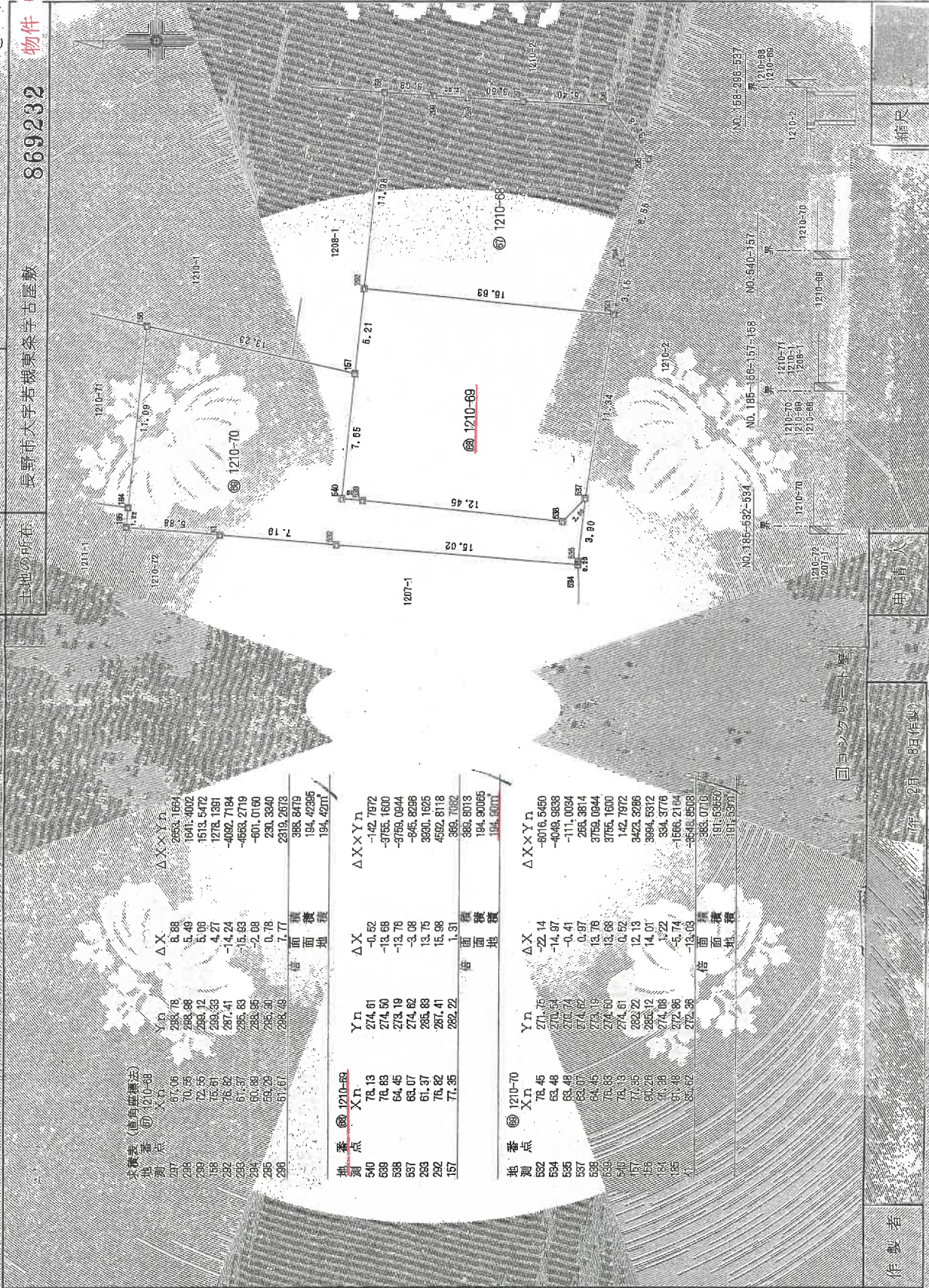
登記年月日 平成7年3月14日

7.3.14

地積測量図 19/23

地番 1210-68-69, 70
土地の所在 長野市大字若城東森字古屋敷

物件(1) 869232



式積算(固有座標法)

地測点	Xm	Ym	ΔX	ΔY	ΔX×Yn
397	6156	28878	8.88	2693.1664	1641.4002
398	7055	28808	5.48	1913.6472	1278.1381
399	7255	28812	5.00	-4082.7184	-601.0160
400	7351	28933	4.27	-6583.2719	-231.3340
401	7352	28741	-14.24	2319.2673	388.8419
402	6157	29583	15.63	194.42895	194.42895
403	6157	28595	-2.08	795.30	795.30
404	6158	28595	0.78	2319.2673	2319.2673
405	6157	28849	7.77	388.8419	388.8419
406	6156	194.42895	194.42895	194.42895	194.42895

