

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月24日  
 津地方裁判所伊賀支部  
 裁判所書記官 山 田 昌 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月15日 午前 9時00分から 令和 8年 5月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月27日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月12日 午後 1時00分から 令和 8年 6月12日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 名張市南町  
地 番 500番11  
地 目 宅地  
地 積 322.02平方メートル
- 2 所 在 名張市南町500番地11  
家屋 番号 500番11  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 65.83平方メートル  
2階 39.74平方メートル



## 物件明細書

令和 8年 2月13日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 中川 治

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 名張市南町  
地 番 500番11  
地 目 宅地  
地 積 322.02平方メートル
- 2 所 在 名張市南町500番地11  
家屋 番号 500番11  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 65.83平方メートル  
2階 39.74平方メートル



令和 7年(ケ)第11号  
令和 7年12月12日受理  
令和 8年 1月26日提出

# 現況調査報告書

津地方裁判所 伊賀支部  
執行官 四十洲一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 名張市南町                            |
|   | 地 番   | 500番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 322.02平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 名張市南町500番地11                     |
|   | 家屋 番号 | 500番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 65.83平方メートル<br>2階 39.74平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	なし														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

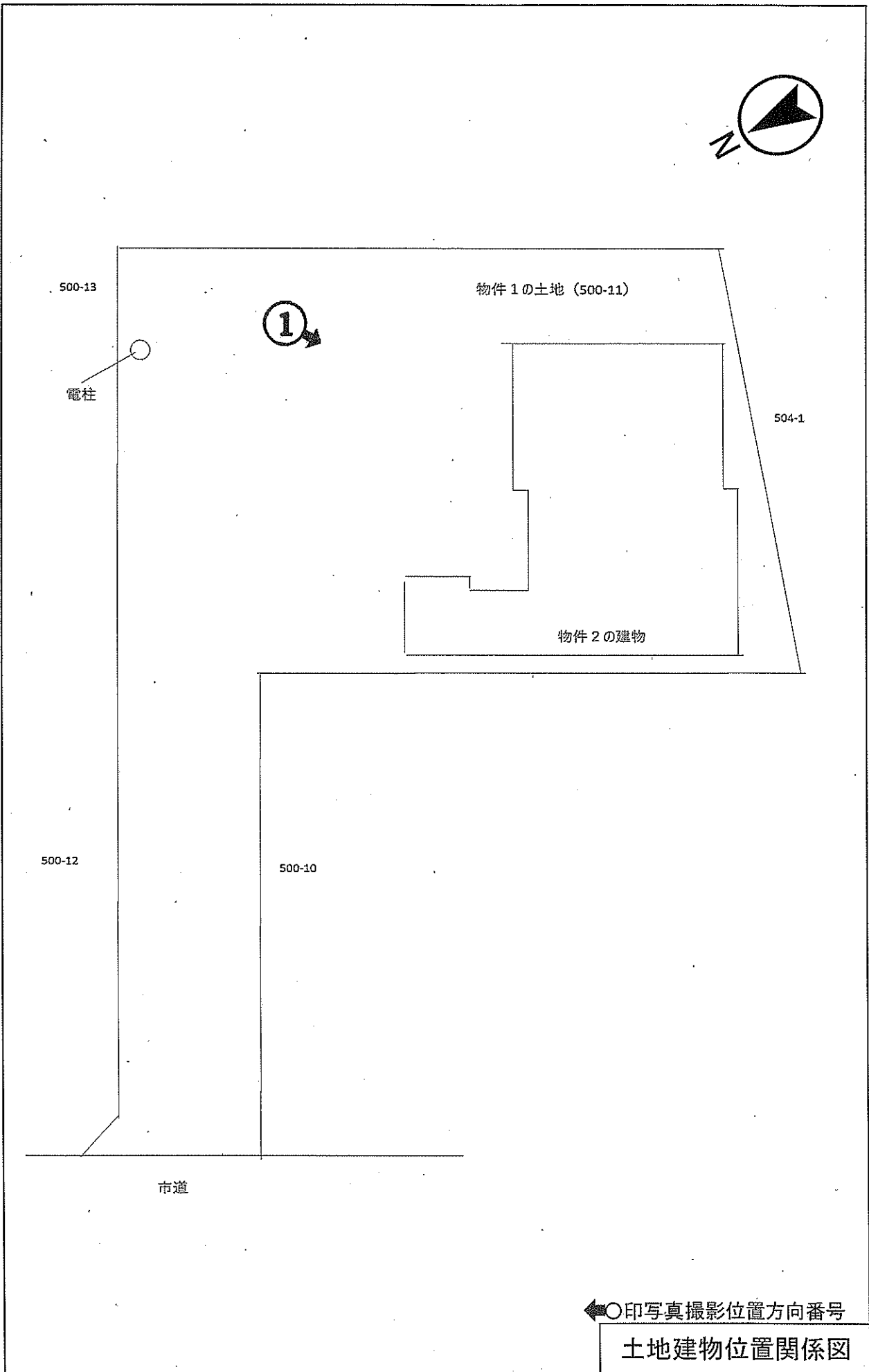
## 執行官の意見

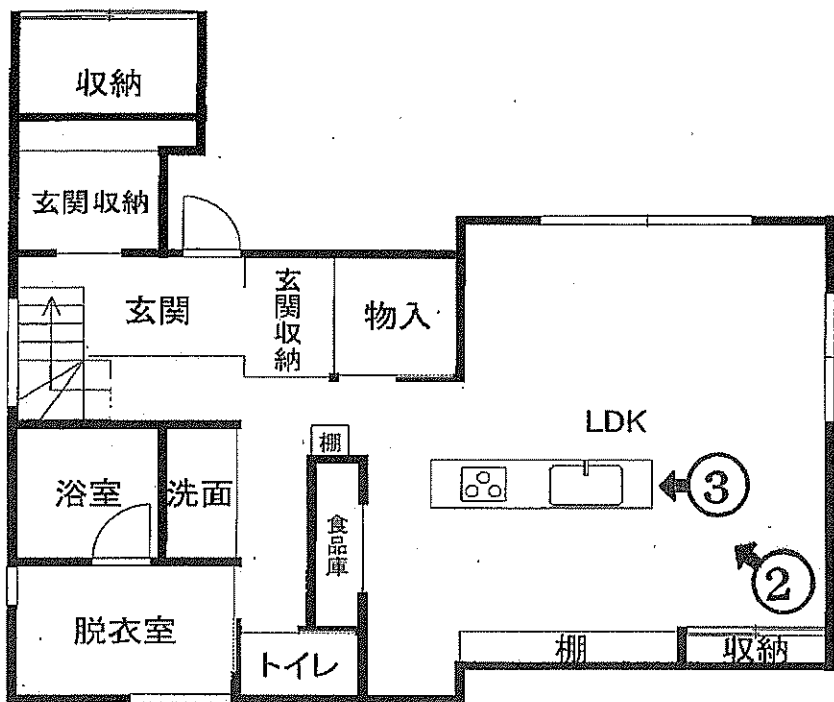
- 1 本件各物件の状況については、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有関係については、物件の状況から、所有者Aが居宅（空き家）として占有しているものと認定した。