抽算 ⑥ 1210-69

測点	Xm	Ym	ΔX	ΔY	ΔX×Yn
940	74.61	274.61	-142.7872	-8765.1600	-8765.1600
939	78.63	273.19	-13.76	-845.8288	-845.8288
937	63.07	274.62	-3.08	3930.1625	3930.1625
933	61.37	285.83	13.75	4592.8118	4592.8118
932	76.82	287.41	15.98	389.7062	389.7062
931	71.95	282.22	1.31	869.8013	869.8013
930	71.95	194.90065	194.90065	194.90065	194.90065

地測点 ⑥ 1210-70

測点	Xm	Ym	ΔX	ΔY	ΔX×Yn
552	78.45	270.75	-22.14	-4049.9838	-4049.9838
554	63.48	270.74	-14.97	-111.0094	-111.0094
535	63.48	274.62	0.97	265.3814	265.3814
537	63.07	273.19	0.97	3759.0944	3759.0944
538	64.45	274.60	13.78	3765.1600	3765.1600
540	73.55	274.61	13.68	142.7872	142.7872
541	73.55	282.22	0.92	3423.8286	3423.8286
55	74.95	285.12	12.18	3994.5312	3994.5312
84	71.95	274.08	14.01	364.3778	364.3778
185	61.38	272.86	-1.22	-1598.2184	-1598.2184
41	85.62	272.86	-5.74	-9548.8508	-9548.8508
40	85.62	388.0710	-13.03	388.0710	388.0710
39	85.62	191.59950	191.59950	191.59950	191.59950
38	85.62	191.59971	191.59971	191.59971	191.59971

作成者

申請人

縮尺

年 月 日 (8日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(19/23)