- 3 物件2の建物内は、各部屋にA及びその家族が残置していったと思われる雑貨、生活用品及び家電等が見受けられた。もっとも、日常生活に必要と思われる衣類、生活用品及び家電等の大半は既に同建物内より搬出されている様子であり、Aらが現に生活し、占有している生活感等は感じられなかった。同建物の外郵便ポスト及び室内には、A宛の郵便物及び請求書等が多数残置されていることが確認できた。  
  
また、同様に、A以外の第三者が占有していると思われる徴表も感じられなかった。  
  
名張市役所へ調査したところ、対象物件所在地において、現在もAの住民登録がなされているとのことであった。もっとも、名張市上下水道部へライフライン調査をしたところ、令和7年6月5日付にてA名義の供給契約は既に終了しているとのことであった。  
  
なお、A宛に占有関係照会書を送付したが、本件報告書提出時までには回答は無かった。
- 4 物件1の土地の一部及び外物置内には、Aが使用していたと思われる建築資材及び用具類が多数放置されている状態が見受けられた。
- 5 物件1の土地と隣接地との境界については、同土地の四囲において法務局備え付け地積測量図に記載の境界標と思われる金属標が確認出来た。
- 6 物件1の土地については、同土地の北東側の敷地内に電力会社の電柱が設置されている。
- 7 物件2の建物については、同建物の2階屋根上に太陽光パネルが設置されている。同建物への定着性が認められるため、同建物の付合物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

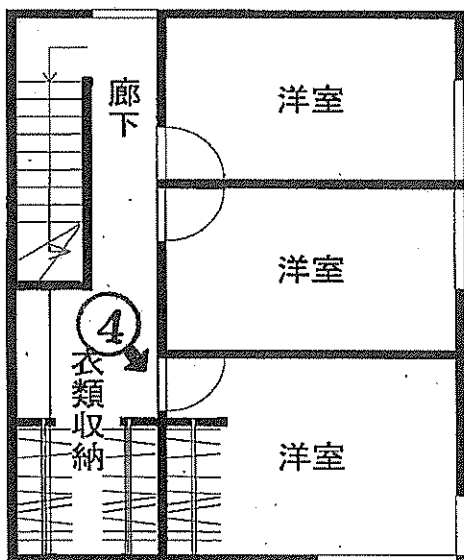
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 12月 15日 (月) 9:00 - 9:30	津地方法務局伊賀支局	登記事項照会書、公図等取得
7年 12月 15日 (月) 10:50 - 11:00	物件所在地	物件確認、占有調査、外観撮影等
7年 12月 15日 (月) 11:30 - 11:40	名張市役所	名張市役所へ建物平面図等交付申請
7年 12月 15日 (月) : - :	当庁	債務者へ占有関係照会書等送付 名張市へライフライン等調査書送付
8年 1月 21日 (水) 10:00 - 10:40	物件所在地	立入調査、占有調査、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月21日 目的物件は全戸不在であったが、同物件の窓を開けて、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入った。 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり





1階



2階

←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

①



②



( 7 枚目)

③



④



( 8 枚目 )

令和7年(ケ)第11号			
令和	8年	1月21日	現地調査
令和	8年	1月23日	評価

津地方裁判所 伊賀支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉川輝樹

印

## 第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 9, 2 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 1 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 7, 0 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

—以下余白—

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件  
特になし。

—以下余白—

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記事項証明書記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在	名張市南町	
	地番	500番11	
	地目	宅地	
	地積	322.02㎡	
	所有者	A	
2	所在	名張市南町 500番地11	
	家屋番号	500番11	
	種類	居宅	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	床面積	1階 65.83㎡ 2階 39.74㎡ 延べ105.57㎡	
	所有者	A	
番号	特記事項		
—	—		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄大阪線「名張」駅の南西方直線距離約 1.1 k m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	県道背後の既成市街地内にミニ開発された新興の住宅地域。概ね現状維持で推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域(非線引き)
	用途地域	第1種住居地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	なし
その他の規制	宅地造成等工事規制区域(盛土規制法)	
画地条件(規模, 形状等)	接面道路との間口(開口部)約 5.4m, 奥行約 30m, 地積 322.02 m <sup>2</sup> (登記数量)の路地状部分(開口部約 5.4m, 概ね 4m 幅で長さ約 15.6mの進入路を構成する部分)を含む不整形の袋地。概ね地勢平坦, 路面等高。	
接面道路	北西側幅員約 6m舗装市道南町 19 号線(建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号該当)に接する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	目的物件 2 の居宅の敷地として利用されている。隣接地は住宅。	
供給処理施設 次頁の(注)参照	上水道	有
	ガス配管	有(名張近鉄ガス株式会社によれば接面道路に配管があり, 本件敷地の開口部付近までは引込はされているが, 住宅内への引込はなく, その引込には相応の費用がかかるとのこと; 但し本件物件はオール電化仕様である)
	下水道	有
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・河川に近く, 名張市ハザードマップでは浸水想定区域内で, 災害懸念なしとしない。</li> <li>・敷地内には所有者が使用していたと思料される建築資材等が置かれていた。</li> <li>・本件敷地の北東付近(別添建物等配置図参照)に電柱及びその支線が配置されている。</li> </ul>	

(注)「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和4年11月7日新築
	経過年数	約4年（切上）
	経済的残存耐用年数	約27年
仕様	構造	木造
	屋根	合金メッキ鋼板
	外壁	サイディング、一部木板等
	内壁	合板、クロス等
	天井	クロス等
	床	フローリング
	設備	便所、浴室等
	その他	特になし
床面積（現況）	1階 65.83㎡	2階 39.74㎡ 延べ105.57㎡
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3LDK
品等	普通	
保守管理の状態	ほぼ空家の状態にあり、劣る。	
建物の利用状況	ほぼ空家の状態にある（現況調査報告書参照）。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物内部は生活用品などが放置され、若干の汚れなどが見られる。</li> <li>・オール電化仕様。</li> <li>・建物の屋根上に太陽光パネルが設置されている。</li> <li>・有害物質含有建材等の使用の有無は不明。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた（万円未満切捨）。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	26,400	0.71	322.02	1.00	6,030,000

ア 標準画地価格……………別紙標準画地価格決定表参照

イ 個別格差…………… 0.71 <下記条件>

画地条件 0.71（下記項目の相乗積）

- ・袋地減価（形状，奥行等の要因も考慮）－25（0.75）
- ・資材等がおかれたままの状態にある－5（0.95）

ウ 地 積……………登記地積を採用

エ 建付減価補正率……………1.00（現況建物の建付を考慮）

－以下余白－

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した (万円未満切捨)。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況 延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
2	165,000	105.57	0.54	9,400,000

ウ 現価率……………耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。  
主たる建物：現価率＝

$$\left\{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 27 \text{ 年}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数 } 4 \text{ 年} + 27 \text{ 年}} \right\} \\ \times (1 - 0.38) \approx 0.54 \text{ (小数点以下第3位四捨五入)}$$

—以下余白—

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	6,030,000	0.40	法定地上権	2,410,000

(万円未満四捨五入)

#### イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を40%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,030,000	-2,410,000	/	1.00	0.60	2,170,000
2	9,400,000	+2,410,000	1.00	1.00	0.60	7,080,000
一 括 価 格 (合 計)						9,250,000

(万円未満切捨)

ウ 占有減価修正：必要なしと判断。

エ 市場性修正：1.00と判断。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 附属資料の表示

- ・ 位置図
- ・ 都市計画図
- ・ 法第14条地図写（法務局備付図面に基づく；A3サイズをA4サイズに縮小）
- ・ 地積測量図写（同上）
- ・ 建物図面及び各階平面図写（同上）
- ・ 建物等配置図
- ・ 建物間取図
- ・ 仮名一覧表

以上

## 標準画地価格決定表

### (1) 標準画地の概要

北側又は北西側幅員 6m市道に接する規模 200 m<sup>2</sup>程度の整形な中間画地を標準画地として想定した。

### (2) 地価公示価格 (名張一)

所 在：名張市朝日町1307番17

価 格：30,600円/m<sup>2</sup>

位 置：近鉄大阪線「名張」駅の西方道路距離約980mに位置する。

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：169m<sup>2</sup>

供給処理施設：水道, ガス, 下水

接 面 街 路：南西側幅員6m市道に接面

用途指定等：第2種中高層住居専用地域 (指定建ぺい率60%, 指定容積率200%)

地域の概要：中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

### (3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/m <sup>2</sup> ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/m <sup>2</sup>
R7. 1. 1	30,600	× 99.7/100	× 100/103	× 100/112	26,400

(百円未満切捨)