請求番号: 30-1

A3版をA4版に縮小

登記年月日 平成13年11月13日

平成13年11月13日登記

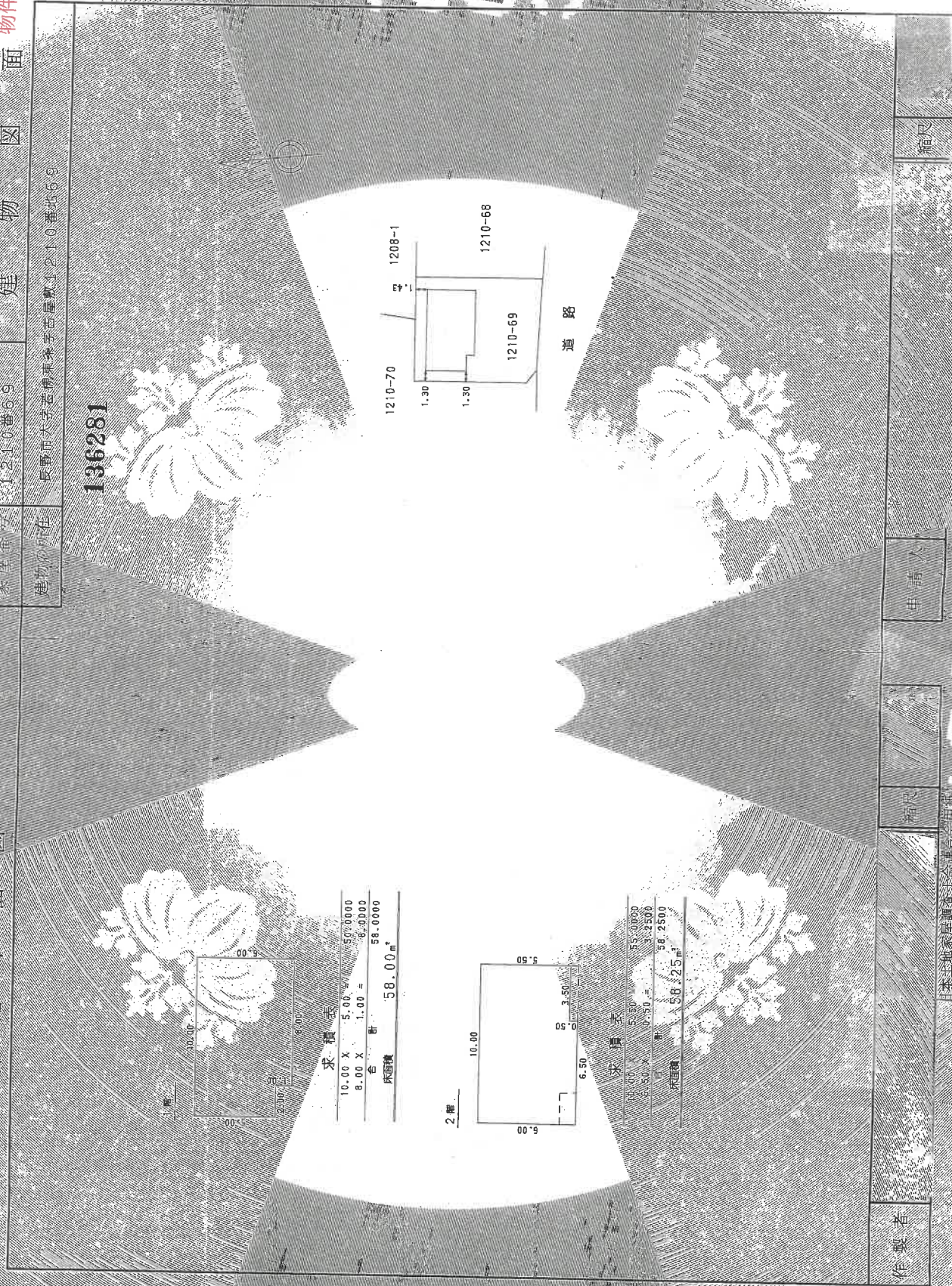
備階平面図

建物図面物件(2)

奈良市字石佛真珠寺志量敷1210番地59

136281

建物図面



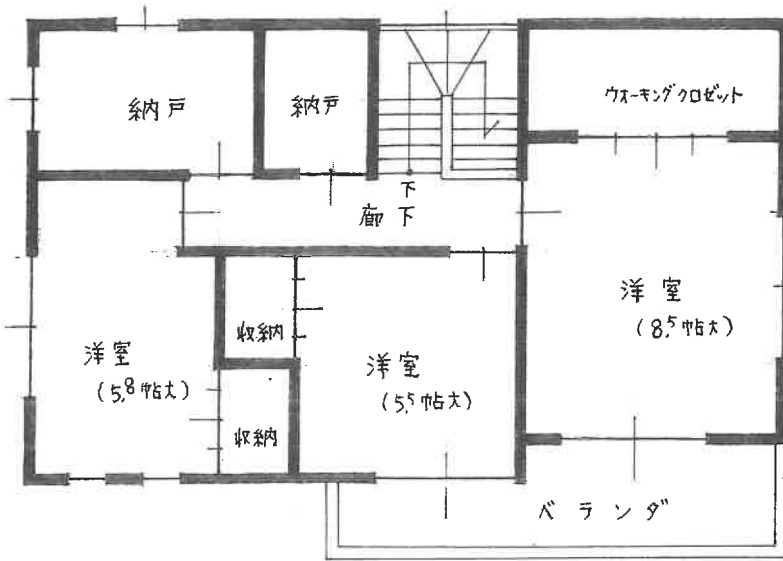
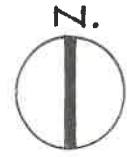
これは図面に記載されたものである。登記年月日 令和7年10月30日 長野地方建設局

請求番号: 31-2

A 3 版を A 4 版に縮小

建物間取図

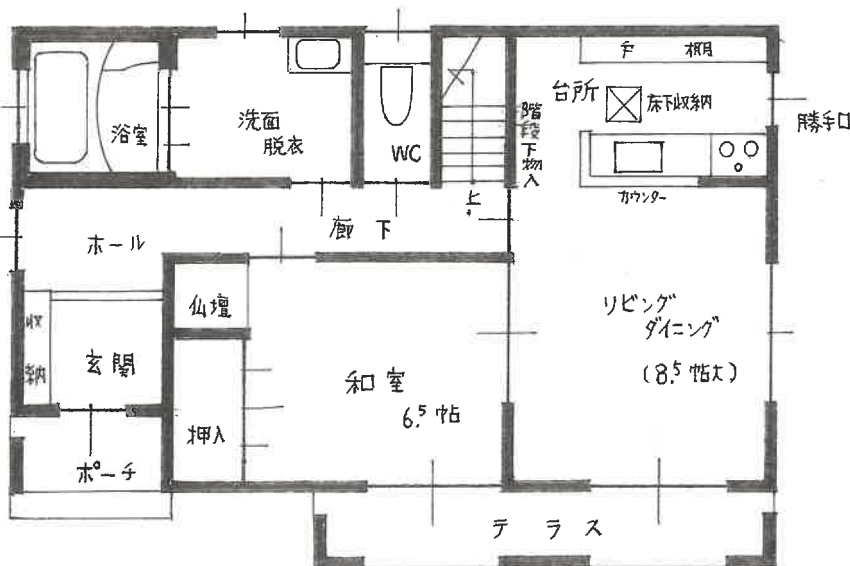
物件 (2)



2 階

(58.25 m²)

(他にバルコニー 7.75 m²)



1 階

(58.00 m²)

(他にポーチ 2.00 m²
テラス 6.00 m²)

写 真

: 西方より撮影



: 南東方より撮影