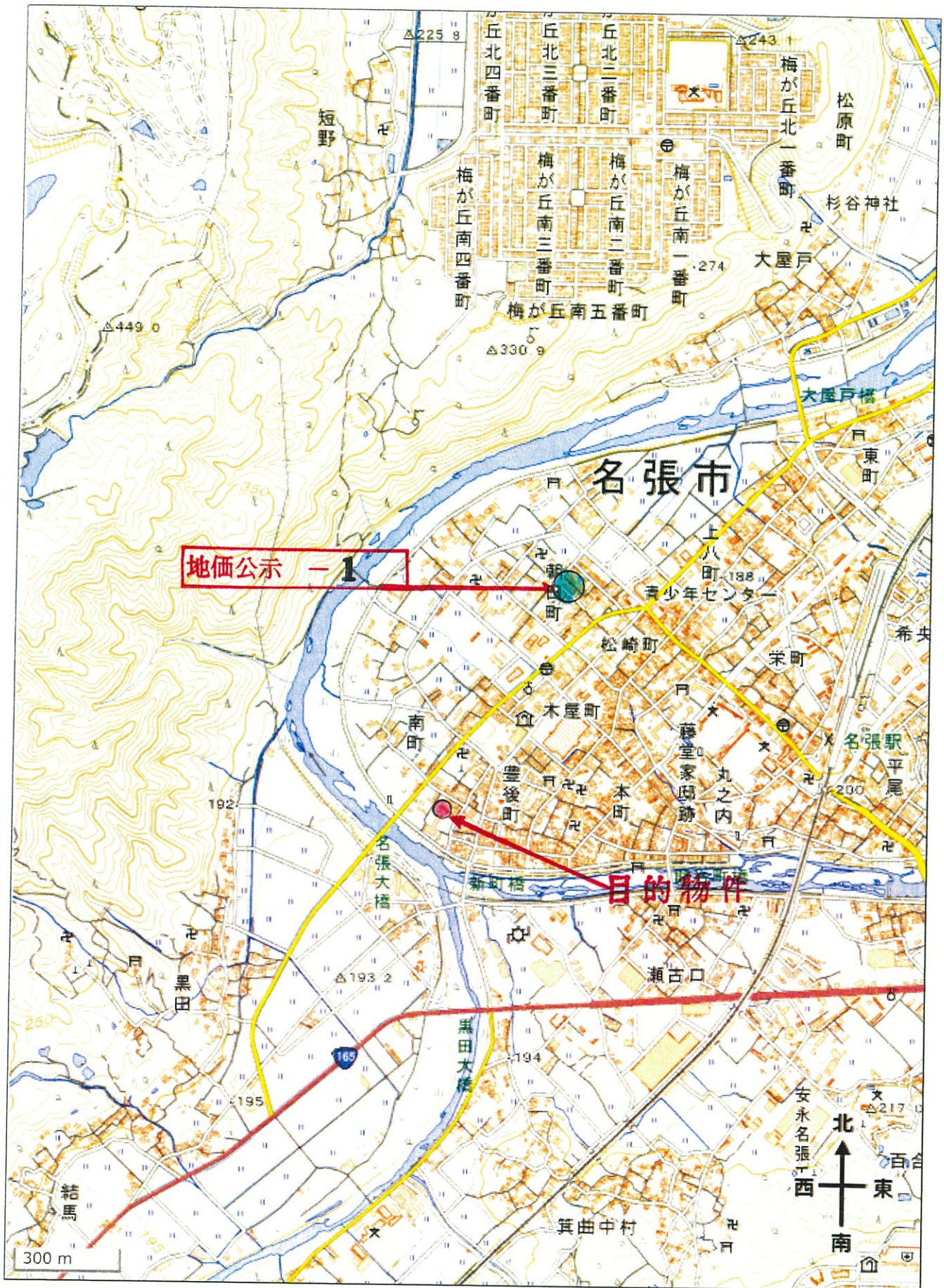
ウ 主たる標準化補正内訳・・・方位

エ 主たる地域要因内訳・・・112 (交通接近条件, 環境条件格差等を考慮した。)

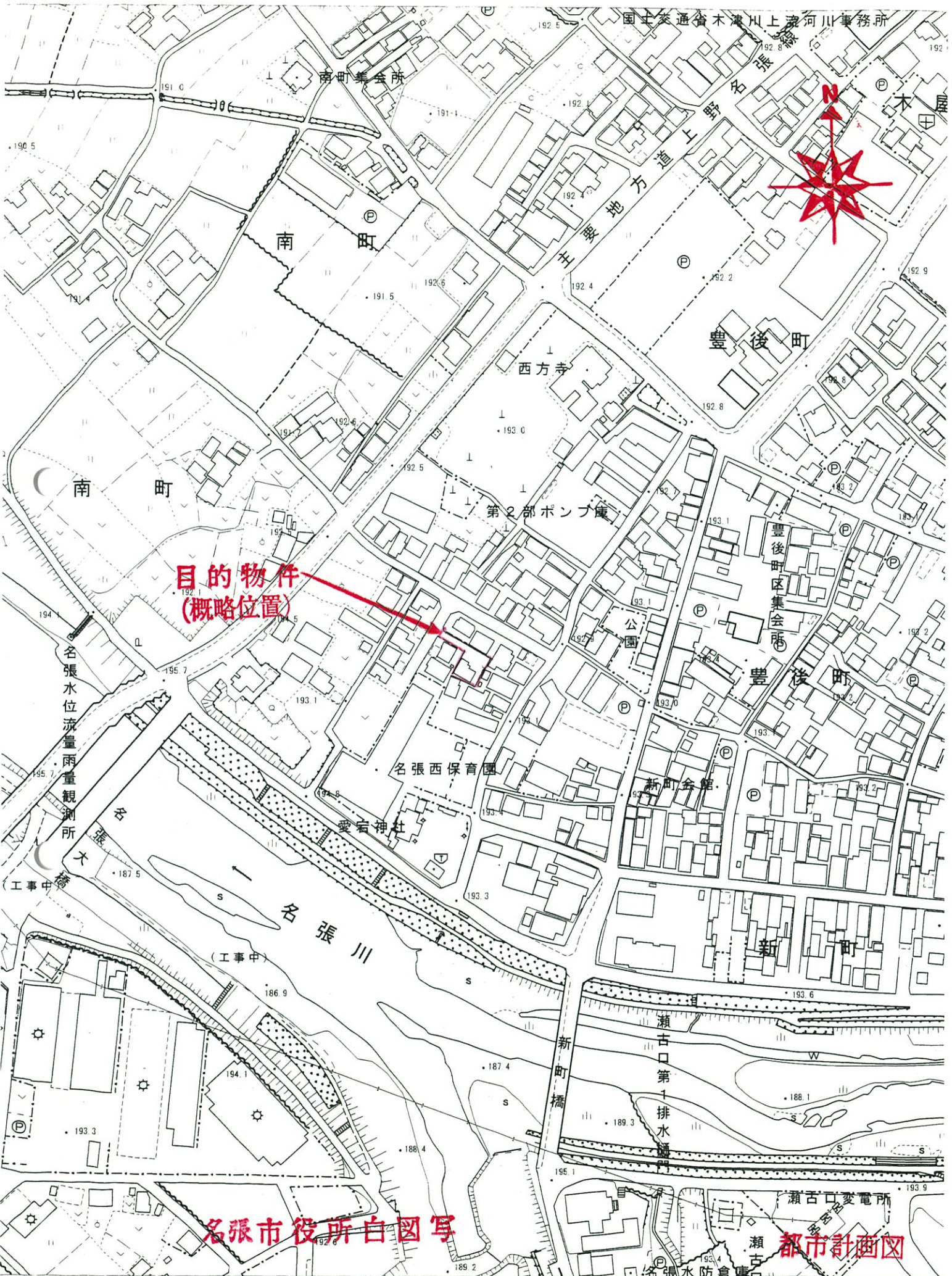
### (4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3) で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 26,400円/m<sup>2</sup>と決定した。

○標準価格 26,400円/m<sup>2</sup>



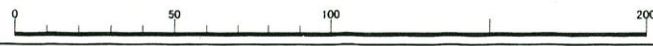
位置図  
(概略位置)



目的物件  
(概略位置)

名張市役所白図写

都市計画図



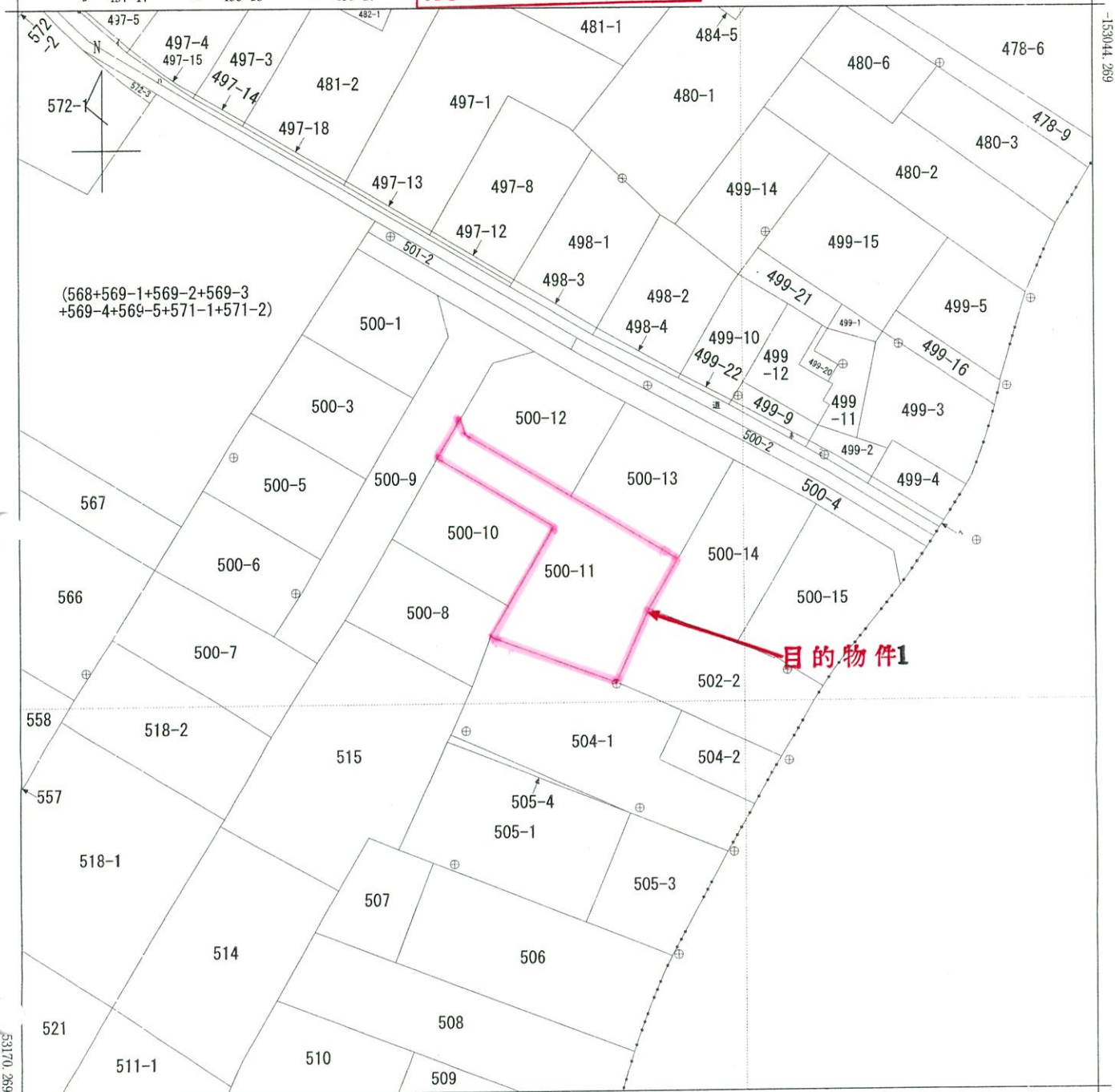
イ 497-16    ハ 497-7    ホ 499-18  
ロ 497-17    ニ 499-19    ヘ 499-17

A3サイズをA4サイズに縮小

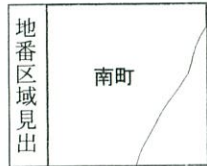
(座標値種別：測量成果)

+7740.829

-153044.269



+7615.829 (座標値種別：測量成果)



請求部	所在	名張市南町				地番	500番11			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成23年3月			備付年月日(原図)	令和3年7月30日			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局伊賀支局管轄)

令和7年12月16日

津地方法務局

法第14条地図写

請求番号：22-1

(1/1)

登記官



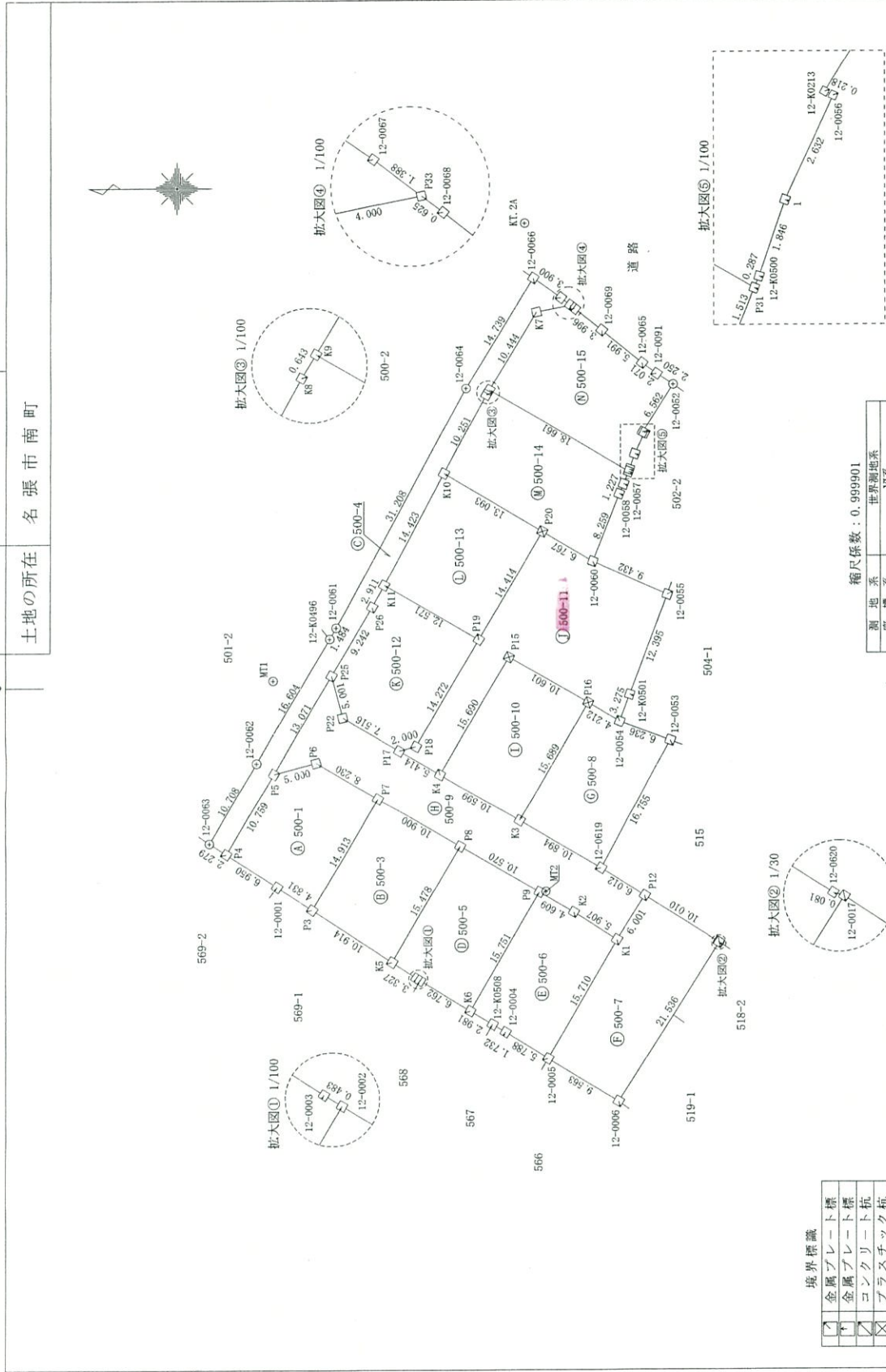
登記年月日：令和3年4月20日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図 1/4

地番 500-1, -3~-15  
土地の所在 名張市南町

別記第二号（第七十四条第三項関係）



縮尺係数：0.999901

測地系	世界測地系
座標系	VI系
測量年月日	

境界標識

<input checked="" type="checkbox"/>	金属プレート標
<input checked="" type="checkbox"/>	金属アレート標
<input checked="" type="checkbox"/>	コンクリート杭
<input checked="" type="checkbox"/>	プラスチック杭
<input checked="" type="checkbox"/>	金属釘

申請者 [Redacted]

和3年4月5日(作製)

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(津地方務局伊賀支局管轄)  
令和7年12月16日 津地方務局

登記官 [Redacted]

次頁に図面に関する変更内容を示す。

3/4

地積測量図写

地番 500-1, -3~-15

土地の所在 名張市南町



座標求積表

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Rows include K1, P12, K3, K4, P17, P22, P25, P6, P7, P8, P9, K2.

座標求積表

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Rows include P17, P18, P19, K11, P26, P25, P22.

座標求積表

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Rows include P19, P20, K10, K11.

座標求積表

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Rows include 12-0060, 12-0058, 12-0057, P31, K9, K8, K10, P20.

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Rows include K3, P16, P15, K4.

目的物件

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Rows include K4, P15, P16, 12-0054, 12-0055, 12-0060, P20, P19, P18, P17.

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局伊賀支局管轄)

令和7年12月16日

津地方法務局

登記官

製作者

申請人

令和3年4月5日(作製)

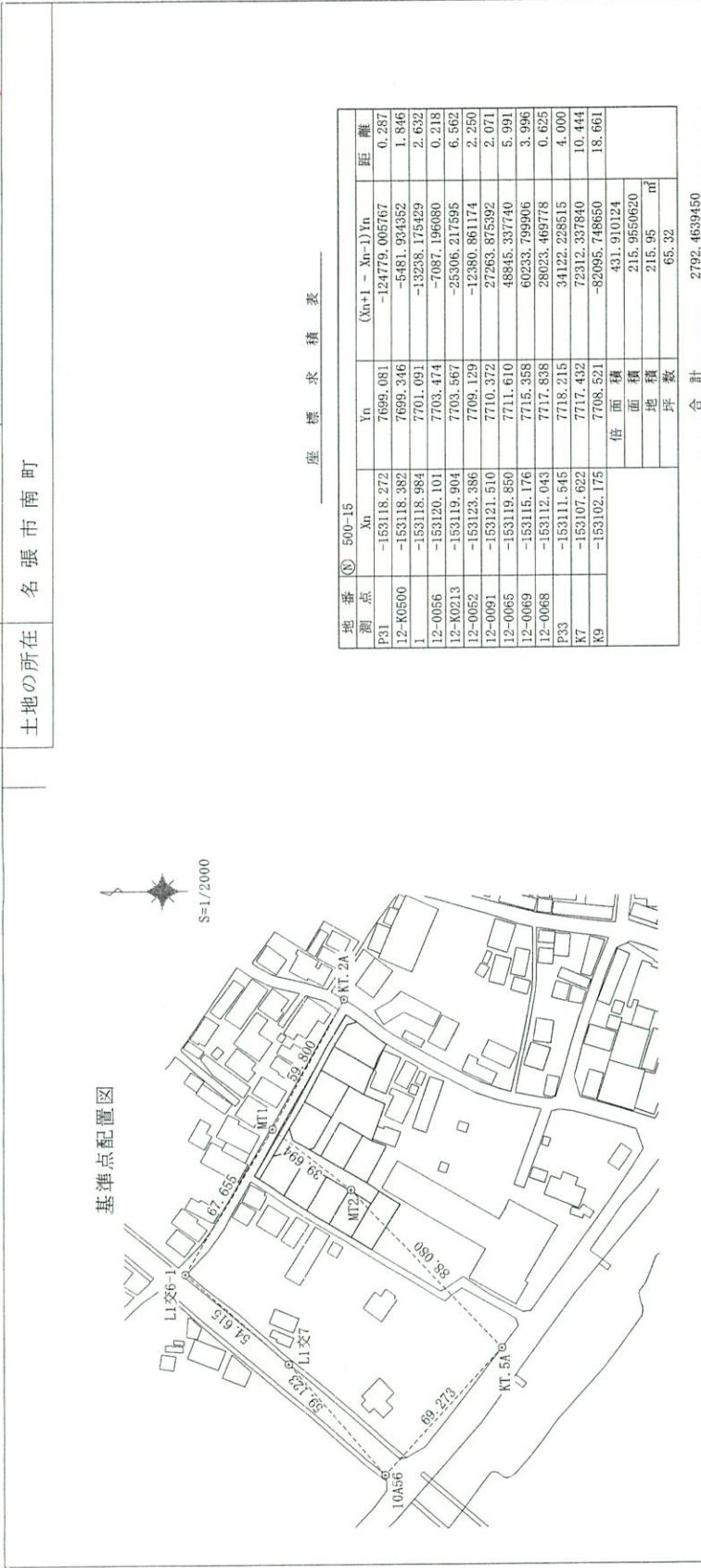
(三重県土地家屋調査士会用紙)

縮尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (津地方法務局伊賀支局管轄)  
 令和7年12月16日 津地方法務局 登記官

地積測量図 写 4/4

地番 500-1-3~15  
 土地の所在 名張市南町



座標求積表

地番	Xu	Yu	(Xu+1 - Xu-1)Yu	距離
測点 P31	-153118.272	7699.081	-124779.005767	0.287
12-K0500	-153118.382	7699.346	-6461.934352	1.846
1	-153118.984	7701.091	-13238.175429	2.632
12-0056	-153120.101	7703.474	-7087.196080	0.218
12-K0213	-153119.904	7703.567	-25306.217595	6.562
12-0052	-153123.386	7709.129	-12380.861174	2.250
12-0091	-153121.510	7710.372	27263.875392	2.071
12-0065	-153119.850	7711.610	48845.337740	5.991
12-0069	-153115.176	7715.358	60233.799906	3.996
12-0068	-153112.043	7717.838	28023.469778	0.625
P33	-153111.545	7718.215	34122.228515	4.000
K7	-153107.622	7717.432	72312.337840	10.444
K9	-153102.175	7708.521	-82095.748650	18.661
依面積			431.910124	
面積			215.9550620	
地積			215.95	m <sup>2</sup>
坪数			65.32	
合計			2792.4639450	

基準点座標一覧表

測点名	X	Y	座標	標識種別
10A56	-153122.275	7536.059	(街区多角点)	金属標
L1交7	-153083.573	7580.754	(都市官基本多角点)	金属標
L1交6-1	-153042.748	7617.032	(新点)	金属標
MT1	-153077.369	7675.158	(新点)	金属標
MT2	-153108.666	7650.743	(新点)	金属標
KT.5A	-153169.337	7586.891	(新点)	金属標
KT.2A	-153106.248	7727.522	(新点)	金属標

(会 員 専 用)

申請人 [Redacted]

和3年4月5日(作製)

縮尺 1/2000

(三重県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：令和4年11月28日

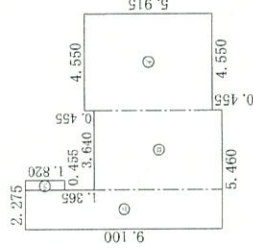
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (津地方法務局伊賀支局管轄)  
 令和7年12月16日 津地方法務局

各階平面図

建築物図面

家屋番号 500番11  
 建築物の所在 名張市南町500番地11

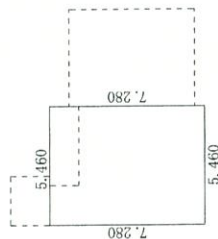
主である建物  
1階



求積表

㉠	4.550 × 5.915	=	26.913250
㉡	3.640 × 5.915	=	21.530600
㉢	0.455 × 1.820	=	0.828100
㉣	1.820 × 9.100	=	16.562000
合計			65.833950
床面積			65.83 m <sup>2</sup>

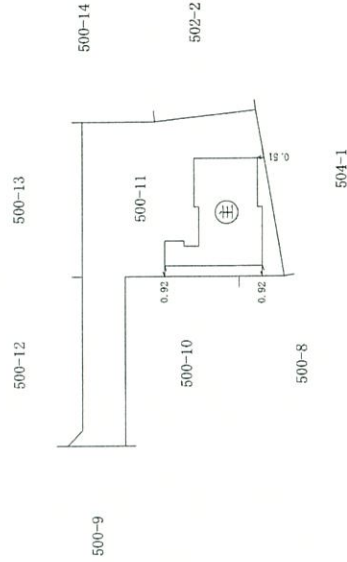
2階



求積表

	5.460 × 7.280	=	39.748800
合計			39.748800
床面積			39.74 m <sup>2</sup>

別記第二号 (第七十四条第三項関係)



作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

( 会員専用 )

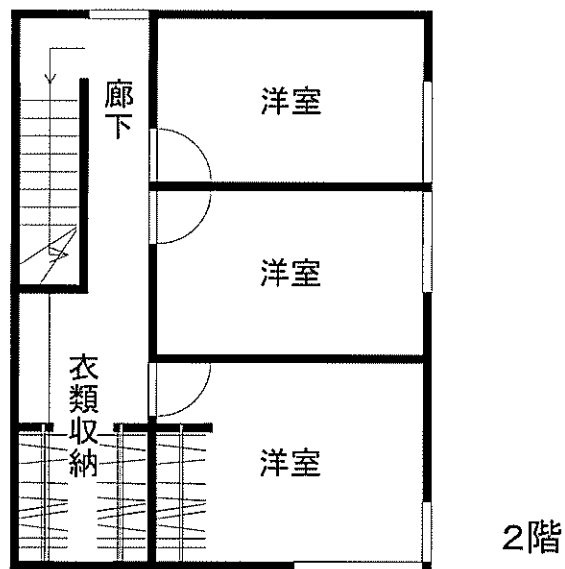
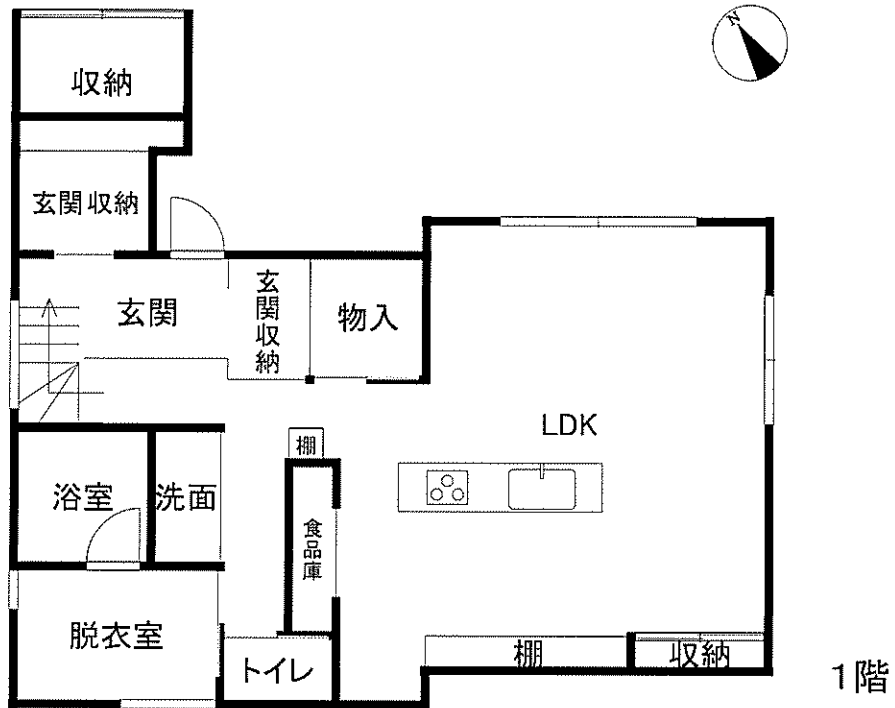
(三重県土地家屋調査士会掲載)

目的物件2

建築物図面及び各階平面図写



**建物等配置図**  
(概略位置)



目的物件2  
建物間取図  
(概略)